

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől  
Pénzügyi Iroda**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a berettyóújfalui 72/5 hrsz-ú ingatlanon lévő felépítményre vonatkozó bérleti szerződés módosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a Berettyóújfalu belterület 72/5 hrsz.-ú (folyamatban lévő telekalakítást követően 72/12 hrsz) 2,7122 Ha nagyságú, kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú belterületi ingatlan (Lőtér).

Az ingatlanon található a Lőtér és egy lakás felépítmény.

A fenti ingatlanon található lőtér felépítményt jelenleg is a Bihari Lövészklub Berettyóújfalu használja, melynek vonatkozásában 2002. év óta áll fent használati megállapodásuk az önkormányzattal.

A legutóbbi bérleti szerződés módosítás alapján a szerződés 2025. december 31. napjáig hatályos.

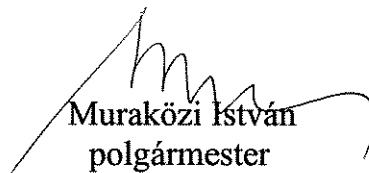
A Bihari Lövészklub Berettyóújfalu azzal a kérelemmel fordult az önkormányzathoz, hogy járuljon hozzá a bérleti szerződés kibővítéséhez, mely szerint a bérlemény részeként szerepeljen a továbbiakban a Lőtérrel egybeépített, üresen álló korábbi szolgálati lakás is, mely módosítással az összes ingatlanon található felépítmény bérlőjévé válna a Lövészklub.

Az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés fentiek szerinti kiterjesztésének jogi akadályja nincsen, az nem érint pályázati kivitelezést, vagy egyéb beruházást, így a Honvédelmi Sportközpontot sem.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterület 72/5 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában a Bihari Lövészklub Berettyóújfaluval fennálló bérleti szerződés lakásra történő kiterjesztéséről

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2022. március 17.

  
Muraközi István  
polgármester

### **Határozati javaslat:**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a berettyóújfalui 72/5 hrsz.-ú belterületi ingatlan vonatkozásában a Bihari Lövészklub Berettyóújfaluval kötött bérleti szerződés módosításához, mely alapján a bérlet tárgya kibővül a Lőtérrel egybeépített, üresen álló korábbi szolgálati lakással. A bérlő a lakást lakhatási célokra nem használhatja és harmadik személynek tovább bérbe nem adhatja. A bérleti szerződés egyebekben nem módosul.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szerződés megkötésére.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

**BIHARI LÖVÉSZKLUB BERETTYÓÚJFALU**

☒ 4142 Zsáka, Kossuth u. 81 sz.

<https://bihariloveszklub.wixsite.com/website>

☎ 30/837-7721 E-mail: biharilk@freemail.hu

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

Polgármesteri Hivatal

Muraközi István

Polgármester Úr

részére

**TISZTELT POLGÁRMESTER ÚR!**

Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal		
Érke: 20... 2022. MÁRCIUS 09. ...		
BPH/1624-1/2022.	Melléklet: .....	
Előadó:	Tiloszám:	Ülészám:
Dr. Juhász J.		

Alulírottak, a Bihari Lövészklub vezető tisztségviselői azzal a kéréssel fordulunk Berettyóújfalu Város Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá a Lőtér bérleti szerződésének kibővítéséhez, mely szerint a bérlemény részeként szerepeljen a továbbiakban a Lőtérrel egybeépített, korábbi szolgálati lakás is. Ezzel a hozzájárulással és módosítással a teljes felépítmény bérlője lenne a Bihari Lövészklub.

Tisztelettel kérjük Polgármester Urat kérésünk támogatására, és a soron következő Testületi Ülésre történő előterjesztésére.

Amennyiben kérésünk támogatást nyer, kérjük, vizsgálják meg annak a lehetőségét is, hogy a bérleményt ezt követően a Bihari Lövészklub vagyongazdálkodásába adják. Ettől a Lőtér fejlesztésében elérhető pályázati lehetőségek eredményesebb kihasználását reméljük – természetesen továbbra is az Önkormányzattal szoros együttműködésben!

Berettyóújfalu. 2022. március 04.

Tisztelettel:

**BIHARI LÖVÉSZKLUB  
BERETTYÓÚJFALU**  
4100 Berettyóújfalu  
TARJAY-SZÉK LŐTÉR  
Adószám: 19121097-1-09

*Hegedűs Péter*  
Hegedűs Péter  
klubelnök

*Dr. Muraközi Zoltán*  
Dr. Muraközi Zoltán  
elnökhelyettes

*Szabó Sándor*  
Szabó Sándor  
elnökségi tag

## BÉRLETI SZERZŐDÉS

aláírás Berettyóújfalun  
kikötés  
léve

mely létrejött egyrészről **Berettyóújfalú Önkormányzata** (4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. u. 17-19.) **mint Bérbe adó**, képviselőjében **Szeifert Ferenc** polgármester és **Dr. Ökrös Zoltán** jegyző,

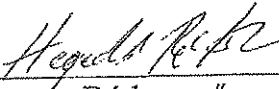
másrészről a **Bihari Lövészklub Berettyóújfalú** (4100 Berettyóújfalú Tardy szik. adószám: 19121097-1-09) **mint Bérbe vevő** képviselőjében, Hegedűs Péter elnök között, az alábbi feltételek szerint, az alábbi időpontban:

- 1) Bérbeadó bérbe adja, Bérelő bérbe veszi a Bérbeadó tulajdonát képező, <sup>72/1 hrsz. alatt</sup> található, 2 ha 7491 m<sup>2</sup> nagyságú, lőtér művelési ágú ingatlanán lévő lőtér felépítményeket, kivéve a szolgálati lakás épületrészt. <sup>éves gazd. ép. adóval</sup>
- 2) A Bérelő az ingatlant az alaptevékenysége folytatásához, sportcélú hasznosításra veszi bérbe.
- 3) Bérelő az ingatlan használatáért <sup>2020. évi infláció - 01. 847</sup> **50.000 Ft/év** bérleti díjat fizet. A bérleti díjat (évente) egy összegben a pénzügyi iroda számlázása köteles megfizetni a számlán feltüntetett határidőig. <sup>azonnal</sup>  
Bérbeadó a bérleti díjat minden évben az infláció mértékével emeli, melyről Bérelőt írásban köteles értesíteni.
- 4) Bérelő köteles a szolgáltatóknál a számlafizető változását bejelenteni, és a bérlemény használatával járó összes rezsiköltséget köteles megtéríteni a szolgáltatók felé.
- 5) Bérelő vállalja: - az épület állagmegóvását, karbantartását, biztonsági rendszer kiépítését és üzemeltetését az épületre biztosítás megkötését saját biztosítójánál  
- az ingatlan lehetőség szerinti fejlesztését saját erőből, illetve pályázatok útján.
- 6) Bérelő a fejlesztési munkálatokat Bérbeadó előzetes írásbeli engedélyével végezheti el.
- 7) Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik, **2010. 01 01-től 2019. december 31-ig**. A bérleti szerződés igény esetén közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 8) Amennyiben a bérleti szerződés nem kerül meghosszabbításra úgy Bérelő az ingatlant az általa megóvott állapotban köteles visszaadni a Bérbeadó részére.
- 9) A bérleti szerződés felmondható 3 hónapos felmondási határidővel, a másik félhez intézett írásbeli felmondással.  
Felmondás esetén a jogviszony megszűnésével a Felek között elszámolási viszony alakul ki. Bérbeadó az általa előzetesen jóváhagyott, és a befejezést követő 15 napon belül számlával, illetve ha az nem áll rendelkezésre akkor mindkét fél által elismert módon igazolt, Bérelő által eszközölt értéknövelő beruházásoknak az ingatlanban meglévő értéknövekményét köteles megtéríteni. A Bérelő által az ingatlanban okozott kár vonatkozásában Bérbeadó kártalanítási igényt támaszthat.


10)Bérlő az ingatlant harmadik személy részére nem adhatja tovább bérbe.

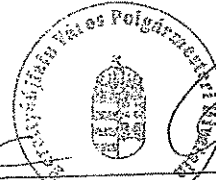
11)A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. idevonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Berettyóújfalu, 2010. január 1.

  
Bérbevevő

Hegedűs Péter  
4162 Zsáka  
Kassai u 81

  
Bérbeadó



## BÉRLETI SZERZŐDÉS 1. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről **Berettyóújfalú Város Önkormányzata** (székhely: 4100 Berettyóújfalú Dózsa Gy. u. 17-19., adószám: 15728324-2-09; statisztikai számjel: 15728324 8411-321-09) képviselőjében: **Muraközi István** polgármester és **Dézi Ferencné** pénzügyi ellenjegyző, mint **Bérbeadó**,

másrészről a **Bihari Lövészklub Berettyóújfalú** (4100, Berettyóújfalú, Tardy-szik Lőtér.; adószáma: 19121097-1-09) képviselőjében: **Hegedűs Péter** elnök, mint **Bérbevevő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. január 1-jén bérleti szerződés került megkötésre, melynek tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező, **Berettyóújfalú, 72/5 hrsz-ú** (telekalakítás előtt 72/1 hrsz.-ú), 2 ha 7122 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület udvar művelési ágú ingatlanon lévő **lőtér felépítmény**, kivéve a szolgálati lakás épületrészt.


Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés **7. pontja** 2020. január 1-től a következőképpen módosul:

Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik, **2010.01.01-től 2020.12.31-ig**. A bérleti szerződés a Felek egyetértése esetén meghosszabbítható.

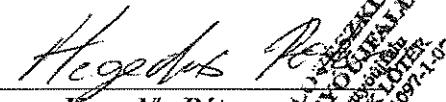
A bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit a felek változatlanul hatályban tartják.

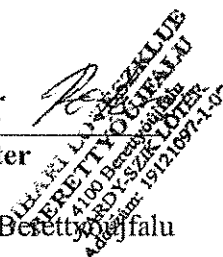
Jelen szerződés módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Berettyóújfalú, 2020. január 21.

  
**Muraközi István és Dézi Ferencné**  
polgármester és pénzügyi ellenjegyző  
Berettyóújfalú Város Önkormányzata



  
**Hegedűs Péter**  
elnök  
Bihari Lövészklub Berettyóújfalú



**BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA**

amely létrejött egyrészről **Berettyóújfalu Város Önkormányzata** (székhely: 4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. u. 17-19., adószám: 15728324-2-09; statisztikai számjel: 15728324 8411-321-09) képviselőiben: **Muraközi István** polgármester és **Dézi Ferencné** pénzügyi ellenjegyző, mint **Bérbeadó**,

másrészről a **Bihari Lövészklub Berettyóújfalu** (4100, Berettyóújfalu, Tardy-szik Lőtér.; adószáma: 19121097-1-09) képviselőiben: **Hegedűs Péter** elnök, mint **Bérbevevő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük 200. január 1-jén bérleti szerződés került megkötésre, melynek tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező, **Berettyóújfalu, 72/5 hrsz-ú** (telekalakítás előtt 72/1 hrsz-ú), 2 ha 7122 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület udvar művelési ágú ingatlanon lévő **lőtér felépítmény**, kivéve a szolgálati lakás épületrészt.

Felek a fenti szerződést 2020. január 21. napjával a bérleti szerződést annak határideje vonatkozásában módosították.

Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés **7. pontja** 2021. január 1-től a következőképpen módosul:



Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik, **2021.01.01-től a Lőtérrel kapcsolatos pályázat kivitelezési munkálatainak megkezdéséig, de legfeljebb 2021.12.31-ig**. A bérleti szerződés a Felek egyetértése esetén meghosszabbítható.

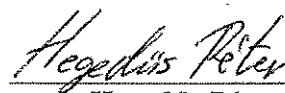
A bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit a felek változatlanul hatályban tartják.

Jelen szerződés módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

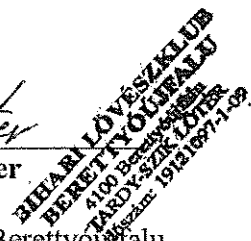
Berettyóújfalu, 2020. december 22.



  
  
**Muraközi István és Dézi Ferencné**  
polgármester, pénzügyi ellenjegyző  
Berettyóújfalu Város Önkormányzata  
Bérbeadó



**Hegedűs Péter**  
elnök  
Bihari Lövészklub Berettyóújfalu  
Bérlő



x 3. sz. számú módosítása

B. új. 2021. 11. 02. d. Muraközi

BPH/4047-2/2021.

## BÉRLETI SZERZŐDÉS 2. SZÁMÚ MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről

### **Berettyóújfalu Város Önkormányzata**

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.

törzskönyvi az. szám: 728328

adószám: 15728324-2-09

ksh számjel: 15728324-8411-321-09

számlaszáma: Takarékbank Zrt. 60600242-11111063

képviseli: Muraközi István polgármester

**mint Bérbeadó**

másrészről a

### **Bihari Lövészklub Berettyóújfalu**

székhelye: 4100, Berettyóújfalu, Tardy-szik Lötér

nyilvántartási szám: 09-02-0000573

adószám: 19121097-1-09

ksh számjel: 19121097-9312-521-09

képviseli: Hegedűs Péter elnök

**mint Bérlő** között a mai napon, az alábbi feltételekkel:

Felek rögzítik, hogy közöttük 2010. január 1-jén bérleti szerződés került megkötésre, melynek tárgya a Bérbeadó tulajdonát képező, **Berettyóújfalu, 72/5 hrsz-ú** (telekalakítás előtt 72/1 hrsz.-ú), 2 ha 7122 m<sup>2</sup> nagyságú, kivett gazdasági épület udvar művelési ágú ingatlanon lévő **lőtér felépítmény**, kivéve a szolgálati lakás épületrészt.

Felek a fenti szerződést 2020. december 22. napjával a bérleti szerződést annak határideje vonatkozásában módosították.

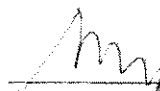
Felek rögzítik, hogy a bérleti szerződés **7. pontja** 2021. november 1-től a következőképpen módosul:

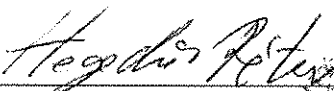
Felek a bérleti szerződést határozott időre kötik, **2021.11.01-től 2025.12.31-ig**. A bérleti szerződés a Felek egyetértése esetén meghosszabbítható.

A bérleti szerződés egyéb rendelkezéseit a felek változatlanul hatályban tartják.

Jelen szerződés módosítást a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt elolvasás és értelmezés után cégszerűen helybenhagyólag aláírták.

Berettyóújfalu, 2021. október 26.

  
**Muraközi István és Dézsi Ferencné**  
polgármester pénzügyi ellenjegyző  
Berettyóújfalu Város Önkormányzata  
Bérbeadó

  
**Hegedűs Péter**  
elnök  
Bihari Lövészklub Berettyóújfalu  
Bérlő



TAKARNET v5.4.1	Felhasználó	BER2368 (Lejárt: 2022.05.27)	Kilépés
-----------------	-------------	------------------------------	---------

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal  
Berettyóújfalú Kossuth L. u. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle márcolat

Megrendelés szám: 30005/7781/2022

2022.03.11

Szektor : 61

BERETTYÓÚJFALU

Belterület 72/5 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Elll

alapszám

ter. kat.jöv

ha m2 k.Elll

Kivett gazdasági épület, udvar

0

2.7122

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 34866/3/2019.07.31

jogcím: átadás tulajdoni hányad: 0/1 33096/1998.03.27

jogcím: jogszabály alapján tulajdoni hányad: 0/1 31022/1991.02.15

jogcím: letelekítés tulajdoni hányad: 1/1

jogállás: tulajdonos

név: BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4100 BERETTYÓÚJFALU Ózias György utca 17-19

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 34866/3/2019.07.31

eredeti határozat: 30173-3/2010.01.08

VezetékJog

358 m<sup>2</sup> nagyságú területre, az LE-4778(5434)/09. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÚLI ÁRMHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 34866/3/2019.07.31

Onátló művegen bejegyzés a 72/1, 72/3 hrsz.ú ingatlanok összevonásából, majd megosztásából keletkezett.

TULAJDONI LAP VEGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap