

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől
Pénzügyi Iroda**

ELŐTERJESZTÉS

a 983/7/A/38 hrsz.-ú garázs értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a belterület 983/7/A/38 hrsz.-ú garázs, mely a József Attila ltp. E/2 lépcsőháznál található 18 m²-es helyiség. Az ingatlan a kerékpárút építése során került az önkormányzat tulajdonában 2011-ben. A kerékpárút kiépítése után a fenti helyiség garázként használhatatlanná vált.

Korábban bérleti szerződéssel került hasznosításra a jelenleg üres ingatlan.

A Kádár Vitéz Városvédő Egyesület jelezte vételi szándékát, iroda és raktár kialakítása céljából. A kérelem mellékelve.


Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 18/2018 (XI.30.) sz. önkormányzati rendelet 35-36.§-a rendelkezik a nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítéséről. A jelenleg üres garázs elővásárlási joggal nem érintett, ezért nyilvánosan meghirdetett versenytárgyalás útján értékesíthető a Képviselő-testület határozata alapján. A versenytárgyalás bírálati szempontja a legmagasabb összegű vételár megajánlása. A versenytárgyalás nyerteséről a Képviselő-testület a versenytárgyalást követő rendes ülésen dönt.

Az ingatlant ingatlanforgalmi értékbecslővel felértékelítettük (mellékelve), aki az ingatlan forgalmi értékét nettó 600.000,-Ft-ban határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterület 983/7/A/38 hrsz.-ú garázs versenytárgyalás útján történő értékesítéséről, miszerint az 983/7/A/38 hrsz.-ú ingatlan nettó 600.000,-Ft induló vételáron kerüljön meghirdetésre.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu 2019. november 20.


Muraközi István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete versenytárgyalás útján értékesíti a tulajdonát képező berettyóújfalui 983/7/A/38 hrsz.-ú, 18 m² nagyságú garázs művelési ágú ingatlant nettó 600.000.-Ft induló értéken. Az induló ár alatt az ingatlan nem értékesíthető.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Kádár Vitéz Városvédő Egyesület

4100 Berettyóújfalu, Sinka u. 8. sz.

Berettyóújfalu Polgármesteri Hivatala		
Érke: 20... 2019. NOV. 18. ... hó ... nap		
EPL: 5777-1/2019. sz. Melléklet: db		
Előadó:	Előszám:	Utószám:
Gerdőpini N.	3907/2018	

Berettyóújfalu Város

Polgármesteri Hivatala

Dézi Ferencné irodavezető Asszony részére!

Bejelentem vételi szándékunkat a Berettyóújfalu, József Attila ltp. C. épület alagsorában lévő, korábban garázs rendeltetésű, de ma már arra alkalmatlan helyiség tekintetében. Ilyen irányú szándékukat már az elmúlt évben is jeleztük. Kérem szíves intézkedését.

Berettyóújfalu, 2019-11-14.

Jakab György István

elnök

4100 Berettyóújfalu József Attila ltp. Ép: E. lh:2. 983/7/A/38 hrsz.

ÉRTÉKELÉSI SZAKVÉLEMÉNY

a(z)

4100 Berettyóújfalu József Attila ltp. Ép: E. lh:2. alatt található 983/7/A/38 helyrajzi számú lakás ingatlanról.



Inglatlanközvetítő és értékbecslő névjegyzék sz.: B-15/2001
Ingatlanvagyon-értékelő és közvetítő névjegyz.sz. B-44/2006
4100 Berettyóújfalu, Lenkei u. 3.
Adószám:62641836129., nyilvántartási szám: 2219894
tel: 06 70 239 4552
E-mail: bartalajosne50@gmail.com

Berettyóújfalu, 2019. 11.13.



Barta Lajosné ingatlanvagyon értékelő

ny.sz. B-44/2006

4100 Berettyóújfalu József Attila ltp. Ép:E. lh:2. 983/7/A/38 hrsz.

Épület(ek) összesen:

Bruttó alapterülete: -

Nettó alapterülete: 18m²

Az ingatlan megtekintett állapotának forgalmi értéke:

600.000,- Ft

azaz Hatszázezer forint

A forgalmi érték ÁFA-t nem tartalmaz.

Megbízott: Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő

Berettyóújfalu, 2019. 11. 13.



Barta Lajosné ingatlanvagyon értékbecslő

ny.sz. B-44/2006

Megjegyzés:

Értékcsökkentő tényező: bejárata előtti hely leszűkítése miatt, garázként nem használható,
Értéknövelő tényező: