

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga

## Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

---

### ELŐTERJESZTÉS

Honvédelmi Sportközpont megvalósítására irányuló együttműködési megállapodás  
elfogadására

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország kormánya az 1611/2017. (IX. 5.) Korm. határozatban döntött a Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges feltételek biztosításáról és a fejlesztés I. ütemében 40 létesítmény megvalósításáról az ország különböző területein. A Honvédelmi Sportközpont multifunkcionális létesítmény, mely egyaránt képes a honvédelmi nevelést, a sportversenyeket, a családi programokat és egyéb rendezvényeket is szolgálni. Cél az egészséges és összetartó közösségek erősítése, ennek érdekében szabadidős sportlétesítmény kialakítása, mely épületegyüttes legnagyobb eleme a nyitott, lövedékfogó keretekkel és fallal határolt lőudvar. A honvédelmi neveléshez kapcsolódó képzések között lehetőség lesz küzdősportok, valamint a sportlövészet elsajátítására és gyakorlására.

A Korm. határozat, valamint a 479/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet alapján a beruházás egyik helyszíne a Berettyóújfalu belterület 72/1 helyrajzi számú kivett gazdasági épület, udvar művelési ágú, a jelenlegi lőtérnek helyet adó ingatlan egy része lenne.

A Képviselő-testület a 199/2017. (XI. 30.) önkormányzati határozatában felhatalmazta a polgármestert, hogy a Honvédelmi Sportközpont megvalósításával kapcsolatban folytasson tárgyalásokat az építetővel.

Az állami magaspítési beruházás előkészítője és megvalósítója a Honvédelmi Sportszövetség bevonásával a Beruházási Ügynökség. Az 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat kimondja, hogy a beruházás megvalósítására állami tulajdonú ingatlanon kerülhet sor, az érintett ingatlan tulajdonjogának állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzését követően.

Időközben a lőtér környékének a szomszédos ingatlantulajdonosokkal történő megállapodások útján történő telekredezése (84-85/2018. (IV. 26.) önkormányzati határozatok) folytán a 72/1 és 72/3 hrsz.-ú ingatlanok összevonásából majd megosztásából jött létre a 72/5 hrsz.-ú, 2 ha 7122 m<sup>2</sup> területű kivett, gazdasági épület, udvar művelési ágú

ingatlan. Ennek az ingatlanok telekalakítás lefolytatását követően létrejövő földrészletén valósulna meg a Honvédelmi Sportközpont beruházás.

Az ingyenes vagyonátadás lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. §-a szabályozza: eszerint „*az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átruházható jogszabályban meghatározott közzeladat ellátásának elősegítése érdekében.*”

Az 59/2021. (IV. 27.) önkormányzati határozat szól arról, hogy a szükséges telekalakítási eljárás lefolytatását követően létrejövő földrészletet az Önkormányzat Honvédelmi Sportközpont megvalósítása céljából a jelenlegi állapot szerint, ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

A Beruházási Ügynökséggel kötendő együttműködési megállapodás célja a Kormányhatározatban rögzítettek elérése érdekében szükséges együttműködés szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése. A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpont megvalósítása során, annak keretében az önkormányzat területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmény kerüljön kialakításra.

Az együttműködési megállapodás tervezet hosszas tárgyalássorozat útján jött létre. A Beruházási Ügynökség eredeti javaslatában az szerepelt, hogy az Önkormányzat:

- *szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan telekhatáron belül rendelkezik a szükséges közmuellátásokkal, illetve amennyiben nem, úgy saját költségén gondoskodik arról, hogy a közművek kiépítése a Beruházás kivitelezésének megkezdéséig megvalósuljon,*
- *vállalja, hogy a Beruházás megvalósítása érdekében minden szükséges, különösen az alább részletezett munkákat/feladatokat saját költségvetése terhére az ott meghatározott ütemezés szerint, vagy amennyiben nincs az adott feladathoz rendelt ütemezés, úgy a Beruházási Ügynökség által meghatározott és az Önkormányzat részére megküldött ütemtervnek megfelelően elvégz/ elvégeztet*
  - *az ingatlanon található felépítményeket elbontatja;*
  - *az ingatlanon található, az építmény vonalába eső fákat, fás-szárú növényeket kivágatja, tuskó eltávolítással, hulladék elszállítással együtt;*
  - *a telken esetleg található élő vezetékek szükséges kiváltását elvégzi, az esetleg ottmaradt, megszüntetett vezetékeket eltávolítja;*
  - *elvégzi a szükséges tereprendezési, terepegyengetési munkálatokat;*
  - *biztosítja az ingatlan közút kapcsolatát, a Beruházási Ügynökség jóváhagyásával és az általa készített tervekhez igazodóan, annak Tervezőjével egyeztetve kell az*

*Önkormányzatnak a közterületen a közúti csatlakozási terveit elkészítenie és kialakítani;*

*- az ingatlant a telekhatárig ellátja az alábbi közművekkel, a Beruházási Ügynökség által megadott kapacitásigény figyelembevételével:*

*elektromos áram, (3x50A, 35kVA),*

*víz, (4 m<sup>3</sup>/nap és 2,0 l/s),*

*gáz, (30 m<sup>3</sup>/h (3x100 kW),*

*csatorna (3,71 m<sup>3</sup>/nap és 6,4 l/s),*

*csapadékvíz elvezetés,*

*telekommunikáció,*

*vezetékes telefoncsatlakozás,*

*Internet csatlakozás lehetősége, legalább 100 Mbit/s letöltés és 30 Mbit/s feltöltési sebességgel*

A végleges tervezetből a fenti, az Önkormányzatra súlyos anyagi terhet rovó feltételek kikerültek.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Berettyóújfalu, 2022. január 20.

  
Muraközi István  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu belterület 72/5 helyrajzi számú, 27122 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű ingatlanból telekalakítás során létrejövő ingatlanrészen megvalósítandó Honvédelmi Sportközpont beruházás érdekében együttműködési megállapodást köt a BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zrt.-vel.

## EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről

**BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztési, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési**

**Zártkörűen Működő Részvénytársaság**

Székhelye: 1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

Cégjegyzékszám: 01-10-044336

Adószám: 12464780-2-51

Statisztikai számjel: 12464780-7112-114-01

Rövidített neve: BMSK Zrt.

Képviseli: Dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

(a továbbiakban: „**BMSK**” vagy „**Beruházási Ügynökség**”)

másrészről

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata**

Székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.

Törzsszám: 728328

Adószám: 15728324-2-09

Statisztikai számjel: 15728324-8411-321-09

Képviseli: Muraközi István polgármester

(a továbbiakban: „**Önkormányzat**”)

(a Beruházási Ügynökség és az Önkormányzat a továbbiakban együttesen: „**Felek**”, külön-külön: „**Fél**”) között, az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint:

### **1) Bevezető rendelkezések**

#### **1.1) Előzmények**

1.1.1) A Kormány a *Honvédelmi Sportközpontok fejlesztéséhez szükséges további intézkedésekről* szóló 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat (továbbiakban „Korm. határozat”) 1. pontjának a) alpontjában egyetértett azzal, hogy a 1490/2020. (VIII. 11.) Korm. határozat a Honvédelmi Sportközpontok kialakításával és fejlesztésével összefüggő program (a továbbiakban: „Program”) I. üteme a Korm. határozat 1. mellékletében meghatározott településeken kerüljön előkészítésre és megvalósításra.

1.1.2) A Program keretében Berettyóújfalu településen megvalósítandó Honvédelmi Sportközpont beruházás (továbbiakban „**Beruházás**”) előkészítésére és megvalósítására az Önkormányzat a Berettyóújfalu belterület 72/5 helyrajzi számú, természetbeni címe nem meghatározott, 27122 m<sup>2</sup> területű, kivett gazdasági épület, udvar megnevezésű, Berettyóújfalu Város Önkormányzata 1/1 tulajdonában álló, vezetékjog 358m<sup>2</sup> területre (jogosult: E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zártkörűen Működő Részvénytársaság) joggal terhelt ingatlanból telekalakítási eljárás során létrejövő ingatlant (továbbiakban „**Ingatlan**”) ajánlotta fel.

- 1.1.3) A Beruházási Ügynökség az Ingatlan vonatkozásában helyszínvizsgálatot folytatott le, és az Ingatlant a Beruházás előkészítése és megvalósítása céljára kiválasztotta azzal, hogy az Ingatlannak a Beruházás megvalósítására való alkalmassá tételéhez még szükséges, így különösen, de nem kizárólag a 3.2) pontban meghatározott feladatokat az Önkormányzat saját költségén elvégzi
- 1.1.4) A Korm. határozat 1. pontjának c) alpontjában egyetértett azzal, hogy beruházás előkészítője és megvalósítója a Beruházási Ügynökség legyen.
- 1.1.5) A Kormány az *állami magasépítési beruházások megvalósításáról* szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény (továbbiakban „ÁMB törvény”) 12. § (1) a) pontjában meghatározott felhatalmazásával élve az *állami magasépítési beruházásokról* szóló 299/2018. (XII. 27.) Korm. rendelet (továbbiakban „ÁMB rendelet”) 1.§-ban Beruházási Ügynökségként a Magyar Állam 100%-os tulajdonában álló BMSK Beruházási, Műszaki Fejlesztés, Sportüzemeltetési és Közbeszerzési Zártkörűen Működő Részvénytársaságot jelölte ki.
- 1.1.6) A Korm. határozat 1. pontjának i) alpontjában a Kormány egyetértett azzal, hogy a Program megvalósítására állami tulajdonú ingatlanokon kerüljön sor, ennek érdekében felhívja a nemzeti vagyon kezeléséért felelős tárca nélküli minisztert, hogy a Beruházási Ügynökség útján – az állami magasépítési beruházások megvalósításáról szóló 2018. évi CXXXVIII. törvény 7. §-a alapján – intézkedjen az 1. melléklet szerinti települések érintett ingatlanjai tulajdonjogának az állam javára történő ingyenes, per-, teher- és igénymentes megszerzése iránt;

## **1.2) Értelmező rendelkezések**

- a) a „Megállapodásra” vagy más szerződésre vagy dokumentumra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a Megállapodás vagy, az esettől függően, más szerződés vagy dokumentum hatályos változatára vonatkozik;
- b) a „személy” természetes és jogi személyt, természetes és/vagy jogi személyek társulását, bármilyen gazdálkodó szervezetet illetve állami- vagy kormány szervet illetve önkormányzatot vagy ezek önálló hatáskörrel bíró szervezetét vagy ügynökségét és bármely más jogi vagy nem jogi személyt is jelent;
- c) a „felek” a kifejezést használó rendelkezésben meghatározott szerződés vagy jegyzőkönyv megkötésében illetve felvételében részt vevő felekre való hivatkozásként értelmezendő, akik nem feltétlenül egyeznek meg a jelen Megállapodást megkötő Felekkel;
- d) a jogszabályra történő hivatkozás akként értelmezendő, hogy a hivatkozás a mindenkor hatályos adott jogszabályra vagy a helyébe lépő új jogszabályra vonatkozik.

## **2) A megállapodás célja és tárgya**

### **2.1) A MEGÁLLAPODÁS célja**

A Felek a jelen Megállapodást a preambulumban írt Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében szükséges együttműködésük szabályozása, valamint a Program megvalósításával érintett ingatlan kijelölése és ezzel kapcsolatos elvárások rögzítése céljából kötik. A Program célja, hogy a Honvédelmi Sportközpontok megvalósítása során, annak keretében az egyes önkormányzatok területén lőtérrel is rendelkező multifunkciós sportlétesítmények kerüljenek kialakításra.

## **2.2) A Megállapodás tárgya**

A Felek a jelen Megállapodásban meghatározzák a Beruházás előkészítésével, finanszírozásával, tervezésével, megvalósításával és átadás-átvételével kapcsolatos feladataikat, valamint a feladatok végrehajtásához szükséges együttműködésük feltételeit.

### **3) Az együttműködés általános kérdései**

#### **3.1) A Felek általános kötelezettségei**

3.1.1) A Felek a jelen Megállapodás teljesítése, valamint a jogszabályok alapján őket megillető jogok gyakorlása, illetve az őket terhelő kötelezettségek teljesítése során jóhiszeműen és egymással kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. A Felek kötelesek tartózkodni minden olyan magatartástól, amivel egymás jogát vagy jogos érdekét sértенék.

3.1.2) A Felek a jelen Megállapodás időtartamára érdemi nyilatkozattételre jogosult kapcsolattartót jelölnek ki, amelyet a jelen Megállapodás 4.2) pontja tartalmaz. A kapcsolattartó a másik Féllel történő kapcsolattartás mellett elősegíti, szervezi és koordinálja az adott Fél jelen Megállapodás szerinti kötelezettségei teljesítését. A kapcsolattartó nevről, postacíméről, telefon és telefax számáról, valamint elektronikus levélcíméről a jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg, változás esetén pedig a változást követően haladéktalanul, de legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül tájékoztatják egymást. A Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartó személyének változása esetén a Megállapodás módosítása nem szükséges.

3.1.3) Felek a Kormányhatározatban előírt vizsgálatokat lefolytatták, a vizsgálatok eredményeit közösen kiértékeltek és ennek alapján jelen szerződésben kívánják meghatározni azon ingatlant, mely elsődlegesen alkalmas lehet a Program megvalósításának helyszínéül. Felek ennek megfelelően, a Kormányhatározatban rögzített célok elérése érdekében az alábbiakban megállapodást kötnek egymással, melyben rögzítik az együttesen kiválasztott ingatlan adatait, az Önkormányzat szándéknyilatkozatát az ingatlan állami tulajdonba adásáról, valamint a Programmal kapcsolatos alapvető feladataikat az alábbiak szerint.

3.1.4) Felek vállalják, hogy amennyiben a Beruházás megvalósításához a jelen Megállapodás módosítása válik szükségessé, úgy

a módosításhoz szükséges döntések meghozatalát haladéktalanul kezdeményezik, vagy amennyiben a szükséges döntések meghozatalát lehetővé tévő feltételek fennállnak, úgy a szükséges döntéseket meghozzák, és

minden rendelkezésére álló eszközt igénybe vesznek annak érdekében, hogy a Megállapodás módosítását a lehető leghamarabb megkössék.

3.1.5) Felek megállapodnak, hogy a Beruházás megvalósításához szükséges, a kivitelezést végző vállalkozó kiválasztására irányuló közbeszerzési eljárás lefolytatására alkalmas építési engedélyezési- és kiviteli tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség saját költségén és saját hatáskörében készíti el.

#### **3.2) Az Önkormányzat vállalja, hogy**

3.2.1) a Beruházás előkészítésében a jelen Megállapodásban foglalt rendelkezések szerint közreműködik,

3.2.2) a Beruházás megvalósulása érdekében a Beruházási Ügynökséggel, valamint a Beruházási Ügynökség által kijelölt személyekkel együttműködik, az együttműködés értelemszerű

azokban a kérésekben is, amelyek a Beruházás megvalósításával kapcsolatosak, de a jelen Szerződésben nem került nevesítésre,

- 3.2.3) a megvalósításhoz és a jelen Megállapodás teljesítéséhez szükséges, a Beruházás céljával és az elkészült tervekkel, valamint a hatályos jogszabályokkal összhangban álló, valamennyi nyilatkozatot, hozzájárulást késedelem nélkül, haladéktalanul kiadja, valamennyi szükséges döntés meghozatalát késedelem nélkül, a rendelkezésére álló eszközök közül a leggyorsabb módon kezdeményezi, amennyiben jogi lehetősége van rá, úgy kötelezettséget vállal a szükséges döntések meghozatalára is. Az Önkormányzat kijelenti és szavatolja, hogy a jelen Megállapodás megkötése, továbbá az Ingatlan állami tulajdonba adása, az Önkormányzat által esetlegesen korábban megkötött támogatási és/vagy egyéb szerződésből eredő kötelezettségeket, vagy egyébként az Ingatlanra vonatkozó kötelezettségvállalásokat nem érint. Amennyiben az Önkormányzat jelen pontban foglalt szavatossága utólag valótlannak bizonyul, úgy az ebből eredő felelősséget, kockázatot és valamennyi költséget az Önkormányzat köteles viselni. Az Önkormányzat nem jogosult a jelen Megállapodás módosítását vagy megszüntetését kezdeményezni azon az alapon, hogy a Megállapodás korábbi kötelezettségvállalásába ütközik. Ilyen esetben az Önkormányzat köteles a korábbi kötelezettségvállalás módosításával, megszüntetésével, a korábbi kötelezettség megsértéséért való helytállással vagy más egyéb módon az előálló állapotot a jelen Megállapodásban foglalt kötelezettségvállalások változatlanul hagyása mellett megszüntetni.
- 3.2.4) a Beruházási Ügynökséggel egyeztetve saját költségén elkészíti a Beruházás megvalósításához megfelelő Ingatlan kialakításához szükséges változási vázrajzot, a szükséges telekalakítási eljárást a jelen megállapodás aláírásától számított 60 napon belül lefolytatja, a változás ingatlan nyilvántartási átvezetéséről a bejegyző határozat másolatának megküldésével haladéktalanul tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy a telekalakítással létrehozásra kerülő Ingatlan, a Beruházási Ügynökségtől részére átadott dokumentációk szerinti létesítmény megvalósítására mind műszaki, mind jogi szempontból alkalmas lesz, és a kialakításra kerülő Ingatlannak nem lesz olyan tulajdonsága, amely a Beruházás megvalósítását, lehetetlenné, nehezebbé, vagy költségesebbé tenné.
- 3.2.5) a szükséges felhatalmazások birtokában a Beruházási Ügynökség felhívására az Ingatlan tulajdonjogának a Magyar Állam javára történő térítésmentes átadására vonatkozó szerződést megkötöti,
- 3.2.6) gondoskodik arról, illetve szavatolja, hogy a Beruházással érintett ingatlan minden olyan tehertől, illetve harmadik személynek az ingatlanra vonatkozó bármilyen jogától mentesen kerülhessen állami tulajdonba, amely a Beruházás terv szerinti megvalósítását ellehetetleníti, vagy terhesebbé, költségesebbé teszi. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az Ingatlan vonatkozásában sem az ingatlan-nyilvántartásban is feljegyezve, sem azon kívül nincs olyan teher, amely az állam általi vagyonszerzés, vagy a vagyon megtartása tekintetében kockázatot jelent. Az Önkormányzat szavatol azért, hogy az ingatlan vonatkozásában minden teherről, függetlenül attól, hogy az az ingatlan-nyilvántartásban szerepel-e a Beruházási Ügynökséget, az Ingatlan kiválasztása során előzetesen írásban tájékoztatta.

- 3.2.7) a Beruházás kivitelezésével, végrehajtásával összefüggő közigazgatási hatósági ügyekben (a későbbiek során a kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló jogszabálynak megfelelően) minden vonatkozó engedélyt határidőben megad, az ehhez szükséges döntést meghoz a tőle elvárható legrövidebb időn belül,
- 3.2.8) az ingatlan lényeges tulajdonságairól a Beruházási Ügynökséget tájékoztatja, és szavatolja, hogy az ingatlan a Beruházás végrehajtásához megfelelő, nem szorul rekultivációra, nem rendelkezik olyan tulajdonsággal, mely a Beruházás kivitelezését bármilyen okból megakadályozza, vagy aránytalan költségeket okoz, beleértve a Beruházás helyszínéül kijelölt Ingatlanhoz, de a Beruházáshoz nem csak kizárólagosan kapcsolódó járulékos közterületi infrastruktúra fejlesztést is,
- 3.2.9) gondoskodik arról, hogy a fenti feltételek a tulajdonjog átruházásakor és a birtokbaadásakor is fennálljanak
- 3.2.10) amennyiben jelen Megállapodás megkötését követően további felmérések szükségesek, úgy ezek lefolytatása érdekében a Beruházási Ügynökség előzetes megkeresése alapján hétköznapokon munkaidőben és szükség esetén hétvégén is lehetővé teszi a Beruházással érintett ingatlan/Ingatlan területére történő belépést, és biztosítja a felmérési munka zavartalan elvégzését
- 3.2.11) a rendelkezésére álló adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátásával segítséget nyújt a Beruházási Ügynökség részére az Ingatlan felmérésének elvégzéséhez
- 3.2.12) amennyiben ennek lehetősége felmerül, úgy minden olyan, az ingatlanra vonatkozóan korábban tervezett beruházásról elkészült tervdokumentációt a Beruházási Ügynökség részére másolatban átad, vagy abba betekintést enged, amely segítheti a Beruházási Ügynökséget a jelen Megállapodás szerinti Beruházás terveinek elkészítésében. Amennyiben korábbi tervek átadására és felhasználására kerül sor, úgy Felek az ezzel kapcsolatos szerzői jogi kérdéseket külön megállapodásban előzetesen rendezik.
- 3.2.13) a tervdokumentációval, tervezéssel kapcsolatosan a Beruházási Ügynökség, vagy közreműködője, megbíztja általi adatigényléseket az adatszolgáltatásra kötelezett köteles a kérelem kézhezvételét követően legkésőbb 5 (öt) munkanapon belül teljesíteni. Az adatszolgáltatás kellő megalapozottsága érdekében az adatszolgáltatásra kötelezett jogosult adat igénylésenként egy alkalommal új határnapot kérni, amelynek időtartama legfeljebb 5 (öt) munkanap lehet.

### **3.3) A Beruházási Ügynökség vállalja**

- 3.3.1) Amikor a Beruházás előkészítésével kapcsolatban az Önkormányzatot is érintő ügyekben a Beruházási Ügynökség egyeztetést tart, az egyeztetésre az Önkormányzatot is meghívja, az Önkormányzat vállalja, hogy az egyeztetésekre érdemi nyilatkozattételre jogosult képviselő(ke)t delegál.
- 3.3.2) A Beruházási Ügynökség vállalja, hogy az Önkormányzat számára a Beruházás terveit megküldi, amelyek az Önkormányzat 5 (öt) munkanapon belül véleményt nyilváníthat. A Beruházási Ügynökség véleményeket jogosult, de nem köteles figyelembe venni..

### **3.4) Kölcsönös tájékoztatási kötelezettség**

- 3.4.1) A Felek kötelesek a tudomásszerzést követően haladéktalanul tájékoztatni egymást minden olyan tényről, körülményről, amely a Beruházás megvalósulását vagy a jelen



Megállapodásból eredő jogainak gyakorlását vagy kötelezettségeinek teljesítését akadályozza vagy veszélyezteti.

- 3.4.2) Az Önkormányzat köteles a rendelkezésére álló, a Beruházás előkészítésével vagy megvalósításával kapcsolatos vagy ahhoz szükséges, a Beruházási Ügynökség által írásban kért adatokat, információkat és dokumentumokat hiánytalanul, a kérelemben megjelölt ésszerű határidőn belül a Beruházási Ügynökség rendelkezésére bocsátani. Az Önkormányzat jelen pontban foglalt kötelezettsége kiterjed különösen a Jelenlegi Tervekre, amennyiben azok rendelkezésére állnak. Az adatok, információk és dokumentumok rendelkezésre bocsátására vonatkozó határidőt esetenként olyan módon kell meghatározni, hogy az arányos legyen a kért adatok, információk és dokumentumok beszerzéséhez és szolgáltatásához szükséges idővel. Amennyiben a kért adatok vagy dokumentumok nem állnak az Önkormányzat rendelkezésére, úgy haladéktalanul intézkedik azok más forrásból való beszerzése iránt, illetve erről ezzel egy időben tájékoztatja a Beruházási Ügynökséget. Amint a kért adatok vagy dokumentum az Önkormányzat birtokába kerülnek, azok továbbításáról haladéktalanul intézkedik.
- 3.4.3) Amennyiben a Felek a jelen Megállapodásban meghatározott tájékoztatási kötelezettségüknek szóban tesznek eleget, a szóbeli tájékoztatást kötelesek 5 (öt) munkanapon belül írásban megerősíteni.
- 3.4.4) Az Önkormányzat vállalja, hogy jogi és műszaki álláspontja, véleménye kialakításával és az Beruházási Ügynökséggel történő közlésével elősegíti a Beruházás előkészítésével kapcsolatos kérdések megválaszolását.

### **3.5) Károkozásra vonatkozó speciális rendelkezések**

- 3.5.1) A Felek megállapodnak, hogy a Beruházási Ügynökséget vagy a Beruházás megvalósításában részt vevő bármely harmadik személy cselekményeiért az Önkormányzat (és harmadik személyek) felé semmilyen felelősség nem terheli, így különösen nem felel a Beruházás megvalósítása, kivitelezése során az Önkormányzatnak okozott károkért, beleértve különösen az Ingatlanban okozott károkat, továbbá a kivitelezés során harmadik személyeknek okozott károkért (pl.: személyi sérülés).

## **4) Záró rendelkezések**

### **4.1) A Kapcsolattartás és a kommunikáció rendje**

- 4.1.1) Amennyiben a Felek eltérően nem állapodnak meg, a jelen Megállapodásban előírt bármely szerződéses nyilatkozat csak írásban érvényes, és azt személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítéssel, ajánlott vagy tértivevényes levélben (küldeményben), e-mailben lehet a címzett Félhez továbbítani.
- 4.1.2) Az értesítés kizárólag az alábbi esetekben tekintendő kézbesítettnek:
- a) személyes vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, vagy
  - b) ajánlott vagy tértivevényes küldemény esetén a kézbesítés napján vagy az átvétel megtagadásának napján, de legkésőbb a feladást követő 6. (hatodik) munkanapon, vagy
  - c) elektronikus levél esetén az elküldés napján.
- 4.1.3) Fentiek szerinti bármely, nem munkanapon vagy 16:30 óra után átvett értesítés a következő munkanapon tekintendő kézbesítettnek.

## 4.2) Kapcsolattartók

### 4.2.1) A Beruházási Ügynökség részéről

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím	Levélcím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult	dr. Medvigy Mihály, vezérigazgató	+36 1 207 8770	info@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Műszaki kapcsolattartó	Paufler Gyula	+36 1 207 8794	paufler.gyula@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Pénzügyi kapcsolattartó	Sipkáné Szabó Gyöngyi	+36 1 207 8772	sipka.gyongyi@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Jogi kapcsolattartó	dr. Kovács Éva Livia jogi és ingatlanrendezési osztályvezető	+36 1 206 9789	kovacs.eva@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.
Közbeszerzési kapcsolattartó	Barabás Áron beszerzési és közbeszerzési osztályvezető	+36 1 207 8798	barabas.aron@bmsk.hu	1146 Budapest, Istvánmezei út 1-3.

### 4.2.2) Az Önkormányzat részéről

Szakmai kompetencia	Név és cím	Telefon	E-mail cím
Jognyilatkozat tételére vagy utasításra jogosult			
Általános kapcsolattartó			
Műszaki kapcsolattartó			
Üzemeltetési kapcsolattartó			
Gazdasági kapcsolattartó			
Jogi kapcsolattartó			
Közbeszerzési kapcsolattartó			

#### 4.3) Átláthatósági nyilatkozat

A Felek a megállapodás aláírásával nyilatkozik arról, hogy *a nemzeti vagyonról* szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontjának a) alpontja szerint, a törvény erejénél fogva átlátható szervezetnek minősülnek, ezért külön átláthatósági nyilatkozatot nem tesznek.

#### 4.4) Teljességi záradék

A Megállapodás tartalmazza a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét, amelyre tekintettel Felek tudomásul veszik, hogy jelen Megállapodás aláírásával a jelen Megállapodásba nem foglalt valamennyi korábbi megállapodás hatályát veszti. A jelen pontban foglalt kikötés a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: „Ptk.”) 6:87. §-a szerinti teljességi záradéknak minősül.

#### 4.5) Részleges érvénytelenség

Amennyiben a Megállapodás valamely rendelkezése jogellenes, érvénytelen, érvényesíthetetlen, vagy azzá válik, úgy ez a tény a Megállapodás egyéb rendelkezéseinek jogszerűségét, érvényességét és érvényesíthetőségét nem érinti. A Megállapodásra a Ptk. részleges érvénytelenségre vonatkozó szabályai megfelelően alkalmazandóak.

#### 4.6) Irányadó jog és vitarendezés

4.6.1) A Szerződésre a magyar jog irányadó.

4.6.2) A Felek a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáikat megkísérlik közvetlen, tárgyalásos úton rendezni. A Felek a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező magyar bírósághoz fordulhatnak, amennyiben a közöttük fennálló vitát a vitás kérdésre vonatkozó értesítés kézbesítését követő 30 (harminc) napon belül nem tudják rendezni.

4.6.3) A Felek kijelentik, hogy a Szerződés megkötésével és teljesítésével összefüggésben esetlegesen felmerülő jogvitáik rendezése érdekében mediátori közreműködést nem vesznek igénybe és jogvitájuk nem terjesztik eseti vagy állandó választottbíró elé.

#### 4.7) Adatvédelem

Az Önkormányzat a Megállapodás aláírásával kifejezetten nyilatkozik, hogy megismerte és elfogadja, magára nézve kötelezőnek ismeri el *a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről* szóló Az Európai Parlament és a Tanács (Eu) 2016/679 Rendelete (általános adatvédelmi rendelet) alapján készült adatkezelési tájékoztatót, amely elérhető a Beruházási Ügynökség honlapján ([www.bmsk.hu](http://www.bmsk.hu)) Adatvédelem menüpont alatt.

Kelt: Budapest, .....

Kelt: Berettyóújfalu,.....

.....  
BMSK Zrt.

képv: dr. Medvigy Mihály vezérigazgató

.....

Berettyóújfalu Város Önkormányzata  
képv: Muraközi István polgármester

Pénzügyileg ellenjegyzem:

Ellenjegyzem:

Kelt: Budapest, .....

Kelt: Berettyóújfalú,.....

.....  
**Sipkáné Szabó Gyöngyi Katalin**  
gazdasági vezérigazgató-helyettes

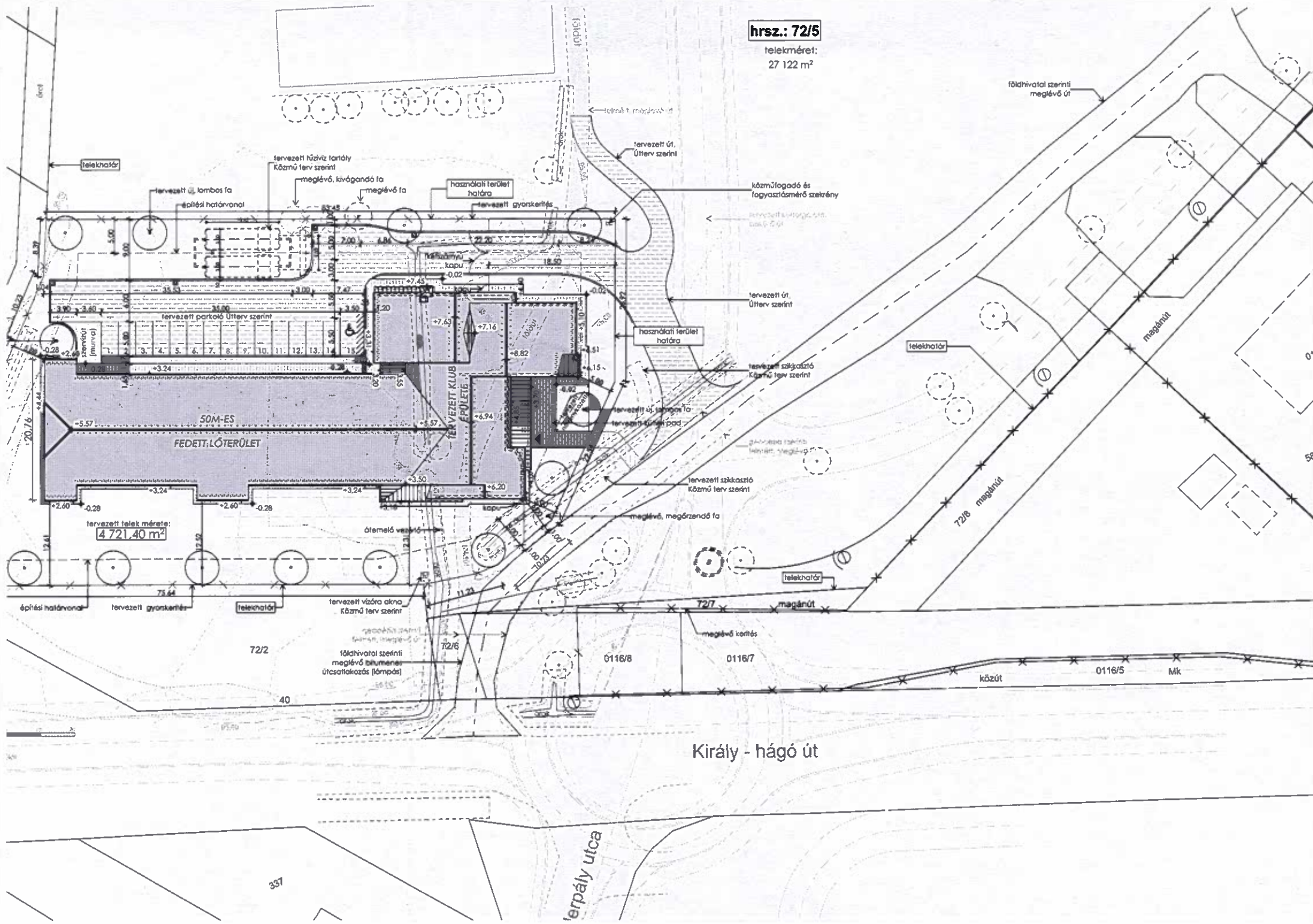
.....  
.....  
.....

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

hrsz.: 72/5

telekméret:  
27 122 m<sup>2</sup>



telekhatár

tervezett házvíz tartály  
Közmű terv szerint

tervezett új lombos fa  
építési határvonal

meglévő, kivágandó fa

meglévő fa

használati terület határa

tervezett gyomkerítés

közműfogadó és  
fogyasztómérő szekrény

tervezett szennyvízcsatlakozás  
Közmű terv szerint

tervezett út  
Útterv szerint

használati terület határa

tervezett szikasztó  
Közmű terv szerint

tervezett új lombos fa

tervezett új gázpad

tervezett szikasztó  
Közmű terv szerint

tervezett szikasztó  
Közmű terv szerint

meglévő, megőrzendő fa

átmeneti vasúti

telekhatár

építési határvonal

tervezett gyomkerítés

telekhatár

tervezett vízóra akna  
Közmű terv szerint

72/2

tervezett vízóra akna  
Közmű terv szerint

72/6

földhivatal szerinti  
meglévő balménas  
útszalokozás (lőpálya)

0116/8

meglévő kertés

0116/7

közút

0116/5

Mk

Király - hágó út

Törpály útca

337