

# HIRDETMÉNY

## Munkaközi tájékoztató a hatályos településrendezési eszközök részleges módosításának tervezetéről

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 6.§. alapján tájékoztatom Önöket, hogy

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 101/2021. (IX. 2.) önkormányzati határozatával úgy döntött, hogy a Berettyóújfalu 0206/11,13; 0209/5,6,7; 0207/2; 0481/50 hrsz-ú külterületi ingatlanok területének „Különleges beépítésre nem szánt terület” (Kne) övezeti besorolású területté történő átminősítését támogatja, egyúttal hozzájárult a 33/2004. (XII.03) rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a 294/2004. (VI.30.) határozatával megállapított településszerkezeti terv (továbbiakban településrendezési eszközök) szükséges módosításának elkészítéséhez.

Ugyanezen tárgyban a 102/2021. (IX. 2.) önkormányzati határozatával a beruházás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánította.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 32. § (6) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül kerül lefolytatásra.

### A tervezett módosítások rövid ismertetése:

A Callis Energetika Zrt. (1124 Budapest, Csörsz u. 45.) által irányított cégcsoport a VICARIO Kft. projektársaságán keresztül (Beruházó) a nemzeti energiastratégia célkitűzésével összhangban Berettyóújfalu külterületén, 10 MW összteljesítményű naperőmű park beruházást tervez megvalósítani. A naperőműparkot Berettyóújfalu Város külterületén a hrsz: 0206/11,13; 0209/5,6,7; 0207/2; 0481/50 ingatlanokon kívánja megvalósítani. A Telepítési Terület Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2004.(XII.3.) önkormányzati rendelete, valamint a Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő- testületének 34/2012. (VI.29.) önkormányzati rendeletével elfogadott külterületi szabályozási terve (TRT) szerint jellemzően „Má” – „mezőgazdasági általános terület”, valamint minimálisan „GK” – „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” övezetében fekszik.

A Településrendezési eszközök jelen módosítása során, a tervezett naperőmű területe, „Kne”- jelű „Különleges beépítésre nem szánt- naperőmű” területfelhasználásba, övezetbe kerül átsorolásra.

A településrendezési eszközök módosítása széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történik. Elektronikus útnak minősül az Önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdek-képviselői szervek, egyházak (partnerek) a településképi rendelet módosításával kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak elektronikus levélben a [foepitesz@berettyoujfalu.hu](mailto:foepitesz@berettyoujfalu.hu) e-mail címre történő megküldéssel a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül.

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a településképi rendelet készítésével kapcsolatban!

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a a településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban!

Berettyóújfalu, 2021.12.23.

A hirdetmény kifüggesztésének időpontja: 2021.12.23.

A hirdetmény levételének időpontja: 2022. 01.07.

  
Muraközi István  
polgármester

  
Dr. Körtvélyesi Viktor  
jegyző