

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Herpály-Team Kft. által végzett távhőszolgáltatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évben az Állami Számvevőszék az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Herpály-Team Kft távhőszolgáltatási közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzését végezte el.

Az ellenőrzésről készült jelentés és az ÁSZ elnökének figyelemfelhívása alapján a Képviselő-testület a 212/2016. (XI. 24.) önkormányzati határozattal elfogadta az Állami Számvevőszék által készített jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet.

Az intézkedési terv 1. pontjában – tekintettel az elnöki figyelemfelhívásban foglaltakra – szerepel, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló határozzon meg a társaság számára a távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszert.

A távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer az ellátás színvonala értékeléséhez szükséges szakmai követelményeket, továbbá a szakmai feladat-ellátás gazdaságosságának, hatékonyságának mérésére alkalmas mutatószámokat tartalmaz.

A kritériumok meghatározása Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Herpály-Team Kft. közötti megállapodásban valósult meg, melyet a Képviselő-testület 127/2017. (VI. 29.) önkormányzati határozatával hagyott jóvá.

A megállapodás szerint a távhőellátási szolgáltatási tevékenység mérése és a távhőellátás színvonalának növelése érdekében a Herpály-Team Kft. kötelezettséget vállal a megállapodás mellékletében meghatározott adatok begyűjtésére és az adatok alapján elkészített beszámoló Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsájtására.

A megadott kritériumrendszer alapján a Herpály-Team Kft. megküldte a 2019. évre vonatkozó adatokat.

Az alábbi adatokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák:

- Fűtésre és vízmelegítésre jutó felhasznált fajlagos hőmennyiség épületenkénti bontásban. MJ/lm<sup>3</sup>; MJ/víz m<sup>3</sup> (1.1. melléklet)
- Hőtermelő központ(ok) gázfelhasználása (m<sup>3</sup>) (1.2. melléklet)
- Rendszerhatásfok(ok) (1.3. melléklet)
- Hiba bejelentések száma (1.4. melléklet)

Az 1.4. melléklet szerinti hiba bejelentési riport tartalmazza:

- a) ügyfelektől érkezett hiba bejelentések száma: 52
- b) egyéb hibák száma: 24
- c) hiba helye: kazánházak-hőközpontok-épületek-épületrészek
- d) hiba leírása: 1.4 melléklet bejelentés oka szerint
- e) hibaelhárítás módja: 1.4 melléklet sz. megtett intézkedések szerint
- f) szolgáltatás kimaradás időtartama: 1.4 melléklet Egyéb hiba 1-2, 9 pontok

**1. Gazdasági szempontú mutatószámok:**

Megnevezés	Távhőszolgáltatás				
	Előző évi tény	Tárgy évi terv	Tárgy évi tény	Teljesülés a tervhez képest(%)	Tárgyévet követő év terv
Értékesítés árbevétele és bevételek	160409	161092	152627	94,75	152630
Aktivált saját teljesítmények értéke	-	-	2879	-	2223
Nem belföldi árbevétel	-	-	-	-	
Közvetített szolgáltatások bevétele	-	-	-	-	
Egyéb bevételek	28990	40438	37382	92,44	36850
<b>BEVÉTELEK ÖSSZESEN</b>	<b>189399</b>	<b>201530</b>	<b>192888</b>	<b>95,71</b>	<b>191703</b>
Anyagköltség	108668	127590	109182	85,57	105715
Igénybevett szolgáltatások költségei	7793	10810	9737	90,07	10596
Egyéb szolgáltatások	2699	3252	3032	93,23	3338
Béreköltség	46023	47146	51241	108,69	52330
Személyi jellegű egyéb kifizetések	3836	4019	1226	30,51	1364
Bérráfordítások	9030	9697	9267	95,57	9367
Értékcsökkenés	3760	4187	4420	105,56	4325
Anyagjellegű ráfordítások	121494	141652	122332	86,36	120030
Egyéb ráfordítások	2775	1181	1825	154,53	2068
<b>KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN</b>	<b>184584</b>	<b>207882</b>	<b>190311</b>	<b>91,55</b>	<b>189484</b>

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és határozati javaslatot megtárgyalni, majd a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztéshez 1 db határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2020. június 18.

  
Muraközi István  
polgármester

## **HATÁROZATI JAVASLAT**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Herpály-Team Kft. közötti távhőellátási tevékenység mérésének kritériumrendszeréről szóló megállapodás alapján a Herpály-Team Kft. által benyújtott, 2019. évre vonatkozó adatokat tartalmazó beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

## Fűtésre és vízfelmelegítésre jutó felhasznált fajlagos hőmennyiség épületenkénti bontásban

Hőközpont	Elszámolt hő felhasználás (MJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (MJ)	Éves átlagos fűtött légtérfogat (lm3)	Fűtéshez felhasznált 1 léghőmérő átlagos hőmennyiség (MJ/léghőmérő/év)	Elszámolt vízfelmelegítésre jutó hőmennyiség (MJ)	Elszámolt melegvízfogyasztás (m3)	Melegítésre felhasznált 1 víz m3 átlagos mennyisége (MJ/víz m3)
<b>1, Bessenyei kazánház</b>							
Bessenyei Ltp. 1-2-3	1 571 320	1 196 020	5 950	201	375 300	834	450
Bessenyei Ltp. 4-5	960 720	688 020	3 810	181	272 700	606	450
Bessenyei Ltp. 6-7	981 514	680 014	4 105	166	301 500	670	450
Bessenyei Ltp. 11	183 243	183 243	966	190	0	0	0
Bessenyei Ltp. 12-13	969 160	686 110	4 450	154	283 050	629	450
Bessenyei Ltp. 14-15	948 900	615 000	4 240	145	333 900	742	450
Bessenyei Ltp. 16-17	768 519	413 019	4 450	93	355 500	790	450
Bessenyei Ltp. 18-19	952 900	649 150	4 240	153	303 750	675	450
Bessenyei Ltp. 20-21	968 100	654 000	4 240	154	314 100	698	450
Bessenyei Ltp. 22-23	796 326	574 026	2 999	191	222 300	494	450
Bessenyei Ltp. 24-25	1 053 870	634 020	4 370	145	419 850	933	450
Bessenyei Ltp. 26-27	867 412	547 012	4 267	128	320 400	712	450
Bessenyei Ltp. 30-31	984 036	646 986	4 620	140	337 050	749	450
Bessenyei Ltp. 32-33	958 350	597 000	4 390	136	361 350	803	450
Nyugdíjsház	182 650	148 000	744	199	34 650	77	450
Árpád u. 1/a-1/b	786 266	496 016	3 628	137	290 250	645	450
Árpád u. 1	682 000	682 000	4 507	151	0	0	0
Kossuth u. 6	560 000	560 000	6 076	92	0	0	0
Rákóczi u. 1.	1 204 227	786 177	12 729	62	418 050	929	450
Radnóti u. 2	191 000	191 000	1 897	101	0	0	0
Lehel u. 1	558 950	410 000	10 133	40	148 950	331	450
<b>2, József Attila kazánház</b>							
Bajcsy Zs. 12-14-16	1 501 935	974 985	6 450	151	526 950	1 171	450
József A. C/1-C/2	1 155 514	798 214	4 371	183	357 300	794	450
József A. D/1-D/2	1 248 258	890 958	4 372	204	357 300	794	450
József A. E/1-E/2	1 158 067	848 017	4 183	203	310 050	689	450
Oláh Zs. Ltp. 1-2-3	2 600 002	2 180 602	5 647	386	419 400	932	450
József A. u. 11	1 224 000	1 224 000	12 764	96	0	0	0
Oláh Zs. U.	33 462	33 462	163	205	0	0	0
Oláh Zs. U. 1-1	108 000	108 000	675	160	0	0	0
Oláh Zs. U.	112 345	112 345	1 317	85	0	0	0
Bajcsy Zs. U. 27	363 603	363 603	3 856	94	0	0	0
<b>3, Dózsa Gy. Kazánház</b>							
Dózsa Gy. u. 3-5	278 001	278 001	2 271	122	0	0	0
Dózsa Gy. u. 13/a-13/b	677 039	447 989	2 797	160	229 050	509	450
Dózsa Gy. U. 5	59 091	59 091	1 191	50	0	0	0
Dózsa Gy u. 15	1 191 001	1 191 001	7 528	158	0	0	0
Kálvin tér 1	455 000	455 000	4 850	94	0	0	0
<b>Összesen</b>	<b>29 294 781</b>	<b>22 002 081</b>	<b>159 246</b>	<b>-</b>	<b>7 292 700</b>	<b>16 206</b>	

**Hőtermelő központok gázfelhasználása 2019. év**

	<b>m3</b>
<b>Bessenyei kazánház</b>	<b>516 778</b>
<b>József Attila kazánház</b>	<b>270 155</b>
<b>Dózsa György kazánház</b>	<b>84 104</b>
<b>Mindösszesen</b>	<b>871 037</b>

## Rendszerhatáfok(ok) 2019. év

	Kiszámlázott (MJ)	Vásárolt gáz (MJ)	%
Bessenyei kazánház	17 129 463	18 785 413	91,1849
József Attila kazánház	9 505 186	9 814 188	96,8515
Dózsa György kazánház	2 660 132	3 048 611	87,2572
Mindösszesen	29 294 781	31 648 212	92,5638

# Hiba bejelentési riport 2019. év

1.4 melléklet

Bejelentések száma	Bejelentés ideje	Cím	Bejelentés oka	Megtett intézkedés
1	2019.01.04	Bessenyei ltp 3	Megköszönte az éves munkáját a fűtésben résztvevőknek	Köszönjük
2	2019.01.06	József Attila ltp C	Hideg, melegvíz óra alatt csepeg	Blomba megbontása, hollender meghúzása
3	2019.01.08	Bessenyei ltp 25	Hideg van nála	Hőmérséklet ellenőrzés, sztang szabályozás
4	2019.01.09	Oláh Zsigmond 1	Nincs melegvíz	Cirkulációs rendszer légtelenítése, túlfolyasztása
5	2019.01.14	Bessenyei ltp 12	Melegvíz nyomás nem megfelelő	Kazánházban nyomás beállítás, három járatú szelep átállítása
6	2019.01.16	Bessenyei ltp 21	Vízóra csöpög	Blomba megbontása, hollender meghúzása
7	2019.01.20	Bessenyei ltp 6	Hideg van nála	Mérés alapján a hőmérséklet megfelelő
8	2019.01.25	Önkormányzat	Női WC-ben a radiátor hideg	légtelenítés
9	2019.02.08	Bessenyei ltp 19 Hőközpont	A hőközpontban bűdös van	A víz kiszivattyúzása, klórmezezés
10	2019.02.18	Bessenyei 20	Sokára jön a melegvíz	Cirkulációs rendszer, légtelenítése, túlfolyasztása
11	2019.02.22	Árpád 1/A	Melege van	Helyi hőközpontban motoros szelep szabályozása
12	2019.02.22	Bessenyei ltp 20	Sokára jön a melegvíz	Cirkulációs rendszer légtelenítése, túlfolyasztása
13	2019.03.01	Bessenyei ltp 12	Fáznak	Motoros szelep állítása
14	2019.04.29	Bessenyei ltp 2	Kotyog a radiátor	Légtelenítés
15	2019.05.11	József Attila ltp E	Légtelenítő csapnál csöpög	Csap cseréje
16	2019.07.12	Bessenyei ltp 13	Nincs melegvíz	nem engedtek be nem tudtuk leellenőrizni
17	2019.07.13	Bessenyei ltp 3	A melegvíz sokára érkezik	Cirkulációs rendszer légtelenítése, túlfolyasztása
18	2019.07.15	Oláh Zsigmond 1	radiátor csere	Víz leengedése, újratöltése
19	2019.07.26	Bessenyei ltp 26	radiátor csere	Víz leengedése, újratöltése
20	2019.08.01	Bessenyei ltp 19	Melegvíz óránál csepeg a víz	Blomba megbontása, hollender meghúzása
21	2019.08.10	Oláh Zsigmond 1	Nem elég meleg a melegvíz	Kazán beállítás
22	2019.08.14	Árpád 1/A	radiátor csere	Víz leengedése, újratöltése
23	2019.08.20	Bessenyei ltp 6	radiátor csere	Víz leengedése, újratöltése
24	2019.08.22	Oláh Zsigmond 1	Nincs melegvíz	Cirkulációs rendszer légtelenítése, túlfolyasztása
25	2019.08.29	Bessenyei ltp 11	radiátor csere	Víz leengedése, újratöltése
26	2019.09.03	Bajcsy Zs 14	Sokára jön a melegvíz	Cirkulációs rendszer légtelenítése, túlfolyasztása
27	2019.09.25	Bessenyei ltp 1	Nincs melegvíz csak hosszas kiengedés után	Cirkulációs rendszer légtelenítése, túlfolyasztása
28	2019.10.14	Bessenyei ltp 12	Nem elég meleg a radiátor	Légtelenítés
29	2019.10.08	Bessenyei ltp 6	Fürdőszobai stang csövek hidegek	Légtelenítés
30	2019.10.08	Oláh Zsigmond 1	Két szobában hidegek a radiátorok	Áramlási mennyiség növelése, Légtelenítés
31	2019.10.11	Bajcsy Zs 12	A konyhában hideg a radiátor	A földszinti lakásban onhatalmúlag átalakított rendszer megszüntetése
32	2019.10.18	Bessenyei ltp 5	Szelep csöpög	Tömszelence tömitése
33	2019.11.01	Dózsa 13	Langyos a radiátor és koryog	Légtelenítés
34	2019.11.04	Bessenyei ltp 13	Hideg a radiátor	A probléma nem valós
35	2019.11.04	Bessenyei ltp 5	radiátor csap folyik a konyhában	Tömszelence tömitése
36	2019.11.05	József Attila E	Csöpög a radiátor	Tömszelence tömitése
37	2019.11.12	Bessenyei ltp 12	Hideg a radiátor	Áramlási mennyiség növelése
38	2019.11.13	Bessenyei ltp 3	Lépcsőházi radiátor csepeg	Tömszelence tömitése
39	2019.11.16	Sportcsarnok	Nagyon meleg van	Beszabályozás
40	2019.11.27	Bessenyei ltp 31	Hideg van a lakásban	stang szabályzás
41	2019.11.28	Bessenyei ltp 3	Hideg van	A probléma nem valós
42	2019.11.28	Bajcsy Zs 12	A konyhában hideg a radiátor	stang szabályzás
43	2019.11.29	Dózsa 13	Fáznak a lakásban	Légtelenítés
44	2019.11.29	Árpád 1/A	A megszokottnál hidegebb van	A motoros szelep állítása
45	2019.11.30	Dózsa 13	Hűvös van a lakásban	Kazán hőfokon emeltünk
46	2019.12.02	Oláh Zsigmond 1	Hideg a radiátor	Áramlási mennyiség növelése
47	2019.12.03	Bessenyei 23	Lekapcsol a kismegszakító	Kismegszakító csere
48	2019.12.04	Polgármesteri hivatal	19-es irodába hideg a radiátor	stang szabályzás, áramlási mennyiség szabályozása
49	2019.12.05	Bessenyei ltp 31	Hűvös van a lakásban	Probléma nem valós
50	2019.12.10	Árpád 1/A	Régebben melegebb volt a lakásban	Megfelelő a hőfok
51	2019.12.21	2-es iskola	Téli szünet miatt a fűtés visszább vétele	Áramlási mennyiség csökkentése
52	2019.12.30	Bessenyei ltp 19	Vízóra csöpög	Blomba megbontása, hollender meghúzása

## Egyéb hiba 2019. év

1	2019.01.25	Dózsa Kazánház	Áramszünet	
2	2019.04.27	József Attila kazánház	Teljes áramszünet	
3	2019.04.28	Bessenyei 19-20 közötti szakasz	Csőtörés	Csőbilincs felhelyezése
4	2019.05.02	Bessenyei kazánház	Melegvízes kazán hibára állt	Többszöri újraindítás
5	2019.05.03	Bessenyei kazánház	Számítógép melegvízes kazánnál hiba esetén	Szerviz
6	2019.05.10	József Attila kazánház	Számítógép melegvízes kazánnál hiba esetén	Szerviz
7	2019.05.24	Dózsa Kazánház	Számítógép melegvízes kazánnál hiba esetén nem jelez	Szerviz
8	2019.05.24	József Attila kazánház	Számítógép melegvízes kazánnál hiba esetén nem jelez	Szerviz
9	2019.06.19	kazánházak	Gázátadó állomásokon karbantartó munkálatok	
10	2019.07.27	Bessenyei kazánház	Számítógép melegvízes kazánnál hiba esetén nem jelez	Szerviz
11	2019.07.28	József Attila kazánház, Dózsa kazánház	Számítógép melegvízes kazánnál hiba esetén nem jelez	Szerviz
12	2019.08.18	Bessenyei kazánház	Kimarad a láng	Szerviz
13	2019.08.28	Bessenyei kazánház	A kazán szellőztetésen maradt	Szerviz
14	2019.08.29	Bessenyei kazánház	A kazán szellőztetésen maradt	Szerviz
15	2019.08.30	Bessenyei kazánház	A kazán szellőztetésen maradt	Komplett légtelenítés
16	2019.08.31	Bessenyei kazánház	A kazán szellőztetésen maradt	Komplett légtelenítés
17	2019.08.29	Bessenyei kazánház	A kazán szellőztetésen maradt	Szerviz
18	2019.09.28	Dózsa Kazánház	Levegős a rendszer	Komplett légtelenítés
19	2019.09.29	Bessenyei ltp 4-5	Levegős a rendszer	Komplett légtelenítés
20	2019.09.29	Bessenyei ltp 6-7	Levegős a rendszer	Komplett légtelenítés
21	2019.09.29	Bessenyei ltp 20-21	Levegős a rendszer	Komplett légtelenítés
22	2019.09.29	Árpád 1/B	Levegős a rendszer	Komplett légtelenítés
23	2019.09.29	2-es iskola	Levegős a rendszer	Komplett légtelenítés
24	2019.10.04	Dózsa Kazánház	Levegős a rendszer	Komplett légtelenítés