



## HAJDÚ-BIHAR MEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Hajdúszoboszlói Járási Hivatal

Ügyiratszám: HB-08/ÉPO/00415-24/2016.

Ügyintéző: Dóroné Pintér Andrea

Telefon: 52/550-652

Tárgy: Berettyóújfalu Város Önkormányzatának  
építési engedélyezési ügye

ÉTDR azonosító: 201600025858

Iratazonosító: IR-000297316/2016

### HATÁROZAT

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatala, mint I. fokú hatóság nevében:

Berettyóújfalu Város Önkormányzatának (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. szám), mint építetőnek - Rácz Sándor meghatalmazott képviselő útján -

engedélyt adok arra,

hogy a Berettyóújfalu, Radnóti u. 2. szám alatti, 948 hrsz-ú belterületi ingatlanon óvoda épületet építsen.

Fenti építési munkát követően a földszint + tetőtér szintszámú, 4,28 m építménymagasságú, 606,71 m<sup>2</sup> beépített alapterületű (összesen: 677,45 m<sup>2</sup> nettó alapterületű) óvoda épület a földszinten szertár (11,02 m<sup>2</sup>), egyéni fejlesztő szoba (10,50 m<sup>2</sup>), Wc-mosdó, akm. Wc, közlekedő, torna szoba (60,14 m<sup>2</sup>), előcsamok (24,06 m<sup>2</sup>), tak.szer. tároló, Wc -mosdó, öltöző (12,15 m<sup>2</sup>), akm. fogadó, csoportszoba (54,60 m<sup>2</sup>), csoportszoba (54,60 m<sup>2</sup>), Wc - mosdó, öltöző (12,15 m<sup>2</sup>), Wc - mosdó, öltöző (12,15 m<sup>2</sup>), csoportszoba (54,60 m<sup>2</sup>), közlekedő, zsk. mosó- tároló, ételkiadó, tál. konyha (13,25 m<sup>2</sup>), fehér mosogató (9,60 m<sup>2</sup>), folyosó, zuhanyzó, öltöző, előtér, Wc, g. folyosó, hull., dolg. étkező (10,53 m<sup>2</sup>), szállító edény rkt., előtér, szállító edény msg., helyiségekből, valamint 4 előtetőből áll, illetve a tetőtér nevelőt. és könyvtárszoba (29,06 m<sup>2</sup>), 3 iroda (15,15 m<sup>2</sup>, 11,22 m<sup>2</sup>, 8,93 m<sup>2</sup>), közl- lépcsőh., tároló, 2 d. Wc- mosdó, zuhanyzó – Wc, öltöző, gépészeti h., mosókonyha, iroda (8,56 m<sup>2</sup>) helyiségekből, valamint 2 padlástérből áll.

#### Előírásaim és feltételeim a következők:

1. A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Püspökladányi Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 35970/1148-1/2016. ált. számú szakhatósági állásfoglalása alapján:
  - „A kivitelezés során beépíteni, használni és készenlében tartani csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési terméket, tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező tűzoltó-technikai terméket, tűz- vagy robbanásveszélyes készüléket, gépet, berendezést (a továbbiakban együtt: termék) lehet, amit a használatbavételig be kell mutatni.
  - A mértékadó tűzszakasz területre a tűzvédelmi műszaki leírásban számolt, szükséges oltóvíz mennyiséget a használatbavételi engedélyezési eljárásakor jegyzőkönyvel igazolni kell.
  - Jogszabály szerinti villámvédelmi berendezés tervezésére jogosult személy által kell meghatározni az épület villámvédelmi berendezés létesítésére vonatkozó kötelezettséget. Villámvédelmi berendezés létesítési kötelezettség esetén a villámvédelmi berendezés kiviteli tervdokumentációját, amennyiben villámvédelmi berendezés létesítési kötelezettség nem áll fenn, a jogosult személy erre vonatkozó nyilatkozatát a használatbavételi engedélyezési eljárásakor jegyzőkönyvel igazolni kell.
  - A lépcsőház hő- és füstelvezetését – amennyiben természetes úton kívánják biztosítani – minősített hő és füstelvezető szerkezettel kell biztosítani. A hő- és füstelvezetés kézi működtetését a bejáratnál és szintenként, után világító jellel megjelölt kézi kapcsolóval kell biztosítani.
  - A tetőterre vezető lépcső legkisebb szabad szélessége 1, 2 méternél kisebb nem lehet.

- A tűzvédelmi előírások kielégítését is bizonyító, kellő részletességű, kiviteli tervet kell készíteni, mely tervdokumentációt az épület használatbavételi eljárása során a Püspökladányi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére be kell mutatni.
  - A szakhatósági állásfoglalás ellen önálló fellebbezésnek helye nincs, az csak az eljáró hatóság határozata, ennek hiányában az eljárást megszüntető végzése elleni fellebbezésben támadható meg. „
2. A Járási Hivatal a közegészségügyi szempontok áttekintését követően a következő feltételeket határozta meg:
- Az építmény közterületi kijárata előtt a járda és az úttestelválasztására korlátot vagy annak megfelelő építményt kell létesíteni.
  - A nyílászáró szerkezeteket a fokozott igénybevétel és balesetveszély figyelembevételével kell kialakítani; az ablakok biztosítsák a hatékony és balesetmentes szellőzést, megvilágítást, az egyszerű kezelhetőséget; a mélyen üvegezett szerkezeteket vagy ütésálló üvegezéssel vagy a kiesést és az üvegtörést gátló szerkezettel kell megalósítani; a kiálló falsarkokat legalább 1,80 m magasságig lekerekített élvédőkkel kell ellátni.
  - A létesítmény vízellátását ivóvíz minőségű vízzel kell biztosítani, melyet a használatbavétel időpontjára a belső épített vízvezeték hálózatból vett vízminta negatív eredményével kell igazolni.
3. A Járási Hivatal az élelmiszer-higiéniai, egészségügyi szempontok áttekintését követően a következő feltételeket határozta meg:
- A létesítményben valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő hatásfokú szellőzését biztosítani kell. A belső, zárt terek mesterséges szellőzését ki kell építeni.
  - A vízvezeték kiépítése után a vezetékrendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres atmoszással el kell végezni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell.
4. A Járási Hivatal a közlekedési szempontok áttekintését követően a következő feltételeket határozta meg:
- A 948 hrsz.-ú ingatlan megközelítését szolgáló útcsatlakozást 6,0 m-es szélességgel, R=3,0 m sugarú lekerekítő ívekkel, szilárd burkolattal kell csatlakoztatni a Radnóti utca meglévő burkolatához, az U-2 rajzszerű helyszínrajzon jelölteknek megfelelően.
  - Az ingatlanon belül építendő 1 db áruszállító járművek részére fenntartott parkolóhelyet min. 2,5 x 5,5 m-es paraméterekkel, szilárd burkolattal kell megépíteni, az U-2 rajzszerű helyszínrajzon jelölteknek megfelelően. Továbbá a gépjárművek ingatlanon belüli megfordulásának biztosítása érdekében min. 3,0 x 6,0 m-es fordulóterületet kell kialakítani, az általuk piros színnel javított U-2 rajzszerű helyszínrajzon jelölteknek megfelelően.
  - A 948 hrsz.-ú ingatlanra tervezett mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhelyet min 3,5 x 5,5 m-es paraméterekkel kell megépíteni, melyet a KKSZ. 115. sz. ábrájának megfelelő „mozgáskorlátozott személyt szállító jármű részére fenntartott parkolóhely” közúti jelzőtáblával és burkolati jellel kell megjelölni. A parkolóhely és az épület bejárata között az akadálymentes közlekedési útvonalat biztosítani kell.
  - A 946/3 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan megközelítését szolgáló útcsatlakozást 7,0 m-es szélességgel, R=5,0 m sugarú lekerekítő ívekkel, szilárd burkolattal kell csatlakoztatni a Radnóti utca meglévő burkolatához, az U-2 rajzszerű helyszínrajzon jelölteknek megfelelően.
  - A 946/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 11 db parkolóhelyet min. 2,5 x 5,5 m-es paraméterekkel kell kiépíteni, az U-2 rajzszerű helyszínrajzon jelölteknek megfelelően, az U-3 rajzszerű mintakeresztszelvények szerinti burkolattal, a vízvezetés ingatlanon belüli biztosításával. A parkolóhelyeket felfestéssel, vagy eltérő színű térkő kiépítésével, illetve közúti jelzőtábla kihelyezésével is jelölni kell.
  - A 946/3 hrsz.-ú ingatlanon tervezett 11 db parkolóhely megközelítését szolgáló belső út területén

található vezeték tartó oszlopot a közúti úrszelvényen kívülre kell áthelyezni.

- Az ingatlanokon belüli közlekedési területek közforgalom előli elzárását az ingatlanok telekhatárán tervezett kapuzat elhelyezésével lehet biztosítani.
  - A közlekedési létesítmények kiépítése során az esésviszonyokat úgy kell kialakítani, hogy a csapadékvíz ne folyjon a közút és a szomszédos ingatlanok területére.
  - Az óvoda nyitvatartási ideje alatt a 948 hrsz.-ú ingatlan nagykapujának nyitva tartásával biztosítani kell a szállítójárművek ingatlanon belüli rakodási lehetőségét és a mozgáskorlátozottak részére fenntartott parkolóhely igénybevételének lehetőségét.
  - Az óvoda nyitvatartási ideje alatt a 946/3 hrsz.-ú ingatlan nagykapujának nyitva tartásával biztosítani kell az óvodához érkező személygépjárművek parkolási lehetőségét.
  - A saját és idegen parkoló járművek, valamint a szállítójárművek csak a 948 és a 946/3 hrsz.-ú ingatlanon kialakítandó rakodó- és parkolóhelyeket használhatják, a közút területe, a gyalogjárda és a zöld területparkolás és rakodás céljából még ideiglenesen sem vehető igénybe.
  - A közutat érintő munkavégzésre csak a közút kezelőjének előzetes hozzájárulása alapján kerülhet sor. Az építési munkát a közúti és gyalogos forgalom fenntartása mellett kell végezni.
  - Az útcsatlakozások forgalmi rendjét a közút mindenkor forgalmi rendje határozza meg. Amennyiben a tervezett létesítmény működése a közúti forgalmat akadályozza, úgy a közút kezelője a forgalmi rend módosítását kezdeményezheti az engedélyes vagy mindenkor jogutódja költségére.
  - A megépített közlekedési létesítmények karbantartásáról, tisztántartásáról, téli hónapokban síkosság elleni védekezésről az engedélyes, illetve mindenkor jogutódja saját költségen köteles gondoskodni.
  - Egyebekben be kell tartani a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal által 2016. április 28-án kiadott 2871/2016. számú közútkezelői hozzájárulásban előírtakat.
  - A használatbavételre vonatkozó engedély megadásának feltétele a közlekedési létesítmények fenti előírásoknak megfelelő kiépítése, a közúti jelzőtábla kihelyezése, illetve a közútkezelői előírások betartása.
  - A hozzájárulás csak a tárgyi engedélyeztetési eljárásra vonatkozik, esetleges bővítés vagy funkcióváltozás esetén hozzájárulásunkat újból meg kell kérni.
  - A hozzájárulás nem jogosít idegen terület igénybevételére és nem mentesíti az építetőt az építéshez szükséges egyéb engedélyek és hozzájárulások beszerzésének kötelezettsége alól.
5. Az építető felelős azért, hogy az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges járulékos építmények, tereprendezési, fásítási, parkosítási munkálatok az építménnyel együtt valósuljanak meg.
6. Az építési engedély a jogerőssé és végrehajthatóvá válásának napjától számított 3 évig hatályos, kivéve, ha a hatályossága alatt az építető kezdeményezte a hosszabbítást és az építési engedély hatályát az építésügyi hatóság meghosszabbította, vagy az építési tevékenységet a hatályossága alatt (az építési napló megnyitásával) megkezdték és az építési tevékenység megkezdésétől számított 5 éven belül az építmény használatbavételi engedély megadására vagy használatbavétel tudomásulvételére alkalmassá válik.

Határozatom ellen a közlést követő 15 napon belül a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztályhoz (4024 Debrecen, Piac u. 54.) címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatalhoz (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1.) benyújtandó fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezés eljárási illetéke 30.000.- Ft, melyet illetékbélyeggel az eljárást kezdeményező iraton, vagy átutalással a Magyar Államkincstár által vezetett 10032000-01012107-00000000 számú eljárási illeték számla javára kell megfizetni.

Az ügyfél a fellebbezését indokolni köteles, a fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie és a fellebbezésben csak a döntésben közvetlenül adódó jog- vagy érdeksérelemre lehet hivatkozni.

A fellebbezését személyesen az első fokú határozatot hozó hatóságnál, az integrált ügyfélszolgálaton, az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál, vagy postai úton, illetve az ÉTDR felületen történő regisztrációt követően elektronikus úton nyújthatja be. A fellebbezésnek a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lenni és azt indokolni szükséges. Fellebbezési jogát akkor gyakorolhatja, ha az elsőfokú eljárásban nyilatkozatot tett vagy kérelmet nyújtott be. Ez alól kivételt képez az építető és az építéssel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, akit a fellebbezés joga nyilatkozattétel hiányában is megillet.

Amennyiben a fellebbezés a szakhatóság előírásait érinti, úgy a jogorvoslati eljárásban a szakhatóság jogszabályban előírt igazgatási szolgáltatási díját is meg kell fizetni.

## INDOKOLÁS

Berettyóújfalu Város Önkormányzata (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. szám), mint építető – Rácz Sándor 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41. szám alatti meghatalmazott képviselő útján - Berettyóújfalu, Radnóti utca 2. szám alatti, 948 hrsz.-ú belterületi ingatlanon óvoda épületre vonatkozó építési engedély iránti kérelemmel fordult Berettyóújfalu Város Önkormányzat Jegyzőjéhez (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.).

Berettyóújfalu Város Önkormányzat Jegyzője 2016. április 18-én kelt, 2649-1/2016 számú végzésével – a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 42. § (5) pontja alapján – Berettyóújfalu Város Önkormányzat építési engedély iránti kérelmét a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatalához (4200 Hajdúszoboszló, Hősök tere 1. szám, továbbiakban: Járási Hivatal), mint a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező hatósághoz áttette.

Az iratanyag áttanulmányozása során a Járási Hivatal a következőket állapította meg:

- a kérelem és mellékletei, valamint az elektronikus formában (adathordozón) csatolt építésügyi-műszaki tervdokumentáció megfelel az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Kormányrendelet (továbbiakban: Eng. R.) 17. §-ban, valamint a rendelet 8. számú mellékletében foglaltaknak.
- az engedélyezési eljárás során megállapítottam, hogy a kérelmező az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény (továbbiakban: Itv.) mellékletének XV. Fejezetének megfelelő illeték leróvása alól mentesül, mivel az Itv. 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján illetékmentességre jogosult.
- a szakhatóság eljárási díjának befizetését igazolta.
- a tervező, Rácz Sándor 4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 41. szám alatti lakos az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet alapján megfelelő tervezői jogosultsággal rendelkezik, a Magyar Építészakamara által vezetett elektronikus tervezői névjegyzékbe É 09-0603 számon bejegyzett tervező.

A tervdokumentáció szerint az építmény rendeltetészerű használhatóságához szükséges közmű- és energia-ellátás megvalósítása biztosított.

Az érintett terület változtatási, telekalakítási és építési tilalom alatt nem áll.

Az építési munkával érintett telek kialakítása a jogszabályokban meghatározottaknak megfelel. Az építés beépítésre szánt területen valósul meg.

Az óvoda építése nem ellentétes Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a 7/2008. (II. 29.) és a 11/2008. (IV. 25.) számú rendeletével módosított 33/2004. (XII. 03.) számú rendeletével jóváhagyott Berettyóújfalu város Helyi Építési Szabályzatának és Szabályozási tervének (továbbiakban: HÉSZ) előírásaival.

A szabályozási terv az építéssel érintett ingatlant Vt300043 jelű településközponti vegyes területbe, kertségi karakterű, kialakult építési övezetbe sorolja. A HÉSZ 7. § (1) bekezdés alapján a zóna jellemzően több

önálló rendeltetési egységet magába foglaló, lakó- és olyan helyi, vagy települési szintű igazgatási, kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó, szálláshely szolgáltató, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épületek, valamint sportlétesítmények elhelyezésére szolgál, amelyek nincsenek zavaró hatással a lakófunkcióra. A zóna területén elhelyezhető igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület.

A HÉSZ 21. § -a alapján:

(2) A zóna területén újonnan magastetős legfeljebb 7,5 m építménymagasságú épületek és legfeljebb 3,5 m építménymagasságú és legfeljebb 6,5 m gerincmagasságú melléképületek helyezhetők el.

(4) Az új építményeket szabadon álló-általános, ikres, oldalhatáron álló beépítési módhoz tartozó építési helyen belül kell elhelyezni.

(5) Ha a szabályozási termap másként nem rendelkezik, új építés esetén a szomszédos telkeken, illetőleg a tömboldalon kialakult jellemző, de legalább 3 m előkertet kell elhagyni.

(7) A gépkocsi-elhelyezést teljes egészében a saját építési telken kell biztosítani.

(10) Iskola, óvoda, bölcsőde és egészségügyi épület 10 m-es el kerttel is elhelyezhető. A telek beépítettsége legfeljebb 25 % lehet.

A tervezett beépítés a fenti előírásoknak megfelel, a telek beépítettsége (a tervezett melléképülettel együtt) 20,05 %, nem haladja meg a megengedett 25 %-ot, az építménymagasság 4,28 m, nem éri el a megengedett 7,50 m-t, az ingatlan zöldfelületi fedettsége 59,4 %, meghaladja a minimumként meghatározott 45 %-ot. Az épület szabadonálló beépítési mód szerinti építési helyen belül kerül elhelyezésre.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építési jogszabályok által előírt számú gépjármű várakozóhelyek létesítési kötelezettségéről és annak teljesítéséről szóló 2/2010. (I.29.) sz. rendelet 3. § alapján:

(1) Az egyes létesítmények rendeltetésszerű használatához szükséges, elhelyezendő gépjárművek számát az alábbiak szerint kell megállapítani:

b. az OTÉK 4. sz. mellékletében előírt, az építmények rendeltetésszerű használatához szükséges, gépjárművek elhelyezési kötelezettsége.

(2) Az (1) bekezdés a. és b. pontja alapján megállapított számú gépjármű várakozó helyeket (parkolókat) minden lehetséges esetben az építési telken belül kell elhelyezni.

Amennyiben azonban az adott körülmények nem teszik lehetővé a telken belüli parkolást és azt az engedélyezési eljárás során hitelt érdemlően igazolják azok az építés helyétől kiépített gyalogúton 500 m-en belüli parkolóházban, vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetőleg a közforgalom céljára átadott magán út területe egy részének felhasználásával, az út kezelőjének hozzájárulásával is elhelyezhetők.

(3) A (2) bekezdésben leírtak az alábbi esetekben alkalmazhatók:

d. a strand, temető, sportpálya, iskolák, óvodák, orvosi rendelő, kórház, posta, mentőállomás – a szolgálati gépjárművek, valamint az ott dolgozók gépjárművei kivételével – esetében.

Az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (továbbiakban: OTÉK) 42. § valamint a 4. számú melléklete alapján az óvoda építése után az épülethez az építetű az ingatlanon belül 12 db parkolóhelyet köteles biztosítani. A tervdokumentáció alapján a szomszédos (Önkormányzati tulajdonú) Berettyóújfalu, 946/3 hrsz.-ú ingatlanon 11 db, valamint a saját ingatlanon belül a személygépkocsik elhelyezésére 2 db parkolóhely (ebből 1 db a mozgásukban korlátozottak részére) kerül kialakításra, így a parkolóhelyek számára vonatkozó jogszabályi előírások teljesülnek.

Az építmény építése során biztosított:

- Az építmény, továbbá a szomszédos ingatlanok és építmények rendeltetésszerű és biztonságos használhatósága,
- az építmény közszolgálati (tűzoltó, mentő stb.) járművel történő megközelíthetősége, a környezetvédelem és a természetvédelem előírásai,

- a rendeltetésszerű telekhasználat.

Az építmény kialakítása során biztosított:

- a rendszeres karbantartás lehetősége,
- hogy az építmény rendeltetésszerű használatával járó környezetterhelés az adott helyen megengedett mértéket ne lépje túl.

Az eljárásba bevont Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 35900/3795-1/2016/ÁLT. számú szakhatósági állásfoglalásában előírás nélkül járult hozzá az építési engedély megadásához az alábbi indokok alapján:

- „A kérelemhez csatolásra került Rácz Sándor építész tervező szakmérnök által készített 2016. márciusában kelt dokumentációja.
- A benyújtott dokumentációk, és az egyéb rendelkezésemre álló iratok alapján az alábbiakat állapítottam meg:
- Az ingatlan teljesen közművesített. Az ingatlanon található melléképületbe közműcsatlakozás nem kerül bekötésre. Az ingatlanon keletkező csapadékvíz a csapadékvíz elvezető csatornába kerül.
- A fentiek alapján az engedély kiadásához előírás nélkül hozzájárultam.
- A vízügyi és vízvédelmi hatóság hatáskörét és illetékességét a vízügyi igazgatási és a vízügyi, valamint a vízvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervek kijelöléséről szóló 223/2014. (IX. 4.) Korm. rendelet 10. § (1) és (3) bekezdése állapítja meg.
- Jelen szakhatósági állásfoglalás kiadására irányuló eljárás igazgatási szolgáltatási díja a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet szerint 14.000,- Ft, amelyet a kérelmező az Igazgatóság részére 2016. május 6-án megfizetett.
- Szakhatósági állásfoglalásomat az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásokról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. számú melléklet 10. és 14a. pontjában biztosított jogkörömben eljárva és az ott meghatározott szakkérdések vonatkozásában, a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló módosított 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 44. § (6) bekezdésében előírt módon adtam meg.
- A szakhatóság eljárására irányuló ügyintézési határidő a megkeresés beérkezését követő naptól számított tizenöt nap a Ket. 33. § (8) alapján. Az ügyintézési határidő betartásra került.
- A döntés elleni önálló fellebbezést a Ket. 44. § (9) bekezdése nem teszi lehetővé.
- A jogorvoslati eljárás díját a 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 2. sz. melléklet 12. pontjában meghatározott igazgatási szolgáltatási díj 50 %-a.
- Kérem a Tisztelt eljáró Hatóságot, hogy a Ket. 78. § (1) bekezdésére figyelemmel az érdemi határozatot szíveskedjen részemre megküldeni, továbbá kérem, hogy fellebbezés esetén a szakhatóságot megillető fellebbezési díjról szóló tájékoztatást határozatuk rendelkező részében szíveskedjen szerepeltetni.”

A Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Püspökladányi Katasztrófavédelmi Kirendeltség a 35970/1148-1/2016. ált. számú szakhatósági állásfoglalásában rendelkező részben foglalt előírásokkal járult hozzá az építési engedély megadásához az alábbi indokok alapján:

- „A megkereső hatóság által csatolt elektronikus iratok alapján a Berettyóújfalu, Radnóti u. 2. szám alatti, 948 hrsz -ú belterületi ingatlanon tervezett óvoda épület építési engedélyének megadásához hozzájárultam az alábbi feltételekkel:
- A kivitelezés során beépíteni, használni és készenlétkben tartani csak megfelelőségi igazolással rendelkező építési terméket, tűzvédelmi megfelelőségi tanúsítvánnyal rendelkező tűzoltó-technikai terméket, tűz- vagy robbanásveszélyes készüléket, gépet, berendezést (a továbbiakban együtt: termék) lehet, amit a használatbavételig be kell mutatni.

- A mértékadó tűzszakasz területre a tűzvédelmi műszaki leírásban számolt, szükséges oltóvíz mennyiséget a használatba vételi engedélyezési eljáráskor jegyzőkönyvvel igazolni kell.
- Jogszabály szerinti villámvédelmi berendezés tervezésére jogosult személy által kell meghatározni az épület villámvédelmi berendezés létesítésére vonatkozó kötelezettséget. Villámvédelmi berendezés létesítési kötelezettség esetén a villámvédelmi berendezés kiviteli tervdokumentációját, amennyiben villámvédelmi berendezés létesítési kötelezettség nem áll fenn, a jogosult személy erre vonatkozó nyilatkozatát a használatbavételi engedélyezési eljáráskor jegyzőkönyvvel igazolni kell.
- A lépcsőház hő- és füstelvezetését – amennyiben természetes úton kívánják biztosítani – minősített hő és füstelvezető szerkezettel kell biztosítani. A hő- és füstelvezetés kézi működtetését a bejáratnál és szintenként, után világító jellel megjelölt kézi kapcsolóval kell biztosítani.
- A tetőtérre vezető lépcső legkisebb szabad szélessége 1, 2 méternél kisebb nem lehet.
- A tűzvédelmi előírások kielégítését is bizonyító, kellő részletességű, kiviteli tervet kell készíteni, mely tervdokumentációt az épület használatbavételi eljárása során a Püspökladányi Katasztrófavédelmi Kirendeltség részére be kell mutatni.
- A feltételeket az alábbi jogszabályi rendelkezések alapján állapítottam meg:
- A tűz elleni védekezésről, a műszaki mentésről és a tűzoltóságról szóló 1996. évi XXXI. számú törvény 13. § (1) Épitési terméket forgalomba hozni, forgalmazni akkor lehet, ha az a 305/2011/EU rendelet szerint forgalomba hozható. Beépítéskor az építési termék teljesítményét az építési termék építménybe történő betervezésének és beépítésének, ennek során a teljesítmény igazolásának részletes szabályairól szóló jogszabályban meghatározott módon igazolni kell.

A fentiekben szereplő beépített termékek rendeltetésszerű és tűzvédelmi szempontból biztonságos használatra való alkalmasságának megállapítása, továbbá a tűzvédelmi követelmények érvényesítése érdekében szükséges az iratok bemutatása.

- Az Országos Tűzvédelmi Szabályzat kiadásáról szóló 54/2014. (XII. 5.) BM rendelet (továbbiakban OTSZ) 71. § A tűzoltó vízforrások, falitűzcsapok telepítési helyét a tűzvédelmi szakhatósággal egyeztetni kell.

72. § (8) Minden vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az előírt oltóvíz mennyiség akadálytalanul kivehető legyen az időjárástól és természetes felszíni vizek esetén a vízállástól függetlenül.

73. § (1) A mértékadó tűzszakasz területére meghatározott vízmennyiséget vízvezetékéről vagy – ha az más módon nem oldható meg – oltóvíztározóból kell biztosítani.

(2) Oltóvízként számításba vehetők – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – azok a nem időszakos természetes felszíni vizek is, amelyek a védendő építménytől 200 méternél nincsenek nagyobb távolságra. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

(3) Település, valamint létesítmény létesítése vagy bővítése esetén az oltóvizet az egyes szakaszok használatbavételével egyidejűleg kell biztosítani.

(4) Az oltóvíz szomszédos létesítményeknél – a tűzvédelmi hatóság engedélyével – közösen is biztosítható.

(5) A vízszerezési helyet úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető, az oltóvíz akadálytalanul kivehető legyen.

82. § (1) A víztároló befogadóképessége nem lehet kisebb 30 m<sup>3</sup>-nél, alsó szintje pedig legfeljebb 7 méterrel lehet mélyebben a talajszintnél.

(2) A víztároló kiviteli helyét úgy kell kialakítani, hogy az tűzoltó gépjárművel megközelíthető legyen.

(3) A víztároló és a védeni kívánt építmény, szabadterület közötti távolság nem haladhatja meg a 200 métert. A távolságot a megközelítési útvonalon kell mérni.

(4) Oltóvízként figyelembe vehető

a) a hűtőtorony vízmedencéjének vagy az egyéb, technológiai víznek – a tűzoltásra való felhasználás miatt – a technológiai berendezésben veszélyt nem előidéző vagy

b) a település közüzemi vízműve víztárolójának tűzoltási célra biztosított vízmennyisége is, ha azokon a tűzoltóság járműveinek csatlakozására megfelelő vízkivételi lehetőség van kiépítve.

(5) A tűzoltási célra figyelembe vehető 100 m<sup>3</sup> alatti önálló víztárolót legalább egy, az ennél nagyobbakat pedig minden megkezdett 100 m<sup>3</sup> térfogat után egy-egy szívócsővezetékekkel kell ellátni.

(6) A szívóvezeték belső átmérője legalább NA 100 legyen, alsó végződését szűrővel, felső vízszintes irányú végződését pedig szabványos A jelű (NA 100) csonkkapocccsal és kupakkapocccsal kell ellátni. A szívócsonk-csatlakozó helyet vízszintesen, a talajszinttől 0,8–1,2 méter magasságban kell kialakítani.

(7) A szívócsővezetéseket egymástól legalább 5 méter távolságra kell elhelyezni.

(8) A vízszerezési helyet úgy kell kiépíteni, hogy az tűzoltó gépjárművel mindenkor megközelíthető és az oltóvíz – a vízállástól függetlenül – mindig akadálytalanul kiemelhető legyen.

- Az OTSZ 139. § (2) Az építmények villámcsapások hatásaival szembeni védelmét a rendeltetés figyelembevételével az emberi élet elvesztésének, a közszolgáltatás kiesésének és a kulturális örökség elvesztésének kockázata szempontjából kell biztosítani.

142. § (1) Villámvédelmet kell létesíteni a 12. mellékletben foglalt táblázatban megjelölt építmények esetében, az ott meghatározott védelmi szint biztosításával, továbbá abban az építményben, ahol a villámcsapások hatásaival szembeni védelem csak így biztosítható.

A hivatásos katasztrófavédelmi szerveknél, az önkormányzati és létesítményi tűzoltóságoknál, az önkéntes tűzoltó egyesületeknél, valamint az ez irányú szakágazatokban foglalkoztatottak szakmai képzési követelményeiről és szakmai képzéseiről szóló 9/2015. (III. 25.) BM rendelet 10. § (1) Villámvédelmi berendezés tervezésére csak a Magyar Mérnöki Kamara (a továbbiakban: MMK) tervezői névjegyzékében szereplő építményvillamossági tervezési szakterületen jogosultsággal rendelkező építésügyi-műszaki tervező (a továbbiakban: villamos tervező) jogosult, aki az MMK által jóváhagyott oktatási tematika szerinti villámvédelmi tervezői vizsgával rendelkezik, vagy szakmai gyakorlata és képzettsége alapján az MMK-tól megkapta az építményvillamossági tervezési szakterületre vonatkozó különösen gyakorlott címet.

- Az OTSZ 90. § (1) A hő- és füstelvezetés biztosítható
  - a) természetes úton hő- és füstelvezető szerkezettel,
  - b) gépi úton hő- és füstelvezető berendezéssel vagy
  - c) a természetes és a gépi megoldás kombinációjával.
- Az OTSZ 7. melléklet 3. táblázata alapján
- Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 22. § (1) és (2) bekezdése alapján.
- Döntésem a fenti jogszabályi rendelkezések alapján hoztam.
- Szakhatósági állásfoglalásom a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 44. § (1) bekezdésén alapul. Hatáskörömet az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 6. melléklet 7. pont, a tűzvédelmi hatósági feladatokat ellátó szervezetekről, a tűzvédelmi bírságról és a tűzvédelemmel foglalkozók kötelező élet- és baleset biztosításáról szóló 259/2011. (XII. 7.) Korm. rendelet 3. § (1) bekezdése, illetékességemet a katasztrófavédelmi kirendeltségek illetékességi területéről szóló 43/2011. (XI. 30.) BM rendelet 1. §-a, valamint ugyanezen rendelet 1. melléklete határozza meg.
- Az önálló fellebbezés lehetőségét a Ket. 44. § (9) bekezdése alapján zártam ki. „

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti közegészségügyi előírásait megalapozó jogszabályhelyek az alábbiak:



- Az építmény közterületi kijárata előtt a járda és az úttestelválasztására korlátot vagy annak megfelelő építményt kell létesíteni az OTÉK 68. § (4) bekezdése szerint.
- A nyílászáró szerkezeteket a fokozott igénybevétel és balesetveszély figyelembevételével kell kialakítani; az ablakok biztosítsák a hatékony és balesetmentes szellőzést, megvilágítást, az egyszerű kezelhetőséget; a mélyen üvegezett szerkezeteket vagy ütésálló üvegezéssel vagy a kiesést és az üvegtörést gátló szerkezettel kell megvalósítani; a kiálló falsarkokat legalább 1,80 m magasságig lekerekített élvédőkkel kell ellátni, az MSZE 24203-1 Oktatási intézmények tervezési előírásai 1. rész: Óvodák 7.1. Épületszerkezetekre vonatkozó előírások szerint.
- A létesítmény vízellátását ivóvíz minőségű vízzel kell biztosítani, melyet a használatbavétel időpontjára a belső épített vízvezeték hálózatból vett vízminta negatív eredményével kell igazolni az ivóvíz minőségi követelményeiről és az ellenőrzés rendjéről szóló 201/2001. (X. 25.) Korm. rendelet 4. § (1) bekezdésében foglaltak alapján.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti élelmiszer-higiéniai, egészségügyi előírásait megalapozó jogszabályhelyek az alábbiak:

- A létesítményben valamennyi helyiség rendeltetésének megfelelő hatásfokú szellőzését biztosítani kell.
- A belső, zárt terek mesterséges szellőzését ki kell építeni. Az Európai Parlament és a Tanács 852/2004/EK rendelete (2004. április 29.) az élelmiszer- higiénia II. melléklet I. fejezet 5. pont.
- A vízvezeték kiépítése után a vezetékrendszer alapos tisztítását, klórozással egybekötött fertőtlenítőszeres atmosférral el kell végezni. Az akkreditált laboratóriumban megvizsgált vízminta eredményt a használatbavétel időpontjára dokumentálni kell. Az élelmiszer-előállítás és forgalomba hozatal egyes élelmiszer-higiéniai feltételeiről és az élelmiszerek hatósági ellenőrzéséről szóló 68/2007. (VII. 26.) FVM-EÜM-SZMM együttes rendelet 5. § (2) bekezdés i) pont.

A Járási Hivatal a rendelkező részben foglaltak szerinti közlekedési előírásait megalapozó jogszabályhelyek az alábbiak:

- Kérelméhez csatolta a szakkérdés vizsgálatához szükséges közlekedési tervdokumentációt és az érintett közút kezelőinek hozzájárulásait.
- A rendelkező rész 2. pontjában előírt fordulóterületet forgalombiztonsági okokból kell kialakítani, mert az ingatlanra érkező gépjárművek nem tolathatnak ki a csomóponti útterületre.
- A közforgalom elől el nem zárt közlekedési létesítmények hatósági engedélyhez kötött megvalósítását a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (továbbiakban: Kkt.) 29. §-a tartalmazza. A tervezett ingatlanokon belüli közlekedési létesítmények közforgalom előli elzárása a tervezett kapuzattal biztosítható.
- A fentiek alapján megállapítottam, hogy a tervezett építés az előírt feltételek betartása mellett közlekedési érdekeket nem sért, ezért az építési engedélyezéshez hozzájárultam.
- A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárások A szakkérdés vizsgálatára vonatkozó állásfoglalást az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 08.) Korm. rendelet 11/A § (1) bekezdésében és a 6. számú melléklet III. táblázatában biztosított jogkörömben, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény 13. §-a, 42/A §-a és a végrehajtására kiadott 30/1988. (IV. 21.) MT. rendelet 30/A §-a alapján adtam ki.

Az óvoda építése nem okoz a környezetében olyan káros hatást, amely a terület rendeltetésének megfelelő mértékét meghaladná, az állékonyságot az élet, és egészséget, a köz- és vagyonbiztonságot veszélyeztetné, vagy a közérdeket egyéb módon sértené.

2016. május 12. napján megtartott helyszíni szemle során a Járási Hivatal megállapította, hogy a helyszínrajzon feltüntetett adatok a valóságnak megfelelnek, a tervezett építési tevékenység megvalósítható. Az építési munkához nem fogtak hozzá.

A fentiek alapján az óvoda építésére a Járási Hivatal az építési engedélyt az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) 34-36 §-ai, valamint az Eng. R. 17-20. §-a alapján megadta.

A Járási Hivatal az eljárásban résztvevő ügyfelek körét az Eng. R. 4. § (1) és (2) bekezdése, valamint a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (továbbiakban: Ket.) 15. § (1) bekezdése alapján határozta meg.

Az eljárásban ügyfélnek minősül az építető, aki egyben az építési tevékenységgel érintett telek, építmény, építményrész tulajdonosa, valamint a Berettyóújfalu 947 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai.

Határozatot a Járási Hivatal a Ket. 71. § (1) bekezdésében foglaltak szerint a 72. § (1) bekezdésében és az Eng. R. 19. § (3)-(7) bekezdésében előírt tartalommal állította össze. A döntést az Eng. R. 20. §-ban foglaltak szerint közölte az érintettekkel.

A döntést a Járási Hivatal a 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 1. § (2) bekezdésé f) pontjában biztosított hatáskörömben, e rendelet 1. melléklet I. részének 8.1 sorában kijelölt illetékességi területen eljárva hozta.

Jogorvoslati lehetőségről, határidejéről és a benyújtás helyéről a Ket. 15. § (6), 98. § (1), a 99. § (1), és a 102. § (1) bekezdésében, az Étv. 53/C. § (7) és 53/C. § (12) bekezdéseiben, továbbá az Eng. R. 70. § (2) bekezdésében foglaltak alapján tájékoztatta az érintetteket.

A fellebbezési illeték mértékét az ltv. mellékletének XV. fejezet III. pontja határozza meg.

### FIGYELMEZTETÉS ÉS TÁJÉKOZTATÁS

Az építető csak a jogerős és végrehajtható építési engedély és az ahhoz tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentáció alapján, az engedély hatálya alatt, továbbá a saját felelősségére és veszélyére építkezhet.

Minden építésügyi hatósági engedélyhez vagy tudomásvételi eljáráshoz kötött, valamint a Kbt. hatálya alá tartozó építőipari kivitelezési tevékenység végzéséről az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló, 191/2009. (IX.15.) kormányrendelet (továbbiakban: Kiv.r.) 24. § (1) bekezdése értelmében építési naplót kell vezetni.

Az építési folyamat résztvevői építési napló vezetési kötelezettségüket internetes alapú elektronikus építési napló (e-napló) alkalmazás segítségével kötelesek teljesíteni.

A jogerős és végrehajtható építési engedélytől és a hozzá tartozó - engedélyezési záradékkal ellátott- építészeti-műszaki tervdokumentációban foglaltaktól a kivitelezés során eltérni az Eng. R. 22. § (1) bekezdésben meg nem határozott esetekben csak az építésügyi hatóság újabb előzetes engedélyével, módosított építési engedéllyel lehet.

Az engedély beszerzésének elmulasztása építésrendészeti eljárás lefolytatását vonja maga után.

Az Eng. R. 22. § (1) bekezdés szerinti eltérés esetén legkésőbb a használatbavételi engedélyezésig az építési naplóhoz kell csatolni a megvalósult állapotról készült az eltérést ábrázoló tervrajzot, valamint annak ismertető munkarészét.

Az építésügyi hatóság engedélye az építési munkával kapcsolatos polgári jogi igényt nem dönt el.

Építető az építmény rendeltetésszerű és biztonságos használatra alkalmassá válását követően köteles – a használatbavétel előtt – használatbavételi engedély iránti kérelmet benyújtani az építésügyi hatósághoz.

Az építmény engedély nélküli használatát az építésügyi hatóság köteles megtiltani!

Az építetőnek a használatbavételi engedély iránti kérelem előterjesztésével egy időben a földhivatal által hatályos záradékkal ellátott, a változás ingatlan-nyilvántartási átvezetéséhez külön jogszabályban előírt változási vázrajzot az Országos Építésügyi Nyilvántartásba (a továbbiakban: OÉNY) elektronikusan fel kell tölteni.

Tájékoztatom az építetőt, hogy az építésügyi hatósági engedély nem mentesít az egyéb jogszabályokban

előírt engedélyek, hozzájárulások vagy nyilatkozatok megszerzésének kötelezettsége alól.

Az építési engedély hatályának meghosszabbítása annak lejárta előtt kérhető.

Az építésügyi hatóság az engedély lejárta előtt az Eng. R. 52. § (6) bekezdésében foglalt feltételek mellett az építési tevékenység végzésének megkezdése előtt, vagy a megkezdett építési tevékenység esetén egyszer egy évvel meghosszabbítja.

Amennyiben az építető elmulasztotta az építési engedély hatályát – annak lejárta előtt – meghosszabbítani és az építmény használatbavételi engedély megadására még nem alkalmas, úgy az építetőnek az építési engedélyt az építési hatóságtól ismételtelen meg kell kérni.

Az ügyfél a jogorvoslatra nyitva álló idő alatt az engedélyezés tárgyát képező építészet-műszaki dokumentációba az ÉTDR rendszer használatával ([www.etr.gov.hu](http://www.etr.gov.hu)) az ügy ÉTDR azonosítójának ismeretében személyes ügyfélkapuján keresztül az építési hatóságtól kért egyedi belépési kóddal vagy az eljáró építésügyi hatóságnál személyesen tekinthet be.

Ha az építési munka végzése során természeti érték, építészet, vagy régészeti emlék, illetőleg építménnyel kapcsolatos képzőművészeti alkotás kerül elő, a kivitelező köteles azt az építésügyi hatósághoz, valamint a Hajdú-Bihar Megyei Múzeumok Igazgatóságának (4026 Debrecen, Déri tér 1.) haladéktalanul bejelenteni és a lelőhelyet a hatósági intézkedésig érintetlenül, hagyni.

Az építési engedélyt az építető jogutódja is felhasználhatja, köteles azonban a jogutódlást – annak megfelelő igazolása mellett – az első fokú építésügyi hatóságnak írásban előzetesen bejelenteni.

Hajdúszoboszló, 2016. június 06.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 13/2015. (VIII.3.) HBMKH Kormány megbízotti Utasítás alapján a Hatósági, Gyámügyi és Építésügyi Osztály építésügyi koordinátora jogosult.

Dr. Györgyi Zoltán

járási hivatalvezető nevében és megbízásából

Igriczi István

vezető-tanácsos

A határozatról értesülnek:

1. Rácz Sándor meghatalmazott képviselő útján Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. –kérelmező meghatalmazottja/ÉTDR útján-
2. Herpály – Team Kft. 4100 Berettyóújfalu, József Attila u. 35. -szomszéd/postai úton-
3. Lucza Pálné 4100 Berettyóújfalu, Salamon B. u. 14. -szomszéd/postai úton-
4. Kun Imréné 1152 Budapest, IV. ker. Nagy Sándor József u. 19. -szomszéd/postai úton-
5. Szűcs Józsefné 4100 Berettyóújfalu, Hénekkert u. 2. -szomszéd/postai úton-
6. Parisek Sándor 4110 Biharkeresztes, Kossuth u. 65. -szomszéd/postai úton-
7. Kapusiné László Mónika 4100 Berettyóújfalu, Jegyzőkeret u. 8. -szomszéd/postai úton-
8. Berettyóújfalu Város Önkormányzatának Polgármestere 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. –tájékoztatásul/postai úton-
9. Sólya László 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. –tájékoztatásul/postai úton-
10. Területi Kórház Berettyóújfalu 4100 Berettyóújfalu, Orbán Balázs tér 1. - telki szolgálmi jog jogosult
11. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság 4027 Debrecen Böszörményi út 46-56. (hiv.szám: 35900/3795-1/2016.ÁLT.) –szakhatóság/ÉTDR felületen-
12. Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Püspökladányi Katasztrófavédelmi Kirendeltség 4150 Püspökladány Kossuth utca 10. (hiv.szám: 35970/1148-1/2016. ált.) –szakhatóság/ÉTDR felületen-
13. Irattár

Jogerőre emelkedés után tájékoztatásul kapják:

14. Rácz Sándor meghatalmazott képviselő útján Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. –kérelmező meghatalmazottja/ÉTDR útján-