

HIRDETMÉNY

Munkaközi tájékoztató a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelet módosításának tervezetéről

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 5.§. alapján tájékoztatom Önöket, hogy Berettyóújfalu város közigazgatási területére módosított településképi rendelet készül.

A tervezett módosítások rövid ismertetése:

1./ A településképi rendelet megalkotását a településkép védelmének érdekében a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény írja elő. A településképi rendelet tartalmát a 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet határozza meg.

A Településképi rendelet módosítása a rendelet felülvizsgálatát követően szükségessé vált:

- A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-jén hatályba lépő módosulása alapján kötelező lesz településképi bejelentési eljárás lefolytatása az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében is.

A településképi rendelet módosítása széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. A veszélyhelyzet ideje alatt egyes településfejlesztési, településrendezési és településkép-védelmi szabályok eltérő alkalmazásáról szóló 546/2020. (XII. 2.) Korm. rendelet alapján a munkaközi tájékoztatás lakossági fóruma elektronikus úton történik. Elektronikus útnak minősül az Önkormányzat honlapján közzétett részletes szakmai tájékoztató.

Az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdek-képviselői szervek, egyházak (partnerek) a településképi rendelet módosításával kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak elektronikus levélben a foepitesz@berettyoujfalu.hu e-mail címre történő megküldéssel a honlapon történő közzétételtől számított 15 napon belül.

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a településképi rendelet készítésével kapcsolatban!

Berettyóújfalu, 2021. február 9.

Muraközi István
polgármester

Melléklet: A Településképi rendelet módosításának tervezete

A Hirdetmény közzétételének időpontja: 2021. február 9.

A Hirdetmény levételének időpontja: 2021. február 24.

.....
jegyző

ELŐTERJESZTÉS

a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-jén hatályba lépő módosulása alapján kötelező lesz településképi bejelentési eljárás lefolytatása az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltás) tekintetében is. Eddig kizárólag a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében volt kötelező a polgármester felé történő bejelentéssel induló eljárás lefolytatása. A Korm. rendelet módosítása szükségessé teszi a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosítását a településképi bejelentési eljárás tekintetében.

Berettyóújfalu, 2021. február 9.

Muraközi István
polgármester

Előzetes hatásvizsgálat

a településkép védelméről szóló önkormányzati rendelet módosításához

Tájékoztató előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I.

Várható társadalmi hatások:

A településképi bejelentési eljárások kötelező köre kibővül a rendeltetésváltozásokkal.

II.

Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III.

Várható környezeti hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának a településképi szempontjából van hatása.

IV.

Várható egészségügyi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezetben foglalt településképi kötelezési eljárás alkalmazása adminisztratív terhet ró az önkormányzatra.

VI.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 2021. március 1-jén hatályba lépő módosulása alapján kötelező a településképi bejelentési eljárás lefolytatása rendeltetésváltozás esetén.

VII.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.

Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

..../2021. (.....) önkormányzati rendelete

a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármestere a veszélyhelyzet kihirdetéséről és a veszélyhelyzeti intézkedések hatálybalépéséről szóló 27/2021. (I. 29.) Korm. rendelet 1. §-ában kihirdetett veszélyhelyzetre figyelemmel, a katasztrófavédelemről és a hozzá kapcsolódó egyes törvények módosításáról szóló 2011. évi CXXVIII. törvény 46. § (4) bekezdésében biztosított felhatalmazás alapján, Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (2) bekezdés szerinti felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 43/A. §-ában biztosított véleményezési jogkörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Állami Főépítésze, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Főosztály, és a Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendeletet (a továbbiakban: Rendelet) az alábbiak szerint módosítja:

1. §

A Rendelet 21. §-a az alábbiak szerint módosul:

„21. §

(1) A polgármester településképi bejelentési eljárást folytat le:

- a) a reklámok és reklámhordozók elhelyezése tekintetében az e rendeletben, valamint az Rr-ben foglalt követelmények érvényesítése érdekében,
- b) az építmények rendeltetésének módosítása vagy rendeltetési egysége számának megváltozása (a továbbiakban együtt: rendeltetésváltozás) tekintetében.

(2) A településképi bejelentési eljárás az ügyfél által kitöltött, jelen rendelet 4.sz. melléklete szerinti bejelentőlap, valamint a Tr. 26/B. § (3) bekezdése szerinti dokumentáció polgármester részére történő benyújtásával indul.

(3) Az (1) bekezdés a) pont szerinti tárgyú bejelentés esetében a Tr. 26/B. § (3) bekezdés szerint benyújtandó építészeti-műszaki tervnek legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) a meglévő állapotról fényképfelvételt,
- b) műszaki leírást a telepítésről és a műszaki kialakításról,
- c) helyszínrajzot, mely tartalmazza a műszaki berendezés által igénybe vett helyszínt, annak alaprajzát, elhelyezési módját,
- d) utcaképi rajzot,
- e) látványtervet a tervezett létesítmény minden jellemző nézetéről.

(4) Az (1) bekezdés b) pont szerinti tárgyú bejelentés esetében a Tr. 26/B. § (3) bekezdés szerint benyújtandó dokumentációnak legalább az alábbiakat kell tartalmaznia:

- a) Műszaki leírást helyiségek listájával a módosítással érintett helyiségek vonatkozásában; ingatlan adatait; ingatlan, vagy épület védeltségi minősítését; meglévő és tervezett rendeltetés feltüntetését; a tervezett rendeltetésmódosítás jár-e a fennálló állapothoz képest nagyobb környezetterheléssel (pl.: zaj-és légszennyezési terheléssel); amennyiben igen, a tárgyi, illetve a szomszédos ingatlanok rendeltetészerű használatának biztosítása milyen módon valósítható meg; a lég- és zajszennyezési határértékek feltüntetését; (szükség szerint felelős tervezői) nyilatkozatot a jogszabályoknak – különös tekintettel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek – való megfeleléséről,
- b) Helyszínrajzot – szomszédos ingatlanok fő rendeltetéseinek meghatározását; a rendeltetésmódosításból adódóan várható környezetterheléssel (pl. zaj-és légszennyezési terhelés) érintett terület határainak jelölését az érintett és környező ingatlanok tekintetében; a biztosítandó parkolóigény kielégítésének ábrázolását – a meglévő és a többletigény ábrázolását –; égtáj feltüntetését; rakodás helyét,
- c) Alaprajzo(ka)t – meglévő állapot felméréssel történő feltüntetését, illetve a tervezett állapot feltüntetését egyezményes és olvasható jelöléssel, az olvashatósághoz és a megértéshez szükséges léptékben; amennyiben környezetterhelés-csökkentés szükséges, akkor a tervezett csökkentés megoldási lehetőségének ábrázolását,
- d) Parkolómérleg számítást – rendeltetésmódosítás előtt és után,

- e) Zöldfelületi lefedettség számítását,
 - f) Meglévő állapot jogszerűségének igazolását (ingatlanra vonatkozóan kiadott jogerős építési-, fennmaradási-, és használatbavételi engedély a hozzá tartozó záradékolt dokumentációval együtt, vagy építési és használatbavételi bejelentés tudomásul vételéről szóló döntés a hozzá tartozó dokumentációval együtt másolati példányban történő csatolása szükséges),
 - g) Amennyiben a kialakuló rendeltetéshez parkolóhely megváltás szükséges, úgy a többletparkoló igény biztosításához szükséges megállapodást másolati példányban (az önkormányzattal kötött megállapodás).
- (5) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiánytalan, és ahhoz más hatósági engedély nem szükséges és a tervezett reklám, vagy reklámhordozó elhelyezése illeszkedik a településképhez, megfelel a településképi követelményeknek és az Rr. elhelyezési követelményeinek, valamint a tervezett rendeltetésváltozás megfelel a helyi építési szabályzatban foglalt követelményeknek, a bejelentést követő 15 napon belül a polgármester hatósági határozatban tudomásul veszi a bejelentésben foglaltakat.
- (6) A polgármester a bejelentést követő 15 napon belül hatósági határozattal megszünteti az eljárást, amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció hiányos, vagy az eljárás oka fogyottá vált.
- (7) Amennyiben a bejelentés és a mellékletként benyújtott dokumentáció teljes, de a tervezett reklám, reklámhordozó elhelyezése, illetve a tervezett rendeltetésváltozás nem felel meg a (5) bekezdésben foglaltaknak, a polgármester hatósági határozattal megtiltja a bejelentés tárgyát képező tevékenységet.
- (8) A polgármester hatósági határozatát a városi főépítész véleményére alapozza.
- (9) A tervezett reklám, valamint reklámhordozó elhelyezést a bejelentést tudomásul vevő határozat kézhezvételének dátumától számítva két hónapon belül meg kell valósítani, kivéve, ha a határozat másképp rendelkezik.
- (10) Amennyiben a polgármester a bejelentési eljárás lefolytatásának elmulasztását észleli, továbbá, ha a tevékenység folytatását a bejelentési eljárás során megtiltotta, vagy azt tudomásul vette, de attól eltérő végrehajtást tapasztal:
- a) reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén 15 napon belül értesíti a Hajdú-

Bihar Megyei Kormányhivatal,
b) rendeltetésváltozás esetén 21/A. § szerinti településképi kötelezési eljárást folytat le.”

2. §

A Rendelet 21/A. §-a az alábbiak szerint módosul:

„21/A. §

Ha az ingatlan tulajdonosa a jelen rendelet 13-17. §-ban foglalt településképi követelményeket megsérti, valamint ha a 21. § (10) bekezdés b) pontja szerinti eset áll fenn és a polgármester figyelmeztetést tartalmazó határozata, melyben felhívja a jogsértőt a jogszabálysértés 30 napon belül történő megszüntetésére eredménytelennek bizonyul, a határidő eltelte esetén a polgármester településképi kötelezés formájában– önkormányzati hatósági döntéssel – kötelezi a jogsértőt az előírt követelmények teljesítésére.

3. §

A Rendelet 4. számú melléklete helyébe jelen rendelet melléklete lép.

4. §

Ez a rendelet 2021. március 1-jén lép hatályba.

polgármester

jegyző

1.sz. melléklet a .. /2021. (.....) önkormányzati rendelethez

4/a sz. melléklet

BEJELENTŐLAP
településképi bejelentési eljáráshoz
reklám közzétételéhez, reklámhordozó, illetve a reklámhordozót tartó berendezés elhelyezése, létesítése esetén

A bejelentő		
	neve	
	címe (székhelye)	
	telefonszáma	
	e-mail-címe	
A tevékenységgel érintett ingatlan		
	címe	
	helyrajzi száma	
	telek területe	
A tervezett tevékenység tárgya, megnevezése		
Reklám, reklámhordozó elhelyezése esetén benyújtandó melléletek		
Reklám, reklámhordozó elhelyezésének tervezett időtartama		
	a tevékenység kezdete	
	a tevékenység vége	
A kérelem kötelező melléleteinek felsorolása		
	rövid leírás (műszaki leírás)	oldal
	fotó a tevékenységgel érintett terület jelenlegi állapotáról	db
A kérelem elbírálásához szükséges tartalmú dokumentáció melléleteinek felsorolása		
		igen (db)/nem
	helyszínrajz, alaprajz	
	utcaképi rajz	
	látványterv	
	egyéb:	
	Dátum:	
		aláírás

BEJELENTŐLAP
településképi bejelentési eljáráshoz
rendeltetésmódosítás esetén

Kérelmező (bejelentő) adatai:	Tervező adatai (szükség szerint)
Név:	Név:
Székhely:	Tervezői jogosultság száma:
Levelezési cím:	Levelezési cím:
	Tervező szervezet:
Tel/fax.:	Tel/fax.:
e-mail:	e-mail:

Az ingatlan adatai:

Az ingatlan címe:		
Az ingatlan területe:	m2	Az ingatlan helyrajzi száma (társasház esetén amennyiben ismert, úgy az ügyben érintett rendeltetési egység albetétszáma):
Az ingatlan építési (övezeti) kódja:		
Kérelem tárgya (folytatni kívánt tevékenység megjelölése):		

Az épülettel kapcsolatos adatok:

Az épületben (pl: társasházban) meglévő rendeltetési egységek száma rendeltetésmódosítás

előtt db

után db

A kérelemmel érintett rendeltetési egység száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Rendeltetés megnevezése a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Gépkocsi elhelyezés biztosításának módja (pl.: telken belül, épületben, közterületen, stb.) a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges személygépkocsi parkoló száma a rendeltetésmódosítás:

előtt db

után db

Szükséges-e parkolóhely megváltása:

igen

nem

Melléletek:

Kelt:

.....

Kérelmező (bejelentő) aláírása