

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

zártkerti ingatlanok belterületbe vonására

Tisztelt Képviselő-testület!

Fábián Géza tulajdonát képezik a berettyóújfalui belterület 10301 és 10302 hrsz.-ú zártkerti ingatlanok, melyek vonatkozásában a tulajdonos belterületbe vonás iránti kérelmet terjesztett elő az önkormányzat felé, figyelemmel arra, hogy ezeken az ingatlanokon a későbbiekben építkezni szándékozik.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlanok az ingatlan-nyilvántartás szerint termőföldnek minősülnek, a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX. törvény (a továbbiakban: Tfv.) 9. § (1) bekezdés b.) pontja alapján a termőföld belterületbe vonásának engedélyezése termőföld más célú hasznosításának minősül, az erre irányuló kérelmet kizárólag önkormányzat terjeszthet elő. A kérelemhez többek között csatolni kell a területfelhasználási célt tartalmazó képviselő-testületi döntést.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2004.(VI.30.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti terve, valamint a 33/2004. (XII.03.) számú rendeletével megállapított Szabályozási terve alapján belterület (beépítésre szánt terület, valamint II. rendű közlekedési célú közterület.


Fentiek alapján a tárgyi ingatlanok belterületbe vonásának, művelési ág változtatásának – az önkormányzat részéről – akadálya nincs, azonban határozatban szükséges rögzíteni a területfelhasználási célt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterület 10301 hrsz. alatti, 152 m² területű, szántó művelési ágú és 10302 hrsz.-ú, 3482 m² területű, kert, szőlő és épület, valamint szántó művelési ágú zártkerti ingatlanok belterületbe vonásáról.

Az előterjesztés mellékletét képezik a fenti ingatlanok tulajdoni lapjai, valamint a kérelem.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2021. május 19.


Muraközi István
polgármester

Határozati javaslat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a berettyóújfalui belterület 10301 hrsz.-ú, 152 m² területű szántó művelési ágú és a berettyóújfalui belterület 10302 hrsz.-ú, 3482 m² területű kert, szőlő és épület, valamint szántó művelési ágú zártkerti ingatlanok belterületbe vonásához lakóépületek létesítése céljából.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a belterületbe vonással összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás során eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

4100 Berettyóújfalu, Dózsa György út 17-19

Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatal		
Év: 20.....év.....hó.....nap		
2021 FEBR 10		
860-1/2021		
Előadó: F. Mészáros G.		

**Tárgy: Berettyóújfalu 10301, 10302 helyrajzi
számok belterületbe vonási kérelem**

Kérelem

Alulírott Fábrián Géza, (szül: Berettyóújfalu, 1981.08.19., a.n: Szőke Ilona) 4100 Berettyóújfalu Kossuth út 83. szám alatti lakos azzal a kéréssel fordulok a Berettyóújfalu Város Önkormányzatához, hogy a tulajdonában lévő 10301, 10302 hrsz.-ú, zártkerti ingatlanok teljes területét belterületbe csatolni szíveskedjenek.

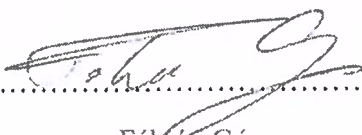
A belterületbe vonási eljárás során felmerülő költségeket vállalom.

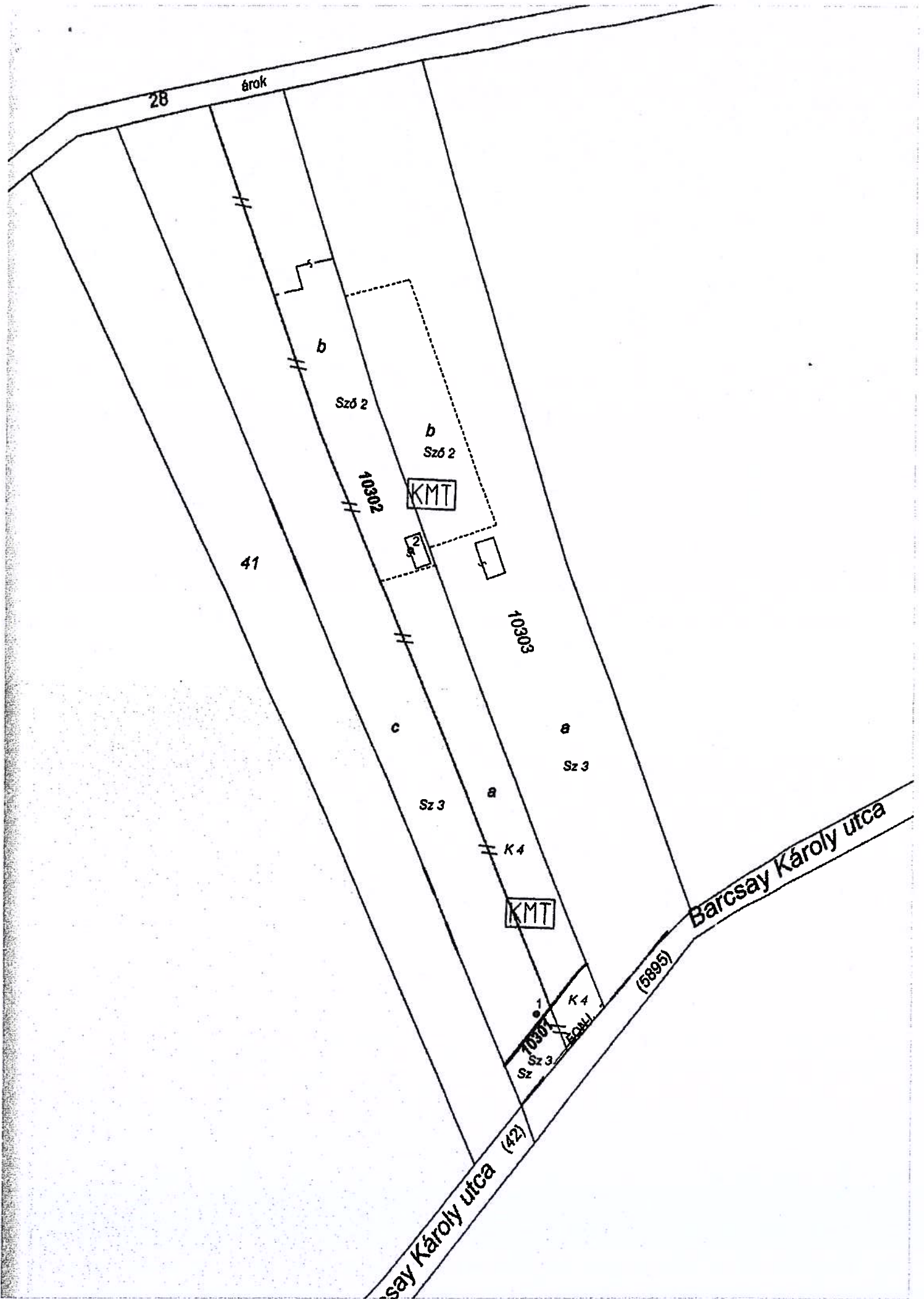
Indoklás:

Az 10301 és 10302 hrsz.-ú ingatlanokat jelenleg elsősorban mezőgazdasági hasznosítású, de a későbbiek során építkezni áll szándékomban a területen.

Berettyóújfalu, 2021-02-10

Köszönettel:


.....
Fábrián Géza



TAKARNET v.5.4.1	Felhasználó:	BER2368 (Lejarat:2022.05.27)	Kilépés
------------------	--------------	------------------------------	---------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalu Községi L. u 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/12877/2021

2021.05.19

Sektor : 61

BERETTYÓÚJFALU

Zártkert 10302 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai

növekedés ág/kivált megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alrészlet adatai

kat.jöv

ha m2

k.fill

a kert

4

649

1.00

b szőlő és épület

2

868

2.00

c szántó

3

1965

0.00

A földrészlet összes területe:

3482

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 30493/2/2019.01.03

jogcím: adásvétel

jogállás: tulajdonos

név : Fábian Géza

szül. : 1981

a.név : Széke Ilona

cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Községi utca 83

III.RÉSZ

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 39105/2012.09.04

Önálló szöveges bejegyzés községi mintatér készítés minőségi osztály.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 140611/2/2020.11.03

Önálló szöveges bejegyzés az ingatlan területén 1891 m²-rel növekedett a 10301 hrsz.-ú ingatlanból telekhatárrendezés következtében (19 m² községi gyűjtőbe).

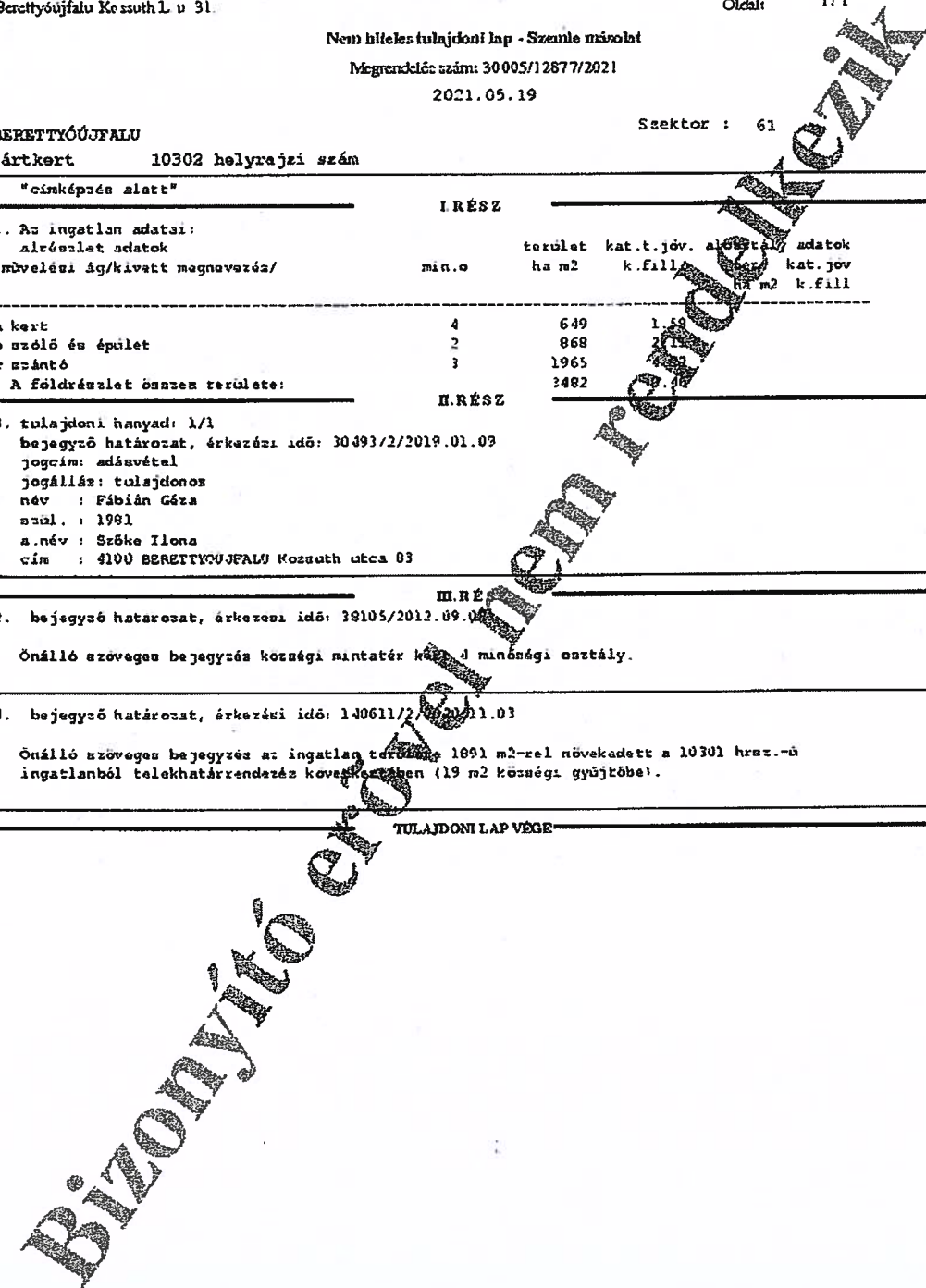
TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

TAKARNET v5.4.1	Felhasználó:	BER2368 (L.cjarat:2022.05.27)	Kilépés:
-----------------	--------------	-------------------------------	----------

Az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXXI. törvény 68/A. § (1a) bekezdésében foglaltak alkalmazása alapján a földhasználati nyilvántartás adatai szerint a földrészletre nincs bejelentett földhasználó.

Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap	Nem hiteles tulajdoni lap										
<p>Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Berettyóújfalui Kossuth L. u. 31.</p> <p>Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat Megrendelés száma:30005/12875/2021 2021.05.19</p> <p>BERETTYÓÚJFALU Zártkert 10301 helyrajzi szám</p> <p>"címképzés alatt"</p> <p>I.RÉSZ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivált megnevezés/</th> <th>min.o</th> <th>terület ha m2</th> <th>kat.t.jöv. k.fill.</th> <th>adóterhelési alaprészlet adatak kat.jöv. ha m2 k.fill</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>szántó</td> <td>3</td> <td>152</td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>II.RÉSZ</p> <p>3. tulajdoni hányad: 1/3 bejegyző határozat, érkezési idő: 626/1982/1981.12.27 jogcím: adásvétel jogállás: tulajdonos név : Fabián Géza szül. : 1981 a.név : Széke Iлона cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Kossuth utca 83</p> <p>4. tulajdoni hányad: 2/3 bejegyző határozat, érkezési idő: 37663/2/2019.12.16 jogcím: ajándékozás jogállás: tulajdonos név : Fábán Géza szül. : 1981 a.név : Széke Iлона cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Kossuth utca 83</p> <p>III.RÉSZ</p> <p>1. bejegyző határozat, érkezési idő: 527/1977/02.07 Örvegyi jog jogosult: név : Balogh Imre László szül. : 1928 a.név : Poczár Gusztáv cím : 4100 BERETTYÓÚJFALU Madnoti utca 58</p> <p>4. bejegyző határozat, érkezési idő: 140611/2/2020.11.03 eredeti határozat: 140572/2/2011.01.28 Vezetéki jog 9 m2 nagyságú területre, az LE-4821/5967/10. sz. határozat alapján. jogosult: név: E.ON TISZAVIZI KÖZMŰHÁLÓZATI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSEVÉNYTÁRSASÁG törzesszám: 10750036 cím : 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41</p> <p>Folytatás a következő lapon</p>	1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivált megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adóterhelési alaprészlet adatak kat.jöv. ha m2 k.fill	szántó	3	152				<p>Oldal: 1/2</p> <p>Szektor : 6</p>
1. Az ingatlan adatai: alrészlet adatak művelési ág/kivált megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	adóterhelési alaprészlet adatak kat.jöv. ha m2 k.fill								
szántó	3	152										

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal
Berettyóújfalui Kiszűrt L u 31

Oldal: 2 / 2

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám:30005/12875/2021

2021.05.19

Sektor : C

BERETTYÓÚJFALU

Zártkert 10301 helyrajzi szám

Folytatás az előző lapról
III. RÉSZ

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 140611/2/2020.11.03

Önálló stóveges bejegyzés az ingatlan területe 1910 m²-rel csökkent és helyettesítésként 10302 hrsz.-ú ingatlanba telekhatarrendezés következtében.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Bizonyító erővel nem rendelkezik