

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Berettyóújfalu, Ölyvös u. 4. szám alatti ingatlanra vonatkozó elővásárlási jogról

Tisztelt Képviselő-testület!

Dr. Bagossy Attila ügyvéd 2023. május 30-án juttatta el a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatalhoz a mellékelt levelet, melyben arról tájékoztat, hogy a berettyóújfalui 5235/A. hrsz.-ú, 61 m² területű, belterületi, a valóságban 4100 Berettyóújfalu, Ölyvös u. 4. szám alatt található, *lakóház* megnevezésű ingatlanra az eladó és a vevő 2023. május 24-én adásvételi szerződést kötöttek. Az adásvételi szerződés alapján az ingatlan vételára 16.800.000-Ft.

Az építmény Berettyóújfalu Város Önkormányzata 1/1 arányú tulajdonában álló, Berettyóújfalu, belterület 5235 hrsz.-ú ingatlanon áll, az önkormányzati ingatlanra földhasználati jog van bejegyezve az épület mindenkori tulajdonosa javára.

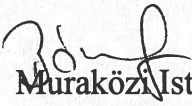
A Polgári Törvénykönyv (Ptk.) 5:20. § alapján, ha a föld és a rajta álló épület tulajdonjoga elválik, a földtulajdonost az épületre, az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.

Jelen esetben az Önkormányzatnak, mint az 5235 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosának elővásárlási joga van az ingatlanán álló felépítményre.

Amennyiben az Önkormányzat élni kíván az elővásárlási jogával, akkor a szerződésben a vevő helyébe lépne és 16.800.000-Ft áron megvásárolhatná az épületet.

A határozati javaslat arra irányul, hogy az Önkormányzat ne éljen elővásárlási jogával.

Berettyóújfalu, 2023. június 20.


Muraközi István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete, mint a Berettyóújfalú belterület 5235/A hrsz.-ú, természetben a 4100 Berettyóújfalú, Ölyvös u. 4. szám alatti lakóház megnevezésű ingatlan vonatkozásában a Polgári Törvénykönyv 5:20. § alapján elővásárlásra jogosult kinyilvánítja, hogy az ingatlan tekintetében elővásárlási jogával nem kíván élni.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Dr. Bagossy Attila
ügyvéd

Berettyóújfalu, 2023. május 24.
Ügyvédi ügyszám: Sz. 699/2023/1.

Iroda: 4100 Berettyóújfalu,
Kossuth utca 46. sz.
Aliroda: Vass Jenő utca 2. sz.
Telefon: 0654405013
06309638588
E – mail: bagossyattiladr@gmail.com
e-kapcsolattartási cím: 47627930#cegkapu
Kamarai azonosító szám: 36056683.

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal	
Érk.: 2023. MÁJ. 30.	
BPH/2609-1/2023	szám: Melléklet:
Előadó: Mező I.	Eloszám:

T.

BERETTYÓÚJFALU Város Önkormányzata részére

Tisztelt Cím !

N A G Y I M R E

/: születési neve: Nagy Imre, születési hely: Berettyóújfalu, születési idő: 1994. január 23., anyja születéskori neve: Imre Julianna, személyi azonosító: 19401232198, szem.az.ig.sz.: 473639RA, kiáll.hat.: KEK KH, lakc.ig.hat.ig.sz.: 930886LN, kiáll.hat.: Hajdúszoboszlói Járási Hivatal, adóazonosító: 8464081286 :/

4200 Hajdúszoboszló, Bethlen utca 23. 1. em. 6.a. alatti lakos és

S Z E I F E R T J U L I A N N A

/: születési neve: Imre Julianna, korábbi neve: Nagyné Imre Julianna, születési hely: Oradea/Nagyvárad – Románia, születési idő: 1972. július 31., anyja születéskori neve: Bujdosó Julianna, személyi azonosító: 27207310293, szem.az.ig.sz.: 892360ME, kiáll.hat.: Belügyminisztérium, lakc.ig.hat.ig.sz.: 601851YL, kiáll.hat.: Okmányiroda, Berettyóújfalu, adóazonosító: 8385624287 :/

4100 Berettyóújfalu, Tardy út 53. szám alatti lakos **eladók** egyfelől, másfelől

N A G Y N O R B E R T

/: születési neve: Nagy Norbert, születési hely: Berettyóújfalu, születési idő: 1977. november 17., anyja születéskori neve: Szőke Ilona, személyi azonosító: 17711174430, szem.az.ig.sz.: 973749RA, kiáll.hat.: KEK KH, lakc.ig.hat.ig.sz.: 312297LD, kiáll.hat.: Berettyóújfalui Járási Hivatal, adóazonosító: 8404972060 :/

4100 Berettyóújfalu, Kőrös utca 2/B. szám alatti lakos **v ev ő** Berettyóújfaluban, 2023. május 24. napján adásvételi szerződést kötöttek a Nagy Imre eladó kizárólagos tulajdonát képező,

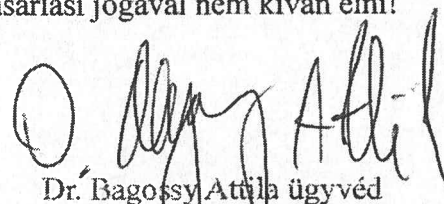
- berettyóújfalui 5235/A. helyrajzi számú, összesen 61 m² alapterületű, belterületi – a valóságban 4100 Berettyóújfalu, Ölyvös utca 4. alatt található, lakóház megnevezésű – ingatlanra,

amelyet illet a Tisztelt Cím tulajdonát képező 5235. hrsz-ot terhelő földhasználati jog.

Mellékelem az adásvételi szerződést.

K é r e m a Tisztelt Címet, hogy felhívásom kézhez vételét követő nyolc napon belül szíveskedjék nyilatkozni, hogy elővásárlási jogával élni kíván-e! Amennyiben a megadott határidőn belül nem nyilatkozik, úgy tekintem, hogy elővásárlási jogával nem kíván élni!

Tisztelettel:



Dr. Bagossy Attila ügyvéd
szerződő felek képviseletében

DR. BAGOSSY ATTILA ügyvéd
kasz.: 36056683

4100 Berettyóújfalu, Kossuth u. 46.
aliroda: 4100 Berettyóújfalu, Vass J. u. 2
Tel.: 06 30 963 8588; 06 54 405 013
e.mail: bagossyattiladr@gmail.com