

HIRDETMÉNY

Munkaközi tájékoztató a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§. alapján tájékoztatom Önöket, hogy Berettyóújfalu város közigazgatási területére módosított településképi rendelet készül.

A tervezett módosítások rövid ismertetése:

1./ A településképi rendelet megalkotását a településkép védelmének érdekében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő. A településképi rendelet tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg.

A Településképi rendelet módosítása a rendelet felülvizsgálatát követően szükségessé vált:

- magasabb szintű jogszabály előírásainak való megfelelés
- A településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 8.§. (2) bek. c) pontjának 2021. július 1-én hatályba lépett módosítása a településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárások lefolytatását a polgármesteről az önkormányzat képviselő-testülete hatáskörébe utalja.
Az eljárás lefolytatásának ügyintézési határideje 15 nap. A Képviselő-testület jellemzően havi rendszerességgel ülésezik, így a döntéshozatal határidejének betartására nincs mód.
Fentiek miatt a településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket célszerű a polgármesterre átruházni.

A településképi rendelet módosítása széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történik. Elektronikus útnak minősül az Önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdek-képviselői szervek, egyházak (partnerek) a településképi rendelet módosításával kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak elektronikus levélben a foepitesz@berettyoujfalu.hu e-mail címre történő megküldéssel a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül.

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a településképi rendelet készítésével kapcsolatban!

Berettyóújfalu, 2021. szeptember 10.


Muraközi István
polgármester

Melléklet: A Településképi rendelet módosításának tervezete

A Hirdetmény közzétételének időpontja: 2021. szeptember 10.
A Hirdetmény levételének időpontja: 2021. szeptember 25.

.....
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet
módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítész, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

A településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet I. fejezete a következő 4/A. alcímmel egészül ki:

„4/A. Hatásköri szabályok

4/A. §

Az e rendeletben szabályozott településképi bejelentési és településképi kötelezési eljárásokkal kapcsolatos hatásköröket Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a polgármesterre ruházza át.”

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

polgármester

jegyző