

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Herpály-Team Kft. által végzett távhőszolgáltatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évben az Állami Számvevőszék az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Herpály-Team Kft. távhőszolgáltatási közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzését végezte el.

Az ellenőrzésről készült jelentés és az ÁSZ elnökének figyelemfelhívása alapján a Képviselő-testület a 212/2016. (XI. 24.) önkormányzati határozattal elfogadta az Állami Számvevőszék által készített jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet.

Az intézkedési terv 1. pontjában – tekintettel az elnöki figyelemfelhívásban foglaltakra – szerepel, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló határozzon meg a társaság számára a távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszert.

A távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer az ellátás színvonala értékeléséhez szükséges szakmai követelményeket, továbbá a szakmai feladat-ellátás gazdaságosságának, hatékonyságának mérésére alkalmas mutatószámokat tartalmaz.

A kritériumok meghatározása Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Herpály-Team Kft. közötti megállapodásban valósult meg, melyet a Képviselő-testület 127/2017. (VI. 29.) önkormányzati határozatával hagyott jóvá.

A megállapodás szerint a távhőellátási szolgáltatási tevékenység mérése és a távhőellátás színvonalának növelése érdekében a Herpály-Team Kft. kötelezettséget vállal a megállapodás mellékletében meghatározott adatok begyűjtésére és az adatok alapján elkészített beszámoló Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsájtására.

A megadott kritériumrendszer alapján a Herpály-Team Kft. megküldte a 2018. évre vonatkozó adatokat.

Az alábbi adatokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák:

- Fűtésre és vízmelegítésre jutó felhasznált fajlagos hőmennyiség épületenkénti bontásban. MJ/lm³; MJ/víz m³ (1.1. melléklet)
- Hőtermelő központ(ok) gázfelhasználása (m³) és hő vásárlása (GJ) (1.2. melléklet)
- Rendszerhatásfok(ok) (1.3. melléklet)

-Hiba bejelentések száma (1.4. melléklet)

Az 1.4. melléklet szerinti hiba bejelentési riport tartalmazza:

- a) ügyfelektől érkezett hiba bejelentések száma: 66
- b) egyéb hibák száma: 12
- c) hiba helye: kazánházak-hőközpontok-épületek-épületrészek
- d) hiba leírása: bejelentés oka szerint
- e) hibaelhárítás módja: megtett intézkedések szerint
- f) szolgáltatás kimaradás időtartama: egyéb hiba 12. pont

Gazdasági szempontú mutatószámok (ezer forintban megadva):

Megnevezés	Távhőszolgáltatás				
	Előző évi tény	Tárgy évi terv	Tárgy évi tény	Teljesülés a tervhez képest(%)	Tárgyévet követő év terv
Értékesítés árbevétele és bevételek	166911	168500	160409	95,20	161092
Aktivált saját teljesítmények értéke	640	-	-	-	-
Nem belföldi árbevétel	-	-	-	-	-
Közvetített szolgáltatások bevétele	-	-	-	-	-
Egyéb bevételek	17736	22000	28990	131,77	40438
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	185287	190500	189399	99,42	201530
Anyagköltség	104998	107377	108668	101,20	127590
Igénybevett szolgáltatások költségei	9272	10787	7793	72,24	10810
Egyéb szolgáltatások	3061	4069	2699	66,33	3252
Béreköltség	44916	46997	46023	97,93	47146
Személyi jellegű egyéb kifizetések	1993	2454	3836	156,32	4019
Bérbírlékok	9689	10418	9030	86,68	9697
Értékcsökkenés	4917	3560	3760	105,62	4187
Anyagjellegű ráfordítások	117331	122233	121494	99,40	141652
Egyéb ráfordítások	2954	1550	2775	179,03	1181
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	181800	187212	184584	98,60	207882

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és határozati javaslatot megtárgyalni, majd a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztéshez 1 db határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2019. június 21.


Muraközi István
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Herpály-Team Kft. közötti távhőellátási tevékenység mérésének kritériumrendszeréről szóló megállapodás alapján a Herpály-Team Kft. által benyújtott, 2018. évre vonatkozó adatokat tartalmazó beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

2018.év

1.1 melléklet

Fűtésre és vízfelmelegítésre jutó felhasznált fajlagos hőmennyiség épületenkénti bontásban

Hőközpont	Elszámolt hő felhasználás (MJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (MJ)	Éves átlagos fűtött légtérfogat (lm3)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Elszámolt vízfelmelegítésre jutó hőmennyiség (MJ)	Elszámolt melegvízfogyasztás (m3)	Melegítésre felhasznált 1 víz m3 átlagos mennyisége (MJ/víz m3)
1, Bessenyei kazánház							
Bessenyei Ltp. 1-2-3	1 703 895	1 284 045	5 950	216	419 850	933	450
Bessenyei Ltp. 4-5	1 047 420	769 770	3 810	202	277 650	617	450
Bessenyei Ltp. 6-7	1 048 785	767 985	4 105	187	280 800	624	450
Bessenyei Ltp. 11	201 609	201 609	966	209	0	0	0
Bessenyei Ltp. 12-13	1 049 280	754 530	4 450	170	294 750	655	450
Bessenyei Ltp. 14-15	1 037 550	693 750	4 240	164	343 800	764	450
Bessenyei Ltp. 16-17	824 881	458 581	4 450	103	366 300	814	450
Bessenyei Ltp. 18-19	1 071 240	730 590	4 240	172	340 650	757	450
Bessenyei Ltp. 20-21	1 059 800	720 950	4 240	170	338 850	753	450
Bessenyei Ltp. 22-23	825 468	617 118	2 999	206	208 350	463	450
Bessenyei Ltp. 24-25	1 167 980	708 980	4 370	162	459 000	1 020	450
Bessenyei Ltp. 26-27	959 949	657 999	4 267	154	301 950	671	450
Bessenyei Ltp. 30-31	1 051 217	666 017	4 620	144	385 200	856	450
Bessenyei Ltp. 32-33	1 064 380	680 980	4 390	155	383 400	852	450
Nyugdíjsház	186 800	158 000	744	212	28 800	64	450
Árpád u. 1/a-1/b	843 042	550 992	3 628	152	292 050	649	450
Árpád u. 1	711 000	711 000	4 507	158	0	0	0
Kossuth u. 6	614 000	614 000	6 076	101	0	0	0
Rákóczi u. 1.	1 259 216	905 966	12 729	71	353 250	785	450
Radnóti u. 2	263 000	263 000	1 897	139	0	0	0
Lehel u. 1	770 550	609 000	10 133	60	161 550	359	450
2, József Attila kazánház							
Bajcsy Zs. 12-14-16	1 606 605	1 058 505	6 450	164	548 100	1 218	450
József A. C/1-C/2	1 260 564	921 714	4 371	211	338 850	753	450
József A. D/1-D/2	1 350 988	1 008 988	4 372	231	342 000	760	450
József A. E/1-E/2	1 270 206	948 006	4 183	227	322 200	716	450
Oláh Zs. Ltp. 1-2-3	2 595 448	2 180 998	5 647	386	414 450	921	450
József A. u. 11	1 315 000	1 315 000	12 764	103	0	0	0
Oláh Zs. U.	26 409	26 409	163	162	0	0	0
Oláh Zs. U. 1-1	130 973	130 973	675	194	0	0	0
Oláh Zs. U.	140 374	140 374	1 317	107	0	0	0
Bajcsy Zs. U. 27	413 366	413 366	3 856	107	0	0	0
3, Dózsa Gy. Kazánház							
Dózsa Gy. u. 3-5	279 012	279 012	2 271	123	0	0	0
Dózsa Gy. u. 13/a-13/b	749 847	536 997	2 797	192	212 850	473	450
Dózsa Gy. U. 5	52 860	52 860	1 191	44	0	0	0
Dózsa Gy u. 15	1 597 998	1 597 998	7 528	212	0	0	0
Kálvin tér 1	524 000	524 000	4 850	108	0	0	0
Összesen	32 074 712	24 660 062	159 246	-	7 414 650	16 477	

Hőtermelő központok gázfelhasználása 2018. év

	m3
Bessenyei kazánház	608 333
József Attila kazánház	305 190
Dózsa György kazánház	108 906
Mindösszesen	1 022 429

Rendszerhatáfok(ok) 2018. év

	Kiszámlázott (MJ)	Vásárolt gáz (MJ)	%
Bessenyei kazánház	18 761 062	21 194 331	88,5192
József Attila kazánház	10 109 933	10 631 700	95,0923
Dózsa György kazánház	3 203 717	3 793 205	84,4594
Mindösszesen	32 074 712	35 619 236	90,0488

Hiba bejelentési riport 2018. év

1.4 melléklet

Bejelentések száma	Bejelentés ideje	Bejelentés oka	Megtett intézkedés
	Január		
1	5	Nyugdíjasházban fázik egy lakó	mérés: 22,4 °C indokolatlan reklamáció
2	9	Dózsa Gy. 3 melege van egy lakónak	mérés: 24,7 °C csökkentve a hőmérsékleten
3	14	Dózsa Gy. 13 fázik egy lakó	hőmérsékleten emelve
4	16	Közületes fogyasztó jelezte, hogy a melegvíz vezetéknel hangos zúgás hallható.	A jelenség ellenőriztük, később magától megszűnt.
5		Oláh Zs. Egy lakó jelezett fűtés leállást.	Keringető szivattyú 5-ről, 8-ra állítva. Telefonos visszajelzés a lakó részéről, a fűtés beindult.
6		Általános Iskolában meleget jeleztek	szabályzás: 17,8-ről 14,7-re, 4,6-ról 3,7-re
7		József A. E. ép 1 lph csepegés a plombánál	Csepegés elállítva, új plomba felhelyezve
8	27	Dózsa Gy. U. 13 Keringetős leállt	Légtelenítve
9		Bessenyei Ltp. 6 fáznak esténként	
10		Bessenyei Ltp. 12-13 fázik az egész lépcsőházban	
11		Bessenyei Ltp. 31 1 lakó fázik	Bessenyei fali szabályozó 21,5 °C -ra növelve.
	Február		
12	2	Fázik két lakó a Bessenyei Ltp. 13 lph-ban	Mérni akartunk hőmérsékletet, egyik lakásnál sem nyitottak ajtót
13	14	Bessenyei Ltp. 20 fázik egy lakó	Mérni akartunk hőmérsékletet, de nem nyitott ajtót a lakó
14	25	Oláh Zs. Egy lakó jelezte a fűtés leállást	Keringető szivattyú 5-ről 6-ra állítva. A lakó, telefonon visszajelzett elindult a fűtés.
15		Bajcsy Zs. Ltp. 14 melegvíznek nincs nyomása	Nyomás helyreállítva
16	26	Dózsa Gy 13- ból 2 fő jelezte a túlfűtést	Visszatérő hőfokot 42 °C-ra állítottuk
17		Oláh Zs. jelezték leállít a keringés a radiátorba	Keringető szivattyún állítva.
18		Bessenyei Ltp. 32-33 melegvíz cirkuláció nem megfelelő	Keringető szivattyún állítva.
	Március		
19	1	Bessenyei Ltp. 33 jelezte két lakó, hogy a melegvíz langyos	A szivattyú kicserélve
20		Oláh Zs. Jeleztek többen is, hogy hideg a radiátor	Központi szabályozó értékén emelve.
21		Oláh Zs.1 Egy lakónál a radiátor szelepnél ömlik a víz.	Rendszer kizárás, csapcsere után visszakapcsolás.
22	13	Nyugdíjasházban fázik egy lakó	Mértünk hőmérsékletet, megfelelő. Jegyzőkönyvezve
23		Bessenyei Ltp. 14 fázik egy lakó	Fali szabályozó feljebb állítva.
24	29	Bessenyei Ltp. 13 fázik egy lakó	Fali szabályozó 21,5 °C
25	31	Bessenyei Ltp. 13 fázik egy lakó	Külső hőmérséklet 18 °C.
	Április		
26	17	Bessenyei Ltp 1 és Oláh Zs. Hőközpontból kiszűrődő zajra panaszkodtak	keringető szivattyú lekapcsolva
27		József A. E. épület 2. lph melegvíznek nincs nyomása	Rendszer tisztítás
28	19	Oláh Zs. egy lakónál nincs melegvíz	HBV SZ Zrt karbantartása után nyomásvesztés történt, megközelítőleg 1 m3 melegvíz kiengedése után állt helyre a hiba.
	Június		
29	7	József A. E. ép 2. lph radiátor szelep szétment	Vízet leeresztettük, szelep kicserélve
30	20	Bessenyei Ltp. 2 Egy lakónál kopog a radiátor	Tápvíz nyomásának besabályozása
	Augusztus		
31	2	Bessenyei 24 Ltp melegvíz nem meleg	Mért hőfok: 39,9-40,7 °C Motoros szabályozón melegvíz feljebb véve
32	29	Bessenyei Ltp. 6, 20, 13 nincs elég meleg	Bessenyei Ltp. 6 fűtés beindítása, Bessenyei Ltp 13 és 20 nem kérte
33		Oláh Zs. Ltp 3 csak a konyhában van fűtés	légtelenítés
	október		
34	1	Bessenyei Ltp. 14 egyik lakónál nincs fűtés	légtelenítés
35		Bessenyei Ltp. 21 egyik lakónál nincs fűtés	légtelenítés
36		Bessenyei Ltp. 15 zörög a radiátor	légtelenítés
37		Bessenyei Ltp. 33. zörög a radiátor	légtelenítés
38	2	Bessenyei Ltp 14-15 légtelenítést kér	légtelenítés
39		Bessenyei Ltp. 18-19 légtelenítést kér	légtelenítés
40		Bessenyei Ltp. 24 légtelenítést kér	légtelenítés
41	4	Bessenyei Ltp. 4 egy lakó légtelenítést kér	légtelenítve
42		Bessenyei 1-2-3 zörög a radiátor	légtelenítve
43		Bessenyei Ltp 6-7 levegős rendszer	légtelenítve
44		Bessenyei Ltp. 3 zúg a csőtermosztát a fürdőben	légtelenítés
45	6	József A. Ltp D .ép légtelenítést kér	légtelenítés
46		Dózsa Gy. U. 13 csöpög a radiátor	csöpögés megszüntetve
47	11	Bajcsy Zs. Ltp. 12-14-16 zörög a radiátor	légtelenítve
	16		
48		Bessenyei Ltp. 4 Csöpög a melegvíz óránál	csöpögés megszüntetve
	19		
49		Bessenyei Ltp. 33 levegős rendszer	légtelenítve
	26		
50		Bessenyei Ltp. 33 zörög a radiátor	keringető szivattyú hangja hallatszódott
	29		
51		Bessenyei Ltp. 30 fűtésosztó csepeg	feltömítés
52		Bessenyei Ltp. 13 fázik egy lakó	Nevét nem mondta meg, így nem tudtunk hőmérsékletet ellenőrizni

53		Bessenyei Ltp. 19 melegvízes óra csepeg	csepegés elhárítva
	November		
54	9	Bessenyei Ltp. 15 egy lakó túlfűtést jelentett be	Motoroszelepen állítva
55	16	csőtörés keresés	csőtörés helyrálítva
56	22	Dózsa Gy. U. 5 hideg radiátorok egy lakásnál	légtelenítve
57		Bessenyei Ltp. 6 nem melegszik át a radiátor csak félig	áramlási probléma, légtelenítés
58	26	Bessenyei Ltp. 31 konyhai csap melegvíze nem elég meleg	Mérés 43 °C, amely megfelelő
59	29	Bajcsy Zs Ltp 16 zaj a radiátorban	légtelenítve
60	30	Oláh Zs. Ltp. 3 hideg radiátor egy lakásnál	Bekapcsolt 1-es szivattyú, másik szivattyú 5-ről 6-ra állítva
	December		
61	3	Dózsa Gy. U. 3-5 nagyon meleg van	hőmérséklet csökkentés
62		Bessenyei Ltp. 15 hideg van	Nem engedték be a kollégát a lakásba mérni.
63	4	Bessenyei Ltp 6 egy lakó fázik	Mért hőfok: 20-21 °C
64	15	Bessenyei Ltp. 12 egy lakó gyenge melegvíz nyomást észlelt	Nem engedték be a kollégát a lakásba mérni.
65	16	Bessenyei Ltp. 14 egy lakó jelezte, hogy a melegvíz nyomás nem megfelelő	Elzáró 5 fordulatra beszabályozva
66		Bessenyei Ltp 12 egy lakónál nincs nyomása a melegvíznek	Kis idő múlva visszatelefonált, megjavult a hiba.

Egyéb hiba 2018. év

1	2018.01.03	Bessenyei Ltp. nagy akna után csőtörés	gépi feltárás és javítás
2	2018.01.04	Csőtörés	Ált. iskola előtti aknában kizárva a ciklációs melegvíz és a lemenő melegvíz kinyitva
3	2018.01.07	Általános iskolában csőtörés	csőtörés javítva (01.12-én)
4	2018.01.13	Bessenyei 1. kazán hibára állt	A visszaindítás után égett kábelfűst jelent meg az égőfej elektromos szekrényénél. A kazán áramtalanítva, elindítva a 2. kazán.
5	2018.02.02	Fűtési csúcsidőben nem tudja tartani a kazán folyamatosan a 70 °C ot, melegvíz hőfoka is visszaesik	Kazánjavítás
6		Iskolában csőtörés	csőtörés helyreállítva
7	2018.03.31	Bessenyei 1-es kazán nem indul, ha a 3. éppen áll. Magas gáznyomást ír ki.	Kazánjavítás
8	2018.04.03	József A. kazánház túlnyomás szabályzó nem jól szabályzott	Nagyobb lyukú szűrőre cserélve, a szűrő rendszeres tisztítása
9		Bessenyei kazánházban 1-es kazán, amikor hibára áll, a számítógép nem jelzi.	Számítógép jelzése helyreállítva
10	2018.04.19	Bessenyei kazánház áramszünet után adatokat nem mutat a kijelző	Kazánjavítás
11	2018.06.02	József A. kazánházban 2-es kazán leállt	Újraindítva
12	2018.06.20-21	Gázszünet	06.20 6.00-tól 06.21 06.00-ig