

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől
Pénzügyi Iroda**

ELŐTERJESZTÉS

a berettyóújfalui 0116/8 hrsz.-ú ingatlan belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Berettyóújfalu, külterület 0116/8 hrsz.-ú, legelő művelési ágú, 0,38 AK értékű, 379 m² nagyságú ingatlan.

A TOP Plusz-1.1.1-21 Helyi gazdaságfejlesztés felhívás keretében - Ipari terület fejlesztésre kíván az Önkormányzat pályázatot benyújtani, a pályázat benyújtásával kapcsolatosan áprilisban kerül testület elé az előterjesztés.

Az előkészítő munkák közé tartozik a földmérési tevékenység és vele kapcsolatos különböző engedélyeztetési folyamatok. Az érintett terület egyik földrészlete még nem került belterületbe vonásra és ennek megoldása sürgető a beadni kívánt pályázatunk szempontjából.

A termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 2. § 19. pontja szerint e törvény alkalmazásában termőföld: az a földrészlet, amely a település külterületén fekszik, és az ingatlan-nyilvántartásban szántó, szőlő, gyümölcsös, kert, rét, legelő (gyep), nádas vagy fásított terület művelési ágban van nyilvántartva, kivéve, ha a földrészlet az Evt.-ben meghatározott erdőnek minősül.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan az ingatlan-nyilvántartás szerint termőföldnek minősül, a Tfv. 9. § (1) bekezdés b) pontja alapján a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése termőföld más célú hasznosításának minősül, az erre irányuló kérelmet kizárólag önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez többek között csatolni kell a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést.

A Tfv. 11. § (1) bekezdés szerint termőföldet más célra csak kivételesen - elsősorban a gyengébb minőségű termőföld igénybevételeivel - lehet felhasználni.

A Tfv. 11. § (2) bekezdés alapján az átlagosnál jobb minőségű termőföldet más célra hasznosítani csak időlegesen, illetve helyhez kötött igénybevétele céljából lehet.

A Tfv. 11. § (3) bekezdés kimondja, hogy a (2) bekezdés a) bekezdés alkalmazása szempontjából helyhez kötött igénybevételnek kell tekinteni különösen a meglévő létesítmény bővítését, közlekedési és közmű kapcsolatainak kiépítését.

Az érintett ingatlan igénybevétele – más célú hasznosítása - az ipari terület fejlesztése érdekében, az ahhoz szükséges közlekedési kapcsolat kialakításához elengedhetetlen (helyhez kötött igénybevétel).

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2004. (VI.30.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve, valamint a 33/2004. (XII.03.) számú rendeletével megállapított Szabályozási terve alapján belterület a beépítésre szánt terület, valamint I. rendű közlekedés célú terület.

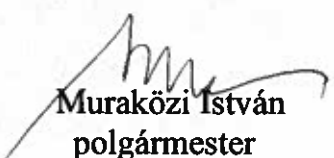
Fentiek alapján a tárgyi ingatlan belterületbe vonásának, művelési ág változtatásának – az önkormányzat részéről – akadálya nincs, azonban határozatban szükséges rögzíteni a területfelhasználási célt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a külterület 0116/8 hrsz. alatti, 0,38 AK értékű, 379 m² területű, legelő művelési ágú ingatlan belterületbe vonásáról.

Az előterjesztés mellékletét képezik az ingatlan tulajdoni lapja, térképmásolata.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2022. március 16.


Muraközi István
polgármester

Határozati javaslat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a berettyóújfalui 0116/8 hrsz.-ú, 0,38 AK értékű, 379 m² területű, legelő művelési ágú külterületi ingatlan belterületbe vonásához ipari terület fejlesztése céljából.

A berettyóújfalui 0116/8 hrsz.-ú külterületi ingatlan igénybevétele – más célú hasznosítása - a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény 11. § (2) és (3) bekezdésére figyelemmel az ipari terület fejlesztése érdekében, az ahhoz szükséges közlekedési kapcsolat kialakításához elengedhetetlen (helyhez kötött igénybevétel).

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a belterületbe vonással összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás során eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BER2368 (Lejarat:2022.05.27)	Kilépés
-----------------	--------------	------------------------------	---------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. (örvény) 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalui Kormányhivatal L. u. 31

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat
Megrendelés szám: 300057847/2022
2022.03.16

BERETTYÓÚJFALU
Külterület 0116/8 helyrajzi szám

Szektor : 61

"címképsém alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak mővelési ág/kívartt megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	előnytelj. adatok száz m2	kat.jöv. k.fill
---	-------	------------------	----------------------	---------------------------------	--------------------

- legelő	2	379	0,39		
----------	---	-----	------	--	--

II. RÉSZ

- 1. tulajdoni hányad: 1/1
bejegyző határozat, érzékelési idő: 34866/4/2019.07.31
jogcím: adásvétel
jogállás: tulajdonos
név: BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
cím: 4100 BERETTYÓÚJFALU Dózsa György utca 17-19

III. RÉSZ

- 1. bejegyző határozat, érzékelési idő: 34866/4/2019.07.31
Önálló szöveges bejegyzés a 0116/6 hrsz.-ú ingatlan nyilvántartásából keltezett.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalú Kossuth L. u. 31.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

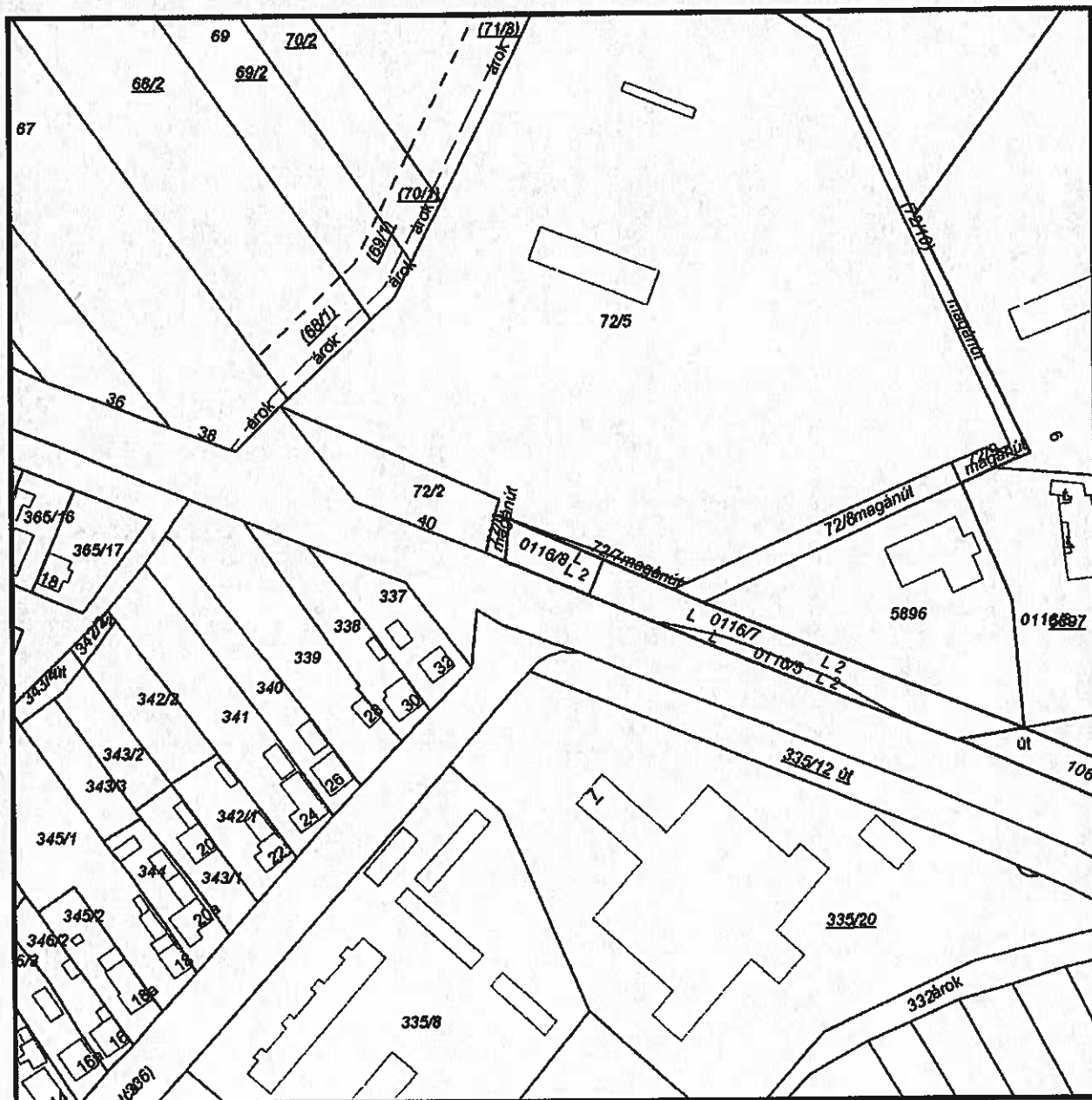
2022.03.16 11:29:14

Helyrajzi szám: BERETTYÓÚJFALU külterület 116/8

Megrendelés szám: 7/278/2022

Méretarány: 1 : 2000

Térrajzszám: 17032170002022



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!