

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől**

**ELŐTERJESZTÉS**

a Berettyóújfalu 0211/2 hrsz-ú ingatlan 342 m<sup>2</sup> nagyságú területrészenek ingyenes állami tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Berettyóújfalu 0211 hrsz.-ú, 2611 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett közút művelési ágú ingatlan (a mellékelt változási vázrajz szerint).

A KRIVIK Ügyvédi Irodától (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) megkeresés érkezett a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (1134 Budapest, Váci u. 45.) megbízása alapján a „Püspökladány – Biharkeresztes szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás” megnevezésű vasútfejlesztési projekttel kapcsolatban.

Az épülő beruházás területe a csatolt kisajátítási változási vázrajznak és a területkimutatásnak megfelelően érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 0211 hrsz-ú ingatlan 342 m<sup>2</sup> nagyságú területét.

A beruházással érintett, a telekalakítást követően létrejött 0211/2/2 hrsz.-ú kivett közút művelési ágú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozik jelen előterjesztés.

Az ingyenes vagyonátadás lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja szabályozza: eszerint „*az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladat a közúti közlekedés és a közúthálózat fejlesztése.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2022. szeptember 22.

  
Muraközi István  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő berettyóújfalui 0211 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanból a 630169/2021 munkaszámú kisajátítási változási vázrajznak megfelelően kialakított 0211/2 hrsz.-ú 342 m<sup>2</sup> területű kivett közút művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont szerinti közúti közlekedés fejlesztése és közúthálózat fejlesztése, üzemeltetése közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, továbbá a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján ingyenesen, 71.400-Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába adja és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére.

A telekalakítással, a megállapodás elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a tulajdonba vevő fizeti meg.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

Letöltés  
2022.05.09

§	<b>KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA</b> dr. Krivik Gábor ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5. T: +3676/320-668, +3630/943-9933, email: <a href="mailto:iroda@krivik.hu">iroda@krivik.hu</a>	Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal	
		Érk: 20.....éj	2022. MÁJ 09.....nap
		RT/II/.....szám	Melléklet:.....db
		Létesítő:	Érkezett:

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata**

**Muraközi István**  
polgármester út részére

**4100 Berettyóújfalu**  
Dózsa György u. 17-19.

**Tárgy: Nyilatkozat kérése**

Tisztelt Polgármester Úr!

Vagyam!

A KRIVIK Ügyvédi Iroda (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Püspökladány - Biharkeresztes szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság (1134 Budapest Váci u. 45., továbbiakban NIF Zrt.) megbízása alapján.

A létesítmény megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. vagyionkezelésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

Az épülő beruházás területe érinti az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Berettyóújfalu 0211 hrsz. alatti 2611 m<sup>2</sup> területű kivett közút művelési ágú ingatlant.

Az ingatlan területéből az önálló helyrajzi számra kialakított Berettyóújfalu 0211/2 hrsz. alatti ingatlan 342 m<sup>2</sup> területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Az Ügyvédi Iroda kéri a T. Polgármester Urat, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 6. § (3c) bekezdése és a 14. § (1) bekezdése alapján szíveskedjék a megosztás során kialakuló Berettyóújfalu 0211/2 hrsz. alatti ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházásáról közgyűlési határozat meghozatalát kezdeményezni a jogszabályban meghatározott tartalom szerint.

Tekintettel arra, hogy a 345/2012. (XII. 6.) Korm. rendelet 1. mellékletének 2.1.24. pontja alapján a projekt nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű, ezért kéri az Ügyvédi Iroda, hogy az érdemi nyilatkozatot a T. Önkormányzat soron kívül megtenni szíveskedjen.


Az Ügyvédi Iroda kéri továbbá, hogy a határozatot a meghozatalt követően az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

Melléklet:

- 1-1 pld változási vázrajz és területkimutatás (digitálisan aláírt példányok),
- 1 pld meghatalmazás (másolati példány).

Kecskemét, 2022. május 5.

Tisztelettel:

  
Dr. Krivik Gábor  
ügyvéd



ALBA GEOTRADE Zrt.  
8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Monkaszám: 410-6337-201

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal

2021. Szept. 08.  
FPG P.H.O.A.  
VEHES MIKSA  
regisztrációs név

Nyilv. sz.: 630169/2021

Berettyóújfalu  
település  
külsőterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-265/2021

MEGER ELL.  
2021. 09. 08.

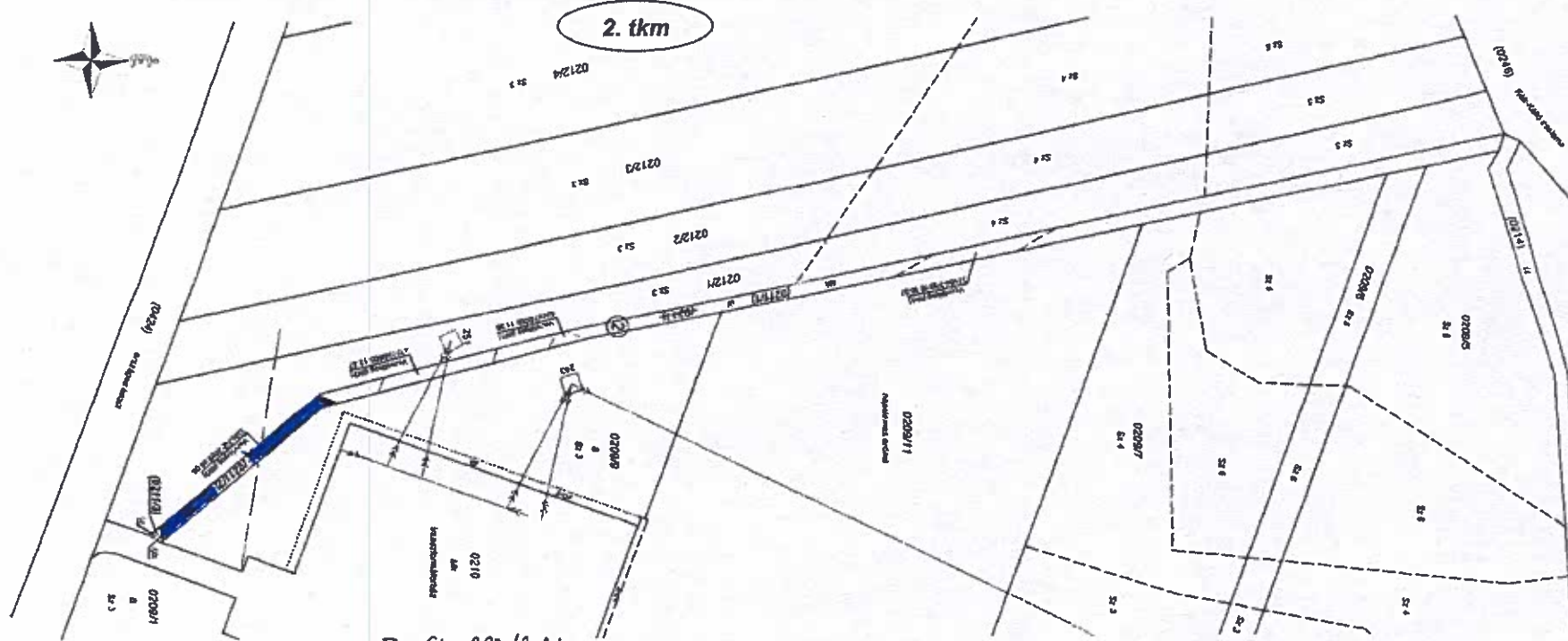


# KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 0211 helyrajzi számú földrészletről Berettyóújfalu 132/25 kv-os vontatási  
alállomás kisajátításának céljára

Méretarány: 1:1500

A kisajátítási változási vázrajz a területkimutatással együtt érvényes!



Z: 610.282/2021.

A vázrajz méretei levételre nem alkalmas.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Székesfehérvár, 2021.08.03.

Készítő és minőséget tanúskodó:

*Binszki István*

Binszki István  
földmérő mérnök

ing.rend.mín.sz.: 1859/2004  
GD-07-0928

Berettyóújfalu, 2021.....hó.....nap

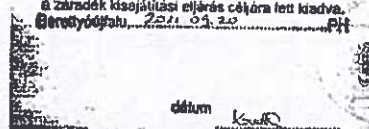
P.H.

Záradékok:

ing.rend.mín.szám: .....

Digitálisan aláírta: Ujlaki László  
Hely: Berettyóújfalu; Ing.rend.mín.sz.: 1308/1992.  
Dátum: 2021.09.08 10:23:02 +02'00'

ÉPÍTÉSÜGYI IKTATÓ...  
A területkimutatásról...  
az építészeti...  
a záradék kisajátítási eljárás céljára lett kiadva.  
Berettyóújfalu, 2021. 09. 20. P.H.



Hajdú-Bihar Megyei  
Kormányhivatal  
2021.09.20  
13:49:16 +02'00'



ALBA GEOTRADE

Fővállalkozó, Tervező és Földmérő Zártkörűen Működő Részvénytársaság

8000 Székesfehérvár, Óvoda u. 2.

Tel: +36 (22) 511-150

Fax: +36 (22) 511-152

E-mail: [levelek@albageotrade.hu](mailto:levelek@albageotrade.hu)

Munkaszám: 410-6337-021

Az eredeti elektronikus dokumentummal egyező  
Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
2021. SZEPTEMBER 08.  
FFO FHO 1  
VEKES KRISTINA  
megalkotó neve

KEFEN ELL.  
2021. 09. 08



Nyilv. sz.: 630169/2021

Hajdú-Bihar megye  
Berettyóújfalu  
település  
küterület

Adatszolgáltatás iktatószáma: 2-265/2021

# TERÜLETKIMUTATÁS

a 0211 helyrajzi számú földrészletről Berettyóújfalu 132/25 kV-os vontatási alállomás kisajátításának céljára

2. tkm.

**A területkimutatás a változási vázrajzzal együtt érvényes!**

Kisajátítást kérő szerv megnevezése:

NIF Zrt.  
1134 Budapest, Váci út 45.

Székesfehérvár, 2021.08.03.

Z: 610.282/2021.

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Berettyóújfalu, 2021. ....hó.....nap

P.H. Záradókoló:.....  
Ing.rend.min.száma: ...../.....

Készítő és minőséget tanúsító:.....

Binszki István  
földmérő mérnök  
Ing.rend.min. sz.: 1858/2004  
GD-07-0928

Digitálisan aláírta: Ujlaki László  
Hely: Berettyóújfalu; Ing.rend.min.sz.: 1308/1992.  
Dátum: 2021.09.08 10:21:56 +02'00'

Sorozatszám	Kiszájtás előtti állapot					Kiszájtás utáni állapot								Mégjegyzés	
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrézlet		Terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. Jöv. AK.Éllér	Kiszájtás utáni			Kiszájtott		Veszamaradt			Szolgalmi és egyéb használati jogok
			bejelzés	műv.ága			mín. oszt.	Helyrajzi szám	bejelzés	műv.ága	mín. oszt.	terület ha.m <sup>2</sup>	Kat. Jöv. AK.Éllér		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
	VezetékJog 234 m <sup>2</sup> Jogosult: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 III/4: 37904-2/2010.10.07					0211/2		kivett, közút		0.0342	0.00			VezetékJog 13 m <sup>2</sup> Jogosult: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 III/3: 33957-2/2009.05.08	
						0211/3		kivett, közút		0.0016	0.00			—	
	<b>Összesen:</b>				0.2611	0.00				0.0358	0.00	0.2243	0.00		
								<b>Közeleji gyűjtő:</b>				0.0010	0.00		



**M E G H A T A L M A Z Á S**

Alulírott **Nagy Róbert Attila**, a **NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő zártkörűen működő Részvénytársaság** (Magyar Állam kizárólagos tulajdonában álló gazdasági társaság, rövidített cégnév: NIF Zrt., székhely: 1134 Budapest, Váci út 45., cégjegyzékszám: 01-10-044180, statisztikai számjel: 11906522-4211-114-01, adószám: 11906522-2-41) önállóan képviselőre jogosult vezérigazgatója ezennel

**m e g h a t a l m a z o m**

a **Krivik Ügyvédi Irodát** (székhely: 6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.; képviseli: dr. Krivik Gábor ügyvéd), mint a NIF Zrt.-vel 4500013615 SAP számon létrejött ügyvédi megbízási szerződés alapján eljáró megbízottat, hogy az Ügyvédi tevékenységről szóló 2017. évi LXXVIII. törvényben meghatározott jogkörrel a „**Püspökladány-Biharkeresztes szűk keresztmetszet kiváltás és villamosítás**” (projektkód: **V101.01**) elnevezésű projekt megvalósításához szükséges alábbi ingatlanok tekintetében

<b>Berettyóújfalu</b>	<b>0209/9 hrsz</b>	<b>Berettyóújfalu</b>	<b>0212/1 hrsz</b>
<b>Berettyóújfalu</b>	<b>0211 hrsz</b>		


- a vasúti közlekedésről szóló 2005. évi CLXXXIII. törvény 44/A. § (1) bekezdésben és az egyes szervezeteknek a közlekedési infrastruktúra fejlesztési feladataival összefüggő kijelöléséről szóló 774/2021. (XII. 23.) Korm. rendelet 7. § (1) bekezdésében foglaltak alapján - a Magyar Állam tulajdonába, valamint a NIF Zrt. mint vagyonkezelő javára történő megszerzése céljából a NIF Zrt.-t képviselje, helyette és nevében a területek megszerzéséhez szükséges kisajátítást helyettesítő adásvételi szerződéseket aláírja, megkösse, illetve a már létrejött szerződéseket módosítsa, valamint ezzel összefüggésben jognyilatkozatot tegyen, kötelezettséget vállaljon, illetve jogokat szerezzen. Továbbá meghatalmazom, hogy a területszerzéssel kapcsolatos ingatlanügyi (földhivatali), szükség esetén kisajátítási vagy egyéb hatósági, bírósági eljárásban a NIF Zrt.-t teljes jogkörrel képviselje, helyette és nevében eljárjon; illetőleg, hogy a tulajdoni lap másolatokat, iratmásolatokat az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény módosításáról, valamint a hiteles tulajdonilap-másolat igazgatási szolgáltatási díjáról rendelkező 1996. évi LXXXV. törvény 30. § (1) bekezdés a) pontja alapján díjmentesen beszerezze. A meghatalmazott részéről ügyintéző ügyvédként eljárásra jogosultak az ügyvédi iroda ügyvédei, ügyvédjelöltjei, helyettesítésük esetén pedig a helyettes ügyvéd, vagy ügyvédjelölt.

A meghatalmazás visszavonásig érvényes.

Budapest, 2022. 04. 20. ....

**dr. Nagy Kitti**  
kamara i jogtanácsos  
NIF Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő  
zártkörűen működő Részvénytársaság  
1134 Budapest, Váci út 45.  
KASZ: 36065932

NIF Zrt.

  
**Nagy Róbert Attila**  
vezérigazgató  
Meghatalmazó

*Nagy Kitti.*  
Ellenjegyzem Budapesten, 2022. 04. 20. ....

A meghatalmazást elfogadom:

Budapest, 2022. 04. 25. ....

  
Krivik Ügyvédi Iroda

  
**Dr. Krivik Gábor**  
ügyvéd  
Meghatalmazott







