

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a berettyóújfalui 335/9 hrsz.-ú „kórházi bölcsőde” épület hasznosítására

Tisztelt Képviselő-testület!

A Magyarországi Református Egyház Zsinata által fenntartott Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Igazgatója a 2019. április 18. napján kelt levelében arról a szándékáról tájékoztatta Berettyóújfalu Város Önkormányzatát, mely szerint gyógypedagógiai óvodát kíván létesíteni városunkban, melyhez kérte a Képviselő-testület támogató hozzájárulását. Az óvodában autizmussal élők és beszéd fogyatékos gyermekek ellátása történne, valamint szenzomotoros fejlesztést biztosító mozgásfejlesztő központot létesítenének a 0-7 éves gyermekek részére.

Az intézmény elhelyezésére alkalmas lenne a Berettyóújfalu, Orbán Balázs tér 1. szám alatti, 335/9 hrsz.-ú, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ún. „kórházi bölcsőde” épülete, amelyet Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Igazgatója előzetesen megtekintett és a jogszabályi előírásoknak megfelelőként értékelte.

Ezen ingatlan vonatkozásában Berettyóújfalu Város Önkormányzata a 48/2010. (II. 25.) számú önkormányzati határozat alapján 2010. február 25-én bérleti szerződést kötött az Út és Erény Községe Egyházzal, mely szerint a fenti épületet az önkormányzat 10 évre bérbe adta a bérlő részére az ÉAOP-2009-4.1.3 keretében a *„Kerek Erdő” Kihívással Élők Nappali Intézményének tárgyi és infrastrukturális fejlesztés feltételeinek megteremtése* című pályázat megvalósítása - így fogyatékkal élők nappali intézményi ellátásának biztosítása - céljából.

Tekintettel arra, hogy a bérlő a működéshez szükséges engedélyeket nem tudta megszerezni, a pályázata meghiúsult, azonban az Út és Erény Községe Egyház – amely jogszabályi változásokból eredően egyházi jogállását elvesztette és jelenleg már egyesületi formában működik - a projekt infrastrukturális feltételeinek eleget téve 2012-ben az ingatlant felújította, azon jelentős értéknövelő beruházást hajtott végre.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a bérlő kérelme nyomán a 102/2017. (V. 25.) önkormányzati határozatával hozzájárult a „kórházi bölcsőde” épület bérletére vonatkozó, az Út és Erény Községe Egyesülettel 2010. február 25-én megkötött bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez, valamint ahhoz, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata a bérleti jogviszony

megszüntetése kapcsán az épületen a bérlő által elvégzett értéknövelő beruházások ellenében összesen bruttó 5.000.000-Ft összeget megfizessen a bérlő részére.

A fentiek szerinti megállapodás aláírása 2017. június 20. napján megtörtént, így az ingatlan visszakerült az Önkormányzat birtokába.

A Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Hajdúszoboszlói Járási Hivatal Járási Építésügyi Hivatala egyebekben a 2014. február 28. napján jogerőre emelkedett HB-08D/00010-6/2014. számú határozatával az ingatlanra használatbavételi engedélyt adott ki, melyből megállapítható, hogy a 335/9 hrsz-ú ingatlan dél-nyugati részén fekvő, földszintes „kórházi bölcsőde” rendeltetésű épület átalakításával, bővítésével kialakításra került egy 105 m²-es multifunkcionális terem, pihenőszoba, gyermek mosdó, vezetői iroda, átadó előtér, szélfogó, orvosi szoba, egyéni fejlesztő szoba, akadálymentes WC, férfi és női mosdó, melegítő konyha, 2 raktár, személyzeti öltöző és mosdó, mosó szárító és teakonyha. Az épület hasznos alapterülete 339,62 m².

Ez az épület adott otthont 2017. augusztus 01. napjától néhány hónapra a Vass Jenő Óvoda és Bölcsődének, a Székhely Óvoda újjáépítésének idejére, egyebekben a beruházást követően a „kórházi bölcsőde” épülete a mai napig kihasználatlan, üresen áll.

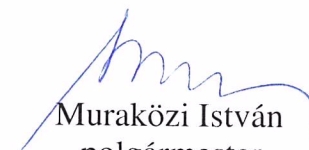
A Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény Igazgatójának a fenti épület gyógypedagógiai intézményként történő hasznosítására irányuló kérelme szerint az óvodában a Tisztelt Képviselő-testület támogatása esetén – a szükséges alapító okirat módosítást és a szakhatósági engedélyek beszerzését követően - az ellátás 2020. szeptemberében kezdődhetne meg.

Kérem, hogy a Képviselő-testület a határozati javaslatban foglaltak szerint támogassa, hogy a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény által fenntartott gyógypedagógiai óvoda kerüljön létesítésre a „kórházi bölcsőde” épületében. A támogató döntés meghozatalát követően kerülhetnek kidolgozásra az épület használatba adásának feltételei, - használatba adással az épület tulajdonjoga továbbra is az Önkormányzaté marad - amelyre vonatkozóan a későbbiekben újabb testületi döntés elfogadására lesz szükség.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2019. május 07.


Muraközi István
polgármester

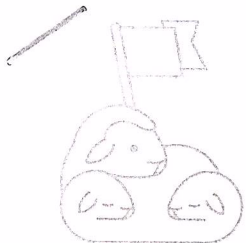
HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény által fenntartott, autizmussal élő és beszéd fogyatékos gyermekeket ellátó, valamint szenzomotoros fejlesztést biztosító mozgásfejlesztő központként működő gyógypedagógiai óvoda létesüljön a Berettyóújfalu, Orbán Balázs tér 1. szám alatti, 335/9 hrsz-ú, az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező ún. „kórházi bölcsőde” épületében.

A Képviselő-testület megbízza a polgármestert, hogy folytasson tárgyalásokat a létesítendő óvoda fenntartójával az épület használatba adásának feltételeiről, melyet követően a használatba adásra irányuló szerződésről a Képviselő-testület döntést hoz.

Határidő: folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester



Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatala

4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. u. 17-19.

Iksz: SZT/128/1/ /2019.

Muraközi István polgármester részére

Tisztelt Muraközi István Polgármester Úr!

A Református Egyház Zsinata által fenntartott Református Egységes Gyógypedagógiai Módszertani Intézmény megbízott igazgatójaként tiszteletteljesen és hálással köszönöm Önnek, Berettyóújfalu Város Önkormányzatának és Dr. Veress Bertalan főtanácsos úrnak, hogy intézményünk részére ajánlotta fel az újonnan épült óvodájának épületét, gyógypedagógiai óvoda létrehozására.

Az óvodában autizmussal élők és beszéd fogyatékos gyerekek ellátása történne, valamint szenzomotoros fejlesztést biztosító mozgásfejlesztő központot létesítenénk 0-7 éves gyermekek részére.

Az épületet megtekintettük, amely a jelenlegi jogszabályi előírások szerint alkalmas a feladatok ellátására.

A helyi igények felmérését megkezdtük, szakmai együttműködés céljából a munkatársaim felvették a kapcsolatot a környék egészségügyi intézményeivel.

Az alapító okirat módosítása, a NÉBIH, a Katasztrófavédelem, Kormányhivatal engedélyével az előírt eszközök és humán erőforrás megszervezésével 2020. szeptemberében kezdődhet meg az ellátás.

Bízom benne, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzatának Képviselő Testülete is támogatja a gyógypedagógiai óvoda létesítését.

Pozitív döntés reményében bizakodva várom visszajelzését!

Halásztelek, 2019. április 18.

Tiszteletteljes üdvözlettel:

Bori Judit
Mb.igazgató