

Tárgyalja: Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Berettyóújfalu Város helyi építési szabályzatáról szóló 33/2004.(XII.03.)sz. rendelet
módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2018. (V.17.) önkormányzati határozatával a berettyóújfalui 335/10 hrsz-ú 8246 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a berettyóújfalui 335/6 hrsz-ú 5313 m² területű kivett, magánút művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 1690 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/9 hrsz-ú 8390 m² területű kivett, kórház művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 2400 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/11 hrsz-ú 1648 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területére vonatkozóan a 294/2004. (VI.30.) sz. határozattal megállapított településszerkezeti terv, valamint a 33/2004. (XII. 03.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításához hozzájárult oly módon, hogy a módosított szabályozási elemek tegyék lehetővé a fenti ingatlanokból kialakuló telektömbön megvalósítandó büntetés-végrehajtási egészségügyi központ létesítményeinek elhelyezését.

A fenti határozattal jóváhagyott településrendezési eszközök módosításának helyszíneit a Képviselő-testület 190/2018. (VIII. 30.) önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította abból a célból, hogy a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történjen.

Magyarország Kormánya a 171/2018. (IX.25.) Korm. rendeletével a fejlesztési helyszínen tervezett beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §. szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. rendelet 29/A. §. szerinti partneri véleményeztetést a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 6.§. (3) bek. szerint lefolytattuk.

A 2018. szeptember 28-án megtartott partnerségi egyeztetésen 12 fő vett részt, a partnerségi rendelet előírásai szerint biztosított határidőn belül észrevétel, vélemény nem érkezett. Az erről szóló főépítési tájékoztatás alapján a partnerségi egyeztetést Berettyóújfalu Város Polgármestere 5225-1/2018. ikt. sz. tájékoztatásával lezárta. (5.sz. melléklet)

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 222/2018. (X.25.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint a szabályozási környezet módosítása vonatkozásában - az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában beérkezett vélemények ismeretében - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

A HBM-i Kormányhivatal Állami Főépítésze a 2018. november 07-én lefolytatott tárgyalásos eljárás eredményeképpen a HB/01-ÁF-00277-17/2018. számú záró szakmai véleményében a tervezett módosítások jóváhagyását nem kifogásolta. (2.sz. melléklet)

A Szabályozási terv módosításának javaslata

A szabályozási terv módosítása szerint - összhangban a településszerkezeti tervvel - a tervezési területen belül a módosítással érintett 335/10 hrsz-ú ingatlan esetében a kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna, a 335/8 hrsz-ú ingatlan kisvárosias lakózónájának egy része, a 335/9 hrsz-ú ingatlan különleges intézményi zónájának egy része, a 335/11 hrsz-ú ingatlan kertvárosias lakózónája és a II. rendű 10 és 12 méter szabályozási szélességű közlekedési célú közterület egy része különleges (Kbvek) büntetés-végrehajtási egészségügyi központ övezetre módosul.

A Kbvek-512965 különleges büntetés-végrehajtási egészségügyi központ építési övezetének javasolt beépítési paraméterei a következők:

- építészeti karakter: egyéb,
- az építési övezet: nem kialakult,
- beépítési mód: szabadon-álló általános,
- legkisebb alakítható telekméret: 4000 m²,
- beépítettség mértéke: max.50%, zöldterület mértéke: min.30%,
- a legnagyobb építménymagasság: 8,5-12, 5 méter.

A terület speciális jellege miatt a védelmet biztosító megfigyelő és ellenőrző épületek a kerítés részeként is kialakíthatók.

A fenti kormányrendelet és önkormányzati határozatok alapján a helyi építési szabályzat előírásai a rendelet-tervezet szerint módosulnak, a szabályozási terv az 1.sz. melléklet Tr/szm tervlap szerint módosul.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben és a rendelettervezetben foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2018. november 09.


Muraközi István
polgármester

- Mellékletek:**
- 1.sz. Tr/szm rajzszámú tervlap
 - 2.sz. a HBM-i Kormányhivatal Állami Főépítésze HB/01-ÁF-00277-17/2018. számú záró szakmai véleménye
 - 3.sz. Partnerségi egyeztetés hirdetménye
 - 4.sz. Partnerségi egyeztetés jelenléti íve
 - 5.sz. Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló tájékoztató

Előzetes hatásvizsgálat

Berettyóújfalu Város építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló önkormányzati rendelethez

Tájékoztatás előzetes hatásvizsgálat eredményéről
(a jogalkotásról szóló 2010. évi CXXX tv. 17 §-a alapján)

I.

Várható társadalmi hatások:

A partnerségi egyeztetési eljárás tapasztalatai alapján a zóna kialakításával társadalmi hatás nem várható.

II.

Várható gazdasági, költségvetési hatások:

A tervezetnek gazdasági hatása nincs.

III.

Várható környezeti hatások:

Az egyeztetési eljárás során az érintett államigazgatási szervek által adott vélemények alapján jelentős környezeti hatása nincs a zóna kialakításának.

IV.

Várható egészségügyi következmények:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincs.

V.

Adminisztratív terheket befolyásoló hatások:

A rendelet-tervezetben foglaltak végrehajtása jelentős adminisztratív terhet nem ró az önkormányzatra.

VI.

A rendelet megalkotásának szükségessége:

107/2018.(V.17.)sz. önkormányzati határozat végrehajtása

VII.

A rendelet alkalmazásához szükséges személyi, szervezeti, tárgyi és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak.


Dr. Körtvélyesi Viktor
jegyző

RENDELET-TERVEZET

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének

...../2018. (.....) önkormányzati rendelete

Berettyóújfalu Város építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Magyarország Alaptörvénye 32. cikk (1) bekezdés a.) pontjában biztosított jogával élve és a (2) bekezdésében meghatározott feladatkörében, továbbá az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6. § (1) bekezdésében és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdésének 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az Étv. 9/B. § (2) bekezdés b) pontjában és 62. § (6) bekezdésének 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 28. § (1) bekezdése szerinti állami főépítész, népegészségügyi, ingatlanügyi, erdészeti, hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal, örökségvédelmi, környezetvédelmi és természetvédelmi, közlekedési hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatala, bányafelügyeleti hatáskörében eljáró Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatósága, légiközlekedési hatóság, közlekedésért felelős miniszter, Budapest Főváros Kormányhivatala, Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala, Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat, honvédelemért felelős miniszter, tűzvédelmi, valamint területi vízvédelmi és területi vízügyi hatóságként is eljáró Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság, Országos Vízügyi Főigazgatóság, Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság, kulturális örökség védelméért felelős miniszter, Hajdú-Bihar Megyei Rendőr - főkapitányság, Országos Atomenergia Hivatal államigazgatási szervekkel, az érintett települési önkormányzatokkal, a partnerségi egyeztetés szerinti érintettekkel egyeztetve, valamint a Korm. rendelet 42. § (4) bekezdésében meghatározott feladatkörében az állami főépítész hatáskörében eljáró Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal záró szakmai véleménye alapján, továbbá Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete szervezeti és működési szabályzatáról szóló 4/2015. (II.27.) sz. rendelet 2. sz. mellékletében biztosított véleményezési jogkörében eljáró Berettyóújfalu Város Önkormányzata Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsága véleményének kikérésével

Berettyóújfalu Város építési szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 3.) önkormányzati rendeletet a következők szerint módosítja:

1. §

Berettyóújfalu Város helyi építési szabályzatáról és szabályozási tervéről szóló 33/2004. (XII.3.) számú rendelet (a továbbiakban: R.) 9.§. a következő (4) bekezdéssel egészül ki:

(4) Különleges Büntetés-végrehajtási Egészségügyi Központ elhelyezésére szolgáló építési övezet

(Kbvek)

a) Az építési övezet kifejezetten a büntetés-végrehajtási egészségügyi központ és kiszolgáló létesítményeinek elhelyezésére szolgál.

b) Az építési övezetben kizárólag a fő rendeltetés épületei, a speciális jelleg miatt őrtornyok, járművizsgáló, beléptető épület, fedett tároló épületek és a működést biztosító építmények helyezhetők el.

c) Az építési övezetben a fő rendeltetést kiszolgáló – biztonságvédelemhez tartozó építmények (pl. őrtornyok, beléptető- járművizsgáló- és portaépületek, stb.) építési helyen kívül is elhelyezhetőek.

d) Az építési övezetben, annak területe körül kettős kerítés, egy 4,0 méter magas őrtornyokhoz csatlakozó tömör külső védőkerítés, illetve egy belső áttört kerítés létesítése megengedett.

e) Az építési övezetben : - a megengedett legnagyobb beépítettség mértéke 50%
- az előírt legkisebb zöldfelületi fedettség mértéke 30%

2. §

A R. 24.§ (13) bekezdése hatályát veszti.

3. §

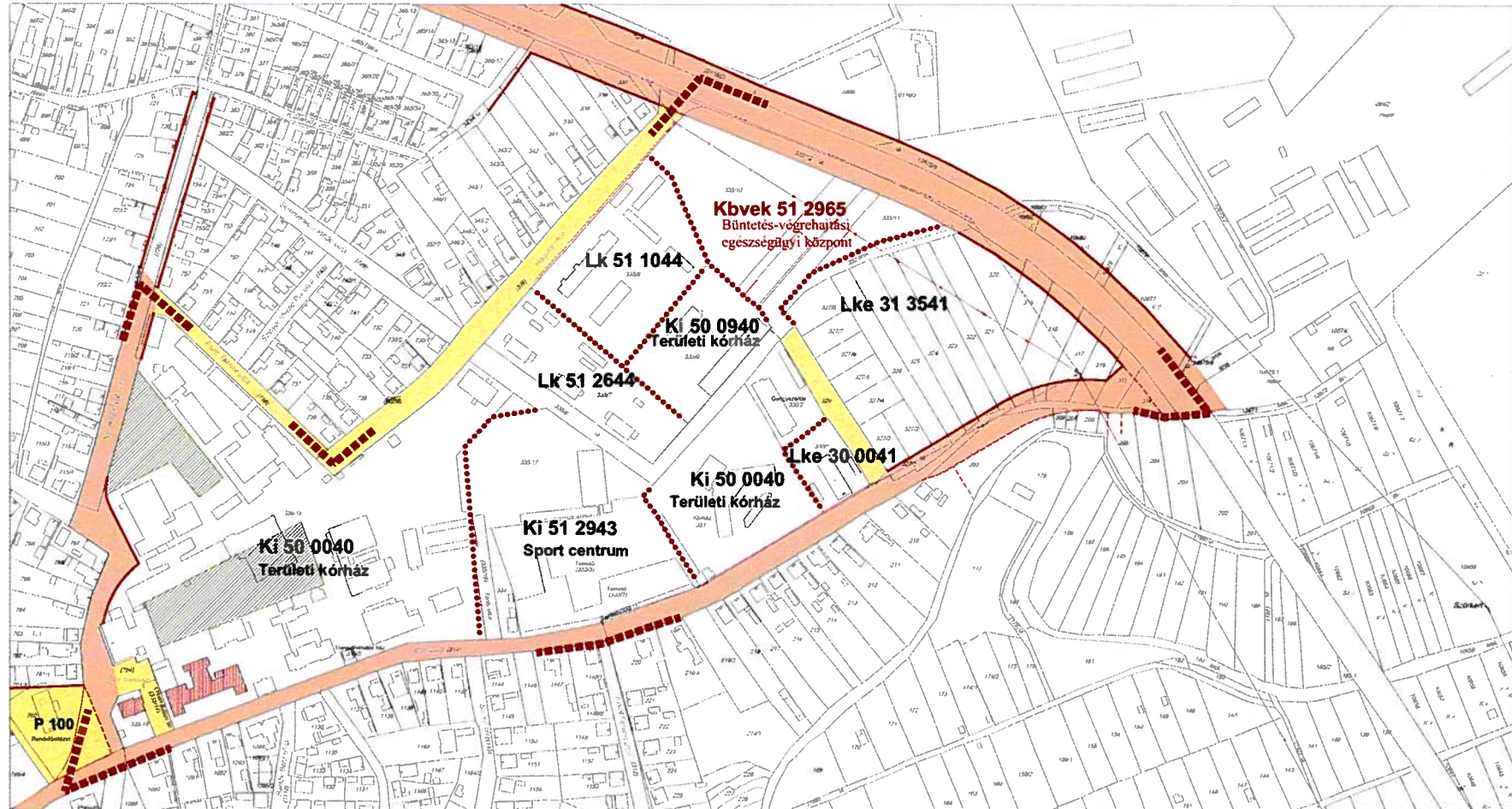
A R. 39. § b) pontja 2. számú melléklete szerinti szabályozási tervlap a Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területre vonatkozóan az 1. melléklet (TR/szm. rajzszámú tervlap) szerint módosul.

4. §














Ez a rendelet 2018. november 13 -án lép hatályba.

polgármester

jegyző



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

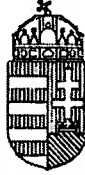
| | | | |
|--|--|---|---|
|  Meglévő telekhatár, épület, hrsz |  Tervezett telekhatár |  II. rendű közlekedési célú közterület |  Elektromos 22 kV-os légvezeték |
|  Tervezési terület határa |  Kérvet 51 2965 - Ki 50 0940 |  Tervezési terület határan belül értelmezhető magánut |  Tervezett elektromos 22 kV-os vezeték |
|  Tervezett szabályozási vonal |  I. rendű közlekedési célú közterület |  Telek zöldfelülete, telken belüli fásítási (beültetési) kötelezettség, lakótelepi közkert |  Megszüntetendő vezeték |
|  Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal | | | |

Berettyóújfalu Város Herpály u. - 42.számú főút - Tardy u. - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula u. -

Esze Tamás u. által határolt terület rész szabályozási terve

M= 1:4000

TR/szm



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00277-17/2018.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 4878-22/2018.
Főépítész: Krisztik János

MURAKÖZI ISTVÁN
polgármester
BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BERETTYÓÚJFALU
Dózsa György u. 17-19.
4100

Érkezési dátum: 2018. NOV. 08.

4878-23

| Bőveadó: | Erőszám: | Utószám: |
|-------------|----------|----------|
| Krisztik J. | | |

Tárgy: Berettyóújfalu város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

Felelős tervező: Nagyhaju Attila okl. településmérnök, településrendezési tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- Berettyóújfalu Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca – Esze Tamás utca által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítása.
- készítés időpontja: 2018. október hó
- felelős tervező: Nagyhaju Attila okl. településmérnök

A módosítás célja:

Az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A 2018. november 7-i tárgyalásos eljáráson annak jegyzőkönyve és mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levülemből nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet,

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat 604-1/2018. ikt.sz.-ú véleményében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

- A tárgyi településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom, azonban az alábbiakat**
- a HÉSZ tervezetben a „zóna” helyett „építési övezet” fogalom használata javasolt.
 - a 335/6. hrsz.-ú másodrendű közlekedési terület helyett a szabályozási terven a tényleges használatnak megfelelő, magánútként történő jelölése indokolt.

IV. OTÉK ELŐÍRÁSTÓL ELTÉRŐ MEGENGEDŐBB SZABÁLYOZÁS

Az OTÉK előírástól eltérő (megengedőbb) szabályozáshoz, az erre vonatkozó külön kérelemben feltüntetett szakmai indokok alapján az alábbiak szerint hozzájárulok.

- A Berettyóújfalu Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca – Esze Tamás utca által határolt terület (Kbvek 51 2965) belül a szabályozási terven rögzített
- a beépítettség mértékének 40%-ról 50%, történő növeléséhez hozzájárulok.
 - a legkisebb zöldfelület mértékének 40% -ról 30%-ra történő csökkentéséhez hozzájárulok.

Indokolás:

A tervező által készített vizsgálatok megállapították, hogy a Különleges büntetésvégrehajtási egészségügyi központ megvalósítása céljából a terület intenzívebb beépíthetősége és ezzel összefüggően a legkisebb zöldfelület mértékének csökkentése a területtel való takarékos bánás érdekeit figyelembe veszi, továbbá közérdeket nem sért.

Ez a terület funkcionális használatához kapcsolódó olyan különleges településrendezési ok, mely megalapozza az OTÉK eltéréshez történő hozzájárulást.

A hozzájárulás új, azonos építési övezetei mutatójú kijelölést nem tesz lehetővé.

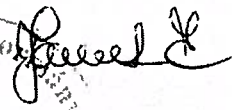
Jelen hozzájárulást az OTÉK 111. § (2) szerinti jogköröm alapján eljárva adtam meg.


Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a legyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 76/2017. (XI.10.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. november 7.


Jambrik Imre
állami főépítész



Kapják:

1. Címzett
2. Irrattér

Tárgy: Berettyóújfalu város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

2018. november 7-én megtartott tárgyalásos eljárás az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

| ssz | Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve | Írásos véleményt adott | | IKTSZ Vélemény | Tárgyalásos eljárásos megjelent Igen/Nem |
|-----|--|------------------------|-----|---|--|
| | | Igen | Nem | | |
| 1. | HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész | | X | | igen |
| 2. | HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály | | X | | nem |
| 3. | Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság | X | | 1812-6/2018. Kifogást nem emelt. | nem |
| 4. | HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság) | | X | | nem |
| 5. | HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság) | | X | | nem |
| 6. | Országos Vízügyi Főigazgatóság | | X | | nem |
| 7. | Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság | X | | K000877-0016/2018 A K000877-0011/2018 iktsz. levelében foglaltakat fenntartja. | nem |
| 8. | Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem) | | X | | nem |
| 9. | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály | X | | HB/NEF/01244-5/2018. Kifogást nem emelt. | nem |
| 10. | Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály | | X | | nem |
| 11. | Nemzeti Fejlesztési Minisztérium | | X | | nem |
| 12. | Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala | | X | | nem |
| 13. | Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal) | X | | 17306-2/2018. Kifogást nem emelt. | nem |
| 14. | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Ütügyi Osztály | X | | HB-03/ÚO/432-3/2018. Kifogást nem emelt. | nem |

| ssz | Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve | Írásos véleményt adott | | IKTSZ Vélemény | Tárgyalásos eljáráson megjelent Igen/Nem |
|-----|--|------------------------|-----|---|--|
| | | Igen | Nem | | |
| 15. | Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság | | X | | nem |
| 16. | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály | | X | | igen |
| 17. | Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály | X | | 10072/5/2018. Kifogást nem emelt. | nem |
| 18. | Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály | | X | | nem |
| 19. | Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal | | X | | nem |
| 20. | Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság | X | | 09020/8330/2018.ált. Kifogást nem emelt. | nem |
| 21. | Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály | X | | BO/15/2432-2/2018. Kifogást nem emelt. | nem |
| 22. | Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala | | X | | nem |
| 23. | Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága | | X | | nem |
| 24. | Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1. | | X | | nem |
| 25. | Berettyóújfalu város Önkormányzata | | X | | nem |
| 26. | Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat | X | | 604-1/2018. Kifogást nem emelt. | nem |
| 27. | Földes Önkormányzata | | X | | nem |
| 28. | Derecske város Önkormányzata | | X | | nem |
| 29. | Tépe Község Önkormányzata | | X | | nem |
| 30. | Szentpéterszeg Önkormányzata | | X | | nem |
| 31. | Váncsod Önkormányzata | | X | | nem |
| 32. | Mezőpeterd Önkormányzata | | X | | nem |
| 33. | Told Önkormányzata | | X | | nem |
| 34. | Mezősas Önkormányzata | | X | | nem |
| 35. | Furta Önkormányzata | | X | | nem |
| 36. | Zsáka Önkormányzata | | X | | nem |
| 37. | Bakonszeg Önkormányzata | | X | | nem |
| 38. | Bihartorda Önkormányzata | | X | | nem |
| 39. | Sáp Önkormányzata | | X | | nem |

HIRDETMÉNY**Tájékoztató a hatályos településrendezési eszközök részleges módosításának tervezetéről**

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5.§. alapján tájékoztatom Önöket, hogy Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2018.(V.17.) és a 190/2018.(VIII.30.) önkormányzati határozatával a 33/2004. (XII.03) rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a 294/2004. (VI.30.) határozatával megállapított településszerkezeti terv (továbbiakban településrendezési eszközök) részleges módosítását határozta el.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül kerül lefolytatásra.

A tervezett módosítások rövid ismertetése:

a Berettyóújfalú: Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területen belül a 335/10 és a 335/11 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 335/6 és a 335/9 hrsz-ú ingatlanok részterületén a tervezett Bv. Eü. Központ létesítéséhez szükséges szabályozási környezet módosítása

A településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Ennek érdekében – első lépésként – a kidolgozást megelőzően a **Városháza tanácskozó termében (4100 Berettyóújfalú, Dózsa György u. 17-19.sz) 2018. szeptember 28-án (péntek) 14.00 órai kezdettel Lakossági Fórumot tartunk.**

A Rendelet szerint az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdek-képviselői szervek, egyházak (partnerek) a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papír alapon a polgármesternek címezve, a Berettyóújfalú Polgármesteri Hivatal címére – 4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. u. 17-19. - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott és a lakossági fórumon közölt krisztikjanos@berettyoujfaluhu e-mail címre történő megküldéssel a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a megbízott Főépítésznek címezve, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

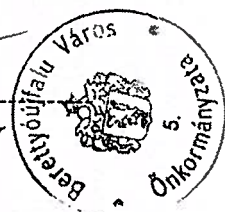
Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a a településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban!

Berettyóújfalú, 2018.09.19.

Muraközi István
polgármester

A hirdetmény kifüggesztésének, városi honlap hirdetmény rovatában történő megjelenés időpontja 2018. szeptember 19.

Dr. Kör tvélyesi Viktor
jegyző





Jelenléti ív

Berettyóújfalú Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalú Dózsa György utca 17-19., Nagyterem

Tájékoztató a hatályos településrendezési eszközök részleges módosításának tervezetéről

2018. szeptember 28. 14:00

| Név | Lakcím | Aláírás |
|-----------------------|---|-------------|
| 1. VAS LÁSZLÓ | 4100. BERETTÓÚJFALU KÖZT. 125 | [Signature] |
| 2. Varga Beatrix | 4200 Hajdúszoboszló Kossuth u. 2. 11. | [Signature] |
| 3. PAP ANDREA | 4100 BERETTÓÚJFALU Pap Andras | [Signature] |
| 4. Gonda Nóra | 5525 Füzesgyarmat | [Signature] |
| 5. Balla Istvánné | 4100 Berettyóújfalú Horváth utca 35. Balla István | [Signature] |
| 6. Hagymási Gyula | 4100 Berettyóújfalú Nyarfa u. 4. | [Signature] |
| 7. Kun Abraham | 4100 Berettyóújfalú Csónak u. 14. | [Signature] |
| 8. Dzsádgy Zolt. | 4100 Berettyóújfalú Boda B u. 1/A | [Signature] |
| 9. Bölköz Attila | 400 Zsiflya köz 19. | [Signature] |
| 10. Maraközi István | 4100 Berettyóújfalú Hejdi 8/B | [Signature] |
| 11. VÖRTVÉHESI VIKTOR | 4100 BERETTÓÚJFALU SZABÓ P. U. 2. | [Signature] |
| 12. KÉKÉTKÉ TUDVA | 4100 Berettyóújfalú Kossuth 142 | [Signature] |
| 13. .... | ..... | ..... |
| 14. .... | ..... | ..... |
| 15. .... | ..... | ..... |
| 16. .... | ..... | ..... |
| 17. .... | ..... | ..... |
| 18. .... | ..... | ..... |
| 19. .... | ..... | ..... |
| 20. .... | ..... | ..... |



**BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☒ 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.
☎ 54/505-450, ☒ 54/505-440

Szám: 5225-1 /2018.
Üi.: Muraközi István polgármester

Tárgy: Tájékoztatás Berettyóújfalu Város településrendezési terveinek módosításához kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
Hiv. szám.: 4878-18/2018.

**Berettyóújfalu Város Főépítésze!
Helyben**

Tisztelt Főépítész Úr!

A „Berettyóújfalu: Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területen belül a 335/10 és a 335/11 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 335/6 és a 335/9 hrsz-ú ingatlanok részterületén a tervezett Bv. Eü. Központ létesítéséhez szükséges szabályozási környezet módosítása” tárgyában lefolytatott partnerségi egyeztetés tényéről és eredményéről szóló tájékoztatását tudomásul veszem. Mivel a tervezett módosításokkal kapcsolatban hozzászólás, vélemény nem érkezett, a tárgyi partnerségi egyeztetést lezárom.

Felkérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Berettyóújfalu, 2018-10-25.

Tisztelettel:



Muraközi István
Muraközi István
polgármester

| | | |
|------------------------------------|----------|---------------|
| Berettyóújfalu Város Önkormányzata | | |
| Polgármesteri Hivatal | | |
| Érkezett: 2018. OKT. 25. nap | | |
| Hiv. szám: 4878-18 | | Melléklet: db |
| Eldobott | Érkezett | Utazás |
| <i>Kisvarga J.</i> | | |