

Tárgyalja: Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a 190/2023. (X. 26.) önkormányzati határozat módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 190/2023. (X. 26.) önkormányzati határozattal nyilvánította ki, hogy Berettyóújfalu közbiztonsága, a lakosság biztonságérzete szempontjából aggályosnak tartja, hogy szálláshelyként működő, vagy egyéb ingatlanok tulajdonosai lehetővé teszik olyan vendégmunkások elszállásolását, akik nem Berettyóújfaluban kerülnek foglalkoztatásra. A határozatban szerepel az is, hogy:

„A meglévő épületek előző célból történő rendeltetésmód változását a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében hozott határozattal elutasítja.”

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal törvényességi felügyelet körében eljárva megvizsgálta a határozatot és a mellékelt szakmai segítségnyújtás keretében arra hívja fel a figyelmet, hogy az idézett rendelkezéssel a Képviselő-testület elvonta a polgármester – a településképi védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet 4/A. §-ában átruházott – hatáskörét, valamint a településképi bejelentési eljárásban a rendeltetésváltoztatásra irányuló kérelmekre vonatkozó döntési jogkörét, ezért a határozat módosítása szükséges.

Javaslom a határozat módosítását akképpen, hogy a második bekezdés második mondata kerüljön ki a határozatból. A határozat lényegi része ezzel nem változik.

A helyi konzultáció keretében a vendégmunkások itt tartózkodásával kapcsolatban is megkérdeztük a berettyóújfaluiak véleményét. Ezzel kapcsolatban az alábbiakról tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet.

A berettyóújfalui konzultációs kérdőíveket 6500 példányban eljuttattuk a város valamennyi háztartásába és vártuk azok visszajuttatását december 15-ig. A kérdőíveket 3

helyen, zárt gyűjtőládába lehetett bedobni. A határidőig 416 db kérdőív érkezett be. A konzultációs kérdőíven szereplő első két kérdésre adott válaszok – amelyek a vendégmunkás témakörre vonatkoztak – az alábbi eredményt mutatták.

1. Berettyóújfaluban az elmúlt időszakban magántulajdonú ingatlanokban nagyszámú harmadik országbeli vendégmunkást szállásoltak el. Jelenleg 150-en vannak városunkban. Félő, hogy egyre több ingatlantulajdonos alakítja át ingatlanát munkásszállóvá. Ezzel a vendégmunkások száma nagy mértékben növekedhet. Önt zavarja mindez?

A válaszadók 70%-a igennel válaszolt, 20%-a nemmel és 10%-t nem érdekli a kérdés.

2. Egyetért-e azzal, hogy munkásszállók Berettyóújfaluban kizárólag lakóövezeten kívül, ipari területen lehessen létrehozni, üzemeltetni?

A válaszadók 79%-a egyetért a javaslattal, 16% nem ért vele egyet. 5% viszont azt mondja, egyáltalán ne legyen munkásszálló.

A válaszadók nagy többségét zavarja a kialakult helyzet, és egyetértenek azzal, hogy ne a lakóövezetekben kerüljenek kialakításra munkásszállások. Ugyanakkor meg kell állapítanunk, hogy a konzultáció eredménye nem tekinthető a város lakosságának reprezentatív véleményének, mivel a visszaküldött kérdőívek száma a kiküldötteknek csak a 6,4%-a. Ebből azt a következtetést kell levonnunk, hogy jelenleg nem okoz „földindulásszerű” felháborodást ez a kérdés Berettyóújfaluban. Ugyanezt a megállapítást tehetjük, ha a novemberi közmeghallgatáson résztvevők számából és az azon elhangzó hozzászólásokból indulunk ki. Feladatunk továbbra is az, hogy figyeljük a közhangulatot és a hatóságokkal együttműködve tartsuk fenn a város közbiztonságának jelenlegi rendjét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy előterjesztést tárgyalja meg és a határozati javaslatot fogadja el.

Berettyóújfalu, 2024. január 17.


Muraközi István
polgármester

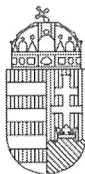
HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 190/2023. (X. 26.) önkormányzati határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Az önkormányzati határozat második bekezdéséből a második mondat - *“A meglévő épületek előző célból történő rendeltetésmód változását a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében hozott határozattal elutasítja.”* – törlésre kerül.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester



HAJDÚ-BIHAR VÁRMEGYEI KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/11-TÖRV/00792-1/2023.
Ügyintéző: Dr. Nagy Erika
Telefon: +36-52-504-141

Tárgy: szakmai segítségnyújtás
Határidő: 2024. február 15.

Dr. Körtvélyesi Viktor úrnak
jegyző

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal

Berettyóújfalu
Dózsa Gy. 17-19.
4100

Tisztelt Jegyző Úr!

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 132. § (2) és (3) bekezdésében biztosított törvényességi felügyelet körében eljárva, megvizsgálta Berettyóújfalu Városi Önkormányzat Képviselő-testületének 2023. október 29. napján megtartott ülésének jegyzőkönyvét és a következőkről tájékoztatja Tisztelt Jegyző Urat:

A képviselő-testület a vendégmunkások elszállásolását érintő 190/2023. (X. 26.) határozatában – többek között – úgy rendelkezett, hogy „a meglévő épületek előző célból történő rendeltetésmód változását a polgármester településképi bejelentési eljárás keretében hozott határozattal elutasítja.”

Az idézett rendelkezéssel a képviselő-testület elvonta a polgármester – Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 21/2017. (XII. 15.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tvr.) 4/A. §-ában átruházott – hatáskörét, valamint a Tvr. 21. § (5)-(10) bekezdéseiben foglalt döntési jogkörét, ezért a határozat módosítása szükséges. Az Mötv. 41. § (4) bekezdése alapján a képviselő-testület a polgármesterre átruházhatja a hatáskörét, a hatáskör gyakorlásához utasítást adhat, azonban az nem foglalhatja magában a döntés kimenetelének meghatározását. A Tvr. 21. § (5)-(10) bekezdése határozza meg azt, hogy a polgármester milyen intézkedéseket tehet, és mely esetekben utasíthatja el a rendeletet módosításra irányuló kérelmet.

A kormányhivatal kéri Tisztelt Jegyző Urat, hogy a szakmai segítségnyújtás alapján szíveskedjen a határozat módosításában közreműködni, valamint a megtett intézkedésekről a kormányhivatalt a megadott határidőn belül a Nemzeti Jogszabálytár Törvényességi Felügyeleti Írásbeli Kapcsolattartás modulján keresztül tájékoztatni. Igény esetén a kormányhivatal a területi referens útján (Dr. Nagy Erika, 52/504-141 nagy.erika@hajdu.gov.hu) szakmai konzultációt biztosít.

Debrecen, időbélyegző szerint

Üdvözlettel:

Dr. Fazakasné dr. Veszprémy Anna
osztályvezető



A dokumentum elektronikusan hitelesített.
Dátum: 2023.12.18 19:56:05
Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal
Kiadmányozta: TFIK TFIK

Hatósági Főosztály
Törvényességi Felügyeleti Osztály

4024 Debrecen, Piac utca 54. Telefon: (36 52) 504 – 199 E-mail: torvenyesseg@hajdu.gov.hu