

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől
Pénzügyi Iroda**

ELŐTERJESZTÉS

a 492/116 hrsz.-ú ingatlan értékesítése tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a belterület 492/116 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú földrészlet, mely a Nap utcából nyíló 45 m² nagyságú ingatlan. A terület az önkormányzat által önállóan, gazdaságos módon nem hasznosítható.

A szomszédos 510 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa szándéknyilatkozatot (mellékelve) adott be önkormányzatunkhoz a fenti ingatlan megvásárlására vonatkozóan. Kérelme szerint így az ő ingatlana megoszthatóvá válna, míg az önkormányzat által jelenleg nem hasznosított földrészlet gondozottabb lenne.

Vagyonrendeletünk értelmében az értékesítés csak versenytárgyalás útján valósulhat meg. Az ingatlan forgalomképes.

Az ingatlant ingatlanforgalmi értékbecslővel felértékelítettük, aki az ingatlan forgalmi értékét 360,-Ft/m² árban határozta meg, így az ingatlan értéke nettó 16.200.-Ft. A értékbecslési szakvélemény mellékelve.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterület 492/116 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről, miszerint a 492/116. hrsz.-ú ingatlan nettó 16.200.-Ft induló vételáron kerüljön meghirdetésre.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu 2019. november 20.


Muraközi István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete versenytárgyalás útján értékesíti a tulajdonát képező berettyóújfalui 492/116 hrsz.-ú, 45 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant nettó 16.200.-Ft induló értéken. Az induló ár alatt az ingatlan nem értékesíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Szándéknyilatkozat

Tisztelt Polgármester Úr ! Alulírott Nagy Tamás (1976.05.21 an : Nagy Ilona) azzal a kéressel fordulok Önhöz hogy a Berettyóúj falu önkormányzatához tartozó 492 /116 hrsz számú telket megszeretném vásárolni hogy egyesíthessem 510-es hrsz számú lakóingatlannal (Szabadág utca –Csillag utca sarka) mely a nemrég elhunyt nagy szüleim birtokában volt mert így meg tudnánk osztani az ingatlan területét a későbbiekben építkezés céljából . Reményeim szerint így Berettyóújfalun szoban forgó területe is szebb lehetne mely városunk belterületeinek további fejlődését szolgálhatná .

Tisztelettel Nagy Tamás !

Berettyóújfalun 2019.06.18

Berettyóújfalun Polgármesteri Hivatal		
Érke: 2019 JÚN 18 hó nap		
BPH/3779-1/2019		
Előadó:	Előszám:	Utószám:
Geregyi M.		

Barta Lajosné 4100 Berettyóújfalu Lenkei utca 3 sz.
adósz.:62641836129 nyil.sz.: B-44/2006

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a(z)

4100 Berettyóújfalu belterület 492/116 helyrajzi számú beépítetlen területről.



Ingatlanközvetítő és értékbecslő névjegyzék sz.: B-15/2001
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő névjegyz.sz. B-44/2006
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám:62641836129., nyilvántartási szám: 2219894
tel: 06-70-239-4552
E-mail: bartalajosne50@gmail.com

Berettyóújfalu, 2019. 11. 13.

Barta Lajosné ingatlanvagyon értékelő

ny.sz B-44/2006

Értékelési Bizonyítvány

Megrendelő adatai

Megrendelő neve: **Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. u. 17-19**

Értékelés célja: **adásvételi szerződés előkészítése céljából, ingatlan értékének megállapítása.**

Értékelés típusa:

értékbecslés módszere :- **piaci összehasonlító adatokon alapuló**

Értékelés tárgya

Ingatlan tulajdoni lap szerinti címe:

Irányítószám: 4100
Település: Berettyóújfalu
Helyrajzi szám: 492/116
Utca:
Házszám, emelet-ajtó:
Művelési ág: kivett beépítetlen terület
területe: 45m²
Szolgalm: -
Teherlap bejegyzés: -
Széljegyek: -
Értékelt tulajdoni hányad: 1/1

önkormányzati tulajdon

Helyszíni szemle dátuma: **2019. 11.12.**

Szakvélemény érvényessége: **90 nap**

Értékelés célja: **adásvételi szerződés előkészítése céljától**

Értékelés alapja: **Piaci összehasonlító adatok**

Értékesíthetőség: **korlátozottan értékesíthető, terület nagysága miatt, elhelyezkedése miatt**

Kiinduló adatok, információk:

Korlátozott 90-180 nap

Területi adatok összesítése

Belterületi földrészlet(ek) összesen: 45 m²

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:

16.200,- Ft

azaz Tizenhatezer- kétszáz forint

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Megbízott: Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő

Berettyóújfalu, 2019. 11.13.



Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő

ny.sz. B-44/2006

Megjegyzés:

Értékcsökkenő tényező: terület mérete, elhelyezkedése, alakja.

Értéknövelő tényező:

Berethyújfalui szabályozási terv - részlet



1:577