

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 19/2018. (I. 31.) önkormányzati határozatával jóváhagyta az INTERREG V-A ROMÁNIA-MAGYARORSZÁG PROGRAM keretében megnyílt „*Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalu towns*” című pályázat benyújtását.

A pályázat pozitív elbírálásban részesült, így lehetőség nyílik a „*ROHU 359 azonosító számú*” *CROSSLOCALDEV Berettyóújfalu Vásártér (Hrsz.: 1600/6) Berettyó-Bihar Agrárképzési Központ és bemutató tér*” c. projekt megvalósítására.

Egy tervezett épület - többek között - akkor kaphat építési engedélyt, ha az építés helyszínéneként szolgáló telek a szabályozási terv előírásai szerint van kialakítva. A mellékelt szabályozási terv-részleten látható, hogy a tervezett (érvényes) szabályozási vonal és az ingatlan térképi telekhatára részben eltér egymástól.

Ilyen esetben két megoldási lehetőség közül lehet választani:

- szabályozási terv szerinti telekalakítás, vagy
- a tervezett (érvényes) szabályozási vonal(ak) törlése.

A szabályozási vonal alkalmazásának célja a Képviselő-testület által elhatározott közlekedési fejlesztések (új út építése, módosított nyomvonal, vagy útszélesítés) helyigényének biztosítása.

A fejlesztési célok megvalósulása után a szabályozás fenntartása okafogyottá válik.

Mivel az érintett területen a szabályozási cél megvalósult (Népliget és Millennium utca összekötő szakaszának megépítése), így annak további fenntartása nem indokolt, ezért javaslom a Berettyóújfalu belterület 1587/6 és 1600/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonalak törlését.

A szabályozási vonalak törléséhez a 33/2004.(XII.03.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§. (1) bek. d) pontja szerinti állami főépítési eljárásban kerülhet lefolytatásra.

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a településrendezési terv módosítására is vonatkozik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ szerinti, alábbi szabályozás.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos határozat elvi döntés, mely alapján az érintettek tudomására lehet hozni a rendezési terv módosításának szándékát, a tervező számára megbízás adható a szükséges tervmódosítás kidolgozására és elindítható a véleményezési eljárás, melybe az érdekelt államigazgatási szerveket, valamint a partnerségi tervünkben rögzített érdekelteket be kell vonni.

A rendezési terv fentiek szerinti módosításának szakmai szempontból jelenleg akadály nem látható, ezért az erről szóló határozati javaslat jóváhagyását javaslom.

Berettyóújfalu, 2021. szeptember 21.


Múraközi István
polgármester

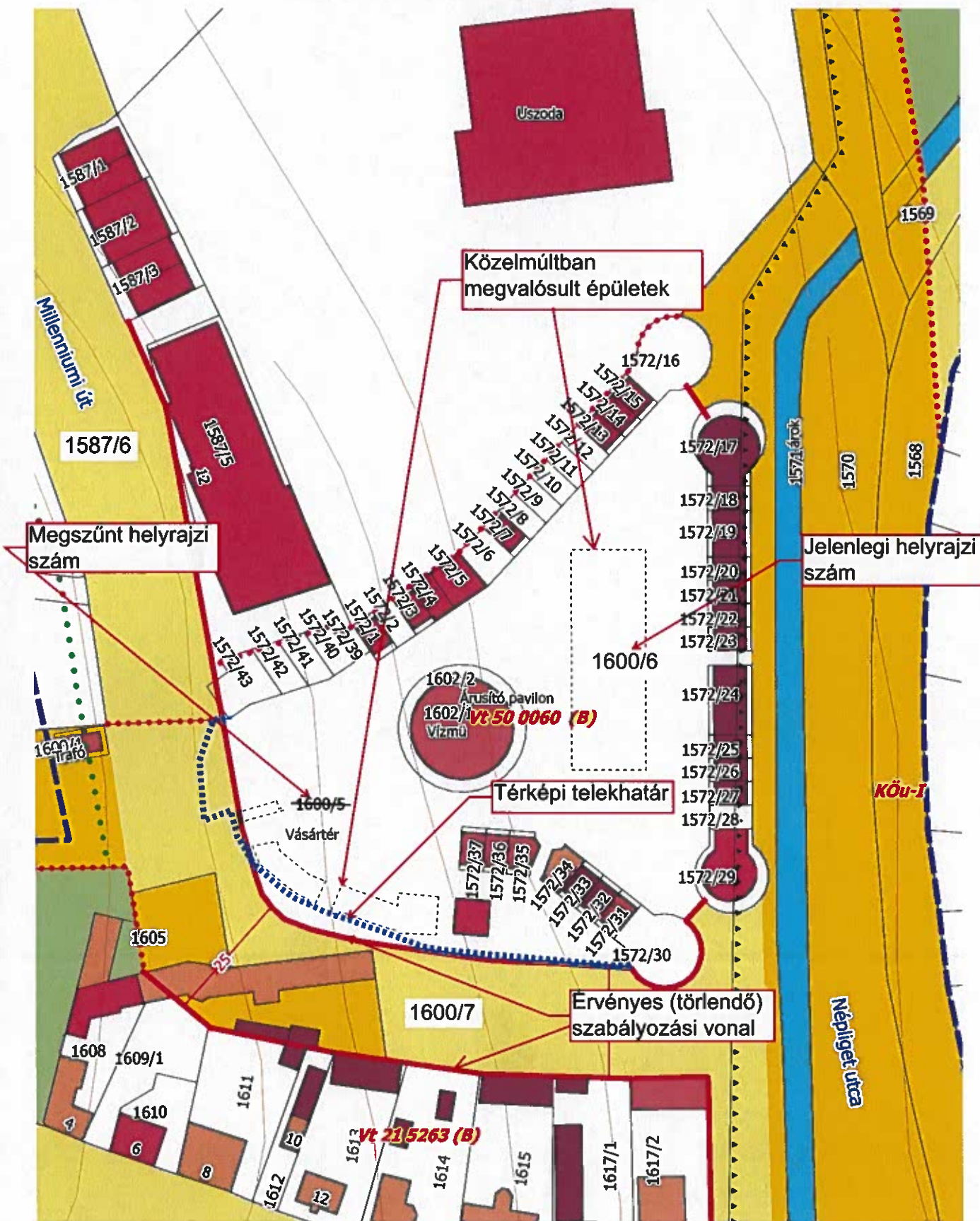
Melléklet: 1.szabályozási terv részlet

HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu belterület 1587/6 és 1600/7 hrsz-ú ingatlanokat érintő szabályozási vonalak törlését támogatja és hozzájárul a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez, a módosítási szándék kihirdetéséhez, a tervezési szerződés megkötéséhez.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester



Jelmagyarázat:

- Érvényes (törlendő) szabályozási vonal
- Térképi telekhatár
- Közelmúltban megvalósult épületek



1:1 000