

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a KÖVITE-PLUSZ Kft. tulajdonában lévő ipari parki víziközmű vagyონrész
megvásárlásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. (5700 Gyula, Nagyvárad utca 64. II. em. 203.) képviseletében Dr. Puskás János ügyvezető az alábbiak szerint kereste meg Berettyóújfalu Város Önkormányzatát:

A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság az APEH Észak-Alföldi Regionális Igazgatósága hitelező által a Bihari Vállalkozási Övezet Menedzser Kft. (4100, Berettyóújfalu, Kossuth utca 6.) adós gazdálkodó szervezet ellen kezdeményezett eljárásban a 2008. január 2. napján kelt 2.Fpk.47/2003/31. számú végzésével az adós gazdálkodó szervezet felszámolási eljárását befejezte, az adós gazdálkodó szervezetet megszüntette.

Megállapította továbbá, hogy az adós gazdálkodó szervezet felosztható vagyona 370 200 000 Ft, amely az alábbi vagyonelemekből tevődött össze:

- úthálózat: 195.000.000.-Ft
- ivóvízmű hálózat: 27.000.000.-Ft
- szennyvízhálózat: 73.000.000.-Ft
- villamosmű + közvilágítás: 75.200.000.-Ft.

A bíróság a felszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot az ivóvízmű hálózat tekintetében az alábbiak szerint hagyta jóvá és az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező ivóvízmű hálózatot az alábbi hitelezők tulajdonába adta a következő százalékos arányban:

- Gazdasági és Közlekedési Minisztérium 72,1%
- Berettyóújfalu Város Önkormányzata 15,4 %
- Körösvidéki Vízgazdálkodás Társulási Egyesülés 11,8 %
- APEH Észak-alföldi Regionális Igazgatóság 0,5 %
- Magyar Államkincstár 0,2 %

A KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. képviselője előadta, hogy társaságuk a Körösvidéki Vízgazdálkodás Társulási Egyesülés jogutódja, emiatt ők a fenti mértékű ivóvízmű tulajdonrész tulajdonosai, amelyet értékesíteni kívánnak az önkormányzat, mint résztulajdonos részére és amely ivóvízmű egyebekben jelenleg a Bihari Ipari Park részeként üzemel.

Ezt követően az Önkormányzat a fenti vagyonelem értékének meghatározására megkereste a BDL Környezetvédelmi Kft-t (1118, Budapest, Rétköz u. 5.), amely gazdasági társaság kellő szakértelemmel és kompetenciával bírt a vagyonértékelés elkészítésére.

A közművagyon-értékelési szakvélemény a KÖVITE-PLUSZ Kft-t a víziközmű vagyonból megillető 11,8 % arányú tulajdonrész értékét 4.435.897.-forint + ÁFA értékben határozta meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett víziközmű vagyon jelenleg is a Bihari Ipari Park részeként üzemel és abban az önkormányzatnak egyéb tulajdonrésze is van, javaslom, hogy az Önkormányzat vásárolja meg a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló 11,8 % arányú víziközmű vagyonrészt a közművagyon-értékelési szakvélemény szerint meghatározott áron.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2022. június 20.


Muraközi István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT:


Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló berettyóújfalui ipari parki ivóvízellátó víziközmű rendszer 11,8 % arányú vagyonrészét megvásárolja 4.435.897-Ft + ÁFA vételáron.

A fenti vagyonelem megvásárlásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat fizeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Dr. Puskás János
2021.07.12

	KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. 5700 Gyula, Nagyvárad ut. 64. II. em. 203. ☎ 5701 Gyula, Pf.: 42. E-mail: kovite@kovite.hu Békés Megyei Bíróság mint Cégbíróság Cg. 04-09-006190
---	--

Ikt. szám: 35/1/2021.	Tárgy: Kérelem
Ügyintéző: Dr. Puskás János	

Berettyóújfalu Város Önkormányzata
Dézsi Ferencné Pénzügyi Irodavezető részére

Berettyóújfalu
Dózsa Gy. u. 17-19.

Tisztelt Irodavezető Asszony!

A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság az APEH Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága által a Bihari Vállalkozási Övezet Menedzser Kft. adós gazdálkodó szervezet ellen indított felszámolási eljárásban 3.Fpk.47/2003/24. számú végzésében 2005. november 2-án Társaságunk jogelődje a Körösvidéki Vizgazdálkodási Társulati Egyesülés (5700 Gyula, Bocskai u. 18.) részére a közbenső mérleget jóváhagyva Társaságunk hitelezői igényét 7. pont alatt „f” kategória 4.307.297.- Ft, reg. díj 43.000.- Ft összegben elfogadta.

A végzés 2005. december 14-én jogerőre emelkedett.
Ezt követően 2008. január 2-án hozott végzésében a Bíróság a gazdálkodó szervezet felosztható vagyonelemeit felosztotta a hitelezők között. A végzés száma 3.Fpk.47/2003/31.

A Bíróság az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező ivóvízmű hálózatot több hitelező közös tulajdonába adta százalékos arányban, amelyből jogelődünk részére 11,8 %-ot állapított meg.

Társaságunk, mint a Körösvidéki Vizgazdálkodási Társulati Egyesülés jogutódja értékesíteni kívánja a reá eső 11,8 %-os arányban megállapított ivóvízmű tulajdonrészt, amely jelenleg a Bihari Ipari Park részeként üzemel.

Társaságunk részéről a megjelölt vagyonelem tervezett értékét az összes körülmény figyelembe véve, minimálisan 6.000.000.- Ft-ban, azaz: Hatmillió Forintban jelöljük meg.

A fentiek alapján ezen tényállásban bejelentett igényemet szíveskedjen Irodavezető Asszony kérelemként kezelni és azt a döntéshozók felé előterjeszteni.

Gyula, 2021. július 12.

Intézkedését előre is megköszönve, Tisztelettel:


Dr. Puskás János
ügyvezető

Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal		
Ért. 20 2021. JÚLIUS 13. hó nap		
RPT: 3102-1/2021.		
Melléklet: db		
Előadó:	Hivatal:	Ügyintéző:
Dr. Puskás J.		

Hajdú-Bihar Megyei Bíróság
Debrecen
2.Fpk.47/2003/31.

A Hajdú-Bihar Megyei Bíróság az **APEH Észak-alföldi Regionális Igazgatósága** (4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.) hitelező által a **Bihari Vállalkozási Övezet Menedzser Kft.** (4100 Berettyóújfalú, Kossuth Lajos u. 6.) adós gazdálkodó szervezet ellen kezdeményezett felszámolási eljárásában meghozta az alábbi

v é g z é s t :

A bíróság a *Bihari Vállalkozási Övezet Menedzser Kft.* (4100 Berettyóújfalú, Kossuth Lajos u. 6.) adós gazdálkodó szervezet felszámolási eljárását befejezi, az adós gazdálkodó szervezetet megszünteti, és elrendeli e végzésnek a Céglétszékben való közzétételét.

Megkeresi a Hajdú-Bihar Megyei Bíróságot, mint Cégbíróságot, hogy az adós gazdálkodó szervezetet a cégjegyzékből törölje.

A felszámoló díját 497 765 (Négyszázkilencvenhétezer-hétszázhatvanöt) Ft-ban állapítja meg.

Megállapítja, hogy az adós gazdálkodó szervezet hitelezői által a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság Gazdasági Hivatala elkülönített számlájára (FD.447/2003.) befizetett nyilvántartásba vételi díj összege 497 765 (Négyszázkilencvenhétezer-hétszázhatvanöt) Ft.

Megállapítja, a felszámoló részére 62 500 (Hatvankettőezer-ötszáz) Ft felszámolói díjelőleg jogcímén a közbenső mérleg jóváhagyásával egyidejűleg kifizetésre került.

Megkeresi a bírósági Gazdasági Hivatalát, hogy az elkülönített számlán lévő 435 265 (Négyszázharmincötezer-kettőszázhatvanöt) Ft nyilvántartásba vételi díjat a felszámoló részére 15 napon belül felszámolói díjának kielégítése jogcímén utalja ki.

Megállapítja, az adós gazdálkodó szervezet felosztható vagyona 370 200 000 (Háromszázhetvenmillió-kettőszázezer) Ft, amely az alábbi vagyonelemekből tevődik össze:

- úthálózat:	195 000 000 Ft
- ivóvízmű hálózat:	27 000 000 Ft
- szennyvízhálózat:	73 000 000 Ft
- villamosmű + közvilágítás:	75 200 000 Ft

A bíróság a felszámoló által előterjesztett vagyonelemelosztási javaslatot jóváhagyja az alábbiak szerint.

Az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező úthálózatot az alábbi hitelezők közös tulajdonába adja az alábbi százalékos arányban:

- Berettyóújfalu Város Önkormányzata (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. út 17-19.) 5,33 %,
- Magyar Államkincstár (1054 Budapest, Hold út 4., eljáró jogtanácsos: Dr. Jenes Judit által képviselt) Országos Területfejlesztési Hivatal 93,83 %,
- OTP Magánnyugdíjpénztár (1051 Budapest, Mérleg u. 4.) 0,03 %,
- Gazdasági és Közlekedési Minisztérium (1055 Budapest, Honvéd u. 13-15.) 0,8 %.

Az adós gazdálkodó szervezet tulajdonát képező ivóvízmű hálózatot az alábbi hitelezők közös tulajdonába adja és az alábbi százalékos arányban :

- Gazdasági és Közlekedési Minisztérium 72,1 %
- Berettyóújfalu Város Önkormányzat (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.) 15,4 %,
- Körösvidéki Vízgazdálkodás Társulási Egyesülés (5701 Gyula, Pf.: 42.) 11,8 %,
- APEH Észak-alföldi Regionális Igazgatóság 0,5 %,
- Magyar Államkincstár (1909 Budapest) 0,2 %,

Szennyvízhálózat, az alábbi hitelező tulajdonába adja:

Gazdasági és Közlekedési Minisztérium 100 %,

Villamosenergia hálózat + közvilágítás, az alábbi hitelező tulajdonába adja:

Berettyóújfalu Város Önkormányzat (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.) 100 %.

Kötelezi a bíróság a felszámoló az adós gazdálkodó szervezet történelmi értékű iratanyagát az illetékes levéltárnak adja át, még a további iratok őrzéséről gondoskodik.

A végzés ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Debreceni Ítéltáblához címzett, de a Hajdú-Bihar Megyei Bíróságon 10 példányban benyújtandó fellebbezésnek van helye.

Indokolás:

A bíróság a Céglözlöny 49. számában 2003. október 22. napján tette közzé azt a végzést, amelyben megállapította az adós gazdálkodó szervezet fizetéseképtelenségét és elrendelte a felszámolását.

A bíróság által kijelölt felszámoló a 198. sz. Juris-Invest Kft. (4100 Berettyóújfalu, Tardy u. 1.).

A felszámolási eljárás lefolytatására a többször módosított és kiegészített 1991. évi XL. törvény rendelkezései az irányadók.

A felszámoló 2004. szeptember 27. napján terjesztette elő a közbenső mérleget és közbenső jelentését és annak jóváhagyását kérte.

A közbenső mérleghez csatolt jelentésében tájékoztatta a bíróságot arról, hogy az adós gazdálkodó szervezet ügyvezetője a felszámoló felhívására eleget tett a Cstv. 31. §-ában foglalt kötelezettségének és elkészítette a tevékenységet záró mérleget, záró adóbevallást és az adós gazdálkodó szervezet iratanyagát átadta.

A felszámoló eljárása során megállapította, hogy az adós gazdálkodó szervezetet két önkormányzat, illetve a Bihari Önkormányzatok Szövetsége alapította abból a célból, hogy a bihari térségbe infrastrukturális beruházásokat végezzenek.

Fő feladatul a Berettyóújfaluban kijelölt ipari park cím megszerzését és annak kiépítését határozták meg.

Ennek érdekében állami támogatásokra pályázatokat nyújtottak be különböző támogatások elnyerésére, mely pályázatok döntő részben sikerrel zárultak. A társaság jelentős összegű vissza nem térítendő támogatást kapott a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzattól, a Földművelésügyi és Vidékfejlesztési, valamint a Gazdasági Minisztériumból.

A támogatásokból az adós társaság út-, víz-, szennyvíz- és villanyhálózatokat épített ki az ipari parkban. A közbenső mérleg elkészítésének időpontjáig a beruházások döntő részben befejeződtek, azonban a használatbavételi, üzembehelyezési eljárások, valamint a támogatásokkal való elszámolásukra még nem került sor maradéktalanul.

Az adós gazdálkodó szervezet felszámolási eljárását az akkori megnevezés szerinti APEH Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága kezdeményezte.

A felszámolási eljárásba összesen 8 hitelező jelentett be hitelezői igényt, amelyet a felszámoló visszaigazolt és nyilvántartásba vett.

A felszámolási eljárás folyamata alatt a vagyon felértékelését és azok értékesítését elkezdte, majd a törvényes határidőn belül a közbenső mérleget jóváhagyásra, - a hitelezők részére történő egyidejű megküldése mellett – beterjesztette.

A hitelezők a közbenső mérlegre észrevételt nem tettek, a megyei bíróság 24. sorszámú, 2005. december 9. napján jogerőre emelkedett végzésével a felszámoló által beterjesztett közbenső mérleget jóváhagyta és 50 000 Ft + áfa, összesen 62 500 Ft összegű felszámolói díjelőleg kifizetéséről rendelkezett.

A felszámoló 2006. május 8. napján terjesztette elő zárójelentését, zárómérlegét és vagyonfelosztási javaslatát, amelynek jóváhagyását kérte.

Szöveges jelentésében tájékoztatta a bíróságot arról, hogy a közbenső mérleghez képest a hitelezők személyében változás történt, ugyanis az OTP Faktoring Követeléskezelő Zrt. a követelését értékesítette a Berettyóújfalú Város

Önkormányzatának, míg az APEH Hajdú-Bihar Megyei Igazgatósága a Magyar Követeléskezelő Zrt-re engedményezte követelését, így a hitelezők személyében beállt változást a nyilvántartáson átvezette.

A felszámolási eljárásban tehát a zárómérleg elkészítésekor az alábbi hitelezői igények kerültek nyilvántartásba vételre:

1./ APEH Észak-alföldi Regionális Igazgatóság
4029 Debrecen, Faraktár u. 29/C.

„A” kategória	15 000 Ft
„F” reg. díj	100 000 Ft

2./ Magyar Követeléskezelő Zrt.
1027 Budapest, Henger u. 2/B.

adó	„E” kategória	10 180 000 Ft
th	„E” kategória	223 950 Ft
	„G” kategória	10 563 623 Ft

3./ Magyar Államkincstár által képviselt
Országos Területfejlesztési Hivatal
1909 Budapest

„E” kategória	182 982 893 Ft
„G” kategória	61 974 454 Ft
„F” reg. díj	100 000 Ft

4./ Berettyóújfalui Város Önkormányzat
4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. u. 17-19.

„F” kategória	108 788 342 Ft
„G” kategória	908 354 Ft
„F” reg. díj	100 000 Ft

5./ OTP Magánnyugdíjpénztár
1051 Budapest, Mérleg u. 4.

„E” kategória	55 408 Ft
„G” kategória	11 878 Ft
„F” reg. díj	1 000 Ft

6./ Kőrösvidéki Vízgazdálkodási Társulási Egyesülés
5701 Gyula Pf.: 42.

„F” kategória	4 307 297 Ft
„F” reg. díj	43 000 Ft

**7./ Gazdasági és Közlekedési Minisztérium
Innovációs és Környezetvédelmi Főosztály
1055 Budapest, Honvéd u. 13-15.**

„E” kategória	93 939 947 Ft
„G” kategória	27 099 915 Ft
„F” reg. díj	100 000 Ft

Az alábbi hitelezők nyújtottak be határidőn túl hitelezői igényt:

**8./ Magyar Fejlesztési Bank Rt.
1365 Budapest, 5. Pf.: 678.**

határidőn túl	„E” kategória	901 258 Ft
	„F” reg. díj	9 013 Ft

**9./ Dr. Német K. László Ügyvédi Iroda (ALTERRA Kft. képv.)
1475 Budapest, Pf.: 137.**

határidőn túli	„F” kategória	3 600 053 Ft
	„G” kategória	875 161 Ft
	„F” reg. díj	44 752 Ft

A felszámoló tájékoztatta a bíróságot, hogy a Berettyóújfalu Város ipari parkjába beépített, és a közbenső mérlegben feltüntetett vagyon értékesítésére tett kísérletek nem vezettek eredményre. Az értékesítést nehezítette, hogy a mérlegben feltüntetett vagyontárgyak nem az adós társaság tulajdonát képező földrészekre találhatók, hanem azok döntő részben a Berettyóújfalu Város Önkormányzatának tulajdonában lévő földterületen létesültek.

A felszámoló a mérlegben feltüntetett vagyontárgyak őrzését, karbantartását úgy oldotta meg, hogy megállapodott a Berettyóújfalu Város Önkormányzatával, hogy a vagyontárgyak ingyenes karbantartását és felügyeletét lássák el, illetve a téli időszakban az úthálózat síktalanítását végezzék el.

A felosztható, mérleg szerinti vagyon, szakértő által megállapított áron, 370 200 000 Ft, amely az alábbi vagyonelemekből tevődik össze:

- úthálózat:	195 000 000 Ft
- ivóvízhálózat:	27 000 000 Ft
- szennyvízhálózat:	73 000 000 Ft
- villamosmű + közvilágítás:	75 200 000 Ft

A felszámolási eljárás során a felszámoló bevételt nem ért el, a felszámolási eljárás költsége 1 405 000 Ft, amely a felszámolónak nem térült meg.

Az adós gazdálkodó szervezet hitelezői 497 765 000 Ft nyilvántartásba vételi díjat fizettek be.

A felszámoló kérte ennek megfelelően a felszámolói díjának megállapítását figyelemmel arra, hogy a felszámolási eljárás lebonyolítása, a mérlegben feltüntetett vagyontárgyak használatbavételi engedélyeztetési eljárása különösen bonyolulttá tette a felszámolási eljárást.

A felszámoló az értékesíthetetlen vagyontárgyak felosztására tett javaslatot, hogy az értékesíthetetlen vagyon a hitelezők közös tulajdonába kerüljön a vagyonmérlegben meghatározott százalékos arányban.

Az APEH Észak-alföldi Regionális Igazgatósága a záróellenőrzést elvégezte, a környezetvédelmi hatóság a nyilatkozatot elfogadta.

A felszámolási zárómérleget a bíróság az adós gazdálkodó szervezet hitelezői részére azzal küldte meg, hogy az abban foglaltakkal szemben 30 napos jogvesztő határidőn belül kifogást terjeszthetnek elő.

Az adós gazdálkodó szervezet hitelezői közül a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium a Magyar Követeléskezelő Zrt. és a Magyar Államkincstár által képviselt Országos Területfejlesztési Hivatal terjesztett elő kifogást.

Az Országos Területfejlesztési Hivatal hitelező által előterjesztett igazolási kérelmet és kifogást a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság 1.FpkH.49/2006/4. számú, 2006. szeptember 7. napján jogerőre emelkedett végzésével elutasította.

A Magyar Követeléskezelő Zrt., valamint a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium a kifogásától elállt figyelemmel arra, hogy a kifogásban előterjesztetteket a felszámoló megfelelő módon figyelembe vette.

A Magyar Követeléskezelő Zrt. az őt megillető vagyontárgyakat, illetőleg a vagyontárgyakban lévő tulajdoni hányadát kérte, hogy a bíróság a Berettyóújfalu Város Önkormányzata részére adja át.

A Gazdasági és Közlekedési Minisztérium hivatkozott arra, hogy a jogszabályok nem teszik számukra lehetővé a vagyon átadását az önkormányzat részére.

Megjegyezte, hogy a Gazdasági és Közlekedési Minisztérium az általa megszerzett vagyonrészt az 58/2005. (IV.04.) Kormányrendelet 3. §-a alapján a Magyar Államnak fogja átadni, így a kincstári vagyonná válik.

A minisztérium javasolni fogja a vagyon kezelő jogának a Berettyóújfalu Város Önkormányzata részére történő átadását.

Hivatkozott továbbá arra, hogy a felszámoló díj és költségeknek teljes mértékben a felszámolást kezdeményezőre történő áthárítását tartja indokoltnak.

A bíróság a felszámoló által előterjesztett vagyonfelosztási javaslatot jóváhagyta azzal a felszámoló által eszközölt módosítással, mely szerint a Magyar Követeléskezelő Zrt-re jutó tulajdoni hányadot a Berettyóújfalu Város Önkormányzatának adta át.

A fentieknek megfelelően a felszámoló által indítványozottaknak megfelelően mind az úthálózat, mind az ivóvízmű hálózat, a szennyvízhálózat és a villamos energia hálózat vonatkozásában a vagyontárgyakat közös tulajdonba adta a vagyonmérlegben meghatározott százalékos arányok figyelembevételével, amely a hitelezői igényekhez igazodik.

A bíróság a felszámoló költségét megállapította 1 405 000 Ft-ban, amely vagyon vagy hiányában a felszámolási eljárásban nem térült meg.

A megyei bíróság osztotta a felszámolónak a felszámoló díj körében kifejtett álláspontját és a hitelezők által befizetett nyilvántartásba vételi díj összege erejéig állapította meg a felszámoló díját.

A fentieknek megfelelően a bíróság a felszámolási eljárást a Cstv. 60. §-ában foglaltak szerint fejezte be, és az 59. §. alapján rendelkezett a felszámoló díjáról.

Debrecen, 2008. január 2.

Dr. Pardy Annamária sk.
bíró

A kiadmány hitelül:

- k i a d ó -



Közművagyon-értékelési Szakvélemény

Berettyóújfalun az Ipari park területén lévő ivóvíz-vezeték víziközmű-vagyonra vonatkozóan a vagyon átadást megalapozó, több szempontú integrált vagyonértékelés, közművagyon-értékelési szakvélemény elkészítése a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek (továbbiakban: Rendelet) megfelelően.

Berettyóújfalu Ipari Park ivóvíz rendszer



2022

Tartalomjegyzék

1. Értékelési Tanúsítvány	2
2. A Megbízó adatai, előzmények	3
3. A Megbízó utasítása, a vagyonértékelés célja	5
4. Adatszolgáltatás	6
5. Vagyonértékelés módszertana és az alkalmazott módszer kiválasztása	7
5.1. A vagyonértékelés módszertana	7
5.2. A kiválasztott vagyonértékelési módszer	8
6. Berettyóújfalú, Ipari Park ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékének összegzése	10
7. Berettyóújfalú Város Ipari Park ivóvízellátó rendszer bemutatása	11
7.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása	11
8. Berettyóújfalú Város Ipari Park ivóvízellátó víziközmű rendszer tételes vagyonleltárának főbb összegző adatai	15
9. Nyilatkozat	16

1. Értékelési Tanúsítvány

A vizsgált közmű megnevezése	Ivóvíz víziközmű-rendszer
Értékelt közmű tulajdonosa	Ipari Park ivóvíz tulajdonközösség
Értékelt közmű elhelyezkedése	Berettyóújfalu város közigazgatási területe
A vagyon értékelését megrendelő adatai	Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.
Értékelés célja	Ipari Park ivóvíz tulajdonközösség tulajdonában lévő ivóvíz víziközművek vagyoneértékelésének elvégzése. A vonatkozó előírásoknak megfelelően, a 24/2013. (V.29) NFM rendelet, és a víziközmű – szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény szerint
Értékelés fordulónapja	2022.05.03.
Értékelt ivóvíz víziközmű nettó megállapított értéke	37 592 351 Ft
A szakvélemény érvényessége	6 hónap
Az értékelő szervezet megnevezése	BDL Környezetvédelmi Kft. 1118 Budapest, Rétköz utca 5.
Az értékelő szervezet képviselőjében eljáró személy sajátkezű aláírása	Füstös András Okl. közműfenntartási szakmérnök okl. szám: SzML 5/2011 Vagyoneértékelő névjegyzék: PMIK 07108

2. A Megbízó adatai, előzmények

A Megbízó adatai:

Megnevezése: **Berettyóújfalu Város Önkormányzata**
Postacím: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.
Képviseli: Muraközi István polgármester

A Megbízó jogállása:

Az értékelt víziközművek részbeni tulajdonosa.

Előzmények:

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 78. § (1) pontja értelmében legkésőbb 2022. december 31-ig el kell végezteni a víziközművek vagyonértékelését meglévő üzemeltetési szerződések esetén.

A BDL Kft. 2022.03.04-én ajánlatot adott a Berettyóújfalu Város Önkormányzata részére Berettyóújfalu az Ipari park területén lévő ivóvíz-vezeték és szennyvíz-csatorna víziközművagyonra vonatkozóan a vagyon átadást megalapozó és az üzemeltetési szerződés mellékletét képező, több szempontú integrált vagyonértékelés, közművagyon-értékelési szakvélemény elkészítésére a 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek (továbbiakban: Rendelet) megfelelően.

A víziközmű tulajdonosa a „24/2013. (V. 29.) a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról” NFM rendeletben meghatározott módon vagyonértékelést végez és annak eredményét legkésőbb a soron következő mérlegkészítés fordulónapjával könyvein átvezeti.

A vagyonértékelés az üzemeltetési szerződés mellékletét képezi.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata, mint ellátásért felelős számára a településen a közműves ivóvíz ellátást szolgáló közművagyon műszaki állapotának, vagyonértékének, valamint jövőben esedékes pótlási költségeinek ismerete elengedhetetlen a víziközművekkel kapcsolatos, felelős vagyongazdálkodási döntéshozatal során.

Fentiek értelmében el kell készíteni Berettyóújfalu Város Önkormányzata részére a szerződésben meghatározott ivóvíz víziközmű vagyon több szempontú integrált vagyonértékelését.

3. A Megbízó utasítása, a vagyonértékelés célja

Berettyóújfalu Város ivóvíz víziközművei vagyonértékelésének elkészítése a víziközművek vagyonértékelésnek szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzéteendő adatokról szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletben foglalt módszertannak megfelelően, a rendelet 1. és 2. számú mellékletben foglalt adattartalommal.

A vagyonértékelés során előállított vagyonleltár az objektumok homogén műszaki ismervei alapján meghatározott, objektum csoportonkénti bontásban tartalmazza:

- objektumok azonosítását, műszaki jellemzőket (műszaki mennyiségi és anyagjellemzők, műszaki specifikációk helymegjelölésre vonatkozóan),
- állapot jellemzőket (aktiválási év, várható élettartam, állagmutató, várható pótlás éve és korrigált állagmutató),
- gazdasági jellemzőket (objektumonként meghatározott pótlási költség, vagyonérték, éves értékcsökkenés, tulajdonos),

és amely vagyonleltár alkalmas:

- az avulással korrigált pótlási költség módszertana alapján a vagyonérték meghatározására objektumonkénti bontásban,
- az állapotfelmérés eredményeinek feldolgozásával, az objektumonként meghatározott várható pótlás éve és a pótlási költség alapján a rekonstrukciós igények előrejelzésére,
- a megállapított vagyonérték, ill. a gazdasági jellemzők alapján a vagyongazdálkodás támogatására,
- valamint a vagyongazdálkodással összefüggő döntéshozatal támogatásához szükséges statisztikák és összesített adatok lekérdezésére.

4. Adatszolgáltatás

A műszaki állapotértékelés és vagyonértékelés a vagyonértékelő rendelkezésére bocsátott dokumentumok alapján, azok feldolgozásával történik. A vagyonértékelési szakvélemény elkészítése során átadott és a vagyonértékelő által előállított adatállomány elegendő információt szolgáltat a közművagyon vagyonértékelésének végrehajtásához, valamint az objektumszintű tételes vagyonleltár elkészítéséhez.

Az adatszolgáltatás teljes körűségét Megbízó a 24/2013.(V.29.) NFM rendelet 3.§.-nak megfelelő teljességi nyilatkozattal igazolja.

A vagyonértékelési szakvélemény készítésekor folyamatos adategyeztetések zajlottak az üzemeltető szakembereivel, a munkát így a tulajdonos képviselői mellett az üzemeltető szakembereinek is alkalmuk volt figyelemmel kísérni, az elkészült munkarészekkel kapcsolatban a további munkavégzés szempontjából lényeges kérdésekben állást foglaltak.

A vagyonértékelést a vagyonértékelés fordulónapján rendelkezésünkre álló, a tanulmányban szereplő adatok, információk alapján végeztük el.

A hiányos adatszolgáltatásból eredő teljesítési hibákért felelősséget nem vállalunk.

5. Vagyonértékelés módszertana és az alkalmazott módszer kiválasztása

Jelen szakvélemény, valamint a vagyonértékelés módszere megfelel a 24/2013. (V.29.), a víziközművek vagyonértékelésének szabályairól és a víziközmű-szolgáltatók által közérdekből közzeendő adatokról szóló NFM rendeletében megfogalmazott tartalmi és formai követelményeknek. Emellett a szakvélemény és a benne foglalt Értékelési tanúsítvány az EVS 2009 (European Valuation Standards 2009 - Európai Értékelési Szabványok) szabványban megfogalmazott tartalmi elemeket követi.

A vagyonértékelési szakvéleményben a szerződésben meghatározott, a településen már meglévő, korlátozottan forgalomképes ivóvíz víziközmű vagyont vizsgáltuk.

5.1. A vagyonértékelés módszertana

A víziközművek vagyonértékelésének általános szabályai mellett, a 24/2013. (V.29.) NFM Rendelet 3.-6. paragrafusai rendelkeznek a víziközmű vagyonértékelés előkészítéséről, módszeréről, végrehajtásáról és dokumentálásáról is.

Alapszabályként a víziközművek vagyonértékelésére az avulással korigált újraelőállítási költség alapú módszert kell alkalmazni. A rendeletben nevesített, kivételes esetekben az indexált bekerülési költség módszer is alkalmazható.

A Rendelet és mellékletei tartalmazzák a vagyonértékelés alapját képező víziközmű vagyonleltár elvárt struktúráját, adattartalmát, valamint a víziközmű-rendszerek objektumtípusait. A Rendelet 5. §. (8) bekezdés értelmében „A víziközművagyon értékét víziközmű-objektumonként kell meghatározni, az egyes víziközmű-objektum dokumentált értékelési jellemzői alapján, a víziközmű-objektum pótlási költségének és állagmutatójának szorzataként.”

A víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 6. § (1) bekezdése alapján „Víziközmű kizárólag az állam és települési önkormányzat tulajdonába tartozhat”. Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzati tulajdonba adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 20.§ (2) bekezdése szerint a víziközművek az önkormányzati törzsvagyon körébe tartoznak, és korlátozottan forgalomképesek.

5.2. A kiválasztott vagyonértékelési módszer

Tekintettel a megbízói utasításra és a jogszabályi előírásokra a vizsgált víziközmű rendszer vagyonértékelése költségalapú értékelési eljárással, az avulással korrigált újraelőállítási költség módszerével történt. A vizsgált víziközmű-rendszerekre vonatkozóan, homogén műszaki ismérvekkel rendelkező objektumok szerint strukturált, objektumszintű, átfogó, tételes vagyoneleltár került felállításra, mely tartalmazza az alábbiakat:

- az egyes objektumok azonosítását (térbeli helymeghatározással),
- az objektumok pótlási értékének meghatározásához szükséges, főbb műszaki jellemzőket (mennyiségi és anyagjellemzőkkel, fajlagos pótlási értékekkel)
- az állagmutatókat, létesítési évet és a pótlás várható évét
- az objektumok pótlási költségét (újraelőállítási és/vagy helyettesítési költség)
- az objektumok megállapított vagyonértékét: a pótlási költség és az állagmutató szorzataként.

A pótlási (újraelőállítási/helyettesítési) költség meghatározása összetett objektumon belül részletesen, legalább építészeti, gépészeti, energiaellátás és irányítástechnika bontásban, tipizálható objektumok esetében a „Fajlagos költségek útmutató szennyvízkezelési és ivóvízminőség-javítási projektekhez” című útmutatóra, illetve egyes nem tipizálható esetekben aktuális piaci információkra támaszkodva történt.

A vagyoneleltárban feltüntetett fajlagos költségek tartalmazzák a kivitelezés során felmerülő összes költséget, az árak ÁFA nélkül értendőek.

Az állagmutatók meghatározása adatszolgáltatás, a meglévő állapot-felmérési dokumentációk, valamint a kizárható, látható vagyonelemek esetében helyszíni bejárás(ok) tapasztalatainak feldolgozása alapján történt. Az avultság megállapításánál a szakmai normának megfelelően, olyan eszközre, mely az értékelés időpontjában üzemel, legalább 10%-os avultsági értéket kell figyelembe venni, kivéve, ha azonnali felújítás, vagy azonnali selejtezés szükséges. Az avultságok meghatározásánál a fizikai avulás mellett, amennyiben releváns, funkcionális avultságot is figyelembe vettünk.

A vonalas létesítmények leltárba vételének alapját elsősorban a rendelkezésünkre bocsátott térképi adatszolgáltatás jelenti. Az egyéb adatszolgáltatások, valamint az üzemeltetői egyeztetések alapján a vonalas létesítményekről a vagyonértékelés céljának

megfelelő adattartalmú és pontosságú digitális térkép állomány készült, a meglévő került feldolgozásra.

A víziközművek vagyonértékeléséről szóló 24/2013. (V.29.) NFM rendeletnek megfelelően a víziközmű létesítményeknek helyt adó földterületek (pl. telephelyek) költségalapú értékelése nem értelmezhető. Mivel a vonatkozó számviteli szabályok értelmében földterületek után értékcsökkenést elszámolni nem lehet, valamint vagyongazdálkodási szempontból ezeknek pótlási, ill. rekonstrukciós igénye sem merül fel, a földterületeket nyilvántartási értékükön kell szerepeltetni a vagyonleltárakban.

6. Berettyóújfalu, Ipari Park ivóvízellátó víziközmű-rendszer vagyonértékének összegzése

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a jelen szakvéleményben vizsgált, Berettyóújfalu Város Ipari Park ivóvíz víziközművek vagyonértékelésének eredményeit.

A 24/2013 (V.29.) NFM rendeletnek megfelelő, részletes vagyonleltárat a szakvélemény CD melléklete tartalmazza.

A megállapított vagyonérték összegzése objektumcsoportonkénti bontásban Berettyóújfalu, Ipari Park ivóvízellátó víziközmű-rendszer

Település	Objektum	db	Hossz	Pótlási költség (Ft)	Vagyonérték (Ft)	Tulajdonos
Berettyóújfalu	Ivóvíz hálózat		3 107,19	58 738 050	37 592 351	Ipari Park ivóvíz tulajdonközösség
Összesen:						

Berettyóújfalu Ipari Park ivóvíz víziközműrendszer vagyonértéke összesen

37 592 351 Ft,

azaz

harminchétmillió-ötszázkilencvenkétezer-háromszázötvenegy forint.

7. Berettyóújfalú Város Ipari Park ivóvízellátó rendszer bemutatása

7.1. Ivóvízellátó rendszer műszaki bemutatása

Az alábbiakban bemutatjuk **Berettyóújfalú Ipari Park területén található ivóvíz víziközmű rendszerbe tartozó vagyonelemeket.**

A víziközmű rendszer beazonosítása:

Település neve:	Berettyóújfalú
Víziközmű rendszer megnevezése:	IV/3.
Víziközmű rendszer kódja:	11-12788-1-001-00-10

A vizsgált település közigazgatási területén található ivóvíz víziközmű objektumcsoportok

Víziközmű objektum-csoport	db	Hossz (fm)
Ivóvíz hálózat		3 107,19

Tulajdonviszonyok

Jelen szakvéleményben feltüntetett ivóvízellátó hálózat az Ipari Park ivóvíz tulajdonközösség tulajdonában van.

Az Ipari Park ivóvíz tulajdonközösség tulajdonosi aránya a következőképpen alakul.

Tulajdonos	Tulajdoni arány (%)
Gazdasági és Közlekedési Minisztérium	72,1
Berettyóújfalú Város Önkormányzata	15,4
Körösvidéki Vízgazdálkodási Társulás Egyesülés	11,8
APEH Észak-alföldi Regionális Igazgatóság	0,5
Magyar Államkincstár	0,2
Összesen	100

Ivóvízellátó rendszer

Általános bemutatás:

Az Ipari Park vízellátása a Város ivóvízellátó rendszeréről történik, nem rendelkezik saját vízbázissal.

Műszaki bemutatás:

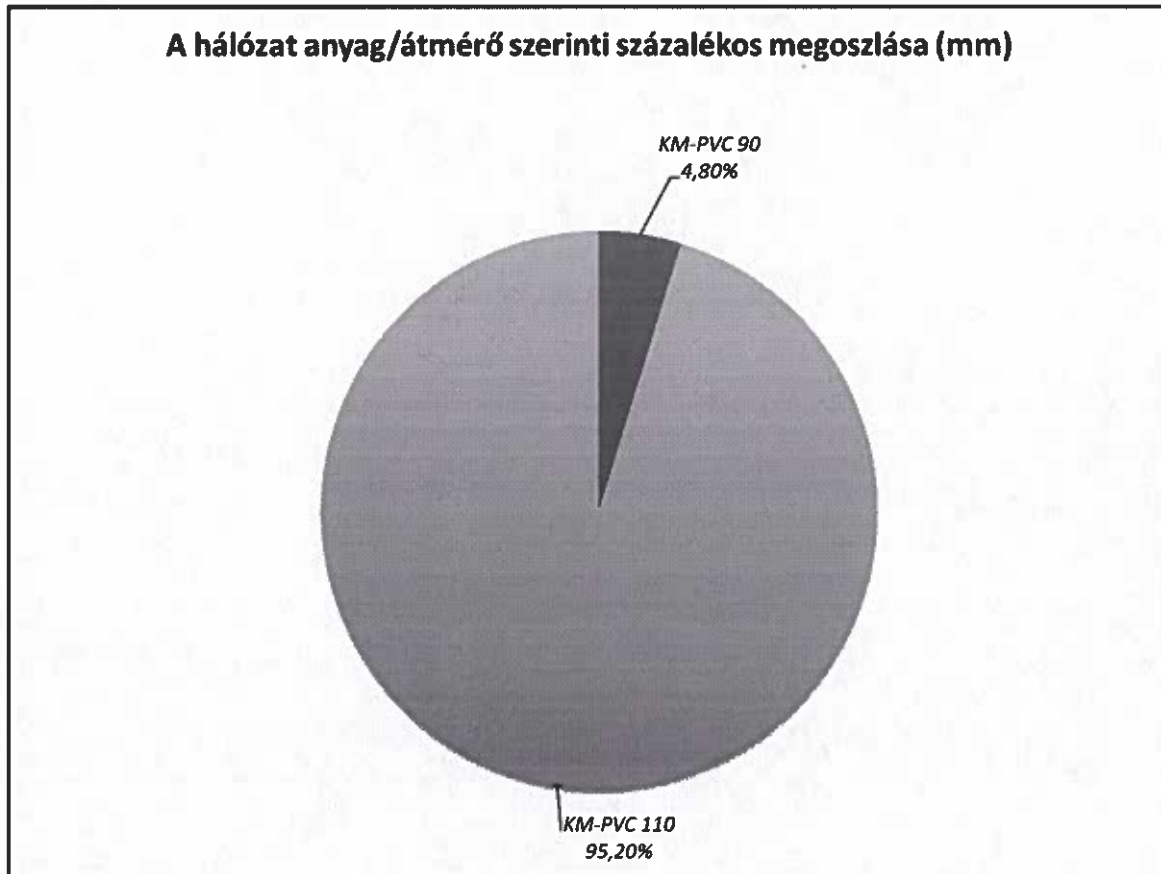
AZ Ipari Park törzshálózatát 2004-ben, KM-PVC csőanyagból építették ki. A városi ivóvízellátó hálózat alapvetően körhálózat jellegű, melyhez az Ipari Park vezetékai csatlakoznak. A vezetékek döntő többsége DN 110, míg a kisebb utcákban lévő vezetékek DN 90 átmérővel készültek el.

Az ivóvíz gerincvezeték zöld területen került kiépítésre, a talajvíz jelentkezésével sem kell számolni egy esetleges rekonstrukció során. A hálózat alapvetően normál fektetési mélységben, 1,1 – 1,2 méter mélyen lett kiépítve.

A hálózat megoszlását az alábbi táblázat tartalmazza:

Ivóvízhálózat				
Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (m)
Berettyóújfalu	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	110	2 957,91
Berettyóújfalu	Gerinc vezetékszakasz	KM-PVC	90	149,28
Összesen				3 107,19

Az alábbi diagramon kerül bemutatásra a vagyonértékelés tárgyát képező ivóvízhálózat csőanyag szerinti megoszlása:



Állapotértékelés:

Az Ipari Parkban létesült vízhálózat túllépte a tervezett életkorának 1/3-át, ennek ellenére üzembiztos, feladatát jól ellátja. Összességében elmondható, hogy megfelelő állapotban van. Csőtörés, meghibásodás a tulajdonos elmondása alapján az elmúlt időszakban nem történt.

A vezetékszakaszok állagmutatóját a csőanyagok várható élettartama alapján kerültek meghatározásra. Az állapotra vonatkozó információk, úgymint az építés éve, várható élettartam, és a pótlás várható éve a részletes vagyonleltárban kerültek feltüntetésre vezetékszakaszonként.



Tűzcsap a Széchenyi és Nyársas utca
kereszteződésben



Köz kifolyó a Széchenyi utcában

8. Berettyóújfalu Város Ipari Park ivóvízellátó rendszer tételes vagyoneleltárának főbb összegző adatai

Az alábbi táblázatban összefoglaltuk a Berettyóújfalu Város Ipari Park ivóvízellátó rendszerhez tartozó település víziközmű-szolgáltatását ellátó víziközművek vagyoneértékelésének objektumcsoportonkénti eredményeit. A tételes vagyoneleltárt CD mellékletben közöljük.

Összegző gazdasági adatok

Ivóvíz hálózat

Település	Megnevezés	Anyag	Átmérő	Hossz (fm)	Tulajdoni arány (%)	Pótlási költség tulajdoni arányban (Ft)	Állagmutató (%)	Vagyoneérték tulajdoni arányban (Ft)
- Tulajdonos: APEH Észak-alföld Regionális Igazgatóság								
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	110	2957,91	0,5	281 001	64	179 841
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	90	149,28	0,5	12 689	64	8 121
ÖSSZESEN				3107,19		293 690		187 962
- Tulajdonos: Berettyóújfalu Város Önkormányzata								
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	110	2957,91	15,4	8 654 845	64	5 539 100
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	90	149,28	15,4	390 815	64	250 122
ÖSSZESEN				3107,19		9 045 660		5 789 222
- Tulajdonos: Gazdasági és Közlekedési Minisztérium								
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	110	2957,91	72,1	40 520 409	64	25 933 061
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	90	149,28	72,1	1 829 725	64	1 171 024
ÖSSZESEN				3107,19		42 350 134		2710 4085
- Tulajdonos: Kőrösvidéki Vízgazdálkodási Társulás Egyesülés								
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	110	2957,91	11,8	6 631 634	64	4 244 246
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	90	149,28	11,8	299 456	64	191 652
ÖSSZESEN				3107,19		6 931 090		4435897
- Tulajdonos: Magyar Államkincstár								
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	110	2957,91	0,2	112 401	64	71 936
Berettyóújfalu	Gerincvezetékszakas	KM-PVC	90	149,28	0,2	5076	64	3 248
ÖSSZESEN				3107,19		117 476		75 185
ÖSSZESEN						58 738 050		37 592 351

9. Nyilatkozat

A vonatkozó hatályos rendeletekben foglaltak alapján a BDL Környezetvédelmi Kft. nevében kijelentjük, hogy a **„Közművagyon-értékelési Szakvélemény”** c. dokumentáció elkészítéséhez a közterületi víziközmű-hálózatra vonatkozó adatokat a Megbízó szerezte be, azokat a szakvéleményünkben az adatszolgáltatásnak megfelelően használtuk fel. Figyelembe vettük a Megbízó alapadat szolgáltatásait és a műszaki vizsgálatok során a vonatkozó előírásokkal összhangban alkalmaztuk.

A szakvélemény elkészítéséhez szükséges egyeztetéseket elvégeztük, az állapotfelmérés műszaki tartalmú részeit az érdekeltekkel egyeztettük.

A vagyonértékelés módszertana megfelel az általános érvényű és eseti hatósági előírásoknak, a vonatkozó, nemzeti és ágazati szabványok előírásainak, az egyedi műszaki követelményeket meghatározó rendeleteknek és szabályzatoknak, azoktól való eltérésre nem volt szükség.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- azért, hogy hozzáértő, képezett személyek, akiket tevékenységük folytatásától nem tiltottak el valamilyen tényleges, lehetséges vagy észlelt érdekkonfliktus miatt, vagy pedig bejelentették, és helyreigazító lépéseket tettek a tervezett feladatok végrehajtása érdekében;
- azért, hogy megbízatásuk világosan megfogalmazásra került, egyértelmű megszövegezésben, valamennyi olyan feltételt megfogalmazván, amely a feladattal összefügg, a megbízatás összhangban áll az Megbízó igényeivel és a törvények, szabályok kényszerítő erejével, azt bizalmi felelősségvállalásnak vagy szakmai etikai ügynek tekintik, és arról mindkét fél kifejezetten megállapodott az új vagy ismételt utasítások elfogadását megelőzően.

A vagyonértékelők teljes felelősséggel tartoznak az alábbiak garantálásáért:

- Diszkréció/Bizalmasság – az értékelőknek minden dokumentumot és információt diszkréten kell kezelniük, és az információt csakis kizárólag a készítendő értékbecsléshez használhatják fel;
- Objektivitás – az értékelők kötelezve vannak arra, hogy az értékelést elfogulatlan és objektív módon készítsék el, a legjobb tudásuk és elgondolásuk szerint;
- Pártatlanság/Függetlenség – az a tény, hogy az értékelőt javadalmazásért alkalmaznak nem zárja ki automatikusan a pártatlanságot és függetlenséget.

Semmilyen személyes érdekünk nem fűződik az értékelés tárgyát képező létesítményhez, és pártatlanságunkat semmi sem befolyásolta.

- **Technikai kompetencia** – az értékelőknek a kapott utasítás alapján az értékelésre megvan a szükséges technikai jártasságuk, kompetenciájuk és tapasztalatuk.

A vizsgált ingatlan megállapított vagyonértékének validitása feltételezi, és egyben megköveteli, hogy a környezeti adottságok drasztikusan ne változzanak, hasonlóan az ingatlan állagában jelentős változás ne álljon be. (árvíz, földrengés, belvíz, súlyos környezetszennyezés, tűzkár, rongálás, stb.)

A szakvélemény elkészítésében az alábbi szakemberek vettek részt:

Füstös András vagyonértékelési üzletág-vezető

okleveles gazdasági agrármérnök – Janus Pannonius Tudományegyetem – Közgazdaságtudományi Kar diploma száma: 52/2006

okleveles közműfenntartási szakmérnök – Szent István Egyetem Építéstudományi Kar, diploma száma: SZML-5/2011

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 10/02/2007, névjegyzékszám: PMIK. 1560./2007.

Mihácsi Mónika, vagyongazdálkodási szakértő

okleveles közgazdász, Budapesti Közgazdaságtudományi Egyetem – Gazdálkodástudományi Kar, diploma száma: G-378/1996

OKJ felsőfokú ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő (azonosító szám: 54 3439 02), oklevél száma: 2/12/12.

Simon Andor vagyonértékelési szakértő

környezetmérnök – Eötvös József Főiskola – Környezetmérnöki szak – diploma száma: KN-17/2005 Mérnök kamarai szakértői jogosultságok: (nyilvántartási szám: 03-0873)

VZ-TEL Vízgazdálkodási építmények tervezési szakterület települési víziközművek tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése

VZ-TER szakterület területi vízgazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete, vízgazdálkodási építmények tervezése

VZ-VKG szakterület vízkészlet gazdálkodás, építmények tervezési rész-szakterülete

SZKV-1.1. Hulladékgazdálkodási szakértő

SZKV-1.2. Levegőtisztaság-védelem

- SZKV-1.3. Víz- és földtani közeg védelem
SZVV-3.2. Ivó- és ipari vízellátás, szennyvízelvezetés, nem szennyvízelvezetési célú csatornázás
SZVV-3.3. Vízisztítás
SZVV-3.4. Szennyvíztisztítás

Köszönetet mondunk a víziközmű tulajdonos önkormányzat, valamint az üzemeltető szakembereinek, munkatársainak, hogy közreműködésükkel támogatták a vagyonértékelés elvégzését!

Budapest, 2022.05.03.



Tárolt Cégekivonat

A Cg.04-09-006190 cégjegyzékszámú KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (5700 Gyula, Nagyváradi út 64. 2. em. 203.) cég 2022. május 29. napján hatályos adatai a következők:

I. Cégformától független adatok

1. **Általános adatok**
Cégjegyzékszám: 04-09-006190
Cégforma: Korlátolt felelősségű társaság
Bejegyzve: 2004/01/30
Megjegyzés: 2100 Nem selejtehető
2. **A cég elnevezése**
2/1. KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság
Hatályos: 2004/01/30 ...
3. **A cég rövidített elnevezése**
3/1. KÖVITE-PLUSZ Kft.
Hatályos: 2004/01/30 ...
5. **A cég székhelye**
5/3. 5700 Gyula, Nagyváradi út 64. 2. em. 203.
A változás időpontja: 2021/07/01
Bejegyzés kelte: 2021/06/29 Közzétéve: 2021/07/01
Hatályos: 2021/07/01 ...
8. **A létesítő okirat kelte**
8/1. 2003. november 21.
Hatályos: 2004/01/30 ...
8/2. 2006. március 22.
Hatályos: 2006/05/16 ...
8/3. 2007. május 3.
Bejegyzés kelte: 2007/06/21 Közzétéve: 2007/07/19
Hatályos: 2007/06/21 ...
8/4. 2008. április 3.
A változás időpontja: 2008/04/03
Bejegyzés kelte: 2008/05/06 Közzétéve: 2008/06/05
Hatályos: 2008/04/03 ...
8/5. 2010. július 1.
Bejegyzés kelte: 2010/07/05 Közzétéve: 2010/07/22
Hatályos: 2010/07/05 ...
8/6. 2011. március 24.
Bejegyzés kelte: 2011/04/14 Közzétéve: 2011/04/28
Hatályos: 2011/04/14 ...
8/7. 2012. május 16.
Bejegyzés kelte: 2012/06/18 Közzétéve: 2012/07/05
Hatályos: 2012/06/18 ...
8/8. 2014. január 20.
Bejegyzés kelte: 2014/02/03 Közzétéve: 2014/02/20
Hatályos: 2014/02/03 ...
8/9. 2014. május 14.
Bejegyzés kelte: 2014/06/13 Közzétéve: 2014/06/26
Hatályos: 2014/06/13 ...
8/10. 2018. február 20.
Bejegyzés kelte: 2018/04/03 Közzétéve: 2018/04/06
Hatályos: 2018/04/03 ...
8/11. 2021. június 24.
Bejegyzés kelte: 2021/06/29 Közzétéve: 2021/07/01
Hatályos: 2021/06/29 ...
902. **A cég tevékenysége**
9/26. 7112 '08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás
Főtevékenység.
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
9/27. 6820 '08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
9/28. 6920 '08 Számviteli, könyvvizsgálói, adószakértői tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
9/29. 7021 '08 PR, kommunikáció
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
9/30. 7022 '08 Üzletviteli, egyéb vezetési tanácsadás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04

Hatályos: 2013/02/11 ...

- 9/31. 7111 '08 Építésmérnöki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/32. 7490 '08 M.n.s. egyéb szakma, tudományos, műszaki tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/33. 8219 '08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...
- 9/34. 6619 '08 Egyéb pénzügyi kiegészítő tevékenység
Bejegyzés kelte: 2013/02/11 Közzétéve: 2013/04/04
Hatályos: 2013/02/11 ...

11. A cég jegyzett tőkéje

Megnevezés	Összeg	Pénznem
Összesen	3 120 000	HUF

A változás időpontja: 2021/10/22

Bejegyzés kelte: 2021/10/22 Közzétéve: 2021/10/27

Hatályos: 2021/10/22 ...

13. A vezető tisztségviselő(k), a képviselőre jogosult(ak) adatai

- 13/7. Dr. Puskás János (an.: Vámos Eszter)
Születési ideje: 1947/08/18
5700 Gyula, József Attila tér 6.
Adóazonosító jel: 8294483060
A képviselő módja: önálló
A képviselőre jogosult tisztsége: ügyvezető (vezető tisztségviselő)
A hiteles cégábrái nyilatkozat vagy az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta benyújtásra került.

Jogviszony kezdete: 2008/04/03

A változás időpontja: 2021/07/01

Bejegyzés kelte: 2021/06/29 Közzétéve: 2021/07/01

Hatályos: 2021/07/01 ...

16. A jogelőd cég(ek) adatai

- 16/2. "KÖVITE" Körösvideki Vizsgálóködési Társulati Egyesülés "végelszámolás alatt"
5700 Gyula, Nagyváradi u. 54.
Cégjegyzékszám: 04-07-000323

Adószám: 10136726-2-04

A változás időpontja: 2018/07/09

Bejegyzés kelte: 2018/07/09 Közzétéve: 2018/07/11

Hatályos: 2018/07/09 ...

20. A cég statisztikai számjelle

- 20/2. 13209735-7112-113-04.
Bejegyzés kelte: 2008/01/18
Hatályos: 2008/01/01 ...

21. A cég adószáma

- 21/2. Adószám: 13209735-2-04.
Adószám státusza: érvényes adószám
Státusz kezdete: 2004/01/31
A változás időpontja: 2004/01/31
Bejegyzés kelte: 2012/06/15 Közzétéve: 2012/06/28
Hatályos: 2004/01/31 ...

32. A cég pénzforgalmi jelzőszáma

- 32/1. 10402623-26257367-00000000
A számla megnyitásának dátuma: 2004/02/02.
A pénzforgalmi jelzőszámot kezelő: Kereskedelmi és Hitelbank Zártkörűen Működő Részvénytársaság (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9)
Cégjegyzékszám: 01-10-041043
Hatályos: 2004/02/05 ...

45. A cég elektronikus elérhetősége

- 45/4. A cég kézbesítési címe: kovite@kovite.hu
A cég e-mail címe: kovite@kovite.hu
A változás időpontja: 2022/05/27
Bejegyzés kelte: 2022/05/27 Közzétéve: 2022/05/28
Hatályos: 2022/05/27 ...

49. A cég cégjegyzékszámai

- 49/1. Cégjegyzékszám: 04-09-006190
Vezetve a Gyulai Törvényszék Cégbírósága nyilvántartásában.
Bejegyzés kelte: 2017/06/01 Közzétéve: 2017/06/03
Hatályos: 2006/07/01 ...

59. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége

- 59/1. A cég hivatalos elektronikus elérhetősége: 13209735#cegkapu
A változás időpontja: 2018/06/20
Bejegyzés kelte: 2018/06/20 Közzétéve: 2018/06/21
Hatályos: 2018/06/20 ...

60. Európai Egyedi Azonosító

- 60/1. Európai Egyedi Azonosító: HUOCCSZ.04-09-006190
A változás időpontja: 2017/06/09

II. Cégformától függő adatok

1. A tag(ok) adatai
1/36. dr. Puskás János (an.: Vámos Eszter)
Születési ideje: 1947/08/18
5700 Gyula, József Attila tér 6.
A szavazati jog mértéke minősített többségű befolyást biztosít.
A tagsági jogviszony kezdete: 2003/11/21
A változás időpontja: 2021/06/30
Bejegyzés kelte: 2021/06/30 Közzétéve: 2021/07/02
Hatályos: 2021/06/30 ...
-

Készült: 2022/05/29 03:11:31. A szolgáltatott adatok a kibocsátás időpontjában megegyeznek a cégnyilvántartó rendszer adataival.
Microsec zrt.