

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Berettyóújfalu 2154 hrsz-ú ingatlan 139 m² nagyságú és a 3422 hrsz-ú ingatlan 40 m² nagyságú területrészeinek ingyenes állami tulajdonba adásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonát képezi a Berettyóújfalu 2154 hrsz.-ú és a 3422 hrsz-ú kivett közterület művelési ágú ingatlan (a mellékelt változási vázrajzok szerint).

A KRIVIK Ügyvédi Irodától (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) megkeresés érkezett a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) megbízása alapján a „*Berettyóújfalu település, a 47. sz. Debrecen-Szeged II. rendű főút 36+100-36+300 km szelvényei közötti gyalogátkelőhelyen középsziget létesítése*” megnevezésű projekttel kapcsolatban (mellékletként csatolva).

A gyalogátkelőhelyen történő középsziget létesítés az Oláh Zsigmond utca és a Kossuth utca találkozásánál már megvalósult, ennek a beruházásnak a területe a csatolt kisajátítási változási vázrajznak és a területkimutatásnak megfelelően érinti az önkormányzat tulajdonában lévő 2154 hrsz-ú ingatlan 40 m² nagyságú és a 3422 hrsz.-ú ingatlan 139 m² nagyságú területét.

A beruházással érintett, a telekalakítást követően létrejött 2154/2 hrsz.-ú és a 3422/2 hrsz.-ú kivett közterület művelési ágú ingatlanok ingyenes állami tulajdonba adására vonatkozik jelen előterjesztés.

Az ingyenes vagyonátadás lehetőségét a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja szabályozza: eszerint „*az önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjoga az állam javára ingyenesen átadható jogszabályban meghatározott közfeladat ellátásának elősegítése érdekében.*”

A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény alapján a közúti közlekedéssel összefüggő állami feladat a közúti közlekedés és a közúthálózat fejlesztése.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2019. április 17.


Muraközi István
polgármester

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő berettyóújfalui 2154 hrsz-ú kivett, közterület művelési ágú ingatlanból az 5727/2015. munkaszámú kisajátítási változási vázrajznak megfelelően kialakított 2154/2 hrsz.-ú 139 m² területű kivett, közterület művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont szerinti közúti közlekedés fejlesztése és közúthálózat fejlesztése, üzemeltetése közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, továbbá a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján ingyenesen, 69.500-Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába adja és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére. A telekalakítással, a megállapodás elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a tulajdonba vevő fizeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő berettyóújfalui 3422 hrsz-ú kivett, közterület művelési ágú ingatlanból az 5727/2015. munkaszámú kisajátítási változási vázrajznak megfelelően kialakított 3422/2 hrsz.-ú 40 m² területű kivett, közterület művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont szerinti közúti közlekedés fejlesztése és közúthálózat fejlesztése, üzemeltetése közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, továbbá a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján ingyenesen, 40.000-Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába adja és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére. A telekalakítással, a megállapodás elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a tulajdonba vevő fizeti meg.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Ülési jegyzék
2019.04.09
Tisztelt Helybörzs!

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. Telefon: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933

email: iroda@krivik.hu

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

Muraközi István

Polgármester Úr részére

4100 Berettyóújfalu

Dózsa György utca 17-19.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata		
2019 APR 08.		
2987-1/2019. h		
Eldadó:	Előadó:	Tárgy: Nyilatkozat kérése
Genényi M.		

Tisztelt Polgármester Úr!

A **KRIVIK Ügyvédi Iroda** (6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II/5.) a „Berettyóújfalu település, a 47. sz. Debrecen-Szeged II. rendű főút 36+100-36+300 km szelvényei közötti gyalogátkelőhelyen középsziget létesítése” megnevezésű projekt területszerzési munkáit végzi a Magyar Közút Nonprofit Zrt. (1024 Budapest, Fényes Elek u. 7-13.) megbízása alapján.

A létesítmények megvalósításához szükséges területek a területszerzést követően a Magyar Állam tulajdonába, valamint a Magyar Közút Nonprofit Zrt. vagyonnevezésébe kerülnek.

A beruházás megvalósítása közérdeket szolgál. A kisajátítás jogalapja az 1004/2007. (I. 30.) Kormányhatározat és a kisajátításról szóló 2007. évi CXXIII. törvény 2. § e) pontja.

A beruházás területe érinti az Önkormányzat 1/1 tulajdoni arányban tulajdonában álló Berettyóújfalu 2154 hrsz. alatti és Berettyóújfalu 3422 hrsz. alatti ingatlanokat.

A Berettyóújfalu 2154 hrsz. alatti kivett közterület megnevezésű ingatlan területéből kialakításra kerülő Berettyóújfalu 2154/2 hrsz. alatti ingatlan 139 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

A Berettyóújfalu 3422 hrsz. alatti kivett közterület megnevezésű ingatlan területéből kialakításra kerülő Berettyóújfalu 3422/2 hrsz. alatti ingatlan 40 m² területe szükséges a beruházás megvalósításához.

Kérem a T. Polgármester Urat, hogy szíveskedjen a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. tv. 32. § (3) bekezdése alapján a fent felsorolt ingatlanok tulajdonjogának ingyenes átruházásáról közgyűlési határozat meghozatalát kezdeményezni a jogszabályban meghatározott tartalom szerint.

Kérem, hogy az ügy fontosságára való tekintettel az érdemi nyilatkozatot a T. Önkormányzat soron kívül megtenni szíveskedjen. Kérem tisztelettel, hogy a határozatot a meghozatalt követően az Ügyvédi Iroda részére megküldeni szíveskedjen a megállapodás előkészítése érdekében.

KRIVIK ÜGYVÉDI IRODA

§

dr. Krivik Gábor

§

ügyvéd, ingatlanforgalmi szakjogász

6000 Kecskemét, Rákóczi út 16. II. em. 5. Telefon: 76/320-668 Mobil: 06 30/9439-933

email: iroda@krivik.hu

Tájékoztatom továbbá, hogy az ingatlanrészt meghatározó kisajátítási terv építéshatósági záradékoltatása folyamatban van.

Kecskemét, 2019. április 4.

Melléklet:

— 2 másolati példány változási vázrajz és területkimutatás

Tisztelettel:

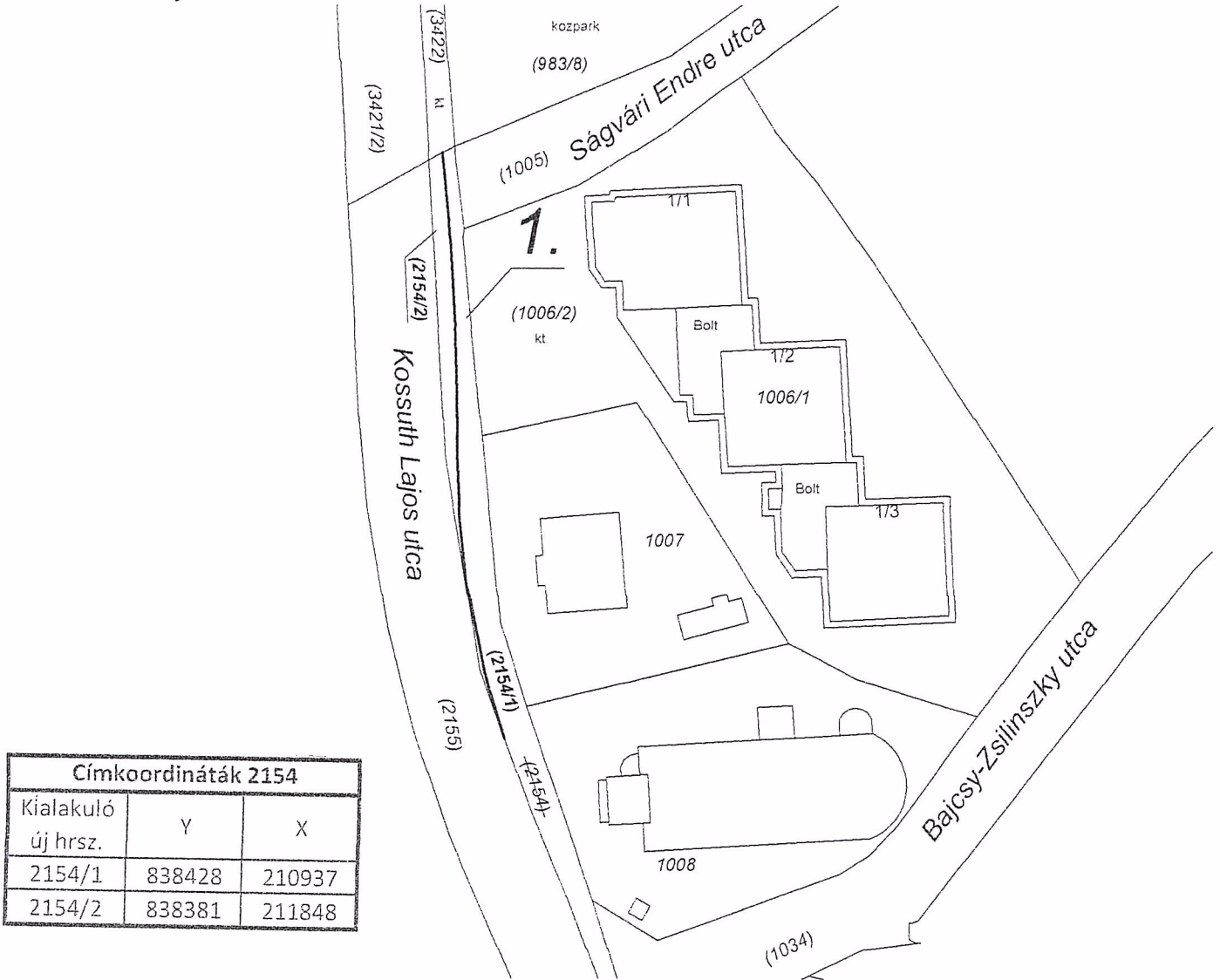


Dr. Krivik Gábor
ügyvéd

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 2154 helyrajzi számú földrészlet út céljára történő kisajátításáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 2154		
Kialakuló új hrsz.	Y	X
2154/1	838428	210937
2154/2	838381	211848

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes !

Készítette: Csobánka, 2015. augusztus 3.

Faddi Róbert

Készítő

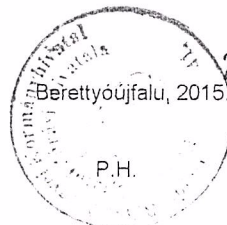
Földmérő ig. sz.: 2398

Faddi Róbert

minőséget tanúsító földmérő
ing.rend.min.sz.: 1890/2004
mérnök kamarai reg. szám:
03-0741 GD-T

FADDI RÓBERT
P.H.
ing.rend.min.sz.: 1890/2004

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.



2015 SZEPT 04

Berettyóújfalu, 2015. hó nap

P.H.

záradékoló

Ing.rend.min.sz.:

Plan-Etalon Kft.
2014 Csobánka, Pataksor u. 11.
Munkaszáma: 5707/2015

Hajdó-Bihar Megye
Berettyóújfalu
belterület
Adatszolgáltatás ikt. száma:
52/2015, 53/2015 (2-379/2014)

TERÜLETKIMUTATÁS

a 2154 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

1. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Csobánka, 2015 augusztus 3.

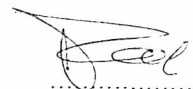
Készítő:

FADDI RÓBERT

Ing. rend.min.sz.: 1890/2004

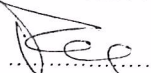
Földmérő igazolvány száma: 2398

Minőséget tanúsító tervező:



Faddi Róbert

Földmérő mérnök



Faddi Róbert

Földmérő mérnök

Mérnök Kamarai sz.: 03-0741/GD-T

Ing.rend. min. sz.: 1890/2004

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.



2015 SZEP 04

záradékoló:

UJLAKI LÁSZLÓ

Ing.rend. min. sz.:

Ing.r.m.sz.: 1300/1992.

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot						Megjegyzés					
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület	Kat. jov.	Kisajátítás utáni			Kisajátított			Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok		
			betűjelzés	műv. ága	min. oszt.	ha.m ²	AK.fillér	Helyrajzi szám	betűjelzés	műv. ága	min. oszt.		ha.m ²	AK.fillér		terület	Kat. Jöv.
1	2	3	4		5	6	7	8			9	10	11	12	13	14	
1	Távközlési vezetékjog: 33818/2002.04.08 401 m2 területre Jogosult: MAGYAR TÁVKÖZLÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55. Vezetékjog: 40255/2006.09.22 9 m2 területre Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 33432/2007.03.01 m2 területre,0,4 kv-os közcélú földkábelle Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 31837-2/2009.02.25 19 m2 területre, 1 kv-os földkábelle Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 37909-2/2010.10.07 157 m2 területre,LE-4043(5873)/10. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 31057-2/2011.01.28 3253 m2 területre,LE-4821/5967)/10. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 37366/2/2012.08.14 42 m2 területre,LE-657(6693)/12. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41	2154		kivett, közterület		0 9978	0.00	2154/1		kivett, közterület	4			0 9839	0.00	Távközlési vezetékjog: 33818/2002.04.08 401 m2 területre Jogosult: MAGYAR TÁVKÖZLÉSI RÉSZVÉNYTÁRSASÁG Cím: 1013 BUDAPEST Krisztina körút 55. Vezetékjog: 40255/2006.09.22 9 m2 területre Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 33432/2007.03.01 m2 területre,0,4 kv-os közcélú földkábelle Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 31837-2/2009.02.25 19 m2 területre, 1 kv-os földkábelle Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 37909-2/2010.10.07 157 m2 területre,LE-4043(5873)/10. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 31057-2/2011.01.28 3239 m2 területre,LE-4821/5967)/10. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41 Vezetékjog: 37366/2/2012.08.14 42 m2 területre,LE-657(6693)/12. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41	
							2154/2		kivett, közterület		0 0139	0.00			Vezetékjog: 31057-2/2011.01.28 14 m2 területre,LE-4821/5967)/10. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41	3239m2 területéből, 14m2 esik a kialakuló 2154/2-re	
	Összesen:				0 9978	0.00					0 0139	0.00	0 9839	0.00			

KISAJÁTÍTÁSI VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3422 helyrajzi számú földrészlet út céljára történő kisajátításáról

Méretarány: 1:1000



Címkoordináták 3422		
Kialakuló új hrsz.	Y	X
3422/1	838377	211933
3422/2	838380	211860

A vázrajz területkimutatással együtt érvényes !

Készítette: Csobánka 2015. augusztus 3.

Faddi Róbert

Készítő

Földmérő ig. sz.: 2398

Faddi Róbert

minőséget tanúsító földmérő
ing. rend. min. sz.: 1890/2004
mérnök kamarai reg. szám:
03-0741 GD-T

P.H.
FADDI RÓBERT
ing. rend. min. sz.: 1890/2004

A helyrajzi számozás és területszámítás helyes.

Berettyóújfalu, 2015. 2015 SZEP 04. hó nap

P.H.

záradékoló

ing. rend. min. sz.:
ing. rend. min. sz.: 1890/2004

Plan-Etalon Kft.
2014 Csobánka, Pataksor u. 11.
Munkaszáma: 5727/2015

Hajdó-Bihar Megye
Berettyóújfalu
belterület
Adatszolgáltatás ikt. száma:
52/2015, 53/2015 (2-379/2014)

TERÜLETKIMUTATÁS

a 3422 helyrajzi számú földrészlet kisajátításáról

2. Tkm.

A területkimutatás a kisajátítási változási vázrajzzal együtt érvényes!

A kisajátítást kérő neve, címe:

Magyar Közút Nonprofit Zrt.
1024 Budapest, Fényes Elek utca 7-13.

Csobánka, 2015 augusztus 3.

Készítő:

FADDI RÓBERT

Ing. rend.min.sz.: 1890/2004

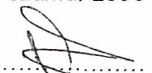


Faddi Róbert

Földmérő mérnök

Földmérő igazolvány száma: 2398

Minőséget tanúsító tervező:



Faddi Róbert

Földmérő mérnök

Mérnök Kamarai sz.: 03-0741/GD-T

Ing.rend. min. sz.: 1890/2004

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.

Berettyóújfalu 2015, 2015 SZEP 04

záradékoló:

Ing.rend. min. sz.:

Ing.r.m.sz.: 1305/1305

Sorszám	Kisajátítás előtti állapot					Kisajátítás utáni állapot							Megjegyzés		
	Szolgalmi és egyéb használati jogok	Helyrajzi szám	Alrészlet		Terület ha.m ²	Kat. jöv. AK.fillér	Kisajátítás utáni			Kisajátított		Visszamaradt		Szolgalmi és egyéb használati jogok	
			betűjelzés	műv. ága			min. oszt.	Helyrajzi szám	alrészlet	terület	Kat. Jöv.	terület			Kat. Jöv.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1	VezetékJog: 31057-2/2011.01.28 385 m2 területre, LE-4821/5967/10. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41	3422	kivett, közterület	0 0912	0.00	3422/1	kivett, közterület			0 0872	0.00	VezetékJog: 31057-2/2011.01.28 385 m2 területre, LE-4821/5967/10. sz. határozat Jogosult: E.ON TISZÁNTÜLI ÁRAMHÁL. ZRT. Cím: 4024 DEBRECEN Kossuth Lajos utca 41	VezetékJog a 3422/1-re kerül		
						3422/2	kivett, közterület	0 0040	0.00						
Összesen:				0 0912	0.00			0 0040	0.00	0 0872	0.00				