

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

önkormányzati tulajdonú ingatlan és ingó vagyonelemek
értékesítésére vonatkozó versenytárgyalások eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

1. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 187/2023. (X.26.) számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy versenytárgyalás útján értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 1579/3 hrsz.-ú, a természetben 4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. utca 17. szám alatt található, 739 m² nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként bejegyzett ingatlant.

A versenytárgyaláson az induló eladási ár nettó 7.500.000.-Ft + ÁFA összegben lett meghatározva. A versenytárgyalásra 2023. november 15-én 10:00 órakor került sor, melyen egy pályázó jelent meg. A versenytárgyaláson a nyertes ajánlatot a Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 68/2.) tette, nettó 7.500.000.- Ft + ÁFA összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést arról, hogy az Önkormányzat a Berettyóújfalu belterület 1579/3 hrsz.-ú, a természetben 4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. utca 17. szám alatt található, 739 m² nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen területként bejegyzett ingatlant nettó 7.500.000.- Ft + ÁFA áron értékesíti a Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 68/2.) részére 1/1 tulajdoni arányban.

2. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 191/2023. (X.26.) számú önkormányzati határozatával döntött arról, hogy versenytárgyalás útján értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező YKH-402 frsz.-ú Belarus 320 típusú traktort.

A versenytárgyaláson az induló eladási ár nettó 1.300.000.- Ft + ÁFA összegben lett meghatározva. A versenytárgyalásra 2023. november 16-án 9:00 órakor került sor, melyen egy pályázó jelent meg. A versenytárgyaláson a nyertes ajánlatot Szilágyi Ervin (4100 Berettyóújfalu, Széchenyi utca 26.) tette, nettó 1.300.000.- Ft + ÁFA összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést arról, hogy az Önkormányzat a tulajdonát képező YKH-402 frsz.-ú Belarus 320 típusú traktort nettó 1.300.000.- Ft +

ÁFA áron értékesíti Szilágyi Ervin (4100 Berettyóújfalú, Széchenyi utca 26.) részére 1/1 tulajdoni arányban.

Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalú, 2023. november 17.


Muraközi István
polgármester

1. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Berettyóújfalú belterület 1579/3 hrsz.-ú, a természetben 4100 Berettyóújfalú, Bajcsy-Zs. utca 17. szám alatt található, 739 m² nagyságú ingatlant a Labert Hungary Kft. (4100 Berettyóújfalú, Dózsa György utca 68/2.) részére 1/1 tulajdoni arányban nettó 7.500.000.- Ft + ÁFA áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal
Felelős: Muraközi István polgármester

2. SZ. HATÁROZATI JAVASLAT

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező YKH-402 frsz.-ú Belarus 320 típusú traktort Szilágyi Ervin (4100 Berettyóújfalú, Széchenyi utca 26.) részére 1/1 tulajdoni arányban nettó 1.300.000.- Ft + ÁFA áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.

Határidő: azonnal
Felelős: Muraközi István polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal kistermében 2023. november 15. napján, 10.00-kor

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző
Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető
dr. Mészáros Gabriella intézményi ügyintéző

Pályázók:

Labert Hungary Kft.

Székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 68/2.
Cégjegyzékszám: 09-09-018320
Adószám: 11734736-2-09
Képviseli: Gulyás Róbert Imre ügyvezető
született: 1973.03.10.
anyja neve: Orosz Katalin
lh.: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 34. 2. ajtó
szig. száma: 367218 CE

Tárgva: az önkormányzat tulajdonát képező Berettyóújfalu 1579/3 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 785 m2 területű ingatlan értékesítésére megtartott versenytárgyalás

A versenytárgyaláson egy pályázó jelent meg. Jegyző tájékoztatja a megjelent pályázót, hogy a kezdő ár, nettó árat jelent.

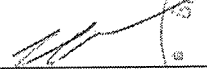
1.számú ajánlat:

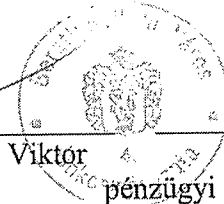
Labert Hungary Kft.: nettó 7.500.000.-Ft (azaz hétmillió-ötszázezer forint) összegben tett ajánlatot az ingatlanra.

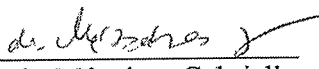
A versenytárgyalás eredménye, hogy a Berettyóújfalu 1579/3 hrsz. alatti, kivett beépítetlen terület művelési ágú, 785 m2 területű ingatlan 7.500.000.-Ft (azaz hétmillió-ötszázezer forint) + ÁFA vételáron a **Labert Hungary Kft.** (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 68/2.) pályázó részére értékesítésre kerülhet 1/1 tulajdoni arányban Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával.

A pályázók által befizetett bánatpénz a mai napon visszautalásra kerül külön-külön minden pályázó bankszámlájára.

K.m.f.


Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző


Dézsi Ferencné
pénzügyi iroda képviselőjében

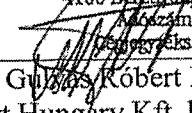

dr. Mészáros Gabriella
intézményi ügyintéző

LABERT HUNGARY KFT.

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 68/2.

Adószám: 11734736-2-09

Cégjegyzékszám: 09-09-018320


Gulyás Róbert Imre
Labert Hungary Kft. képviselője
pályázó

JEGYZŐKÖNYV

Készült Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal kistermében (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.) 2023. november 16. napján, 9:00-kor.

Jelen vannak

Önkormányzat részéről Dr Körtvélyesi Viktor, jegyző
Dézi Ferencné, pénzügyi irodavezető
Mező Ildikó, vagyoniügyi ügyintéző

Pályázó:

SZILÁGYI ERVIN

Születés helye, ideje: Berettyóújfalu, 1962.05.13.

Lakcíme: 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi utca 26.

Szem.ig.száma: 088570 NE

Adószáma: 834830.3588

Tárgya: az önkormányzat tulajdonát képező YKH-402 frsz.-ú Belarus 320 típusú traktor értékesítésére megtartott versenytárgyalás

A versenytárgyaláson egy pályázó jelent meg. A hirdetésben megjelölt részvételi biztosíték befizetése a fenti ingóságra vonatkozóan a pályázó részéről határidőre megtörtént, a befizetés igazolásra került. Jegyző tájékoztatja a megjelent pályázót, hogy a kezdő ár, nettó árat jelent.

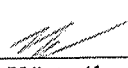
1. számú ajánlat:

Szilágyi Ervin nettó 1.300.000.-Ft (azaz egymillió-háromszázezer forint) összegben tett ajánlatot az ingóságra.

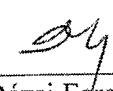
Az ajánlat kihirdetése után Szilágyi Ervin, pályázó úgy nyilatkozik, hogy további ajánlatot nem kíván tenni.

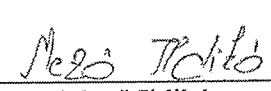
A versenytárgyalás eredménye, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzatának tulajdonát képező YKH-402 frsz.-ú Belarus 320 típusú traktor 1.300.000.-Ft (azaz egymillió-háromszázezer forint) + ÁFA vételáron Szilágyi Ervin pályázó részére értékesítésre kerülhet 1/1 tulajdoni arányban Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával. A pályázó által befizetett 130.000.-Ft összegű részvételi biztosíték visszaautalásra kerül a pályázó bankszámlájára.

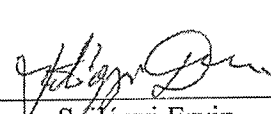
K.m.f.


Dr Körtvélyesi Viktor
jegyző




Dézi Ferencné
pénzügyi irodavezető


Mező Ildikó
vagyoniügyi ügyintéző


Szilágyi Ervin
pályázó