TÁJÉKOZTATÁS

Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzett eljárási cselekményekről

Tisztelt Pénzügyi Bizottság!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata közbeszerzési szabályzata alapján az alábbiak szerint tájékoztatom a Pénzügyi Bizottságot a **Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése** tárgyú közbeszerzési eljárásban elvégzett eljárási cselekményekről.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő 2018. november 13-án nemzeti értékhatárt elérő, Kbt. 115.§ szerinti nyílt közbeszerzési eljárást indított az alábbi tárgyban.

A Polgármesteri Hivatal épületének energetikai korszerűsítése:

1.) Födém hőszigetelés Az épület polgármesteri kabinet fölötti részén felújított vízszigetelés található, melyet nem tervezünk elbontani. Ezen részen az alábbi munkálatok kerülnek kivitelezésre: - Födém hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, nem járható födémre expandált polisztirolhab hőszigetelő lemezzel (20 cm vtg. lépésálló hőszigetelés). - Hőszigetelő táblák leterheléses rögzítése osztályozott, mosott kavicsréteggel - Járólapok elhelyezése -Tetőösszefolyók, páraszellőzők beépítése - Fallefedés készítése Az épület többi részén hagyományos kavicsolt bitumenes vízszigetelés található, ezen szigetelés még nem került felújításra. Fentiek miatt az alábbi munkák készülnek: - régi tetőfelület takarítása, seprése, portalanítása - járdalapok, szellőzők, tetőösszefolyók bontása - felület perforálása - elválasztó filc terítése - vízszintes felületre lépésálló hőszigetelés lerakás, és mechanikus rögzítése - vízszintes és függőleges felületek csapadékvíz elleni szigetelése mechanikai rögzítéssel - tetőösszefolyók, páraszellőzők, járólapok elhelyezése

2.) Homlokzat felújítás, nyílászáró cserével - Homlokzati csőállvány állítása - Homlokzati hőszigetelés EPS hőszigetelő lapokkal, - Hőszigetelések épületlábazaton extrudált polisztirolhab lemezzel -Vékonyvakolatok, színvakolatok felhordása - Műanyag kültéri nyílászárók, hőszigetelt, fokozott légzárású nyílászárók elhelyezése, függönyfalak alu szerkezetből.

3.) Rámpa készítése, átalakítása, projektarányos akadálymentesítés Az ingatlanhoz tartozó parkoló

területén a meglevő, rámpához legközelebbi 1 db parkoló átalakításával akadálymentes parkoló kialakítása tervezett, melynek mérete 3,60\*5,50m. A főbejáratig vezető útvonalon szintkülönbséget kell leküzdeni, amelyet kültéri rámpákkal oldunk meg. Az épület főbejáratához új rámpa készül, a meredek, egykarú rámpa elbontása után. A 120 cm-es szintkülönbség áthidalására egy háromkarú rámpa készül két köztes pihenővel. Az új bejárati fotocellás ajtó biztosítja a 90 cm-es szabad nyílásméretet. Az aula megmaradó kőburkolatára utólag ragasztott vagy műanyagszálas adalékkal ellátott domború felületű festékkel festett vezetősáv segíti majd a

látássérülteket. Az épület földszinti szintjén (a meglévő irattár átalakításával) akadálymentes vizesblokk kerül kialakításra

Az ajánlattételi határidő lejártáig, azaz 2018. november 19. napján 09:00 óráig 3 db ajánlatot nyújtottak be, az alábbiak szerint:



Az értékelési szempontok alátámasztó dokumentumai tekintetében egyik ajánlatban sincs hiba, hiányosság, nem egyértelmű kijelentés, számítási hiba.

Ajánlatkérő elvégezte az ajánlatok értékelését, melyet az alábbi táblázat tartalmaz:

| **Értékelési szempont** | **Generál-Építő '98 Építőipari Korlátolt Felelősségű Társaság** | **Vámos Épker Építőipari, Kereskedelmi és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság** | **Labert Hungary Korlátolt Felelőségű Társaság** |
| --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |
| **Ajánlati ár (nettó HUF)** | **653,8** | **603,4** | **700** |
| **A teljesítésbe bevonni kívánt legalább 1 fő olyan szakember, akinek van energetikai felújítás irányításában szerzett gyakorlata (igen/nem)** | **200** | **0** | **200** |
| **Jótállás vállalt időtartama /hónapokban megadva, min. 12 hónap, max. 36 hónap/** | **0** | **0** | **0** |
| **Hátrányos helyzetű személyek teljesítésbe való bevonásának mértéke (fő, maximum 5 fő)** | **0** | **0** | **0** |
| **Összesen:** | **853,8** | **603,4** | **900** |

Az értékelés eredményeként Ajánlatkérő megállapította, hogy az értékelési sorrendben, a legkedvezőbb ajánlattevő a **Labert Hungary Korlátolt Felelőségű Társaság, pontszáma 900 pont.**

**A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlatot a Labert Hungary Korlátolt Felelőségű Társaság ajánlattevő adta.**

Erre tekintettel Ajánlatkérő kizárólag a **Labert Hungary Korlátolt Felelőségű Társaság** ajánlattevő tekintetében végezte el a bírálatot.

A **Labert Hungary Korlátolt Felelőségű Társaság** ajánlattevő ajánlata hibát, hiányosságot, nem egyértelmű kijelentést nem tartalmazott, ajánlata az eljárást megindító felhívással és az egyéb közbeszerzési dokumentumokkal összhangban került benyújtásra.

A bíráló bizottság tagjai egyhangúan javasolták a Döntéshozó részére:

* a közbeszerzési eljárás eredményessé nyilvánítását,
* nyertes ajánlattevőként a Labert Hungary Korlátolt Felelőségű Társaságajánlattevő kihirdetését, és a szerződés vele történő megkötését, tekintettel arra, hogy az értékelési szempontok alapján a legkedvezőbb ajánlatokat nyújtotta be.

A legjobb ár-érték arányt tartalmazó ajánlat fedezeten felül van, így az eljárás eredményessége akkor állapítható meg, ha a pénzügyi fedezet biztosításra kerül.

A hiányzó pénzügyi fedezet összege: nettó 83.755.-Ft.

Az eljárás során keletkezett alábbi dokumentumok elektronikus úton, jelen tájékoztatás mellékleteként megküldésre kerülnek:

-ajánlattételi felhívás

-bontási jegyzőkönyv

-beérkezett ajánlatok

-bírálóbizottsági dokumentumok

Berettyóújfalu, 2019. január 08.

Muraközi István

polgármester

[ajánlati felhívás.pdf](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/aj%E1nlati%20felh%EDv%E1s.pdf)

[bírálati dokumentáció.pdf](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/b%EDr%E1lati%20dokument%E1ci%F3.pdf)

[bontasi\_jegyzokonyv\_EKR000685522018.pdf](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/bontasi_jegyzokonyv_EKR000685522018.pdf)

[Költségvetés Generál.pdf](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/K%F6lts%E9gvet%E9s%20Gener%E1l.pdf)

[ajánlat Generál.zip](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/aj%E1nlat%20Gener%E1l.zip)

[Vámos Költségvetés Polgármesteri Hivatal.pdf](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/V%E1mos%20K%F6lts%E9gvet%E9s%20Polg%E1rmesteri%20Hivatal.pdf)

[ajánlat VÁMOS.zip](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/aj%E1nlat%20V%C1MOS.zip)

[Labert PH költségvetés.pdf](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/Labert%20PH%20k%F6lts%E9gvet%E9s.pdf)

[ajánlat Labert.zip](https://link.berettyoujfalu.hu/20190108/aj%E1nlat%20Labert.zip)