

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől
Pénzügyi Iroda**

ELŐTERJESZTÉS

a berettyóújfalui 0711 hrsz.-ú, közös tulajdonban álló földre vonatkozó többlethasználati megállapodás megkötésére

Tisztelt Képviselő-testület!

A berettyóújfalui külterület 0711 hrsz.-ú szántó, rét művelési ágú ingatlan Berettyóújfalu Város Önkormányzata 11191/24191-ed és Dr. Kövér Pálné Dr. családi gazdálkodó csg: 09/02000 (lakcím: 4142 Zsáka Deák F. u. 50.) 13000/24191-ed arányú osztatlan közös tulajdonát képezi. Az ingatlan a 47-es út mellett, Furta irányában bal oldalon, a hulladéktelep lehajtója előtt található.

Dr. Kövér Pálné Dr. családi gazdálkodó azzal a kéressel fordult Berettyóújfalu Város Önkormányzatához, hogy járuljon hozzá a fenti, 16,8191 ha nagyságú ingatlanból a tulajdoni hányad alapján az önkormányzat tulajdonát képező 7,7806 ha nagyságú terület általa történő haszonbérletéhez.

A mező- és erdőgazdasági földek forgalmáról szóló 2013. évi CXXII. törvénnyel összefüggő egyes rendelkezésekről és átmeneti szabályokról szóló 2013. évi CCXII. törvény (a továbbiakban: Fétv.) vonatkozó rendelkezései alapján:

69. § (1) A közös tulajdonban álló föld használatára, használatba adására e törvény eltérő rendelkezése hiányában a Ptk.-nak a közös tulajdon használatára vonatkozó szabályait kell alkalmazni.

70. § (1) A tulajdonostársak mindegyike jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára.

(2) Az (1) bekezdés szerinti jogosultság gyakorlása, valamint a földhasznosítási kötelezettség teljesítése érdekében a tulajdonostársak - a 71. §-ban meghatározottak szerint - kötelesek a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak részére a tulajdoni hányaduknak megfelelő területek elhelyezkedését kijelölni (a továbbiakban: használati rend).

(3) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl a tulajdonostárs jogosult a használati rendben meghatározott terület egésze vagy ezen terület egy meghatározott része használati jogosultságának

a) tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodással (a továbbiakban: többlethasználati megállapodás) másik tulajdonostárs javára történő átengedésére.

Mivel a föld a természetéből eredően alkalmas az osztott használatra, így a közös tulajdonra vonatkozó rendelkezéseihez képest a Fétv. speciális szabályt tartalmaz, amely szerint a tulajdonostársak mindegyike a saját tulajdoni hányadának megfelelő terület használatára jogosult a közös tulajdonban álló föld területéből.

Ehhez azonban szükséges a tulajdonostársak megállapodása arra nézve, hogy a közös tulajdonban álló földön belül az egyes tulajdonostársak tulajdoni hányadának megfelelő területek földrajzilag hol helyezkednek el: ennek a megállapodásnak a neve használati rend.

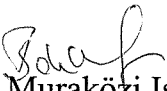
Ha a tulajdonostárs a használati jogosultságot másik tulajdonostársnak engedi át, akkor a használat jogcíme tulajdonjog, azonban az átengedésről tulajdoni hányadot meghaladó mértékű többlethasználati megállapodást kell kötni.

A többlethasználati megállapodás - a földhasználati szerződésekhez hasonlóan - írásban érvényes.

Tekintettel arra, hogy az érintett földterület önkormányzat tulajdonát képező részére jelenleg nem áll fenn más természetes személlyel vagy jogi személlyel földhasználati szerződés, így a kérelem teljesítésének nincs akadálya. A kérelmezővel történő tárgyalások eredményeképpen 50.000.-forint/ha/év többlethasználati díjra teszünk javaslatot.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a határozati javaslat elfogadását.

Berettyóújfalu, 2021. szeptember 21.


Muraközi István
polgármester

Határozati javaslat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata és Dr. Kövér Pálné Dr. családi gazdálkodó csg: 09/02000 (lakcím: 4142 Zsáka Deák F. u. 50.) tulajdonostársak osztatlan közös tulajdonában lévő berettyóújfalui külterület 0711 hrsz.-ú szántó, rét művelési ágú, 16,8191 ha területnagyságú ingatlannak az Önkormányzat tulajdonában lévő 11191/24191-ed részarány alapján 7,7806 ha nagyságú földterületét a tulajdonostársak között kötendő többlethasználati megállapodás alapján 5 éves határozott időtartamra 50.000.-forint/ha/év többlethasználati díj megfizetése ellenében Dr. Kövér Pálné Dr. családi gazdálkodó használatába adja.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a többlethasználati megállapodás megkötésére.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Körményhivatal
Berettyóújfalui Kossuth L. u. 31.

Oldal: 1/2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12394/2021

2021.05.13

Szektor : 6

BERETTYÓÚJFALU

Külterület 0711 helyrajzi szám

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.Fill.

k.Fill.

alrészlet adatok

terület

ha m2

k.Fill.

a szántó

4

12.6121

77.86

9159

15.94

5

1.7551

18.25

6

3.8687

27.08

7

6.0724

15.79

b rét

5

4.2070

29.45

A földrészlet összes területe:

16.8191

106.51

2. bejegyző határozat: 30410/207/1994.12.20

Kárpótlás

II. RÉSZ

13. tulajdoni hányad: 11191/24191

bejegyző határozat, érkezési idő: 50827-3/2007.08.31

eredeti határozat: 38400-3/2007.07.17

jogcím: csere

jogállás: tulajdonos

név: BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 4100 BERETTYÓÚJFALU Dózsa György utca 17-18

15. tulajdoni hányad: 13000/24191

bejegyző határozat, érkezési idő: 31886/4/2014.02.06

jogcím: árverési vétel

jogállás: tulajdonos

név: dr. Kövér Pálné

sz.név: Patrucz Anita

szül.: 1981

a.név: Horváth Marianna

cím: 4142 ZSÁKA Csák Fehér utca 50

III. RÉSZ

7. bejegyző határozat, érkezési idő: 34180-2/2010.05.06

Vezeték jog

6097 m2 nagyságú területre, az LK-1147(5596)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: E.ON TISZÁNTÓI ÁRÁNYLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG törzsszáma: 10750036

cím: 4024 ÖPÉREZEN Kossuth Lajos utca 41

Folytatás a következő lapon

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalú Kossuth L. u. 31.

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12394/2021

2021.05.13

Szektor : 6

BERETTYÓÚJFALU

Kulterület 0/11 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
H I R Ő S Z

8. bejegyzés határozat, érkezési idő: 34203-2/2010.05.06

Vezetéki jog

5936 m2 nagyságú területre, az LE-1149(5598)/10. sz. határozat alapján.

jogosult:

név: F. GN TISZÁNTÚLT ÁRANKHÁ/2ATT ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG cégszám: 10750036

cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalu Kossuth L. u. 31.

E-hiteles térképmásolat - Teljes másolat

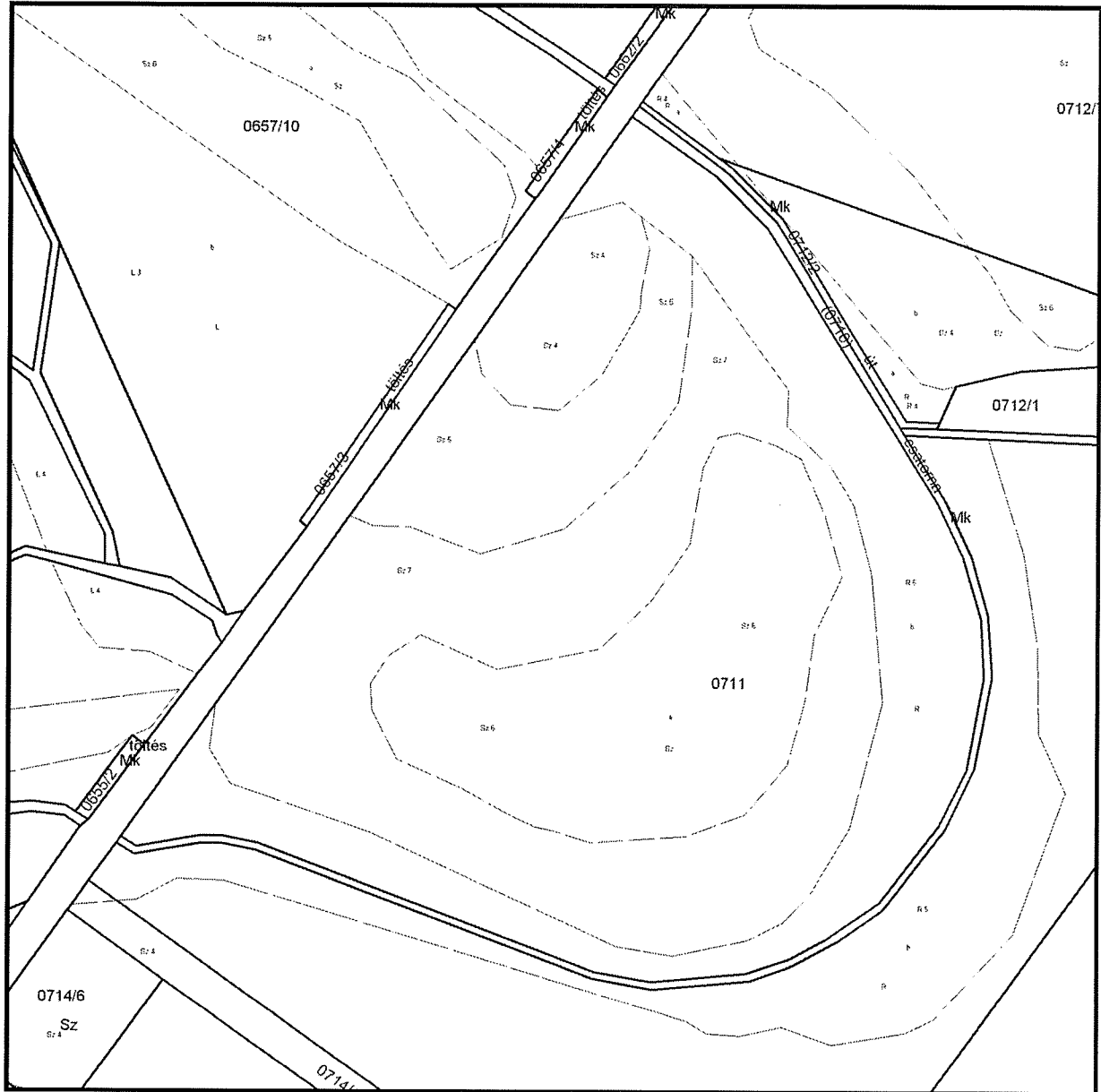
2021.09.22 13:40:10

Helyrajzi szám: BERETTYÓÚJFALU külterület 711

Megrendelés szám: 7/993/2021

Méretarány: 1 : 4000

Térrajzsám: 16538830002021



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyezik az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával. A térképmásolat méretek levételére nem használható!