

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

az Ipari park villamosenergia rendszeréről

Tisztelt Képviselő-testület!

A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság az APEH Észak-Alföldi Regionális Igazgatósága hitelező által a Bihari Vállalkozási Övezet Menedzser Kft. (4100, Berettyóújfalu, Kossuth utca 6.) adós gazdálkodó szervezet ellen kezdeményezett eljárásban a 2008. január 2. napján kelt 2.Fpk.47/2003/31. számú végzésével az adós gazdálkodó szervezet felszámolási eljárását befejezte, az adós gazdálkodó szervezetet megszüntette.

A bíróság az adós gazdálkodó szervezet felosztható vagyonából Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonába adta az Ipari park villamosenergia rendszerét, mely magában foglal 4 darab transzformátor állomást és 20 kV-os kábelhálózatot is.

2008. december 30-án az Önkormányzat birtokba vette a villamosenergia rendszert, a korábbi, Bihari Vállalkozási Övezet Menedzser Kft. által megkötött üzemeltetési szerződések megszűntek.

Az Önkormányzat a 2009., majd a 2010. évekre vonatkozóan határozott időtartamú üzemeltetési szerződést kötött a Mezei-Vill Kft-vel a rendszerre vonatkozóan.

A Mezei-Vill Kft. 2022. május 31-én elszámolást nyújtott be felénk, melyben leírták, hogy szerintük folyamatos szerződéses jogviszony áll fenn közöttünk és ez alapján az üzemeltetési díjat 2011-től 2022. december 31-ig érvényesíteni kívánják az Önkormányzat terhére.

Fontos leszögezni, hogy az elmúlt több mint egy évtized során egy alkalommal sem kaptunk a cégtől számlát, vagy bármilyen felszólítást, melyben követeléssel élt volna felénk.

Az Ipari park villamosenergia rendszerének üzemeltetése-karbantartása ügyében megküldött elszámolásban foglaltakat válaszelevelünkben nem fogadtuk el, mivel nincs az elszámolásukban hivatkozott érvényes megállapodás közöttünk, ahogy olyan írásbeli megállapodás sincs, mely alapján a 2010. évi szerződés megszűnését követően az üzemeltetési-karbantartási feladatokat az írásbeli szerződések szerint határozatlan ideig tovább folytatják.

2022. június 30-án kelt újabb levelében a Mezei-Vill Kft. fenntartotta korábban megfogalmazott álláspontját, mely szerint a jogviszony írásbeli megállapodás nélkül is érvényes jogviszony, mely 2011 óta folyamatosan fennáll, emiatt az Önkormányzatnak elszámolási kötelezettsége van.

2022. augusztus 10-én perindítás előtti utolsó megkeresés érkezett, melyben leírták, hogy mivel 2010-ben az átvett eszközök nem kerültek visszaadásra az Önkormányzatnak és a mai napig üzemelteti őket a cég, a felek közös akaratából ráutaló magatartás útján a szerződés határozatlan idejűvé változott, mely a mai napig is érvényes.

Válaszunkban leírtuk, hogy a 2010 végéig érvényes szerződés határozatlan idejű jogviszonnyá történő válása több okból sem lehetséges.

Egyrészt határozott időre került megkötésre a szerződés, és az nem tartalmazott olyan rendelkezést, hogy a felek hallgatása a szerződést határozatlan idejűvé változtató ráutaló magatartásnak minősülne. A régi és az új Ptk. szerint is a hallgatás, vagy valamilyen magatartástól tartózkodás a felek kifejezett rendelkezése alapján minősül jognyilatkozatnak, erről való rendelkezés hiányában a ráutaló magatartás, hallgatás nem tekinthető a szerződést meghosszabbító jognyilatkozatnak.

Másrészt egy határozatlan idejű szerződés – a becsült érték kiszámítása alapján - a közbeszerzési törvény hatálya alá esett volna, a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével megkötött szerződés pedig semmis, azaz érvénytelen lenne.

Sem ráutaló magatartással, sem máshogy nem kötöttünk – jogszabály alapján nem is köthettünk volna – olyan megállapodást, amely alapján a határozott idejű szerződés határozatlan idejűvé vált volna.

2022. november 22-én tájékoztatott minket a Mezei-Vill Kft., hogy a szerintük érvényes üzemeltetési szerződést december 31-el felmondja, mivel mi nem vagyunk hajlandóak fizetni, ezért számára fenntarthatatlan ez a jogviszony. Ebben a levelében – észelve a Ptk. követelés elévülésre vonatkozó szabályait – már „csak” 2018 január 1-től 2022. december 31-ig tartó követelés kimutatást küldött meg.

Álláspontunk szerint a cég jogalap nélküli birtokosként fogja visszaadni részünkre a rendszert, és továbbra sem értjük, -mert erről a cég nem tájékoztatott minket - hogy miért több mint 10 év elteltével követel az Önkormányzattól üzemeltetési díjat.

A Képviselő-testület tagjainak írt levelében a cég arra hivatkozik, hogy az általa a karbantartásra fordított költségekkel az önkormányzat jogalap nélkül gazdagodott, ezért szerződés nélkül is viselnünk kell az üzemeltetési díjat.

A követelés megalapozottságának hiányát jelzi, hogy ebben a levelükben már nem írnak jelenleg is érvényes szerződésről, hanem jogalap nélküli gazdagodásra hivatkozva, szerződés nélkül viselendő díjfizetési kötelezettségre utalnak.

A jogalap nélküli gazdagodás feltétele egyrészt vagyoni előny a gazdagodónál, másrészt vagyoni hátrány a jogosultnál és a kettő közötti okozati összefüggés. A Mezei-Vill Kft. több tízmillió forintot követel az önkormányzattól, ez lenne a vagyoni hátránya, amit az évek alatt a rendszerre fordított. A rendszer állapotát felmérve nem megalapozott ez az állítás, az önkormányzat villamosenergia rendszerének karbantartására nem költött a cég több tízmillió forintot az elmúlt években, vagyoni előnye az önkormányzatnak nem származott.

Az Ipari park területén működő vállalkozások és a Berettyóújfalui Hivatásos Tűzoltóparancsnokság is a szóban forgó villamosenergia rendszeren keresztül kapják az áramot. Az Ipari park áramfogyasztóinak a Mezei-Vill Kft. számlázta ki a villamosenergia díjakat, minden bizonnyal az elmúlt évtized során megérte neki ez a gyakorlat, amennyiben bármilyen vagyoni hátránya keletkezett volna, arról értesített volna bennünket már jóval előbb.

A Képviselő-testület tagjainak címzett levélben a Mezei-Vill Kft. kéri a benyújtott elszámolásuk elfogadását. Fentiekre tekintettel javaslom, hogy az elszámolást ne fogadja el a Képviselő-testület és mondja ki azt is, hogy a cég bármely jogcímen történő követelését vitatja. (1. határozati javaslat). Mellékelten megküldjük a Mezei-Vill Kft-vel a tárgyban folytatott levelezésünket.

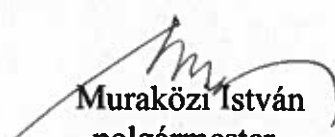
2023. január 1-től már nem nyújt további szolgáltatást a Mezei-Vill Kft. az Ipari park vonatkozásában. Felvettük a kapcsolatot az Opus Titász Áramhálózati Zrt-vel, mint elosztói hálózati engedélyessel, hogy a villamosenergia rendszer alábbi, magánvezetékek minősülő részeit ingyenesen átadnánk a tulajdonába:

- 4 db 650 kVA-os TR. állomás,
- 200 méter 20 kV-os (középfeszültségű) vezeték,
- 1200 méter 0,4 kV-os (kisfeszültségű) vezeték

Tulajdonosként az Opus Titász Zrt. közcélú hálózattá minősítené, üzemeltetné a rendszert, az Ipari park fogyasztóival szerződéses kapcsolatban állna, ezáltal rendeződne az ottani fogyasztók ellátásának kérdése.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2022. december 12.


Muraközi István
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Bihari Regionális Ipari Park villamosenergia rendszerének üzemeltetése és karbantartása tárgyában a Mezei-Vill Kft. által benyújtott elszámolást nem fogadja el, a Mezei-Vill Kft.-nek a üzemeltetési és karbantartási díjakra irányuló, bármilyen jogcímű követelését vitatja.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a tulajdonában lévő, a Bihari Regionális Ipari Park villamosenergia rendszerének alábbi ingó elemeinek:

- 4 db 650 kVA-os TR. állomás,
- 200 méter 20 kV-os (középfeszültségű) vezeték,
- 1200 méter 0,4 kV-os (kisfeszültségű) vezeték

tulajdonjoga a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108/C. § alapján az Opus Titász Áramhálózati Zrt. részére ingyenesen átruházásra kerüljön, ennek kapcsán felhatalmazza a polgármestert az Opus Titász Áramhálózati Zrt-vel történő tárgyalások lefolytatására és az ingyenes vagyontádasra vonatkozó szerződés megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester

Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal		
Érk.: 20..... <u>2022</u> <u>JUN</u> <u>08</u>hó.....nap		
BPH/..... <u>3213-1</u>szám		Melléklet:.....db
Előadó:	Előszám:	Utószám:
<u>Dr. Köstrellyesi V.</u>		

MURAKÖZI ISTVÁN Polgármester Úr részére

Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 – Berettyóújfalu
Dózsa Gy. u. 17-19. sz.

Tárgy: elszámolás – Ipari Park elektromos rendszerének üzemeltetése-karbantartása

Tisztelt Polgármester Úr!

A MEZEI-VILL Kft. a Berettyóújfaluban lévő és az Önkormányzatuk tulajdonában álló Ipari Park elektromos hálózatának üzemeltetője és karbantartója, amely megbízásunk 2009. 01. 02. naptól – folyamatosan – fennálló megbízás, a megbízásnak Társaságunk jelen időig mindenben eleget tett.

A fentiek szerint létrejött megbízásra 2009. és a 2010. évekre külön-külön szerződést kötöttünk Önökkel, valamint megállapodtunk abban is, hogy a 2010. évi szerződés megszűnését követően (azaz 2010. 12. 31. nap utáni időben) az üzemeltetést-karbantartást az írásbeli szerződések szerint tovább folytatjuk, az üzemeltetés folytatása így olyan tevékenységnek tekinthető, amely az Önkormányzat megbízásából és jóváhagyásával folyik.

Az üzemeltetés-karbantartás ellenérték fejében vállalt tevékenységünk, amely elszámolási kötelezettséggel jár, az elszámolást – és annak keretében érvényesülő díjat, mint költséget – az Önkormányzat terhére, a mellékelt kimutatás szerint kívánjuk érvényesíteni (kimutatás mellékelve) az üzemeltetés-karbantartás teljes időszakára.

Tisztelt Polgármester Úr!

Kéjük vizsgálják meg a csatolt kimutatást és annak alapján igazolják vissza az elszámolást, visszaigazolásukat levelünk kézhezvételét követő 15 napon belül várjuk. A visszaigazolás alapján fogunk javaslatot tenni az elszámolás teljesítésére vonatkozóan, meghatározva a fizetés határidejét és annak részleteit.

Fontosnak tartjuk hangsúlyozni, hogy a MEZEI-VILL Kft. számára fontos Berettyóújfalu település fejlődése, fejlesztése, ezért az Önkormányzattal való együttműködésben érdekelt, az együttműködésünknek az elmúlt időszakban számos és olyan eredménye volt, amire méltán lehetünk büszkék. Az Ipari Park üzemeltetésével kapcsolatosan is e szempontot tekintettük irányadónak és így végeztük tevékenységünket. Az üzemeltetés-karbantartás elszámolását azonban Társaságunk - a gazdasági körülmények nehézségei és annak működésünkre gyakorolt hatása folytán - tovább már nem tudja halasztani, azonban az Önkormányzatra gyakorolt hatás mérséklésére részletekben való teljesítést megegyezés esetén tudunk biztosítani.

Berettyóújfalu, 2022. május 31. napján

Tisztelettel:

(Mezei József ügyvezető)

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskín u. 12. sz.
Cégi. sz.: 09-09-007452
Adószám.: 12509300-2-09
Bankszla.: 10201006-50113341

2011. december 31-ig érvényes árak, 4,9%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

314 700,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

734 300,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

52 450,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 101 450,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalú, 2011. január 10.

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalú, Puskás u. 12. sz.

Cégl. sz.: 09-09-007452

Adószám: 12509300-2-09

Bankszámla: 10201006-50113341

Mezei-Vill Kft.

Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalú Város
Polgármestere

2012. december 31-ig érvényes árak, 3,9%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

326 973,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

762 938,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

54 496,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 144 407,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2012. január 12.

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskás u. 12. sz.
Cégl. sz.: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszám: 10201006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2013. december 31-ig érvényes árak, 5,7%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

345 610,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

806 425,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

57 602,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 209 637,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2013. január 08.

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskín u. 12. sz.
Cégsz.: 09-09-007452
Adószám: 12009300-2-09
Bank: 10201006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2014. december 31-ig érvényes árak, 1,7%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

351 485,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

820 134,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

58 581,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 230 200,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2014. január 10.

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Paskin u. 12. sz.
Cégi. sz.: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszámla: 11201006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2015. december 31-ig érvényes árak:

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

351 485,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

820 134,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

58 581,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 230 200,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalú, 2015. január 07.

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalú, Piskin u. 12. sz.
Cégj. sz.: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszámla: 11201906-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalú Város
Polgármestere

2016. december 31-ig érvényes árak:

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

351 485,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

820 134,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

58 581,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 230 200,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2016. január 09.

MEZEI-VILLI KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskás u. 12. sz.
Céglap: 09-09-007452
Adószám: 12503300-2-09
Bankszámla: 11201106-50113341
Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2017. december 31-ig érvényes árak:

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

351 485,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

820 134,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

58 581,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 230 200,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2017. január 11.

MEZEI-VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskás u. 12. sz.
Cégi. sz: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszá.: 10301006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2018. december 31-ig érvényes árak, 2,4%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

359 921,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

839 817,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

59 987,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 259 725,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2018. január 10.

MEZEI-VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12. sz.
Cégl. sz.: 09-09-007452
Adószám: 12599300-2-09
Bankszámla: 11201006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2019. december 31-ig érvényes árak, 2,8%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

370 000,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

863 332,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

61 666,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 294 998,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2019. január 11.

MEZEI VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12. sz.
Cégl. sz.: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszáj: 10201006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2020. december 31-ig érvényes árak, 3,4%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

382 580,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

892 685,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

63 763,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 339 028,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalú, 2020. január 10.

MEZEI VILL KFT.
4100 Berettyóújfalú, Puskin u. 12. SZ.
Cégsz.: 09-09-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankk.: 10201006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalú Város
Polgármestere

2021. december 31-ig érvényes árak, 3,3%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

395 205,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

922 144,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

65 867,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 383 216,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalú, 2021. január 08.

MEZEI VILÁGÍTÁS KFT.
4100 Berettyóújfalú, Piskin u. 12. SZ.
Cégl. sz.: 09-09-007452
Adószám: 1502300-2-09
Bankszla.: 10200008-50113341

Mezei József
Mezei-Vil Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalú Város
Polgármestere

2022. december 31-ig érvényes árak, 5,10%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

415 360,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

969 173,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

69 226,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 453 759,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2022. január 11.

MEZEI VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Piskin u. 14. SZ.
Céginr.: 09-09-007452
Adószám: 2509300-2-09
Bankszámla: 10201006-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.
Tel.: (54) 505-450 Fax.: (54) 505-440

Ügyszám: BPH/3213-2/2022

Tárgy: elszámolás elutasítása

Mezei-Vill Kft.
Berettyóújfalu
Puskin u. 12.
4100

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Az Ipari Park villamos-energia rendszerének üzemeltetése-karbantartása ügyében megküldött elszámolásuk helyességét nem tudjuk visszaigazolni, az abban foglaltakat nem fogadjuk el.

Kérem, hogy juttassák el hozzánk azt a mindkét fél által aláírt írásbeli megállapodást, mely alapján a 2010. évi szerződés megszűnését követően az üzemeltetési-karbantartási feladatokat az írásbeli szerződések szerint határozatlan ideig tovább folytatják. Különösen a megállapodás azon részére vagyunk kíváncsiak, mely szerint a 2011-től folytatott üzemeltetési-karbantartási feladatok elvégzésére vonatkozóan 2022. júniusában nyújtanak be felénk elszámolást, és ezt követően számlázzák ki az elvégzett munkát.

Tudomásunk szerint nincs a levelükben hivatkozott érvényes megállapodás közöttünk, ezért nem ismerünk el Önök felé ezzel kapcsolatban semmilyen elszámolási kötelezettséget.

Az a tény pedig, hogy Önök évek óta mindenféle ellenszolgáltatás nélkül úgy használják az Önkormányzat tulajdonában lévő ipari parki villamos-energia hálózatot, hogy azzal bevételre tesznek szert az ott működő vállalkozásoktól, kérdésként felveti, hogy az Önkormányzat miért nem kér Önöktől használati díjat.

Tájékoztatom továbbá, hogy az Önkormányzat megteszi az intézkedéseket a tulajdonában lévő ipari parki villamos-energia hálózat E.ON részére történő tulajdonba adásához.

Berettyóújfalu, 2022. június 17.

Tisztelettel:


Múraközi István
polgármester



3213-3/2022		
BPH/.....szám	Melléklet:.....db
Előadó:	Előszám:	Utószám:
Dr. Körtve	lyesi V.	

MURAKÖZI ISTVÁN Polgármester Úr részére
 Berettyóújfalu Város Önkormányzata
 4100 – Berettyóújfalu
 Dózsa Gy. u. 17-19. sz.

Tárgy: elszámolás és igényérvényesítés – Ipari Park elektromos rendszerének üzemeltetése-
 karbantartása

Tisztelt Polgármester Úr!

A MEZEI-VILL Kft. – hivatkozással 2022. 06. 21. napi válaszlevelükre – az alábbiakat kívánja rögzíteni:

Társaságunk álláspontja szerint - a Berettyóújfaluban lévő és az Önkormányzatuk tulajdonában álló Ipari Park elektromos hálózatának karbantartására létrejött szerződések alapján – üzemeltetési és karbantartási jogviszony jelen ideig folyamatosan fennálló olyan jogviszonynak minősül, amely a 2010. 12. 31. napot követően határozatlan idejű jogviszonyként a felek viszonylatában elszámolási kötelezettséggel jár. (Fontosnak tartjuk annak rögzítését is, hogy az így fennálló jogviszony a 2011. 01. 01. napot követő időre a folyamatos üzemeltetés és karbantartás biztosításának tényén és az üzemeltetés Önök általi jóváhagyásának jogcímén alapul, amely üzemeltetési jogviszony az írásos szerződésekből következő módon, a megbízó Önkormányzatuk terhére ellenérték fizetésének kötelezettségével járt. Ehhez kapcsolódóan rögzíteni kell még, hogy az Önkormányzatuk az Ipari Parkra vonatkozó hálózathasználati jogviszony felhasználójaként egyedül Társaságunkat nevezte meg és vetette nyilvántartásba az elosztói engedélyesnél, ezzel igazolva a villamosenergia ellátás Társaságunk általi biztosítását. Mindez az üzemeltetés feltételeként a tevékenység jóváhagyását és az annak megfelelő megbízást megfelelően tanúsítja.)

Az üzemeltetés és karbantartás díjának elszámolására vonatkozóan benyújtott igényünk az üzemeltetés 2010. évre megállapodott díjának piaci alapú – évről évre elvégzett – korrekciójával tehát jogszerű és olyan igény, melynek megtérítésétől Önkormányzatuk nem zárkozhat el (az írásos megállapodás hiányára való érvelés megalapozatlan, minthogy a jogviszony a leírtak szerint ténylegesen fennállt, valamint a jogviszony külön írásbeli megállapodás nélkül is érvényes jogviszony).

A jogszerű igényünk elutasítása esetén az elszámolás jogi úton érvényesíthető.

A kialakult helyzet rendezésére és a jogi eljárások elkerülésére kezdeményezünk személyes egyeztetést Önökkel, amely az üzemeltetés és karbantartás megszüntetésére vonatkozó egyeztetést is jelent (figyelembe véve a villamosenergia hálózat üzemeltetésének veszélyes üzemű jellegét, valamint az azzal kapcsolatos felelősséget, csak az egyeztetés lezárásával és szabályozottan kerülhet sor az Ipari Park villamosenergia ellátó rendszerének más üzemeltető, vagy a tulajdonos részére történő átadására). Felhívjuk a figyelmet azonban arra, hogy amennyiben az egyeztetés legkésőbb 15 napon belül nem vezetne eredményre, úgy az igényünk érvényesítésével kapcsolatos jogi eljárásokat haladéktalanul megindítjuk.

Berettyóújfalu, 2022. június 30. napján
 Tisztelettel: (Mezei József ügyvezető)

MEZEI VILL KFT.
 4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12. sz.
 Cégnyilvántartás: 09-09-007452
 Adószám: 12509300-2-09
 Bankszála.: 10201006-50113341

Muraközi István Polgármester Úr részére

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

4100 – Berettyóújfalu

Dózsa Gy. u. 17-19.

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal		
Érk.: 20.....2022.AUG.15.....hó.....nap		
BPH: 3213-4/2022. szám Melléklet.....db		
Előadó:	Előszám:	Utószám:
Dr. Köntvélyesi V.		

Tárgy: elszámolás – Ipari Park elektromos rendszerének üzemeltetése-karbantartása

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk, a MEZEI-VILL Kft. (4100 – Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) a fenti tárgyú ügyben ismételtlen megkeresi Önkormányzatukat a fennálló jogvita békés lezárása érdekében, tekintettel, hogy korábbi megkeresése Társaságunknak válasz nélkül maradt. Felhívjuk Önkormányzatuk figyelmét arra, hogy a jelen megkeresésünk a perindítás előtti utolsó megkeresés.

Társaságunk a korábban előadott igényét és azzal kapcsolatban tett nyilatkozatait változatlanul fenntartja, e körben rögzítjük, hogy Társaságunk a MEZEI-VILL Kft. és Önkormányzatuk között 2010 július 01. napján létrejött üzemeltetési és karbantartási szerződést érvényes és hatályos szerződésnek tekint, mely jogviszony a felek között elszámolási kötelezettséget teremt. E körben előadjuk, hogy a szerződés 3.2 pontja szerint a szerződés megszűnése esetén a MEZEI-VILL Kft.-nek a jogviszony keretében átvett eszközöket visszakell szolgáltatni az Önkormányzat részére, valamint a 6.2 pont alapján végelszámolást kell lefolytatni a feleknek.

Rögzítjük, mely tény Önkormányzatuk sem vitathat, hogy a fenti eljárások nem történtek meg, azaz Önkormányzatuk nem vette vissza az üzemeltetésbe adott vagyontárgyakat, erre igényt sem terjesztett elő, Társaságunk pedig az ipari parkban található vagyontárgyakat jelen időben is üzemelteti és karbantartja. Mindezek vonatkozásában a felek közös akaratából ráutaló magatartás útján a hivatkozott szerződés határozatlan idejű jogviszonnyá változott, amelyet a felek a mai napig sem szüntettek meg. Megjegyezzük, hogy a jogviszony fennálltát és tartalmát nem befolyásolja azon körülmény, hogy Társaságunk az elszámolást csak most kezdeményezte, annak jelentősége esetleg az Önkormányzatukat terhelő fizetési kötelezettség késedelmi kamatainak felszámítása során merülhet fel.

Előadjuk, hogy amennyiben Önkormányzatuk a szerződés fennálltát vitatná – és esetlegesen ezen álláspontot a perbiróság is osztaná -, úgy sem hagyható figyelmen kívül az, hogy Társaságunk az üzemeltetési és karbantartási kötelezettségeinek eleget tett, így ezen költségeket a MEZEI-VILL Kft. viselte Önkormányzatuk helyett, mely esetben Társaságunk mindezen költség megtérítésére a jogalap nélküli gazdagodás szabályai alapján jogosult Önkormányzatukkal szemben, azaz szerződés nélkül is viselnie kell Önkormányzatuknak az üzemeltetés és karbantartás díjait.

Fentiekre tekintettel kérjük, hogy Önkormányzatuk vizsgálja felül korábbi álláspontját és a jelen megkeresés kézhezvételétől számított 8 napon belül Társaságunk igényét ismerje el, mely esetben

Társaságunk hajlandó mindkét fél érdekét szolgáló megállapodás megkötésében az üzemeltetési és karbantartási díjak megfizetésének vonatkozásában.

Abban az esetben amennyiben igényünket Önkormányzatuk továbbra is vitatja, és a fenti határidőben nem érkezik elismerő nyilatkozat, úgy Társaságunk minden további felszólítás megküldése nélkül jogi képviselője útján peres eljárást kezdeményez, elsődlegesen annak megállapítása érdekében, hogy a felek között a jogviszony fennáll és az alapján a feleket elszámolási kötelezettség terheli, másodlagosan annak megállapítása érdekében, hogy Önkormányzatuk jogalap nélkül gazdagodott Társaságunk terhére.

Kelt, Berettyóújfalu, 2022. augusztus 10. napján

Tisztelettel:

MEZEI-VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12. sz.
Cégt. sz.: 09-09-007452
Adószám: 2509300-2-09
Bank: zla-1020100650113341

-(MEZEI-VILL Kft. – Mezei József ügyvezető)

Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.
Tel.: (54) 505-450 Fax.: (54) 505-440

Ügyszám: BPH/3213-5/2022

Tárgy: Ipari park elektromos rendszere

Mezei-Vill Kft.
Berettyóújfalu
Puskin u. 12.
4100

Tisztelt Ügyvezető Úr!

Az Ipari Park villamos-energia rendszerének üzemeltetése-karbantartása ügyében megküldött, perindítás előtti utolsó megkeresésükre válaszul az alábbiakat közlöm.

Az Önök által hivatkozott szerződés határozatlan idejű jogviszonnyá történő válása több okból sem lehetséges.

Egyrészt határozott időre került megkötésre a szerződés, és az nem tartalmazott olyan rendelkezést, hogy a felek hallgatása a szerződést határozatlan idejűvé változtató ráutaló magatartásnak minősülne. A régi és az új Ptk. szerint is a hallgatás, vagy valamilyen magatartástól tartózkodás a felek kifejezett rendelkezése alapján minősül jognyilatkozatnak.

Másrészt egy határozatlan idejű szerződés – a becsült érték kiszámítása alapján - a közbeszerzési törvény hatálya alá esett volna, a közbeszerzési eljárás jogtalan mellőzésével megkötött szerződés pedig semmis, azaz érvénytelen lenne.

Sem ráutaló magatartással, sem máshogy nem kötöttünk – jogszabály alapján nem is köthettünk volna – olyan megállapodást, amely alapján a határozott idejű szerződés határozatlan idejűvé vált volna.

Fentiek alapján igényüket továbbra is vitatjuk, tartozásunkat nem ismerjük el.

Berettyóújfalu, 2022. augusztus 16.

Tisztelettel:

Muraközi István
polgármester





Telefón: 06-54-500-004

MEZEI-VILL
**Villamosipari Szolgáltató és
Kereskedelmi Kft.**

4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.
Tel.: 06-54/500-004
Fax: 06-54/500-382
Mobil/ 06-30/9587-416
E-mail: mezei@externet.hu



Berettyóújfalu Város Önkormányzata

Berettyóújfalu

Dózsa György u. 17-19.

4100

Tisztelt Polgármester Úr!

Társaságunk a **MEZEI-VILL Kft. (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.)** az alábbiak szerint keresi meg Önkormányzatukat

Rögzítjük, hogy Társaságunk 2010. július 01. napjától folyamatosan, így jelen időben is üzemelteti és karbantartja az Önkormányzatuk tulajdonát képező Berettyóújfalui Ipari Park villamos energia rendszerét a felek által megkötött írásbeli szerződés alapján, mely jogviszony – Társaságunk álláspontja szerint – határozatlan idejű jogviszonnyá alakult át. Rögzítjük, hogy Önkormányzatuk vitatja a jogviszonynak határozatlan idejűvé történő átalakulását, ugyanakkor nem vitatható annak ténye, hogy Társaságunk üzemelteti és karbantartja az Ipari Park villamos energia rendszerét, melynek keretében birtokában tartja azt és eleget tesz az ezzel kapcsolatos kötelezettségeknek az illetékes közmű felé, mindezek tényét Önkormányzatuk is elismerte 2022. július 17. napon kelt levelében.

Társaságunk a fentiekben hivatkozott jogviszony keretében nyújtott szolgáltatásának ellentételezése érdekében benyújtotta elszámolási igényét, viszont Önkormányzatuk továbbra is vitatja követelésünket, a villamos energia rendszer üzemeltetésének és karbantartásának elvégzéséért díjat nem kíván fizetni, melynek következtében Társaságunk számára ezen jogviszony – a nyújtott szolgáltatás ellentételezése hiányában - fenntarthatatlan. Mindezekre tekintettel Társaságunk az Ipari Park üzemeltetésére és karbantartására fennálló szerződést és annak megfelelő jogviszonyt rendkívüli felmondással Önkormányzatuk érdekkörében felmerülő mulasztás miatt felmondja és korábbi tájékoztatásunknak megfelelően 2022. december 31. napjával az Ipari Park villamos energia rendszerét Önkormányzatuk részére visszaadja.

Fentiekre tekintettel ismételtén kérjük Önkormányzatukat, hogy a korábban megküldött, az Ipari Park villamos ellátását biztosító 3 db transzformátor állomás hálózat- használati szerződés 2023. január 01-ei átírásához szükséges ügyfélváltozás bejelentő nyomtatványokat töltsék kis és aláírás után azokat még 2022. december hónap elejéig az Opus Titász Zrt. részére, míg egy másolati példányt Társaságunk részére küldjenek meg. Mindezeknek megfelelően a felek közötti jogviszony 2022. december 31. napjával megszűnik, ekként Társaságunk az Ipari Park vonatkozásában nem nyújt további szolgáltatást, de a hátralévő ideig ezen kötelezettségének eleget tesz.

Társaságunk az elszámolási igénye vonatkozásában követelését változatlanul fenntartja, e körben megküldi az elévülési időn belül fennálló követelésének kimutatását 2018. január 01. napja és 2022. december 31. napja közötti időszak alapulvételével. Megjegyezzük és ismételtén felhívjuk a figyelmet

arra, hogy Önkormányzatuknak a szerződés fennállásának hiányában is viselnie kell az üzemeltetési és karbantartási szolgáltatás ellenértékét a jogalap nélküli gazdagosás szabályai szerint. Tájékoztatjuk Önkormányzatukat, hogy Társaságunk nem zárkózik el a fenti helyzet jogvitán kívüli rendezésétől, ekként mind az összegszerűség, mind a fizetés ütemezése és határideje vonatkozásában Társaságunk nyitott minden olyan megoldásra, amely biztosítja a MEZEI-VILL Kft. által nyújtott szolgáltatás ellentételezését.

Felhívjuk Önkormányzatukat arra, hogy a jelen levelünk kézhezvételét követő 8 napon belül a szerződés 2022. december 31. napi hatállyal történő megszűnését és az Ipari Park villamos energia rendszerének Önkormányzatuk által történő birtokbavételének biztosítását igazolják vissza Társaságunk felé. Ugyanezen 8 napos határidőn belül kérjük elszámolási igényünk visszaigazolását Önkormányzatuk részéről a mellékletben foglalt díjazásnak megfelelően, mely esetben Társaságunk kiállítja az üzemeltetési és karbantartási díjakról vett számláját 30 napos fizetési határidővel. Amennyiben Önkormányzatuk a fizetési hajlandóságuk fennállta mellett a követelésünk összegszerűségének és a fizetés határidejének vagy ütemezésének vonatkozásában érdemi egyeztetést kíván tartani, úgy attól Társaságunk nem zárkózik el, annak feltételével, hogy ezen szándékát is közli Önkormányzatuk a megadott határidőn belül.

Végezetül felhívjuk Önkormányzatuk figyelmét arra, hogy a fenti határidő eredménytelen eltelte esetén Társaságunk kénytelen lesz a korábban már kilátásba helyezett jogkövetkezmények alkalmazására és a peres eljárás azonnali megindítására.

Berettyóújfalu, 2022. november 21. napján

Tisztelettel:

MEZEI - VILL KFT.
4100 Berettyóújfalu, Puskás u. 12. sz.
Cégj. sz.: 09-09-007452
Adósz. m. sz.: 12509300-2-09
Bankj. sz.: 10301006-50113341

- Mezei József ügyvezető
MEZEI-VILL Kft.

2018. december 31-ig érvényes árak, 2,4%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

359 921,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

839 817,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

59 987,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 259 725,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalú, 2018. január 10.

MEZEI-VILL KFT.
4100 Berettyóújfalú, Parkin n. 12. sz.
Cégjelsz: 09-99-007452
Adószám: 12509300-2-09
Bankszáj: 10201006-50113341
Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalú Város
Polgármestere

2019. december 31-ig érvényes árak, 2,8%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

370 000,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

863 332,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

61 666,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 294 998,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2019. január 11.

MEZEI VILÁGÍTÁS
4100 Berettyóújfalu, Siskin u. 12. sz.
Cégszám: 09-07-007452
Adószám: 2509300-2-09
Bankszám: 10201006-50113341

Mezei József
Mezei-VIII Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2020. december 31-ig érvényes árak, 3,4%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

382 580,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

892 685,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

63 763,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 339 028,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2020. január 10.

MEZEI VILL KFT.
100 Berettyóújfalu, Cs. út 12. sz.
Cégsz. 109 99 07 452
Adósz. 125 80 304-2-09
Bankszla. 10201906-30113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere

2021. december 31-ig érvényes árak, 3,3%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

395 205,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

922 144,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

65 867,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 383 216,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalú, 2021. január 08.

MEZEI VILLI KFT.
1100 Berettyóújfalú, Dózsa tér 12. sz.
Cégsz.: 10-09-007352
Adószám: 1250-500-2-09
Bankszála: 10201006-50113341
Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalú Város
Polgármestere

2022. december 31-ig érvényes árak, 5,10%-os inflációs mértékkel számolva.

Ipari Parkban lévő 4 db transzformátor állomás, illetve hozzákapcsolódó 20kV-os kábelhálózat és az Ipari Park közvilágítási hálózatának üzemeltetése, karbantartása

I. Ipari Park közvilágítási világítóeszközök karbantartása

415 360,- Ft/hó + ÁFA

II. Ipari Park 4 db transzformátor állomás karbantartása

969 173,- Ft/hó + ÁFA

III. Ipari Park kábelhálózat (20kV) karbantartása 350 fm

69 226,- Ft/hó + ÁFA

Összesen: 1 453 759,- Ft +ÁFA/hó

Berettyóújfalu, 2022. január 11.

MEZEI-VILL KFT.
100 Berettyóújfalu Város, 12. sz.
Adószáma: 1250300-2-09
Bankszáma: 10201206-50113341

Mezei József
Mezei-Vill Kft.
Ügyvezető

Muraközi István
Berettyóújfalu Város
Polgármestere