

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Berettyóújfalu Város Önkormányzata, mint kiíró pályázatot hirdet a berettyóújfalui, jelenleg 7/2 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanból a szabályozási tervnek megfelelően telekalakítási eljárás során kialakítandó 7/6 hrsz-ú, körülbelül 7200 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan bérleti jogának elnyerésére.

- 1.) A bérlet határozatlan időtartamra szól.
- 2.) A bérlő azzal a kötelezettséggel köti meg a bérleti szerződést, hogy:
 - a) a bérelt területen a pályázatában meghatározott beruházási, fejlesztési célból gazdasági tevékenység folytatására alkalmas építményt létesít, ott a pályázatában megjelölt gazdasági tevékenység végzésére megépített létesítményre vonatkozóan legkésőbb a bérleti szerződés megkötésétől számított 36 hónapon belül végleges használatba vételi engedélyt mutat be bérbeadó részére,
 - b) a bérlemény használata, valamint az azon megvalósuló beruházás, fejlesztés kialakítása, megvalósítása, és működtetése során valamennyi jogszabályi előírás, rendelkezés betartása, fenntartása, valamint bérlő saját üzleti céljaihoz szükséges hatósági, és egyéb engedélyek beszerzése bérlő feladatát képezik,
 - c) amennyiben a vállalt beruházás megvalósítására nem kerül sor az a) pont szerinti 36 hónapon belül, a bérleti szerződés megszűnik, a bérlőnek az ingatlanon megvalósítandó beruházással kapcsolatban a bérleti szerződés megszűnéséig felmerült költségeinek követelése iránt kártérítési, kártalanítási igénnyel nem fordulhat a bérbeadó felé.
- 3.) A benyújtott pályázatnak tartalmazni kell az alábbiakat
 - a pályázó adatait: név, cím, telefon, e-mail, adószám, tevékenységi kör (gazdasági társaságok esetében cégjegyzék szám),
 - ügyvéd vagy közjegyző által hitelesített eredeti aláírási címpéldány,
 - jelentősebb referenciák, különösen a pályázó által már megvalósított ipari beruházásokkal, illetve ingatlanfejlesztéssel összefüggésben,
 - a bérelni szándékozott területen építendő építmény és ott folytatni szándékozott gazdasági tevékenység részletes bemutatása (az elbírálás szempontjaként fontos a minél részletesebb leírás),
 - a megajánlott havi bérleti díj, mely legalább a 4.) pont szerinti induló bérleti díj összege,
 - nyilatkozat, hogy a pályázó a pályázat anyagát üzleti titoknak tekinti-e, továbbá kéri-e a pályázat zárt ülésen történő elbírálását.
- 4.) A kiíró által meghatározott induló bérleti díj nettó 300.000.- Ft. Pályázó a pályázatában ezt, vagy ennél magasabb összeget ajánlhat meg. A havi bérleti díj összege évente felülvizsgálatra kerül, a bérbeadó az éves infláció mértékével növeli.
- 5.) A pályázat elbírálásának szempontjai
 - a megajánlott havi bérleti díj mértéke (az elbírálásnál fő súlypontot képez),
 - a megvalósítandó beruházás jellege (ipari, mezőgazdasági célú beruházás, munkahelyteremtő képesség vizsgálata, tervezett beruházás környezetre gyakorolt hatásának vizsgálata)

- 6.) A pályázaton csak olyan pályázó vehet részt, aki a pályázati felhívásban foglalt feltételeket elfogadja, továbbá helyi adótartozása igazoltan nincs.
- 7.) Szerződéskötés csak természetes személlyel vagy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény szerinti átlátható szervezettel lehetséges. A bérleti szerződés a pályázaton nyertesként kihirdetett pályázóval kerül megkötésre.
- 8.) A kiíró fenntartja a jogot, hogy a pályázati eljárást indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.
- 9.) Az ajánlati biztosíték 60.000.- Ft, melyet a pályázónak Berettyóújfalu Város Önkormányzata MBH Bank Nyrt-nél vezetett 60600242-11111063 számú számlájára kell átutalni legkésőbb a pályázatok beérkezési határidejéig.

A vesztés pályázók részére az általuk befizetett biztosíték a pályázati eljárás lezárását követő 8 munkanapon belül visszafizetésre kerül.

Amennyiben a nyertes pályázó az erről szóló értesítésben megjelölt határidőben a bérleti szerződést nem köti meg, akkor a pályázati eljárás során befizetett biztosítékot elveszti. A biztosíték a bérleti szerződés létrejötte esetén a bérleti díjba beszámításra kerülhet.

- 10.) A pályázatok beérkezési határideje: 2024. április 5. 10:00 óra. A pályázat a Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.) 1. emeleti jegyzői irodáján adható le, zárt borítékban a „Pályázat a 7/2 hrsz-ú ingatlan hasznosítására” felirattal. Postai feladás esetén a beadási határidő napjáig beérkezett pályázatokat tudja a kiíró befogadni.
A benyújtott pályázatok bontása a beérkezés határidejének napja, délelőtt 10:00 óra. A pályázók a bontásnál jelen lehetnek.
Hiánypótlásra egyszer van lehetőség.

Az elbírálás időpontja a benyújtott pályázatok bontását követő képviselő-testületi ülés.

- 11.) Részletes pályázati dokumentáció beszerzésének helye: Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal 2. emelet 212. irodában személyesen, vagy e-mailen: mezoildiko@berettyoujfalu.hu.

Berettyóújfalu, 2024. március 11.