

ELŐTERJESZTÉS

a 294/2004. (VI.30.) sz. határozattal elfogadott településszerkezeti terv és leírás
módosításáról

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2018. (V.17.) önkormányzati határozatával a berettyóújfalui 335/10 hrsz-ú 8246 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a berettyóújfalui 335/6 hrsz-ú 5313 m² területű kivett, magánút művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 1690 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/9 hrsz-ú 8390 m² területű kivett, kórház művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 2400 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/11 hrsz-ú 1648 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területére vonatkozóan a 294/2004. (VI.30.) sz. határozattal megállapított településszerkezeti terv, valamint a 33/2004. (XII. 03.) sz. önkormányzati rendelettel jóváhagyott helyi építési szabályzat módosításához hozzájárult oly módon, hogy a módosított szabályozási elemek tegyék lehetővé a fenti ingatlanokból kialakuló telektömbön megvalósítandó büntetés-végrehajtási egészségügyi központ létesítményeinek elhelyezését.

A fenti határozattal jóváhagyott településrendezési eszközök módosításának helyszíneit a Képviselő-testület 190/2018. (VIII. 30.) önkormányzati határozatával kiemelt fejlesztési területté nyilvánította abból a célból, hogy a településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történjen.

Magyarország Kormánya a 171/2018. (IX.25.) Korm. rendeletével a fejlesztési helyszínen tervezett beruházást nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánította.

A 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 42. §. szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül a Korm. rendelet 29/A. §. szerinti partneri véleményeztetést a településfejlesztési koncepció, integrált településfejlesztési stratégia, településrendezési eszközök, településképi arculati kézikönyv és településképi rendelet készítésével, módosításával kapcsolatos partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelet 6.§. (3) bek. szerint lefolytattuk.

A 2018. szeptember 28-án megtartott partnerségi egyeztetésen 12 fő vett részt, a partnerségi rendelet előírásai szerint biztosított határidőn belül észrevétel, vélemény nem érkezett. Az erről szóló főépítési tájékoztatás alapján a partnerségi egyeztetést Berettyóújfalu Város Polgármestere 5225-1/2018. ikt. sz. tájékoztatásával lezárta. (6.sz. melléklet)

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 222/2018. (X.25.) önkormányzati határozatában foglaltak szerint a szabályozási környezet módosítása

vonatkozásában - az eljárás előzetes tájékoztatási szakaszában beérkezett vélemények ismeretében - környezeti vizsgálat lefolytatását nem tartotta szükségesnek.

A HBM-i Kormányhivatal Állami Főépítésze a 2018. november 07-én lefolytatott tárgyalásos eljárás eredményeképpen a HB/01-ÁF-00277-17/2018. számú záró szakmai véleményében a tervezett módosítások jóváhagyását nem kifogásolta. (3.sz. melléklet)

Az előzőekben leírtak alapján a településszerkezeti terv az alábbiak szerint módosul:

„a Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területen belül a kereskedelmi, - szolgáltató gazdasági terület (Gk) terület-felhasználás 0,575 ha nagyságban, a kisvárosias lakóterület (Lk) terület-felhasználásának egy része 0,16 ha nagyságban, a kertvárosias lakóterület (Lke) terület-felhasználás egy része 0,17 ha nagyságban, és az általános közlekedési terület (Köa) területfelhasználás 0,16 ha nagyságban különleges terület (K) terület-felhasználásra módosul.”

- a településszerkezeti terv leírása az 1.számú melléklet szerint módosul
- a településszerkezeti terv módosítását a 2. sz. melléklet szerinti TR/tszm. rajzszámú tervlap tartalmazza

Tisztelt Képviselő-testület!

A településszerkezeti terv módosítását az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997.évi LXXVIII. tv.7.§. (3) bek. b) pontja alapján a települési önkormányzat Képviselő-testülete határozattal állapítja meg.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2018. november 08.


Muraközi István
polgármester

- mellékletek:
- 1.sz. Településszerkezeti terv leírás módosítása
 - 2.sz. TR/tszm. rajzszámú tervlap,
 - 3.sz. a HBM-i Kormányhivatal Állami Főépítésze HB/01-ÁF-00277-17/2018. számú záró szakmai véleménye
 - 4.sz. Partnerségi egyeztetés hirdetménye
 - 5.sz. Partnerségi egyeztetés jelenléti íve
 - 6.sz. Partnerségi egyeztetés lezárásáról szóló tájékoztató

HATÁROZATI JAVASLAT

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdése és a 9/B. § (2) bekezdés a) pontja és a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 45. §. alapján az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet 2012. augusztus 6-án hatályos településrendezési követelményeinek és jelmagyarázatának figyelembe vételével a tervezési terület érintően a 294/2004. (VI.30.) önkormányzati határozattal elfogadott Berettyóújfalu Város településszerkezeti tervének és leírásának az 1.számú melléklet szerinti Településszerkezeti terv leírás módosítását valamint a 2. számú melléklet szerinti TR/tszm. rajzszámú tervlap szerinti módosítását, mely szerint:

„a Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területen belül a kereskedelmi, - szolgáltató gazdasági terület (Gk) terület-felhasználás 0,575 ha nagyságban, a kisvárosias lakóterület (Lk) terület-felhasználásának egy része 0,16 ha nagyságban, a kertvárosias lakóterület (Lke) terület-felhasználás egy része 0,17 ha nagyságban, és az általános közlekedési terület (Köa) területfelhasználás 0,16 ha nagyságban különleges terület (K) terület-felhasználásra módosul-

jóváhagyja.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

A településszerkezeti terv leírása

A módosítás Berettyóújfalu Város településszerkezeti tervének a Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területét érinti.

A tervmódosítás célja: A 42. számú országos főút mentén a Gróf Tisza István Kórház szomszédságában létesítendő új 192 ágyas Büntetés-végrehajtási Egészségügyi Központ megvalósíthatósága, illetve ezt megalapozó településrendezési eszközök módosítási javaslatának elkészítése. A meglévő kórház területe mellett egy cca. 1,3 ha nagyságú területen egy új egészségügyi központ létesítését jelentő fejlesztési elképzelésnek megfelelő területfelhasználás és az építési jogot megalapozó szabályozás rögzítése.

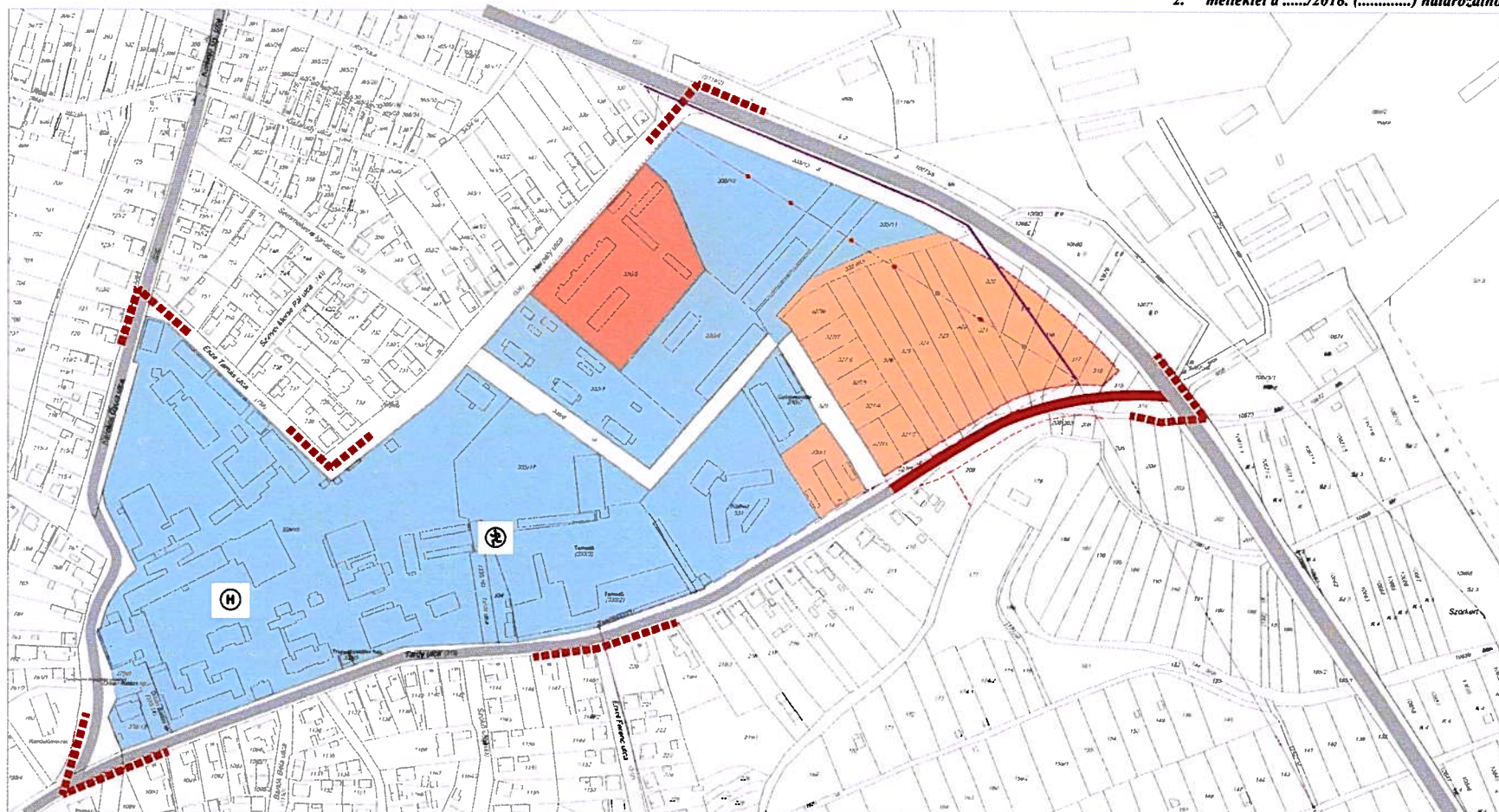
Az érvényben lévő településszerkezeti tervhez képest a tervezési területen belül a módosítással 335/10 hrsz-ú ingatlan kereskedelmi, - szolgáltató gazdasági terület (Gk) terület-felhasználása 0,575 ha nagyságban, a 335/8 hrsz-ú ingatlan kisvárosias lakóterület (Lk) terület-felhasználásának egy része 0,16 ha nagyságban, a 335/11 hrsz-ú ingatlan kertvárosias lakóterület (Lke) terület-felhasználása 0,17 ha nagyságban, és a 335/6 hrsz-ú általános közlekedési terület (Köa) terület-felhasználás 0,16 ha nagyságban különleges terület (K) terület-felhasználásra módosul.

Terület-felhasználások területi változása a településszerkezeti terv szerint (a tervezési területre vonatkoztatva)

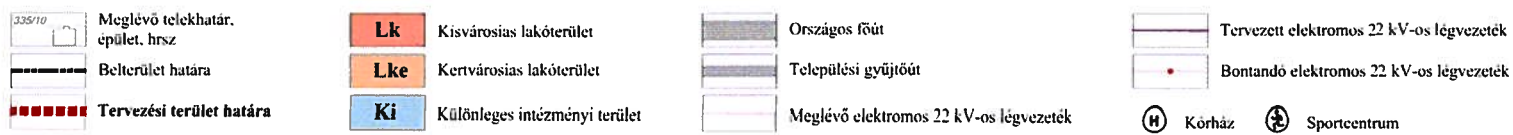
Sajátos használat megnevezése	Terület-felhasználás szerinti bruttó terület nagyság		
	érvényben lévő szerkezeti terv szerint (ha)	módosított szerkezeti terv javaslata szerint (ha)	változás
Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)	0,575	0	- 0,575
Kisvárosias lakóterület (Lk)	1,15	0,99	-0,16
Kertvárosias lakóterület (Lke)	2,78	2,61	-0,17
Különleges terület (K)	10,18	11,25	+1,07
Általános közlekedési terület (Köa)	0,67	0,51	-0,16
Összesen:	15,36	15,36	0

A módosítási javaslat szerint a tervezési területen belül a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gk) 0,575 hektárral csökken, a kisvárosias lakóterület a jelenlegi 1,15 ha nagyságról 0,16 hektárral csökken, a kertvárosias lakóterület a jelenlegi 2,78 ha nagyságról 0,17 hektárral csökken, míg az általános közlekedési terület a jelenlegi 0,67 nagyságú területnagyságról 0,16 hektárral csökken, mely területek különleges terület (K) terület-felhasználásra módosulnak. A szerkezeti terv egyéb elemei nem változnak.

Új vonalas szerkezeti elem nem jelenik meg a módosítással érintett területegységen belül. A meglévő határoló közlekedéshálózati elemek, a 42.sz. főútvonal, a Tardy utca és a Kerekes Ferenc utca, mint gyűjtő utak nyomvonala változatlan marad.



Készült az állami alapadatok felhasználásával.

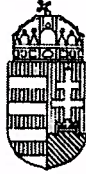


Berettyóújfalu Város Herpály u. - 42.számú főút - Tardy u. - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula u. - Esze Tamás u. -

által határolt területrészt érintő településszerkezeti terve

M= 1:4000

TR/tszm



HAJDÚ-BIHAR MEGYEI
KORMÁNYHIVATAL

Ügyiratszám: HB/01-ÁF/00277-17/2018.
Ügyintéző: Zoboki Bernadett
Telefon: (52) 238-194

Hiv. szám: 4878-22/2018.
Főépítész: Krisztik János

MURAKÖZI ISTVÁN
polgármester
BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

BERETTYÓÚJFALU
Dózsa György u. 17-19.
4100

Érkezési dátum: 2018. NOV. 08.		
4878-23		
Bővebb:	Erőszám:	Utószám:
Krisztik J.		

Tárgy: Berettyóújfalú város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítása képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

Tárgyalásos eljárás – záró szakmai vélemény

Felelős tervező: Nagyhaju Attila okl. településmérnök, településrendezési tervező

Tisztelt Polgármester Úr!

A tárgyi területre vonatkozó helyi építési szabályzat módosításával kapcsolatban a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (továbbiakban: Rendelet) 42. § (6) bekezdésnek megfelelő záró szakmai véleményemet az alábbiakban adom meg.

A végső véleményezésre megküldött dokumentáció:

- Berettyóújfalú Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca – Esze Tamás utca által határolt terület településrendezési eszközeinek módosítása.
- készítés időpontja: 2018. október hó
- felelős tervező: Nagyhaju Attila okl. településmérnök

A módosítás célja:

Az Önkormányzat kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

I. ELŐZMÉNY

Az Önkormányzat megkeresése és a Rendelet 32. § (6) c) felhatalmazása alapján a módosítás tárgyalásos eljárás keretein belül történt.

A 2018. november 7-i tárgyalásos eljáráson annak jegyzőkönyve és mellékletei (jelenléti ív, távolmaradt szervek írásos beérkezett véleményei) személyesen átadásra kerültek, így azt jelen levülelemhez nem mellékelem.

II. TERÜLETRENDEZÉSI TERVEKKEL VALÓ ÖSSZHANG

1. A jelenleg figyelembe veendő magasabb szintű területrendezési terv a 2003. évi XXVI. törvénnyel jóváhagyott többször módosított Országos Területrendezési Terv (OTrT), valamint a Hajdú-Bihar Megye Területrendezési terve (HB MTrT).
2. A területrendezési terv és a településrendezési terv összhangját igazoló munkarészt, illetve vizsgálatot, mint a módosítás kötelező alátámasztó szakági munkarészét (vizsgálati térképet,

ÁLLAMI FŐÉPÍTÉSZ

4026 Debrecen, Darabos utca 9-11. Telefon: (36 52) 238-193 E-mail: allami.foepitesz@hajdu.gov.hu

leírást), a dokumentáció tartalmazza. Az összhang - figyelemmel a Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat 604-1/2018. ikt.sz.-ú véleményében foglaltakra is - a tárgyi módosítás tekintetében biztosított.

III. TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZÖK MÓDOSÍTÁSA

- A tárgyi településrendezési eszközök módosítását nem kifogásolom, azonban az alábbiakat
- a HÉSZ tervezetben a „zóna” helyett „építési övezet” fogalom használata javasolt.
 - a 335/6. hrsz.-ú másodrendű közlekedési terület helyett a szabályozási terven a tényleges használatnak megfelelő, magánútként történő jelölése indokolt.

IV. OTÉK ELŐÍRÁSTÓL ELTÉRŐ MEGENGEDŐBB SZABÁLYOZÁS

Az OTÉK előírástól eltérő (megengedőbb) szabályozáshoz, az erre vonatkozó külön kérelemben feltüntetett szakmai indokok alapján az alábbiak szerint hozzájárulok.

- A Berettyóújfalu Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca – Esze Tamás utca által határolt terület (Kbvek 51 2965) belül a szabályozási terven rögzített
- a) a beépítettség mértékének 40%-ról 50%, történő növeléséhez hozzájárulok.
 - b) a legkisebb zöldfelület mértékének 40% -ról 30%-ra történő csökkentéséhez hozzájárulok.

Indokolás:

A tervező által készített vizsgálatok megállapították, hogy a Különleges büntetésvégrehajtási egészségügyi központ megvalósítása céljából a terület intenzívebb beépíthetősége és ezzel összefüggően a legkisebb zöldfelület mértékének csökkentése a területtel való takarékos bánás érdekeit figyelembe veszi, továbbá közérdeket nem sért.

Ez a terület funkcionális használatához kapcsolódó olyan különleges településrendezési ok, mely megalapozza az OTÉK eltéréshez történő hozzájárulást.

A hozzájárulás új, azonos építési övezetei mutatójú kijelölést nem tesz lehetővé.

Jelen hozzájárulást az OTÉK 111. § (2) szerinti jogköröm alapján eljárva adtam meg.


Felhívom a továbbiakban a szíves figyelmét arra, hogy:

- **A tárgyalásos eljárás esetén a településrendezési eszköz az elfogadást követő napon léptethető hatályba.**
- **A jóváhagyott tervek megküldésének kötelezettsége:**
 - A Rendelet 43 § (2) szerint a településrendezési eszközt a **polgármester** a képviselő-döntést követő **15 napon belül** megküldi az állami főépítésznek és az eljárásban részt vevő összes államigazgatási szervnek vagy elektronikus úton hitelesített dokumentumok elérését biztosítva 15 napon belül értesíti az állami főépítészt és az eljárásban részt vevő államigazgatási szervet annak elérési lehetőségéről.
 - A településrendezési eszközöket, a rendeletet vagy határozatot és terv mellékleteket az önkormányzat döntését követő **30 napon belül a jegyző** köteles a Dokumentációs Központ részére ingyenesen átadni vagy megküldeni.

Jelen döntés kiadmányozására a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Kiadmányozási Szabályzatáról szóló 76/2017. (XI.10.) HBMKH Kormány megbízotti utasítás alapján a Kormány megbízotti Kabinet állami főépítésze jogosult.

Debrecen, 2018. november 7.


Jambrik Imre
állami főépítészt



Kapják:

1. Címzett
2. Irattár

Tárgy: Berettyóújfalu város településszerkezeti terv és leírás, valamint helyi építési szabályzat és szabályozási terv módosítás képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása érdekében.

2018. november 7-én megtartott tárgyalásos eljáráshoz az államigazgatási, illetve önkormányzati szervezetek részéről a tárgyalásig, ill. azon túl beérkezett véleményeket az alábbi táblázat tartalmazza:

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásos megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
1.	HBMKH Kormány megbízotti Kabinet Állami főépítész		X		igen
2.	HBMKH Debreceni Járási Hivatal Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály		X		nem
3.	Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság	X		1812-6/2018. Kifogást nem emelt.	nem
4.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízüdelmi Hatóság)		X		nem
5.	HBM Katasztrófavédelmi Igazgatóság Igazgatóhelyettesi Szervezet Katasztrófavédelmi Hatósági Szolgálat (Területi Vízügyi Hatóság)		X		nem
6.	Országos Vízügyi Főigazgatóság		X		nem
7.	Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság	X		K000877-0016/2018 A K000877-0011/2018 iktsz. levelében foglaltakat fenntartja.	nem
8.	Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság (Hatósági Osztály) (tűzvédelem, polgári védelem)		X		nem
9.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Népegészségügyi Főosztály	X		HB/NEF/01244-5/2018. Kifogást nem emelt.	nem
10.	Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály		X		nem
11.	Nemzeti Fejlesztési Minisztérium		X		nem
12.	Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi Hivatala		X		nem
13.	Honvédelmi Minisztérium Állami Légügyi Főosztály (Katonai Légügyi Hivatal)	X		17306-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
14.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Közlekedési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Utügyi Osztály	X		HB-03/ÚO/432-3/2018. Kifogást nem emelt.	nem

ssz	Egyeztetési eljárásban résztvevő szerv neve	Írásos véleményt adott		IKTSZ Vélemény	Tárgyalásos eljárásan megjelent Igen/Nem
		Igen	Nem		
15.	Miniszterelnökség Kulturális Örökségvédelemért és Kiemelt Kulturális Beruházásokért Felelős Államtitkárság		X		nem
16.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Hatósági Főosztály Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály		X		igen
17.	Hajdú-Bihar Megyei Élelmiszerlánc-biztonsági és Földhivatali Főosztály Kormányhivatal Földhivatali Osztály	X		10072/5/2018. Kifogást nem emelt.	nem
18.	Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Debreceni Járási Hivatal Agrárügyi Főosztály		X		nem
19.	Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal		X		nem
20.	Hajdú-Bihar Megyei Rendőr-Főkapitányság	X		09020/8330/2018.ált. Kifogást nem emelt.	nem
21.	Borsod-Abaúj-Zemplén Megyei Kormányhivatal Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály Bányászati Osztály	X		BO/15/2432-2/2018. Kifogást nem emelt.	nem
22.	Nemzeti Média- és Hírközlési Hatóság Hivatala		X		nem
23.	Országos Atomenergia Hivatal Nukleáris Biztonsági Igazgatósága		X		nem
24.	Budapest Főváros Kormányhivatala Népegészségügyi Főosztály Közegészségügyi Osztály 1.		X		nem
25.	Berettyóújfalu város Önkormányzata		X		nem
26.	Hajdú-Bihar Megyei Önkormányzat	X		604-1/2018. Kifogást nem emelt.	nem
27.	Földes Önkormányzata		X		nem
28.	Derecske város Önkormányzata		X		nem
29.	Tépe Község Önkormányzata		X		nem
30.	Szentpéterszeg Önkormányzata		X		nem
31.	Váncsod Önkormányzata		X		nem
32.	Mezőpéterd Önkormányzata		X		nem
33.	Told Önkormányzata		X		nem
34.	Mezősas Önkormányzata		X		nem
35.	Furta Önkormányzata		X		nem
36.	Zsáka Önkormányzata		X		nem
37.	Bakonszeg Önkormányzata		X		nem
38.	Bihartorda Önkormányzata		X		nem
39.	Sáp Önkormányzata		X		nem

HIRDETMÉNY

Tájékoztató a hatályos településrendezési eszközök részleges módosításának tervezetéről

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 7/2017. (III. 31.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) 5.§. alapján tájékoztatom Önöket, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2018.(V.17.) és a 190/2018.(VIII.30.) önkormányzati határozatával a 33/2004. (XII.03) rendeletével jóváhagyott Helyi építési szabályzat és szabályozási terv, valamint a 294/2004. (VI.30.) határozatával megállapított településszerkezeti terv (továbbiakban településrendezési eszközök) részleges módosítását határozta el.

A településrendezési eszközök módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012.(XI. 8.) Korm. rendelet 42. § szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül kerül lefolytatásra.

A tervezett módosítások rövid ismertetése:

a Berettyóújfalu: Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területen belül a 335/10 és a 335/11 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 335/6 és a 335/9 hrsz-ú ingatlanok részterületén a tervezett Bv. Eü. Központ létesítéséhez szükséges szabályozási környezet módosítása

A településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítése széleskörű társadalmi bevonással és a nyilvánosság biztosításával történik. Ennek érdekében – első lépésként – a kidolgozást megelőzően a **Városháza tanácskozó termében (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.sz) 2018. szeptember 28-án (péntek) 14.00 órai kezdettel Lakossági Fórumot** tartunk.

A Rendelet szerint az érintett lakosság, civil és gazdálkodó szervezetek, érdek-képviselői szervek, egyházak (partnerek) a településrendezési eszközök módosításával kapcsolatban előzetes véleményt, észrevételt, javaslatot tehetnek, melyeket benyújthatnak papír alapon a polgármesternek címezve, a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal címére – 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19. - történő megküldéssel, vagy elektronikus levélben a hirdetményben meghatározott és a lakossági fórumon közölt krisztikjanos@berettyoujfalu.hu e-mail címre történő megküldéssel a lakossági fórumtól számított 8 napon belül a megbízott Főépítésznek címezve, továbbá elmondhatnak szóban a lakossági fórumon, amennyiben megadják nevüket, lakcímüket (postai) címüket, szervezetek esetén a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét.

Várjuk észrevételeiket, kérem tegyenek javaslatokat a a településképi rendelet és a településrendezési eszközök készítésével kapcsolatban!

Berettyóújfalu, 2018.09.19.

Muraközi István
polgármester

A hirdetmény kifüggesztésének, városi honlap hirdetmény rovatában történő megjelenés időpontja 2018. szeptember 19.

Dr. Kör. tvélyesi Viktor
jegyző





Jelenléti ív

Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu Dózsa György utca 17-19., Nagyterem

Tájékoztató a hatályos településrendezési eszközök részleges módosításának tervezetéről

2018. szeptember 28. 14:00

Név	Lakcím	Aláírás
1. VAS LÁSZLÓ	4103. BERETTÓÚJFALU KÖRÜLET 25. sz. udvar	
2. Varga Beatrix	4200 Hajdúszoboszló Kossuth u. 2. 11.	
3. TOR ANDREA	4100 BERETTÓÚJFALU Pap Ábrahám	
4. Gonda Nóra	5525 Fűvesgyémánt	
5. Balla Istvánné	4100 Berettyóújfalu Horváth utca 35. Balla István	
6. Hagymási Gyula	4100 Berettyóújfalu Nyárfasor u. 4. Hagymási Gyula	
7. Kun Ábrahám	4100 Berettyóújfalu Cséna u. 19. Kun Ábrahám	
8. Dózsa György	4100 Berettyóújfalu Dózsa György u. 11/A	
9. Bótki Anna	4100 Berettyóújfalu Dózsa György u. 19.	
10. Hergóközi István	4100 Berettyóújfalu Dózsa György u. 8/B	
11. VERTUGESI Viktória	4100 Berettyóújfalu Dózsa György u. 19.	
12. KEIÉTKÉ ANNA	4100 Berettyóújfalu Kossuth u. 2.	
13.		
14.		
15.		
16.		
17.		
18.		
19.		
20.		



**BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATÁNAK
POLGÁRMESTERÉTŐL**

☎ 4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. u. 17-19.

☎ 54/505-450, ☎ 54/505-440

Szám: 5225-1 /2018.

Üi.: Muraközi István polgármester

Tárgy: Tájékoztatás Berettyóújfalú Város
településrendezési terveinek módosításához
kapcsolódó partnerségi egyeztetés lezárásáról
Hiv. szám.: 4878-18/2018.

Berettyóújfalú Város Főépítésze!

Helyben

Tisztelt Főépítész Úr!

A „Berettyóújfalú: Herpály utca - 42.számú főút - Tardy utca - Orbán Balázs tér - Kerekes Gyula utca - Esze Tamás utca által határolt területen belül a 335/10 és a 335/11 hrsz-ú ingatlanok, valamint a 335/6 és a 335/9 hrsz-ú ingatlanok részterületén a tervezett Bv. Eü. Központ létesítéséhez szükséges szabályozási környezet módosítása” tárgyában lefolytatott partnerségi egyeztetés tényéről és eredményéről szóló tájékoztatását tudomásul veszem. Mivel a tervezett módosításokkal kapcsolatban hozzászólás, vélemény nem érkezett, a tárgyi partnerségi egyeztetést lezárom.

Felkérem, hogy a településrendezési eszközök módosításához szükséges további intézkedéseket haladéktalanul tegye meg.

Berettyóújfalú, 2018-10-25.

Tisztelettel:



Muraközi István
Muraközi István
polgármester

Berettyóújfalú Város Önkormányzata		
Polgármesteri Hivatal		
Érkezett: 2018. OKT. 25. nap		
4878-18/2018 sz. Am		Melléklet: db
Előadó:	Előszám:	Utószám:
<i>Muraközi István</i>		