

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Berettyóújfalu, Budai Nagy Antal utca 3. szám alatti ingatlan értékesítésére vonatkozó
versenytárgyalás eredményéről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 159/2021. (XI. 25.) önkormányzati határozatával döntött arról, hogy versenytárgyalás útján értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező berettyóújfalui 3682 hrsz.-ú, 4100, Berettyóújfalu, Budai Nagy Antal u. 3. szám alatti, 426 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, a valóságban beépítetlen terület ingatlant.

A versenytárgyaláson az induló eladási ár nettó 1.700.000.-Ft-ban lett meghatározva.


A versenytárgyalásra 2022. január 18-án 9 órakor került sor. A megadott határidőig egy pályázó jelezte a versenytárgyaláson való részvételi szándékát bánatpénz befizetésével, aki a versenytárgyaláson meg is jelent.

A versenytárgyaláson a nyertes ajánlatot Lakatos Zsigmond (4100, Berettyóújfalu, Damjanich u. 20.) tette, nettó 1.700.000.-Ft összegben.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hozzon döntést arról, hogy az Önkormányzat a Berettyóújfalu belterület 3682 hrsz.-ú, 4100, Berettyóújfalu, Budai Nagy Antal u. 3. szám alatti, 426 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, a valóságban beépítetlen terület ingatlant nettó 1.700.000.-Ft áron értékesíti Lakatos Zsigmond (4100, Berettyóújfalu, Damjanich utca 20.) részére 1/1 tulajdoni arányban.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2022. január 18.


Murakózi István
polgármester

Határozati javaslat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 3682 hrsz.-ú, 4100 Berettyóújfalu, Budai Nagy Antal u. 3. szám alatti, 426 m² területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú, a valóságban beépítetlen terület ingatlant értékesíti Lakatos Zsigmond (4100 Berettyóújfalu, Damjanich utca 20.) részére 1/1 tulajdoni arányban nettó 1.700.000.-Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

JEGYZŐKÖNYV

Készült: Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal kistermében 2022. január 17-én, 9.00-kor

Jelen vannak:

Önkormányzat részéről:

Dr Körtélyesi Viktor jegyző
Dézsi Ferencné Pénzügyi Irodavezető
dr. Mészáros Gabriella vagyoniügyi ügyintéző

Pályázók:

Lakatos Zsigmond

született: Berettyóújfalu, 1971. január 23.
an.: Varga Erzsébet
lh.: 4100, Berettyóújfalu, Damjanich utca 20.
szig. száma: 007093 KE
adóaz. jele: 8380071042

Tárgya: az önkormányzat tulajdonát képező Berettyóújfalu Budai Nagy Antal utca 3. szám alatti, 3682 hrsz.-ú beépítetlen terület ingatlan értékesítésére megtartott versenytárgyalás

A versenytárgyaláson egy pályázó jelent meg.

A hirdetésben megjelölt bánatpénz befizetése a fenti ingatlanra vonatkozóan a pályázó részéről határidőre megtörtént, a befizetés igazolásra került.

Jegyző tájékoztatja a megjelent pályázót, hogy a kezdő ár nettó árat jelent.

1.számú ajánlat:

Lakatos Zsigmond: nettó 1.700.000.-Ft (azaz egymillió-hétszázezer forint) összegben tett ajánlatot az ingatlanra.

A versenytárgyalás eredménye, hogy a Berettyóújfalu Budai Nagy Antal utca 3. szám alatti, 3682 hrsz.-ú ingatlan nettó 1.700.000.-Ft (azaz egymillió-hétszázezer forint)vételáron a **Lakatos Zsigmond** pályázó részére értékesítésre kerülhet 1/1 tulajdoni arányban Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének jóváhagyásával.

A pályázó által befizetett bánatpénz a mai napon visszautalásra kerül a pályázó bankszámlájára.


Dr. Körtélyesi Viktor jegyző
Dézsi Ferencné pénzügyi iroda képviselőjében
dr. Mészáros Gabriella vagyoniügyi ügyintéző
Lakatos Zsigmond pályázó