

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berettyóújfalu Város Önkormányzata (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.) nyilvános pályázatot hirdet a 100 %-os (egyszemélyes) tulajdonában lévő

**Herpály-Team Építőipari és Szolgáltató Kft.**

**ügyvezetői tisztségének**

**munkaviszony keretében történő betöltésére.**

A pályázat kiírója: Berettyóújfalu Város Önkormányzata  
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

Munkáltató: Herpály-Team Építőipari és Szolgáltató Kft.  
4100 Berettyóújfalu, József Attila u. 35.

A kinevezési jogkör gyakorlója: Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete.

Egyéb munkáltatói jogkör gyakorlója: Berettyóújfalu Város Önkormányzata polgármestere.

A munkavégzés helye: a Herpály-Team Építőipari és Szolgáltató Kft. székhelye: Berettyóújfalu, József Attila u. 35.

A munkaviszony időtartama: határozott idejű, 2022. március 1-től 2027. február 28-ig terjedő időtartam, 3 hónap próbaidő kikötésével.

### 1.) A Kft. főbb tevékenységi köre, feladatai:

- távhőszolgáltatás (a távhőszolgáltatásba bekapcsolt lakóházak és intézmények zavartalan fűtő- és használati meleg víz ellátásának biztosítása),
- Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő, bérbeadás útján hasznosított lakások bérbeadói feladatainak ellátása,
- városi piac üzemeltetése,
- a Bihar Termáliget Strand és Termálfürdő és a városi uszoda üzemeltetése (az uszoda fejlesztésének kivitelezése jelenleg folyamatban van, ennek keretében valósul meg a medencecsarnok épületének felújítása, bővítése fedett gyógyvizes medencével, a fejpület bővítése és felújítása, a földszinten az öltözőblokk korszerűsítése, a medencecsarnokhoz kapcsolódóan wellness blokk bővítése szaunákkal, merülő medencével, zuhanyokkal),
- szociális alapon magánszemélyek ingatlana előtti zöldterület gondozás.

### 2.) Az ügyvezető feladatai különösen:

- a társaság eredményes, hatékony és gazdaságos működtetése a hatályos jogszabályoknak, az alapító okiratnak, valamint a belső szabályzatoknak megfelelően, és az ehhez szükséges személyi és tárgyi feltételek biztosítása,
- teljes szakmai felkészültségével, tapasztalatával a társaság célszerű és hatékony működésének elősegítése, a forprofit ágazatokban nyereségorientált gazdálkodás folytatása,
- a társaság képviselte harmadik személlyel szemben, illetve bíróság és más hatóság előtt,
- a társaság alkalmazottai tekintetében a munkáltatói jogok gyakorlása,
- a képviselő-testülettel együttműködés és kapcsolattartás,
- elkészíti a társaság gazdasági évre vonatkozó előzetes és végleges üzleti tervét, azt határidőben a tulajdonosi jogokat gyakorló képviselő-testület elé terjeszti,
- elkészíti és a képviselő-testület előtt bemutatja a társaság gazdálkodásáról szóló gazdasági beszámolókat,
- a társaság működésével kapcsolatban a jogszabályok által előírt szabályzatokat folyamatosan felülvizsgálja és karbantartja,
- a társaság használatába és kezelésébe adott önkormányzati vagyonnal felelősen gazdálkodik, azt nyilvántartja és az ezzel kapcsolatos adatszolgáltatást elvégzi,
- a szolgáltatások színvonalát folyamatosan fejleszti,
- a társaság gazdálkodását, szervezeti felépítését áttekinti, javaslatot tesz annak esetlegesen szükséges átszervezésére a hatékony és eredményes működés biztosítása érdekében,
- pályázatok révén javítja a cég működésének hatékonyságát, eszközellátottságát, szakmai képzettségét.

### 3.) Az ügyvezető jogállása:

Jelen pályázati felhívás alapján a Herpály-Team Építőipari és Szolgáltató Kft. ügyvezetését a vezető tisztségviselő a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:112. § (1) bekezdésében foglalt munkaviszony keretében látja el. Erre tekintettel a pályázati kiírásra a Ptk, valamint a Munka Törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény rendelkezései irányadók, és a pályázat nyertesével való szerződéskötéskor ezen jogszabályok szerződéskötés napján hatályos rendelkezéseit kell figyelembe venni.

A foglalkoztatás jellege: teljes munkaidő, kötetlen munkarend.

### 4.) A munkakör betöltésének feltételei:

- a cég tevékenységi profiljába illő, felsőfokú műszaki és/vagy felsőfokú gazdasági iskolai végzettség,
- legalább 3 éves, műszaki vagy gazdasági területen megszerzett gyakorlat,
- büntetlen előélet,
- cselekvőképesség,
- magyar állampolgárság.

### 5.) A pályázat elbírálásánál előnyt jelent:

- a településüzemeltetés vagy fejlesztés, vagyongazdálkodás terén szerzett nagyobb szakmai
- gyakorlat, tapasztalat,
- fürdővezetői, fürdőüzemeltetői, turisztikai területen szerzett végzettség és/vagy gyakorlat,
- műszaki, pénzügyi vagy gazdasági vezetői munkakörben szerzett szakmai tapasztalat,
- korábbi munkavégzésről támogató vezetői referencia (névvel, elérhetőséggel),
- idegennyelv tudás (angol/német/román), a nyelvtudást igazoló okirat másolatának csatolásával

6.) A pályázathoz kötelezően csatolni kell:

- a pályázó szakmai életútját bemutató fényképes szakmai önéletrajzot,
- a 3 hónapnál nem régebbi erkölcsi bizonyítványt, vagy nyilatkozatot annak megigényléséről,
- az iskolai végzettséget, képzettséget igazoló okiratok másolatát, szakmai gyakorlatot, tapasztalatot igazoló dokumentumokat,
- a pályázónak a társaság tevékenységének eredményes és hatékony működtetésére vonatkozó szakmai, vezetői koncepcióját,
- az igényelt munkabér mértékére vonatkozó nyilatkozatot,
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázó a pályázati anyagában foglalt személyes adatainak pályázati eljárással összefüggő kezeléséhez hozzájárul,
- nyilatkozatot arról, hogy az állás elnyerése esetén eleget tesz vagyonynyilatkozat-tételi kötelezettségének,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy vele szemben nincs kizáró ok és összeférhetlenségi ok (a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 3:22.§, 3:115.§ rendelkezései, illetve a Munka Törvénykönyve 211. §-a),
- a pályázó nyilatkozatát arról, hogy a pályázat elbírálása a Képviselő-testület nyilvános vagy zárt ülésén kerüljön megtárgyalásra.

7.) A vezető tisztségviselő alapbérét Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete állapítja meg.

Az egyéb juttatások esetében a Képviselő-testület által elfogadott, a társaságra vonatkozó Javadalmazási Szabályzatban foglaltak az irányadók.

8.) A pályázat benyújtásának helye, ideje és módja:

A pályázatot egy példányban, kizárólag papír alapon, zárt borítékban, postai úton vagy személyesen lehet benyújtani Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármestere részére (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.). A borítékra kérjük ráírni: „Ügyvezetői pályázat”.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. január 17.

9.) A pályázat elbírálása:

Az érvényes pályázatokat Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete - a benyújtás határidejét követő első testületi ülésén - bírálja el, melyet megelőzően a

pályázók bizottság és képviselő-testület előtti személyes meghallgatására kerül sor.

A pályázat kiírója fenntartja magának azt a jogot, hogy a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A felhívásnak meg nem felelő pályázatot a kiíró érvénytelennek tekinti, és azt nem vonja elbírálás alá. Minden pályázó a saját kockázatára pályázik, a kiíró semmilyen pályázói kárt vagy a pályázat elkészítésével kapcsolatban esetlegesen felmerülő pályázói költséget nem térít meg. A pályázat beadásával a pályázó egyúttal minden az előbbieken meghatározott feltételt magára nézve kötelezően elfogad.