

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU 359 kódszámú -„Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalu Microregions” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás eredményének megállapítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU 359 kódszámú -„Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalu Microregions” elnevezésű projekt keretében kerül sor a Piac területén agrárképzési központ megépítésére.

A fejlesztés keretében Berettyóújfalu belvárosában az 1600/6 hrsz-ú ingatlanon, a meglévő piac helyére egy 653,33 m² nettó alapterületű, a vásárlók igényeit minden tekintetben kielégítő korszerű bemutatótér és agrárképzési központ kerül kialakításra.

A tervezett épület egy nagyobb és egy kisebb bemutató térből áll, amelyeket egy 1,5 m széles közlekedősáv választ el.

A nagyobb belmagasságú 515,82 m² alapterületű bemutató tér lesz a csarnoktér, a kisebb belmagasságú bemutató térben (fejépület) pedig kisebb létszámú eseményeket lehet szervezni, illetve a későbbiek során ideiglenes vagy végleges lehatárolásokkal zárható, bérelhető kisebb egységeket lehet létrehozni, amelyek közvetlenebb kapcsolatot biztosítanak a helyi termelők és a vásárlók között.

A nagy bemutató tér északkeleti sarkához, az íves vasbeton fal előtt egy 30 cm magas pódium kerülne kialakításra, amely hangosítással lehetővé teszi a fent leírt programok, előadások szervezését, megvalósítását.

Az épület legfeljebb 295 fő befogadására alkalmas.

A csarnok és a fejépület kivitelezésének beárazása az alapköltségvetés részét képezte, emellett 2 opcionális tételre is adtak ajánlatot.

Az 1. számú opció a csarnokszerkezet mellett a vízműkút körüli kerítés építését foglalja magában, míg a 2. számú opció az épület külső nyílászáróinak, valamint a keleti oldali áttört téglafal lezárását és a hozzá kapcsolódó acélszerkezetű ajtók és merevítő acélszerkezetek elhelyezését tartalmazza.

Az opciós tételekre azért van szükség, mert azok az épület használhatóságát kedvezőbbé tennék, valamint esztétikai megjelenését is fokoznák, viszont a rendeltetésszerű használhatóságot nem befolyásolnák, ezek nélkül is működőképes az épület.

Az Önkormányzat 2022. november 8. napján a Kbt. 112. § (1) bekezdés a) pontja alapján a Kbt. 117. § szerinti saját beszerzési szabályok alkalmazásával nyílt közbeszerzési eljárást indított a tárgyban megjelölt címmel az Elektronikus Közbeszerzési Rendszerben.

Ajánlatkérő a közbeszerzési dokumentumokat teljeskörűen és térítésmentesen bocsátotta az ajánlattevők rendelkezésére a Kbt. 39. § (1) bekezdésének megfelelően www.ekr.gov.hu honlapról letölthetően.

Az ajánlati felhívásban meghatározott határidőig, 2022. december 1-ig 2 ajánlattevő nyújtotta be elektronikus ajánlatát az EKR rendszerben.

A megajánlásokat az EKR rendszer által generált, mellékelt bontási jegyzőkönyv tartalmazza, továbbá csatoljuk az ajánlatok értékelését és a pontozást.

I. AZ AJÁNLAT MEGFELELŐSÉGE, ÉRVÉNYESSÉGE, AJÁNLATTEVŐ ALKALMASSÁGA:

Ajánlatkérő 2022. december 03. napján 1. sz. hiánypótlási felhívást küldött meg a **Labert Hungary Kft.** (4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. Utca 68/2.) részére az EKR-rendszerben, amelynek határideje 2022. december 07. (szerda) 12.00 óra volt, amelyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

Ajánlatkérő 2. sz. hiánypótlási felhívást küldött meg a **Labert Hungary Kft.** (4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. Utca 68/2.) részére az EKR-rendszerben, amelynek határideje 2022. december 09. (péntek) 12.00 óra volt, amelyet Ajánlattevő határidőben teljesített.

Érvényes, megfelelő ajánlat, szerződés teljesítésére alkalmas ajánlattevő:

Az EKR rendszer által elvégzett bontást követően a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó megvizsgálta az első helyen álló ajánlattevő ajánlatát az ajánlati felhívásban szereplő megfelelési, érvényességi és alkalmassági szempontok alapján. Megállapításra került, hogy közbeszerzési-jogi szempontból a **Labert Hungary Kft.** (4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. Utca 68/2.) ajánlata hiánypótlást követően hiánytalan és megfelelő, a szerződés teljesítésére alkalmas.

A Kbt. 72. § szerinti aránytalanul alacsony ár vagy egyéb aránytalan vállalás indokolására nem volt szükség. A Kbt. 71. § (11) bekezdése alapján számítási hiba kijavítására nem került sor. A műszaki szakértő szerint az árazott költségvetések megfelelőek.

Ajánlatkérő a Kbt. 114. § (2) bekezdése alapján ellenőrizte a kizáró okok hiányát a rendelkezésre álló elektronikus nyilvántartásokból is, és megállapította, hogy a **Labert Hungary Kft.** (4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. Utca 68/2.) ajánlattevő nem tartozik az eljárást megindító felhívásban előírt kizáró okok hatálya alá, ajánlata közbeszerzési-jogi szempontból megfelelő, érvényes és az ajánlattevő a szerződés teljesítésére alkalmas.

Ajánlatkérő megvizsgálta a benyújtott dokumentumokat, és megállapította, hogy a bemutatott szakemberek szakmai önéletrajzai alátámasztják a 2., 3. és 4. értékelési részszepontra tett megajánlást, a beadott nyilatkozat pedig az 5. értékelési részszepontra tett megajánlást.

Megállapítható, hogy a legjobb ár-érték arányt megjelenítő értékelési szempont alapján a tárgyi közbeszerzési eljárásban a **Labert Hungary Kft.** (4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. utca 68/2.) tette a legkedvezőbb ajánlatot.

Ajánlatkérő az Ajánlattételi Felhívás III.1.2) szereplő VI.3.4. pont 9. alpontjában előírta, hogy az eljárás bírálata során élni kíván a Kbt. 81. § (4)-(5) bekezdése szerinti lehetőséggel, ezért az eljárás bírálati szakaszában csak az értékelési sorrendben legkedvezőbb ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot. A fentiek miatt Ajánlatkérő az alábbi ajánlattevő ajánlatának bírálatát nem végezte el, annak érvényességét nem vizsgálata:

KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft. (4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.)

II. AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE:

Az eljárást javasolom eredményessé nyilvánítani, mivel a rendelkezésre álló pályázati forrás elegendő az ajánlati árakra. Továbbá az eljárás nyertesének javasoljuk, és a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevőkkel az alábbi ajánlati értékekkel:

Ajánlattevő neve: Labert Hungary Kft.

Ajánlattevő székhelye: 4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. utca 68/2.

Az ajánlat értékelési részszempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár opciókkal együtt (Ft-ban megadva, alapköltségvetés + opciók)

Nettó ajánlati ár alapköltség (Ft-ban megadva): 185 518 472

Nettó ajánlati ár opció 1 (Ft-ban megadva): 6 308 393

Nettó ajánlati ár opció 2 (Ft-ban megadva): 32 281 292

2. M2. p.ban bemutatott szerz. telj.be bevonní kívánt szakemb MV-É jog.ág megszerzhez szúks szakmai gyak időn felüli magasép beruh kivitelben szerzett szak-i többlet tap. (min. 0 hó. max.24 hó): 40

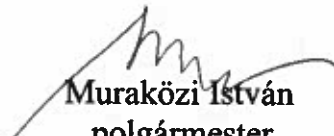
3. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonní kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 39

4. M4) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonní kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 39

5. kötelező 24 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap): 24

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2022. december 15.


Muraközi István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalui Város Önkormányzata Képviselő-testülete az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU 359 kódszámú „Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalui Microregions” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó agrárképzési központ és bemutató tér építési beruházása tárgyú közbeszerzési eljárást eredményessé nyilvánítja, mivel a pályázatban rendelkezésre álló anyagi fedezet összege a tárgyi projektben elegendő az ajánlati árra.

Továbbá a szerződés megköthető az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett érvényes ajánlatot benyújtó ajánlattevővel az alábbi ajánlati értékekkel:

Nyertes ajánlattevő neve: Labert Hungary Kft.

Nyertes ajánlattevő székhelye: 4100 Berettyóújfalui Dózsa Gy. utca 68/2.

Az ajánlat értékelési részszempont szerinti tartalmi elemei:

1. Nettó ajánlati ár opciókkal együtt (Ft-ban megadva, alapköltségvetés + opciók)

Nettó ajánlati ár alapköltség (Ft-ban megadva): 185 518 472

Nettó ajánlati ár opció 1 (Ft-ban megadva): 6 308 393

Nettó ajánlati ár opció 2 (Ft-ban megadva): 32 281 292

2. Az eljárást megindító hirdetmény M2) pontjában bemutatott, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felüli magasépítés kivitelezési beruházásban szerzett szakmai többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 24 hónap): 40

3. Az eljárást megindító hirdetmény M3) pontjában bemutatott, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 39

4. Az eljárást megindító hirdetmény M4) pontjában bemutatott, a szerződés teljesítésébe bevonni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap): 39

5. Kötelező 24 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartama (hónapban, min. 0 hónap, max. 24 hónap): 24

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

BONTÁSI JEGYZŐKÖNYV

amely készült a(z) **Berettyóújfalu Város Önkormányzat** (Magyarország, 4100 Berettyóújfalu Dózsa György Utca 17-19), mint Ajánlatkérő által megindított „**Bújfalu ROHU 359 ÉPÍTÉS**” tárgyú, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Kbt.) **Kbt. 117. § Saját beszerzési szabályok alkalmazása részvételi szakasz nélkül közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatok bontásáról.**

Az ajánlattételi felhívásban előírt határidőig (2022.12.01 13:00) a fenti tárgyú eljárásban 2 darab, azaz kettő ajánlat érkezett.

Ajánlatkérő azt a tájékoztatást adta, hogy jelen eljárás során rendelkezésre álló anyagi fedezet összeg: nettó 225000000 HUF

A bontáson a Kbt. 68. § (4) bekezdésben foglaltak szerint az alábbi adatok kerülnek ismertetésre:

Ajánlattevő neve: Labert Hungary Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. Utca 68/2

1. Nettó ajánlati ár opciókkal együtt (Ft-ban megadva, alapköltségvetés + opciók)

Nettó ajánlati ár alapköltség (Ft-ban megadva) :

185 518 472

Nettó ajánlati ár opció 1 (Ft-ban megadva) :

6 308 393

Nettó ajánlati ár opció 2 (Ft-ban megadva) :

32 281 292

2. M2. p.ban bemutatott szerz. telj.be bevonní kívánt szakemb MV-É jog.ág megszerzhez szúks szakmai gyak időn felüli magasép beruh kivitelben szerzett szak-i többlet tap. (min. 0 hó. max.24 hó):

40

3. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonní kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):

39

4. M4) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonní kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):

39

5. kötelező 24 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap):

24

Ajánlattevő neve: KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Korlátolt Felelőségű Társaság (vezető ajánlattevő)

Székhelye: 4220 Hajdúböszörmény Polgári utca 13.

1. Nettó ajánlati ár opciókkal együtt (Ft-ban megadva, alapköltségvetés + opciók)

Nettó ajánlati ár alapköltség (Ft-ban megadva) :

269 395 800

Nettó ajánlati ár opció 1 (Ft-ban megadva) :

5 575 596

Nettó ajánlati ár opció 2 (Ft-ban megadva) :

41 008 104

2. M2. p.ban bemutatott szerz. telj.be bevonní kívánt szakemb MV-É jog.ág megszerzhez szúks szakmai gyak idón felüli magasép beruh kivitelben szerzett szak-i többlet tap. (min. 0 hó. max.24 hó):

24

3. M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonní kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

4. M4) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevonní kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap):

36

5. kötelező 24 hónapon felül vállalt többlet jótállás időtartamban (min. 0, max 24 hónap):

24

Kiegészítő információk a bontáshoz:

A bontásról készült jegyzőkönyv a Kbt. 68. § (6) bekezdése szerint kerül megküldésre.

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata
Bújfalu ROHU 359 ÉPÍTÉS**

Bírálati szempont	Súlyszám	Labert Hungary Kft.			KORONA-HUMÁN Egészségügyi Szolgáltató és Kereskedelmi Kft.		
		Ajánlat:	Pont:	Pont* Súly:	Ajánlat:	Pont:	Pont* Súly:
M2. p.ban bemutatott szerz. telj.be bevinni kívánt szakemb MV-É jog.ág megszerzhez szüks szakmai gyak időn felüli magasép beruh kivitelben szerzett szak-i többlet tap. (min. 0 hó. max.24 hó)	9	40	10,00	90,00	24	10,00	90,00
M3) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevinni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	8	39	10,00	80,00	36	10,00	80,00
M4) alk. köv.ben bemutatott, a teljesítésbe bevinni kívánt szakember alkalmassági követelményt meghaladó többlettapasztalata (hónapban, min. 0 hónap, max. 36 hónap)	8	39	10,00	80,00	36	10,00	80,00
Kötelező 24 hónapon felül vállalt jótállás időtartama (hónapban) (min. 0 hónap, max. 24 hónap)	5	24	10,00	50,00	24	10,00	50,00
Nettó ajánlati ár alapköltség (Ft-ban megadva)	60	185 518 472	10,00	600,00	269 395 800	6,89	413,19
Nettó ajánlati ár opció 1 (Ft-ban megadva)	5	6 308 393	8,84	44,19	5 575 596	10,00	50,00
Nettó ajánlati ár opció 2 (Ft-ban megadva)	5	32 281 292	10,00	50,00	41 008 104	7,87	39,36
A súlyszámmal szorzott értékelési pontok összege:			68,84	994,19		64,76	802,55