

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testületének

4/2019. (II.01.) önkormányzati rendelete

Berettyóújfalú Építési Szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított jogával élve és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.08.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése szerinti állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, közlekedésért felelős miniszter, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelemért felelős miniszter, tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr - főkapitányság, Országos Atomenergia Hivatal államigazgatási szervekkel, az érintett települési önkormányzatokkal, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel egyeztetve, valamint a Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye alapján, továbbá

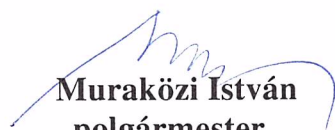
Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2015. (II.27.) sz. rendelet 2. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalú Város Önkormányzata Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével Berettyóújfalú Építési Szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) sz. rendeletet a következők szerint módosítja:

1. §


A Rendelet 39. § b) pontja 2. számú melléklete a P10/2016 törzsszámú, TR/sz-m rajzszámú szabályozási tervlap – jelen rendelet 1. számú melléklete - szerint módosul.

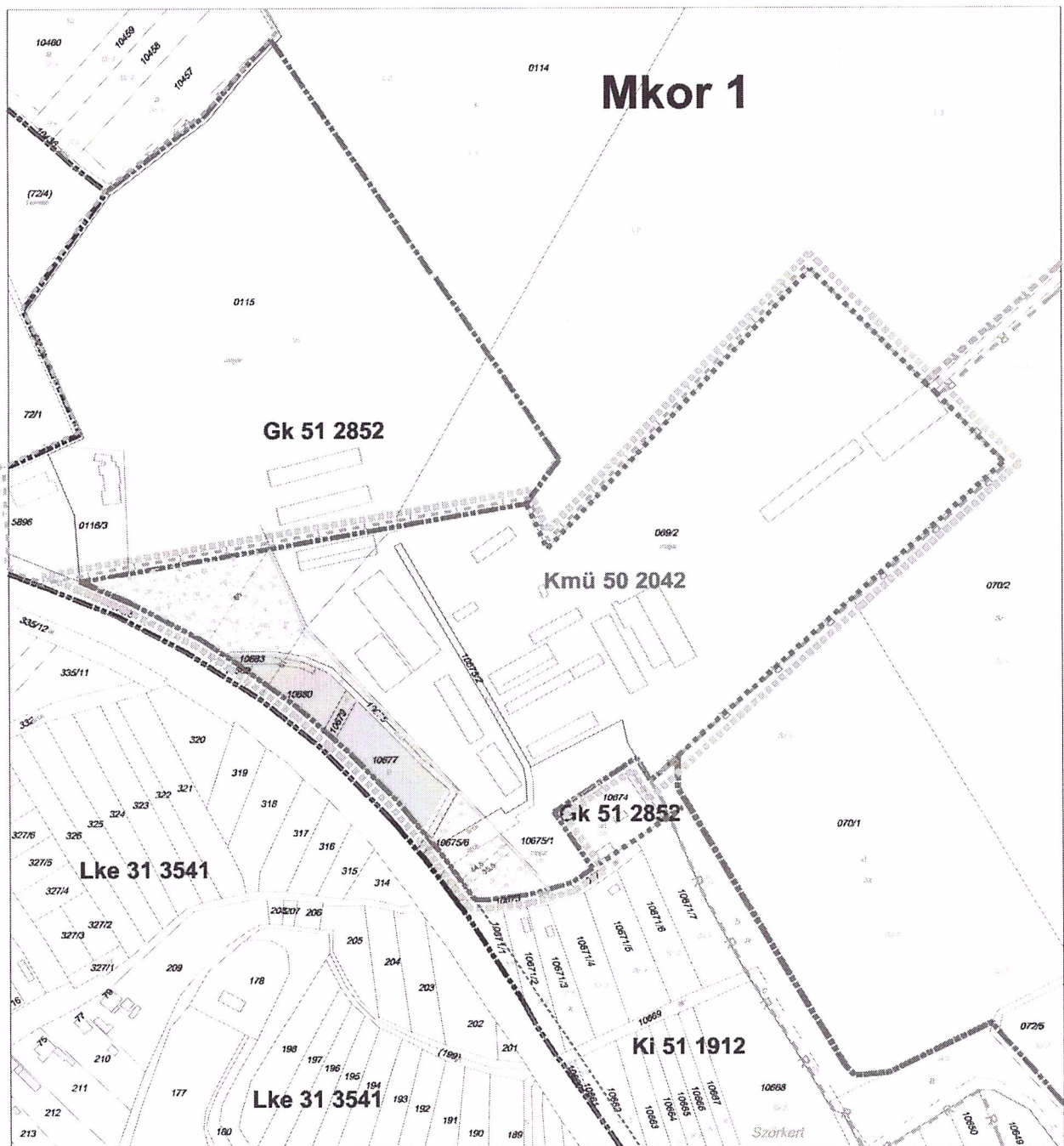
2. §

Ez a rendelet 2019. február 15-én lép hatályba.


Muraközi István
polgármester




Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző



Készült: az állami alapadatok felhasználásával

JELMAGYARÁZAT













A munka törzsszáma: P10/2016

Tervező: **PALOTÁS BT.**

Palotás

Palotás Lajos

**Ybl és Hatvani díjas okl. építészmérnök
vezető településtervező
a Magyar Építész Kamara tagja
TT/1 09-0127**

	Meglévő belterületi határ		Hatályos övezeti határ
	Meglévő telekhatár, hrsz, épület és fedett terület		Tervezési terület határa
	Hatályos terv szerinti tervezett belterületi határ		Kmü 50 2042 Tervezett építési övezet jele
	Meglévő elektromos vezeték		Természetvédelmi terület határa
	Meglévő erdőterület		Régészeti terület határa
	Hatályos szabályozási vonal		Telken belüli fásítási (beültetési) kötelezettség

Berettyóújfalú - tervezett belterületi határ, 070/1-2 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület, 075 hrsz-ú út, 0114 hrsz-ú beépítésre nem szánt terület által határolt telektömbre vonatkozó - szabályozási terv módosítása 1:3500 **TR/sz-m**

