

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „va” végelszámolási záró anyagának elfogadásáról

A Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „va” végelszámolására a Képviselő-testület Dr. Asztalos Andrea ügyvédet bízta meg, aki tájékoztatott bennünket arról, hogy a végelszámolási eljárás 2018. augusztus 20-án befejeződött. A cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. tv. 111.§ (1) bekezdés alapján a végelszámoló elkészítette a **végelszámolási zárómérleget, a zárójelentést, záró-adóbevallást és a vagyonfelosztási javaslatot.**

A társaság Felügyelő Bizottsága elé jóváhagyás céljából szintén megküldésre került a záró anyag.

Az elkészített záró anyagot a végelszámoló elfogadásra megküldte az Önkormányzatnak. A Képviselő-testületnek az alábbiakról kell elfogadó határozatot hozni, melyet a végelszámoló megküld a Cégbíróság részére:


- a végelszámolás utolsó üzleti évről készült, számviteli törvény szerinti beszámoló,
- a vagyonfelosztási javaslat, mely szerint a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va”-nak felosztható vagyonként 481.000,-Ft visszaigényelhető áfa követelése és 69.000,-Ft iparüzési adó túlfizetés követelése van, mely a záró beszámoló szerint adómentesen kerül átadásra a tulajdonos, azaz az Önkormányzat részére, valamint mely szerint a végelszámoló díjazása 1.000.000-Ft + ÁFA,
- a záró adóbevallások,
- a végelszámolási időszak gazdasági eseményeinek bemutatásáról szóló összefoglaló értékelés (zárójelentés).

A határozatban rendelkezni kell továbbá a cég iratanyagának őrzéséről és ennek költségviseléséről. Javaslom, hogy az iratanyag az Önkormányzat székhelyén kerüljön megőrzésre.

A végelszámolás fenti záró anyagának elfogadása előtt a 2017. évi gazdálkodásról készített beszámolót is el kell fogadni.

Az előterjesztéshez 2 határozati javaslat tartozik. Kérem, hogy a 2017. évi beszámolót, valamint a végelszámolás záró anyagait elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2018. szeptember 19.

  
Muraközi István  
polgármester

## **1. HATÁROZATI JAVASLAT**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va” 2017. évi gazdálkodásáról készített beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

## **2. HATÁROZATI JAVASLAT**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete mint alapító elfogadja a Dr. Asztalos Andrea mint végelszámoló által a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va” végelszámolása befejezésére tekintettel elkészített és az alapító elé terjesztett, a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény 111. § (1) bekezdés szerinti:

-a végelszámolás utolsó üzleti évről készült, számviteli törvény szerinti beszámolót,

-a vagyonfelosztási javaslatot, mely szerint a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va”-nak felosztható vagyonként 481.000,-Ft visszaigényelhető áfa követelése és 69.000,-Ft iparüzési adó túlfizetés követelése van, mely a záró beszámoló szerint adómentesen kerül átadásra a tulajdonos, azaz az Önkormányzat részére, valamint mely szerint a végelszámoló díjazása 1.000.000-Ft + ÁFA,

-a záró adóbevallásokat,

-a végelszámolási időszak gazdasági eseményeinek bemutatásáról szóló összefoglaló értékelést (zárójelentést).

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „va” iratanyaga Berettyóújfalu Város Önkormányzata székhelyén kerül megőrzésre, innen tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségeinek. Az iratanyag őrzését a tulajdonos Önkormányzat ingyenesen vállalja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete**  
**Berettyóújfalu**

Tisztelt Polgármester Úr és Tisztelt Jegyző Úr!

Alulírott, Dr. Asztalos Andrea, mint a **Nova Villa Kft „va”** ( 4100. Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27. sz. ) végelszámolója az alábbiakkal fordulok a T. Polgármester és Jegyző Úrhoz:

A végelszámolási eljárás 2018. augusztus 20-án befejeződött és a 2006. évi V. tv. 111.§ (1) bek. b. pontja alapján a számvitelről szóló törvény szerint elkészítettem a végelszámolási **zárómérleget, a zárójelentést, záró-adóbevallást és a vagyonfelosztási javaslatot**, melyet kérem, hogy a T. Képviselő Testület elé szíveskedjenek terjeszteni jóváhagyás végett.

Az elmúlt alkalommal könyvelés technikai hiba folytán egy számítási hibával elkészült pénzforgalmi jelentés lett előterjesztve elfogadásra.

Kiadási oldalon az ügyvédi munkadíj, amely magában foglalja a végelszámolói díjat ( 1.000.000,-Ft), valamint a végrehajtási eljárással kapcsolatban felmerült díjat (108.131,-Ft), összesen: 1.108.131,- Ft-ot, le lett könyvelve helyesen az 529 "Egyéb igénybevett szolgáltatások főkönyvi számra, valamint tévesen lekönyvelésre került az 5206 Közüzemi díjak főkönyvi számra is.

A hiba feltárását követően a **közüzemi díjak** (5206) közül az ügyvédi munkadíj kivezetésre került, melynek így összege a pénzforgalmi jelentésben a korábbi kimutatáshoz képest 2.856.473,-Ft-ról 1.748.342,-Ft-ra csökkent.

Ezt követően az ügyvédi munkadíj helyesen már csak az 529. könyvelési számon van nyilvántartva 1.108.131,- Ft. összegben.

A záróanyag a társaság Felügyelő Bizottsága által elfogadásra került.

A végelszámolónak a Cégbíróság részére az alábbi Képviselő Testületi határozatot szükséges megküldeni:

1. A Képviselő Testület elfogadja a 2017 évi beszámolót.
2. A Képviselő Testület elfogadja a végelszámolási záró beszámolót.
3. A Képviselő Testület elfogadja a vagyonfelosztási javaslatot, mely szerint a Nova Villa Nonprofit Kft „va”-nak felosztható vagyonként 481.000,Ft visszaigényelhető áfa és 69.000,-Ft iparüzési adó túlfizetés követelése van, mely a záró beszámoló szerint adómentesen kerül átadásra a tulajdonos, azaz az Önkormányzat részére, a végelszámoló díjazására vonatkozó 1.000.000,-Ft +áfa összeget, azt , hogy a Nova Villa Nonprofit Kft „va” meglévő iratanyagot az Önkormányzat székhelyén őrzi, s innen tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségeinek és az iratanyag őrzését a tulajdonos Önkormányzat ingyenesen vállalja.
4. A Képviselő Testület elfogadja a záró adóbevallást.
5. A Képviselő Testület elfogadja a zárójelentést.

Berettyóújfalu, 2018. szeptember 17.

Tisztelettel: Dr. Asztalos Andrea  
végelszámoló

**ZÁRÓJELENTÉS**  
**a(z) Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „va”**  
**végelszámolási eljárásában**

**Cégnév:** Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „va”  
**Székhely:** 4100. Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. sz.  
**Cégjegyzékszám:** 09-09-020244  
**Adószám:** 23084818-2-09  
**Bankszámlaszám:** 11738046-20043214-00000000 ( OTP Bank )

**Végelszámolást elrendelő szerv neve:** alapító  
**végelszámolás kezdete:** 2015.12.17.  
**Végelszámoló:** Dr. Asztalos Andrea

A 2006.évi V.tv.111.§.(1).bek. b., pontja alapján a számvitelről szóló törvény szerint elkészült a végelszámolási zárómérleg, a zárójelentés, záró-adóbevallás, vagyonfelosztási javaslat, melyet a T. Cégbíróság részére jóváhagyásra benyújtok.

A társaság tagja 2015.12.17. kezdő időponttal elhatározta a társaság végelszámolását a 2006. évi V. tv. (Ctv.) rendelkezéseinek megfelelően.

A végelszámolási eljárás 2016.02.27. napjáig Dr. Kökényesi Antal végelszámoló ügyintézője mellett folyt.

2016.03.02. napjával a korábbi végelszámoló sajnálatos módon bekövetkező halála miatt új végelszámoló került kijelölésre Dr. Asztalos Andrea.

A végelszámolási eljárás megindulását követően a társaság teljes iratanyaga átadásra került, a volt képviselő részéről.

A végelszámoló felügyelete mellett a társaság által folytatott tevékenységek kezdetben folyamatban voltak, melyek 2016. február 01-i hatámmal részben a Herpály Team Kft, részben pedig a Berettyó Kulturális Központ részére átadásra kerültek.

A tevékenységi kör átadást követően a társaság bevételi forrással már nem rendelkezett, ezért még a társaságot terhelő kiegyenlítésre váró számlák rendezése érdekében több alkalommal a tulajdonos Önkormányzathoz fordultunk működési hozzájárulásért.

A társaság dolgozóinak a munkaviszonya a végelszámolási eljárást megelőzően megszüntetésre került, az elszámolás velük teljes körűen megtörtént.

A tevékenység záró mérleg szerinti tárgyi eszközök, immateriális javak ( számítógépes program, parkolási nyilvántartó rendszer, számlázó program) leltár szerint átadásra kerültek a tulajdonos Önkormányzat részére.

A végelszámolási eljárás alatt hitelezői igény bejelentés nem volt, az időközben érkező számlák kiegyenlítése megtörtént.

A társaság a Gami Consulting Kft-vel szemben fennálló 449.000,-Ft összegű követelése érvényesítése érdekében fizetési meghagyásos eljárást indítottunk.

Miután a képviselő ellentmondással nem élt az eljárásban, így a követelés végrehajtható lett.

A megindított végrehajtási eljárásban a végrehajtó fellelt, egy a társaság tulajdonában álló gépjárművet, melyet árverés útján értékesített és így a követelés hiánytalanul megtérült.

### Végelszámolási eljárás alatt a pénzeszközök változása:

2015 évről 2016 évre a pénztár egyenleg 617e Ft-tal növekedett ( 1.666 e Ft-ról 2.283 e Ft-ra). A növekedés oka, hogy a végelszámolási eljárás kezdeti időszakában voltak a főbb bevételek ( árbevétel, működési támogatás).

2016. évről 2017 évre 2.283 e Ft-ról 584 e Ft-ra lecsökkent a pénztár, mert ebben az időszakban az összbevétel 103 e Ft volt, ezzel szemben a kiadások jelentősek voltak ( számlakiegyenlítések, áfa, társasági adó).

2018 évben az 584 e Ft pénzkészlet a pénzforgalmi jelentésben részletezett tételekre kifizetésre került ( könyvelési díj, ügyvédi munkadíj, bankköltség).

### Követelés változás:

A tevékenységzáró mérleg igen jelentős összegű követelést tartalmazott, mely követelés jelentős része azonban beazonosíthatatlan, illetve már régen elévült volt, melyet ki kellett vezetni a mérlegből.

Ezen követelésrészek kivezetését követően a megmaradt valós követelés összegét tartalmazta a 2016 évi mérleg. ( 449 e Ft)

2017 évben az áfa követeléssel és az iparüzési adó túlfizetéssel emelkedett meg a követelés.

A zárómérleg az áfa visszaigénylés és iparüzési adó túlfizetés összegét tartalmazza.

### Az eredménykimutatás egyes sorainak a magyarázata:

Egyéb bevételek: működési támogatás, munkaügyi, pályázati támogatás

Anyagjellegű ráfordítások: Önk. részére kiszámlázott parkolás összege, mozi, parkolás anyagköltsége, tisztítószerek

Értékcsökkenési leírás: tárgyi eszközök után

Egyéb ráfordítások: behajthatatlan követelések, iparüzési adó, átadott eszköz érték

A végelszámolás alatt az alábbi pénzforgalmat bonyolítottuk le:

<b>Bevételek</b>	
Nyitó pénzeszközök	1 666 120
<b>Árbevétel</b>	
parkolás	4 026 907
mozi	1 671 907
rendezvény	40 722
bérelti díj (a Műv.házban adtak ki termeket)	93 212
településkártya	4 346 460
üzemeltetési díj (az Önkorm-nak lett kiszámlázva üzemeltetési díj címszóval)	4 450 000

<b>Árbevétel összesen:</b>	<b>14 629 208</b>
Működési támogatás	5 900 000
ÁFA, HIPA visszaigénylés	1 152 000
Befolyt követelés	444 400
Kamat	171
<b>Bevételek összesen</b>	<b>23 791 899</b>
<b>Kiadások</b>	
Anyagköltség (irodaszer, tisztítószer, nyomtatvány, védőital, posta ktg, karbantartás, munka és tűzvédelem stb.)	385 360
Könyvelési díj ( szerződés alapján 50 eFt+áfa/hó, bérszámfejtés 2 eFt+áfa/fő)	884 131
Közüzemi díjak (gáz,víz,áram, telefon, hulladék szállítás)	1 748 342
Mozi, filmkölcsonzés	521 815
Rendezvények költsége (Artisjus, személybiztonság, fellépői díj)	342 497
Parkolásból befolyt bevétel Önk. részére történő átutalása	9 653 089
Bankköltség	459 506
VA előtti időszak számláinak kiegyenlítése ( melléklet)	2 323 688
Bér és járuléakai	3 316 296
Késedelmi kamat	16 044
Adókötelezettség (ÁFA, TAO,HIPA)	3 033 000
Ügyvédi munkadíj (fizetési meghagyásos eljárás, végrehajtási eljárás lefolytatása)	108 131
Végelszámolói díj (218/2017 (XII.17.) Önk. hat. és 44/2016. ( III.1.) Önk. hat. alapján)	1 000 000
<b>Kiadások összesen</b>	<b>23 791 899</b>
<b>Záró pénzeszköz</b>	<b>0</b>

A tulajdonos Önkormányzat részére felosztásra kerül a 481.000,-Ft visszaigényelhető áfa és 69.000,-Ft iparüzési adó túlfizetés követelés, mely kiutalása a Nav záró ellenőrzése után fog megtörténni.

A végelszámoló elkészítette a záró-adóbevallást, végelszámolási zárómérleget, vagyonfelosztási javaslatot, melyet elektronikus úton közzétett.

A társaság meglévő iratanyagait a tulajdonos Berettyóújfalu Város Önkormányzata ( 4100. Berettyóújfalu, Dózsa György 17-19. sz. ) őrzi, s innen tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének. Az iratanyag őrzését a tag ingyenesen vállalja.

A végelszámoló az eljárás lefolytatását 1.000.000,-Ft +ÁFA díjazásért vállalta. A megbízási díj a végelszámolási eljárás kezdetekor a Képviselőtestület 218/2015 (XII.17.), majd a 44/2016 (III.1.) Önkormányzati határozata alapján, 2 részletben lett kifizetve: 2017.04.03.-án és 2018.06.20.-án.

A társaságnak nincs vagyoni részesedése más gazdasági társaságban, alapítványnak, társadalmi szervezetnek nem tagja, így erről rendelkezni nem kellett.

A végelszámolási eljárásban hitelezői igény benyújtásra nem került, így hitelezői igény kielégítésére sor nem kerülhetett.

A társaságnál könyvvizsgáló nem működött, így ezen szerv jóváhagyására nincs szükség.

A Felügyelő Bizottság részére a záró anyag megküldésre került.

A nyugdíjbiztosítási igazgatási szerv adatszolgáltatási kötelezettség teljesítéséről szóló igazolását tekintettel arra, hogy a társaság 2010 után alakult megkérni nem kellett.

A 2006. évi V. tv. 112.§ (2) bekezdés szerinti NAV igazolás megkérésre került.

A társaság a TIKÖFE nyilatkozatot megtette.

A szükséges okiratokkal együtt a törlési kérelem Cégbíróság részére be lett nyújtva.

Berettyóújfalu, 2018. augusztus 20.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. "UA"  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
OTR Bank: 11738046-20043214

Tisztelettel:

  
Dr. Asztalos Andrea  
végelszámoló

**Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „va”**

## **VAGYONFELOSZTÁSI JAVASLAT**

A társaság végelszámolási záró beszámoló szerinti felosztható vagyona:

☒ Követelés: 481.000,-Ft visszaigényelhető áfa  
69.000,-Ft iparűzési adó túlfizetés

A társaság jegyzett tőkéje:

3 000 000,-Ft

A társaság tagja:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata  
4100. Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. sz.

A záró beszámoló szerinti vagyon adómentesen kerül átadásra a tulajdonos részére.

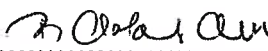
A társaság meglévő iratanyagait a tulajdonos Berettyóújfalu Város Önkormányzata ( 4100. Berettyóújfalu, Dózsa György 17-19. sz. ) őrzi, s innen tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségének.

Az iratanyag őrzését a tag ingyenesen vállalja.

A végelszámoló az eljárás lefolytatását 1.000.000,-Ft +ÁFA díjazásért vállalta.

Berettyóújfalu, 2018. augusztus 20.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. „VA”  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214  
2.



Dr. Asztalos Andrea  
végelszámoló

Ügyvédként ellenjegyzem:

Berettyóújfalu, 2018. augusztus 20.

Porkoláb Lajosné dr.

ügyvéd

198.sz. Ügyvédi Irodia  
Porkoláb Lajosné Dr.  
ügyvéd  
4100. Berettyóújfalu  
Tardy út 1.sz.



2 3 0 8 4 8 1 8 - 2 - 0 9  
adószáma

0 9 - 0 9 - 0 2 0 2 4 4  
cégjegyzék száma

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEG

2 0 1 7 ÉV

**NOVA VILLA 2010 NONPROFIT KFT**

**4100 BERETTYÓÚJFALU, BAJCSY ZS. U. 27.**

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. <sup>100%</sup>  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214  
2.

Kelt: Berettyóújfalu, 2018. május 16.

P.H.

  
A gazdálkodó képviselője

2 3 0 8 4 8 1 8 - 2 - 0 9  
adószáma

0 9 - 0 9 - 0 2 0 2 4 4  
cégjegyzék száma

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2 0 1 7 ÉV

adatok ezer Forintban

Sor-Szám	Megnevezés	Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
1.	<b>A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.-5. sorok)</b>	0		0
2.	I. Immateriális javak	0		0
3.	II. Tárgyi eszközök	0		0
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
5.	IV. Befektetett eszközök értékhelyesbítése	0		0
6.	<b>B) FORGÓ ESZKÖZÖK (7.-10. sorok)</b>	2 732		1 320
7.	I. Készletek	0		0
8.	II. Követelések	449		736
9.	III. Értékpapírok	0		0
10.	IV. Pénzeszközök	2 283		584
11.	<b>C) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	0		0
12.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+6.+11.) sor</b>	2 732		1 320
13.	<b>D) SAJÁT TŐKE (14+15+16+17+18+19)</b>	1 936		1 189
14.	I. Induló tőke/ Jegyzett tőke	3 000		3 000
15.	II. Eredménytartalék	-2 515		-1 063
16.	III. Lekötött tartalék	0		0
17.	IV. Értékelési tartalék	0		0
18.	V Tárgyévi eredmény közhasznú tevékenységből	-1 264		0
19.	VI Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	2 715		-748
20.	<b>E) CÉLTARTALÉK</b>	0		0
21.	<b>F) KÖTELEZETTSÉGEK</b>	796		131
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	0		0
23.	II. Hosszúlejáratú kötelezettségek	0		0
24.	III. Rövidlejáratú kötelezettségek	796		131
25.	<b>G) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	0		0
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (13.+20.+21.+25. sor)</b>	2 732		1 320

Kelt: Berettyóújfalu, 2018. május 16.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft.  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09.09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214

A gazdálkodó képviselője

**Adószám:** 23084818-2-09  
**Cégbíróság:** Debreceni Törvényszék Cégbírósága  
**Cégjegyzék szám:** 09-09-020244

---

**NOVA VILLA 2010 NONPROFIT KFT.**

4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. utca 27.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2016. december 17. - 2017. december 16.

Berettyóújfalu, 2018. május 16.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. <sup>4000</sup>  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214  
2.



A gazdálkodó  
képviselője

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBo program]

Afószám: 23084818-2-09  
Cégjegyzék szám: 09-09-020244

## Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2016. december 17. - 2017. december 16.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	5 731	0	10 410	38	16 141	38
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	25 167	0	0	65	25 167	65
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	15 616	0	989	847	16 605	847
V.	Személyi jellegű ráfordítások	1 972	0	1 344	0	3 316	0
VI.	Értécsökkenési leírás	1 189	0	401	0	1 590	0
VII.	Egyéb ráfordítások	13 385	0	4 697	4	18 082	4
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+-II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>-1 264</b>	<b>0</b>	<b>2 979</b>	<b>-748</b>	<b>1 715</b>	<b>-748</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+-A+-B sor)</b>	<b>-1 264</b>	<b>0</b>	<b>2 979</b>	<b>-748</b>	<b>1 715</b>	<b>-748</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+-C+-D. sor)</b>	<b>-1 264</b>	<b>0</b>	<b>2 979</b>	<b>-748</b>	<b>1 715</b>	<b>-748</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	264	0	264	0
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+-E-XII. sor)</b>	<b>-1 264</b>	<b>0</b>	<b>2 715</b>	<b>-748</b>	<b>1 451</b>	<b>-748</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>-1 264</b>	<b>0</b>	<b>2 715</b>	<b>-748</b>	<b>1 451</b>	<b>-748</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. *Ujva*  
4100 Bereitlyófalvi Bacsy-Zs. u. 27.  
ASZ: 23084818-2-09 Cg: 09-09-020244  
OTP Bank *Ujva*

[EsBo program]

2	3	0	8	4	8	1	8	9	0	0	4	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statisztikai számjel

0	9	0	9	0	2	0	2	4	4
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „VA”**

a vállalkozás megnevezése

**4100 Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 27**

a vállalkozás címe


## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

### **2016.12.17-2017.12.16 üzleti évi Egyszerűsített Éves Beszámolójához**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: 2018. május 16.

P.H.

  
a vállalkozás vezetője  
(képviselője)

## I. A Beszámolóhoz kapcsolódó alap információk

a./ A vállalkozás 2015.12.17-től végelszámolás alatt van.  
Végelszámoló: Márkusné Dr Asztalos Andrea.

b./ A mérleg fordulónapja: 12. 16.  
A mérlegkészítés elvi időpontja: 05.16.

c./ A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít.  
A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklete, "A" változata szerint készíti el.  
Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg.  
Eredménykimutatását a számviteli törvény 2. sz melléklete szerint készíti el.  
A társaság saját döntési körében sem a mérleg, sem az eredménykimutatás formátumát nem változtatta meg, összevonást, részletezést nem alkalmazott.

d./ A mérlegben illetve az eredménykimutatásban az alábbi tételeknél van probléma az összehasonlíthatósággal: **nincs ilyen.**

e./ A mérlegben illetve az eredménykimutatásban az alábbi tételeknél alkalmaztunk átsorolást, módosítottuk a minősítést, illetve alkalmaztunk az alternatív megoldások közül az alábbi: **nincs ilyen.**

## II. Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak

a./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A vállalkozásnál alkalmazott értékelési eljárásokat, értékcsökkenési elszámolási módokat, amortizációs politikát, annak szabályzatai tartalmazzák tételelesen, itt annak ismertetésétől eltekintünk.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elveket, értékcsökkenési elszámolási módot, amortizációs politikát nem változtattuk meg.

(A Számviteli törvény változásán és a fentiekén kívüli okokból).

b./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

c./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

## d./ Jelentős tételek

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámolósor értékének 30 %-át.

## e./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése

Megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik.

Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el.

Elszámolása, könyvelése évente egyszer a mérlegfordulónapon történik.

Maradványérték meghatározása egyedi.

Jelentős összegű (bruttó érték 30%-a feletti) terven felüli écs. és visszaírás nem volt.

100 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

## f./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése

A készleteket tételes leltározással, az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeljük.

Deviza és valuta készletet átlagáron értékeljük.

## g./ Saját termelésű készletek értékelése

Saját termelésű készleteknél, utókalkulált közvetlen költségen értékeljük.

## h./ Deviza, valuta árfolyama

A devizába, valutában meglévő eszközök és kötelezettségek értékelése az MNB árfolyam történik.

## i./ Értékvesztés

Meghatározása a partner, a tétel egyedi értékelésén alapul.

**III. Részletező információk:**

a./ A vállalkozás **nem élt** az értékhelyesbítés alkalmazhatóságának lehetőségével.

b./ A gazdasági társasággal kapcsolatban levő más felek, társaságok adatai:

Mivel a társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs, illetve vele kapcsolatban levő fél nem értelmezhető, ezért az erre vonatkozó adatszolgáltatás **nemleges**.

c.) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és azok jellege: **nincs ilyen**.

d./ 2017. évben a társaságnál „Jelentősnek” minősülő Önrevíziója **nem volt**.

e./ 2017. évben a társaságnál „Jelentősnek” minősülő, lezárt Revízió **nem volt**.

f./ A társaság **nem élt** a valós értéken történő értékelés lehetőségével.

g./ A társaság **nem élt** az értékhelyesbítés lehetőségével, értékelési tartalékokat nem képezett.

**IV. Egyéb tájékoztató jellegű kiegészítések**

a./ A gazdasági társaságnak 2017-ben alkalmazottja nem volt

b./ Kiemelt személyekről kötelezően előírt adatszolgáltatás:

A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek (igazgatóság, felügyelő bizottság nincs) folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, (csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével) vonatkozásában adatközlésünk: **nemleges.**

c./ Visszavásárolt saját részvények, illetve üzletrészek **nincsenek** a társaság mérlegében.

d./ A gazdasági társaságnak visszaváltható részvénye nincs. (Nem Rt.)

## **V. Könyveléshez, könyvvizsgálathoz kapcsolódó információk**

a./ A társaság paramétereit alapján, a Számviteli tv., illetve a Ptk. előírásai szerint 2017. évben **könyvvizgálatra** nem volt kötelezett.

A tárgyévi üzleti évben az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, az adótanácsadói szolgáltatásokért és az egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért felszámított díj nem volt.

b./ A társaság **könyvelését** az I.K.Sz. 98 Kft-vel végeztette.

Könyvelő neve: Barabás Ágnes

Könyvelő nyilvántartási száma:197131





2 3 0 8 4 8 1 8 - 2 - 0 9  
adószáma

0 9 - 0 9 - 0 2 0 2 4 4  
cégjegyzék száma

## EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓ MÉRLEG

2 0 1 8 ÉV

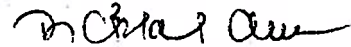
**NOVA VILLA 2010 NONPROFIT KFT**

**4100 BERETTYÓÚJFALU, BAJCSY ZS. U. 27.**

Kelt: Berettyóújfalu, 2018. augusztus 21.

P.H.

**NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. <sup>9024</sup>**  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214



A gazdálkodó  
képviselője

2 3 0 8 4 8 1 8 - 2 - 0 9  
adószáma

0 9 - 0 9 - 0 2 0 2 4 4  
cégjegyzék száma

EGYSZERŰSÍTETT ÉVES BESZÁMOLÓJÁNAK MÉRLEGE

2 0 1 8 ÉV

Sor-Szám	Megnevezés	adatok ezer Forintban		
		Előző év	Előző év(ek) helyesbítései	Tárgyév
1.	<b>A) BEFEKTETETT ESZKÖZÖK (2.-5. sorok)</b>			
2.	I. Immateriális javak	0		0
3.	II. Tárgyi eszközök	0		0
4.	III. Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
5.	IV. Befektetett eszközök értékhelyesbítése	0		0
6.	<b>B) FORGÓ ESZKÖZÖK (7.-10. sorok)</b>			
7.	I. Készletek	1 320		550
8.	II. Követelések	0		0
9.	III. Értékpapírok	736		550
10.	IV. Pénzeszközök	0		0
11.	<b>C) AKTÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	584		0
12.	<b>ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (1.+6.+11.) sor</b>	0		0
		1 320		550
13.	<b>D) SAJÁT TŐKE (14+15+16+17+18+19)</b>			
14.	I. Induló tőke/ Jegyzett tőke	1 189		550
15.	II. Eredménytartalék	3 000		3 000
16.	III. Lekötött tartalék	-1 063		-1 810
17.	IV. Értékelési tartalék	0		0
18.	V Tárgyévi eredmény közhasznú tevékenységből	0		0
19.	VI Tárgyévi eredmény vállalkozási tevékenységből	0		0
20.	<b>E) CÉLTARTALÉK</b>	-748		-640
21.	<b>F) KÖTELEZETTSÉGEK</b>	0		0
22.	I. Hátrasorolt kötelezettségek	131		0
23.	II. Hosszúlejáratú kötelezettségek	0		0
24.	III. Rövidlejáratú kötelezettségek	0		0
25.	<b>G) PASSZÍV IDŐBELI ELHATÁROLÁSOK</b>	131		0
26.	<b>FORRÁSOK ÖSSZESEN (13.+20.+21.+25. sor)</b>	0		0
		1 320		550

Kelt: Berettyóújfalú, 2018. augusztus 21.

P.H.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. <sup>100%</sup>  
4100 Berettyóújfalú, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214

*M. Csaba*

A gazdálkodó  
képviseelője

Adószám: 23084818-2-09  
Cégbíróság: Debreceni Törvényszék Cégbírósága  
Cégjegyzék szám: 09-09-020244

**NOVA VILLA 2010 NONPROFIT KFT.**

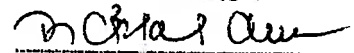
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. utca 27.

**Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása  
(összköltség eljárással)**

**Beszámolási időszak:** 2017. december 17. - 2018. augusztus 20.

Berettyóújfalu, 2018. augusztus 21.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. <sup>2018</sup>  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27.  
Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214



**A gazdálkodó  
képviselője**

P.h.

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

[EsBe program]

Adószám: 23084818-2-09

Cégjegyzék szám: 09-09-020244

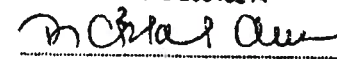
## Egyszerűsített éves beszámoló "A" eredménykimutatása (összköltség eljárással)

Beszámolási időszak: 2017. december 17. 2018. augusztus 20.

	1000HUF	Alaptevékenység		Vállalkozási tevékenység		Összesen	
		Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév	Előző év	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	0	0	38	0	38	0
II.	Aktivált saját lejjelvények értéke	0	0	0	0	0	0
III.	Egyéb bevételek	0	0	65	159	65	159
IV.	Anyagjellegű ráfordítások	0	0	847	786	847	786
V.	Személyi jellegű ráfordítások	0	0	0	0	0	0
VI.	Értékesítési leírás	0	0	0	0	0	0
VII.	Egyéb ráfordítások	0	0	4	13	4	13
<b>A.</b>	<b>ÜZEMI (ÜZLETI) TEVÉKENYSÉG EREDMÉNYE (I+II+III-IV-V-VI-VII. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	0	0	0	0	0	0
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	0	0	0	0	0	0
<b>B.</b>	<b>PÉNZÜGYI MŰVELETEK EREDMÉNYE (VIII-IX. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>C.</b>	<b>SZOKÁSOS VÁLLALKOZÁSI EREDMÉNY (+A+B sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>
X.	Rendkívüli bevételek	0	0	0	0	0	0
XI.	Rendkívüli ráfordítások	0	0	0	0	0	0
<b>D.</b>	<b>RENDKÍVÜLI EREDMÉNY (X-XI. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>E.</b>	<b>ADÓZÁS ELŐTTI EREDMÉNY (+C+D. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>
XII.	Adófizetési kötelezettség	0	0	0	0	0	0
<b>F.</b>	<b>ADÓZOTT EREDMÉNY (+E-XII. sor)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>
<b>G.</b>	<b>MÉRLEG SZERINTI EREDMÉNY</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>	<b>-748</b>	<b>-640</b>

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. <sup>útk</sup>  
 4100 Berettyóújfalú, Bajcsy-Zs. u. 27.  
 Asz: 23084818-2-09, Cg.: 09-09-020244  
 OTP Bank: 11738046-20043214



A gazdálkodó  
képviseelője

2	3	0	8	4	8	1	8	9	0	0	4	5	7	2	0	9
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Statistikai számjel

0	9
---	---

0	9
---	---

0	2	0	2	4	4
---	---	---	---	---	---

Cégjegyzék száma

**Nova Villa 2010 Nonprofit Kft „VA”**

a vállalkozás megnevezése

**4100 Berettyóújfalu, Bajcsy Zs. u. 27**

a vállalkozás címe

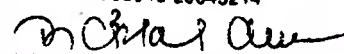
## KIEGÉSZÍTŐ MELLÉKLET

**2017.12.17-2018.08.20 üzleti évi  
Egyszerűsített Éves Beszámolójához**

A közzétett adatok könyvvizsgálattal nincsenek alátámasztva.

Keltezés: 2018. augusztus 21.

NOVA VILLA 2010 Nonprofit Kft. "VA"  
4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27  
Asz: 23084818-2-09.Cg.: 09-09-020244  
OTP Bank: 11738046-20043214



A gazdálkodó  
képviselője

P.H.

## **I. A Beszámolóhoz kapcsolódó alap információk**

a./ A vállalkozás 2015.12.17-től végelszámolás alatt van.  
Végelszámoló: Márkusné Dr Asztalos Andrea.

b./ A mérleg fordulónapja: 12. 16.  
A végelszámolás záró napja: 2018.08.20.

c./ A társaság a számviteli törvény előírásai szerint egyszerűsített éves beszámolót készít. A mérleget a számviteli törvény 1. sz melléklete, "A" változata szerint készíti el. Az üzemi (üzleti) tevékenység eredményét összköltség eljárással állapítja meg. Eredménykimutatását a számviteli törvény 2. sz melléklete szerint készíti el. A társaság saját döntési körében sem a mérleg, sem az eredménykimutatás formátumát nem változtatta meg, összevonást, részletezést nem alkalmazott.

d./ A mérlegben illetve az eredménykimutatásban az alábbi tételeknél van probléma az összehasonlíthatósággal: **nincs ilyen.**

e./ A mérlegben illetve az eredménykimutatásban az alábbi tételeknél alkalmaztunk átsorolást, módosítottuk a minősítést, illetve alkalmaztunk az alternatív megoldások közül az alábbi: **nincs ilyen.**

## **II. Beszámoló összeállításánál alkalmazott szabályrendszer és fogalmak**

a./ Szabályrendszer főbb jellemzői

A társaság számviteli politikájában teljes egészében igazodik a számvitelről szóló 2000. évi C. törvényben rögzített szabályokhoz. Könyveit ennek és a Magyarországon általánosan elfogadott számviteli elveknek megfelelően vezeti.

A vállalkozásnál alkalmazott értékelési eljárásokat, értékcsökkenési elszámolási módokat, amortizációs politikát, annak szabályzatai tartalmazzák tételesen, itt annak ismertetésétől eltekintünk.

Az előző évi mérlegkészítésnél alkalmazott értékelési elveket, értékcsökkenési elszámolási módot, amortizációs politikát nem változtattuk meg.

(A Számviteli törvény változásán és a fentiekén kívüli okokból).

b./ Jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérlegfőösszegének 2 százalékát, illetve, ha a mérlegfőösszeg 2 százaléka nem haladja meg az 1 millió forintot, akkor az 1 millió forint.

c./ Nem jelentős összegű hiba

Ha a hiba feltárásának évében, a különböző ellenőrzések során, egy adott üzleti évet érintően (évenként külön-külön) feltárt hibák és hibahatások - eredményt, saját tőkét növelő-csökkentő - értékének együttes (előjeltől független) összege nem haladja meg a jelentős összegű hiba előzőek szerinti értékhatárát.

**d./ Jelentős tételek**

Jelentős tételeknek tekintjük: Azokat a tételeket, amelyek tétel értéke meghaladja a besorolásukhoz tartozó beszámoló sor értékének 30 %-át.

**e./ Évenként elszámolandó értékcsökkenés kezelése**

Megtervezése, az egyedi eszköz várható használata, ebből adódó élettartama, fizikai avulása alapján történik.

Az értékcsökkenést a bruttó érték alapján lineáris leírási módszerrel számoljuk el.

Elszámolása, könyvelése évente egyszer a mérlegfordulónapon történik.

Maradványérték meghatározása egyedi.

Jelentős összegű (bruttó érték 30%-a feletti) terven felüli écs. és visszairás nem volt.

100 ezer forint alatti vagyoni értékű jogok, szellemi termékek, tárgyi eszközök bekerülési értékét a használatbavételkor értékcsökkenési leírásként egy összegben számoljuk el.

**f./ Társaság vásárolt készleteinek értékelése**

A készleteket tételes leltározással, az utolsó ÁFA nélküli beszerzési árral értékeljük.

Deviza és valuta készletet átlagáron értékeljük.

**g./ Saját termelésű készletek értékelése**

Saját termelésű készleteknél, utókalkulált közvetlen költségen értékeljük.

**h./ Deviza, valuta árfolyama**

A devizába, valutában meglévő eszközök és kötelezettségek értékelése az MNB árfolyam történik.

**i./ Értékvesztés**

Meghatározása a partner, a tétel egyedi értékelésén alapul.

**III. Részletező információk:**

a./ A vállalkozás **nem** élt az értékhelyesbítés alkalmazhatóságának lehetőségével.

b./ A gazdasági társasággal kapcsolatban levő más felek, társaságok adatai:

Mivel a társaságnak kapcsolt vállalkozása nincs, illetve vele kapcsolatban levő fél nem értelmezhető, ezért az erre vonatkozó adatszolgáltatás **nemleges**.

c.) A számviteli politikában meghatározott kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások összege és azok jellege: **nincs ilyen**.

d./ 2017. évben a társaságnál „Jelentősnek” minősülő Önrevíziója **nem volt**.

e./ 2017. évben a társaságnál „Jelentősnek” minősülő, lezárt Revízió **nem volt**.

f./ A társaság **nem** élt a valós értéken történő értékelés lehetőségével.

g./ A társaság **nem** élt az értékhelyesbítés lehetőségével, értékelési tartalékot nem képezett.

**IV. Egyéb tájékoztató jellegű kiegészítések**

a./ A gazdasági társaságnak 2018-ban alkalmazottja **nem volt**

b./ Kiemelt személyekről kötelezően előírt adatszolgáltatás:

A gazdasági társaságnál a vezető tisztségviselőknek (igazgatóság, felügyelő bizottság nincs) folyósított előlegek és kölcsönök összege, a nevükben vállalt garanciák, (csoportonként összevontan, a kamat, a lényeges egyéb feltételek, a visszafizetett összegek és a visszafizetés feltételei egyidejű közlésével) vonatkozásában adatközlésünk: **nemleges.**

c./ Visszavásárolt saját részvények, illetve üzletrészek **nincsenek** a társaság mérlegében.

d./ A gazdasági társaságnak visszaváltható részvénye nincs. (Nem Rt.)

## **V. Könyveléshez, könyvvizsgálathoz kapcsolódó információk**

a./ A társaság paramétereit alapján, a Számviteli tv., illetve a Ptk. előírásai szerint 2018. évben **könyvvizsgálatra nem volt kötelezett.**

A tárgyévi üzleti évben az egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatásokért, az adótanácsadói szolgáltatásokért és az egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatásokért felszámított díj **nem volt.**

b./ A társaság **könyvelését az I.K.Sz. 98 Kft-vel végeztette.**

Könyvelő neve: **Barabás Ágnes**

Könyvelő nyilvántartási száma: **197131**



# 18HIPA

## BEVALLÁS

a helyi iparűzési adóról állandó jellegű iparűzési tevékenység esetén

2018. évben kezdődő adóévről a/az BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA önkormányzat  
illetékességi területén folytatott tevékenység utáni adókötelezettségről

(Benyújtandó a székhely, telephely fekvése szerinti települési önkormányzat,  
fővárosban a fővárosi önkormányzat adóhatóságához.)

### I. Bevallás jellege

1.  Éves bevallás
2.  Záró bevallás
3.  Előtársasági bevallás
4.  Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó bevallása
5.  Év közben kezdő adózó bevallása
6.  Naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózó áttérésének évről készült évközi bevallása
7.  A személyi jövedelemadóról szóló törvény szerinti mezőgazdasági őstermelő bevallása
8.  A Htv. 41. § (8) bekezdés alapján, közös őstermelői igazolványban adószámmal rendelkező őstermelő (adózó), családi gazdálkodó bevallása
9.  A Htv. 37. § (2) bekezdés a) pontja és a (3) bekezdés alapján adóévben állandó jellegű iparűzési tevékenységgé váló tevékenység után benyújtott bevallás
10.  A kisadózó vállalkozás tételes adójának alanyaként benyújtott bevallás
11.  A Htv. 39/E. §-a szerint mentes adóalany bevallása
12.  A Htv. 39/F. §-a szerint mentes adóalany bevallása  
(Az adóelőny de minimis támogatásnak minősül, melynek igénybeviteléhez nyilatkozat kitöltése és az adóhatóság részére történő megküldése is szükséges!)
13.  Önellenzés

### II. Bevallott időszak

2 0 1 7 év 1 2 hó 1 7 naptól

2 0 1 8 év 0 6 hó 2 0 napig



### III. Záró bevallás

1.  Felszámolás
2.  Végelszámolás
3.  Kénysztörlesztés
4.  Adószám törlése
5.  Átalakulás, egyesülés, szétválás
6.  A tevékenység saját elhatározásból történő megszüntetése
7.  Hatósági megszüntetés
8.  Előtársaságként működő társaság cégbejegyzés iránti kérelemnek elutasítása vagy a kérelem bejegyzés előtti visszavonása
9.  Székhely áthelyezése
10.  Telephely megszüntetése
11.  Egyszerűsített vállalkozói adóalanyiság megszűnése
12.  Egyéni vállalkozói tevékenység szüneteltetése
13.  A kisadózó vállalkozások tételes adójában az adóalanyiság év közben való keletkezése
14.  A kisvállalati adóban az adóalanyiság megszűnése
15.  A települési önkormányzat adórendeletének hatályon kívül helyezése
16.  Egyéb: \_\_\_\_\_

### IV. A bevallásban szereplő betétlapok

A  B  C  D  E  F  G  H  I  J







VII. Az adó	(a 29. sor kivéte/ével forintban)
20. Az ideiglenes jellegű iparűzési tevékenység után az adóévben megfizetett és az önkormányzatnál levonható adóátalány összege [Htv. 40/A. § (1) bekezdés a) pontja szerint]:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
21. A ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt belföldi útdíj 7,5 %-ának a településre jutó összege [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint]:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
22. A ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt külföldi útdíj 7,5 %-ának a településre jutó összege [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint]:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
23. A ráfordításként, költségként az adóévben elszámolt úthasználati díj 7,5 %-ának a településre jutó összege [Htv. 40/A. § (1) bekezdés b) pontja szerint]:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
24. Az önkormányzati döntés szerint a vállalkozó az adóévben elszámolt alapkutatás, alkalmazott kutatás vagy kísérleti fejlesztés közvetlen költsége 10%-ának településre jutó hányada [Htv. 40/A. § (3) bekezdése]:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
25. Az iparűzési adófizetési kötelezettség [17-(18+19+20+21+22+23+24)]:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 0
26. Az önkormányzatra jutó adóátalány összege:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
27. Külföldön létesített telephelyre jutó adóalap:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
28. Az adóévben megfizetett útdíj 7,5 %-a:	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>
29. A foglalkoztatás növeléséhez kapcsolódó létszámnövekmény (főben kifejezett adat):	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>



### VIII. Adóelőlegek bevallása

#### 1. Előlegfizetési időszak:

□□□□ év □□ hó □□ naptól □□□□ év □□ hó □□ napig

2. Első előlegrészlet: Esedékesség: □□□□ év □□ hó □□ nap

2.1. Összeg (forintban): □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

3. Második előlegrészlet: Esedékesség: □□□□ év □□ hó □□ nap

3.1. Összeg (forintban): □□□□ □□□□ □□□□ □□□□ □□□□

### IX. Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban szereplő adatok a valóságnak megfelelnek

Berettyóújfalu 2 0 1 8 0 6 2 1 az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása  
helység év hó nap

*Ha az adóbevallást az adózó helyett annak képviselője (meghatalmazottja) nyújtja be, jelölje X-szel\*:*

- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazott
- Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva)
- Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő

*\*A NAV útján benyújtott bevallás esetén nem kell jelölni.*

1. Jelen adóbevallást ellenjegyzem: \_\_\_\_\_

2. Adótanácsadó, adószakértő neve: \_\_\_\_\_

3. Adóazonosító száma: \_\_\_\_\_

4. Bizonyítvány, igazolvány száma: \_\_\_\_\_



## "A" JELŰ BETÉTLAP

2018. évben kezdődő adóévről a/az **BERETTYÓÚJFALU VÁROS ÖNKORMÁNYZATA** önkormányzat illetékességi területén folytatott állandó jellegű iparüzési tevékenység utáni adókötelezettségről szóló helyi iparüzési adóbevalláshoz

**Vállalkozók nettó árbevételének kiszámítása**  
[éves beszámolóját a számviteli törvény szerint készítő adóalany esetén]

### I. Adóalany

Adóalany neve (cégneve): **Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."**

Adóazonosító jele:

Adószáma:  -  -

### II. Nettó árbevétel

(forintban)

1. Htv. szerinti - vállalkozási szintű - éves nettó árbevétel [2-3-4-5-6-7]:	<input type="text"/>
2. A számviteli törvény, az Szja. törvény hatálya alá tartozó vállalkozó kompenzációs felárral növelt ellenérték szerinti nettó árbevétel:	<input type="text"/>
3. Jogdíjbevétel:	<input type="text"/>
4. Egyéb szolgáltatások értékeként, illetve egyéb ráfordítások között kimutatott jövedéki adó összege:	<input type="text"/>
5. Egyéb ráfordítások között kimutatott regisztrációs adó, az alkoholos italok utáni népegészségügyi termékadó összege:	<input type="text"/>
5.1. Az 5. sorból a regisztrációs adó:	<input type="text"/>
5.2. Az 5. sorból az alkoholos italok utáni népegészségügyi termékadó:	<input type="text"/>
6. Felszolgálati díj árbevétele:	<input type="text"/>
7. Főtevékenységként sporttevékenységet végző, a Sport tv. szerinti sportvállalkozás nettó árbevételét csökkentő tétele*:	<input type="text"/>

\*A Htv. 52. § 22. pont i) alpontja szerinti ("A" jelű betétlap II./7. sora) nettó árbevétel csökkentés miatti adócsökkenés az adóalany választása szerint az Európai Unió működéséről szóló szerződés 107. és 108.cikkének a csekély összegű támogatásokra való alkalmazásáról szóló 2013. december 18-i 1407/2013/EU bizottsági rendelet (a továbbiakban: csekély összegű támogatásokról szóló rendelet) szabályaival összhangban, vagy a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet (HL L 187., 2014.6.26., 1. o.), és az azt módosító, a 651/2014/EU rendeletnek a kikötői és repülőtéri infrastruktúrára irányuló támogatás, a kultúrát és a kulturális örökség megőrzését előmozdító támogatásra és a sportlétesítményekre és multifunkcionális szabadidős létesítményekre nyújtott támogatásra vonatkozó bejelentési határértékek, továbbá a legkülső régiókban biztosított regionális működési támogatási programok tekintetében, valamint a 702/2014/EU rendeletnek a támogatható költségek összegének meghatározása tekintetében történő módosításáról szóló, 2017. június 14-i 2017/1084/EU bizottsági rendelet (HL L 156., 2017.6.20., 1. o.) szerinti, sportlétesítményekre nyújtott működési támogatásnak minősül. A támogatás igénybevételéről e bevallásban nyilatkozni kell!

### III/A. Nyilatkozat

Nyilatkozom, hogy a Htv. 52. § 22. pont i) alpontja szerinti ("A" jelű betétlap II./7. sora) nettó árbevétel csökkentés miatti adócsökkenést választásom szerint

a csekély összegű támogatásokról szóló rendelettel vagy

a Szerződés 107. és 108. cikke alkalmazásában bizonyos támogatási kategóriáknak a belső piaccal összeegyeztethetőségéről szóló, 2014. június 17-i 651/2014/EU bizottsági rendelet hatályos szabályaival, különösen 55. cikkével

összhangban veszem igénybe.

Berettyóújfalu

helység

év

hó

nap

az adózó vagy képviselője (meghatalmazottja) aláírása







**1801-01****Bevallás az egyes adókötelezettségekről  
az államháztartással szemben**Adózó adószáma **23084818-2-09**Adózó adóazonosító jele Adózó neve **Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."**

Az adatokat EZER FORINTBAN kell megadni

Ssz.	Megnevezés		Adónem kód	c)
	a)	b)		
(A) 01.	Rehabilitációs hozzájárulás	A rehabilitációs hozzájárulás bevallásának oka <b>2</b> ±	119	0
02.	Kulturális adó (25%)		259	
03.	Eximbank Zrt. egyéb befizetési kötelezettsége		211	

Ssz.	Megnevezés		Adónem kód	a)
(B) 15.	Társasági adóelőleg-kiegészítés		101	
16.	Energiaellátók jövedelemadójának kiegészítése		232	
17.	Innovációs járulékelőleg-kiegészítés		184	

Ssz.	Növekedési adóhitelek összegére jutó adóelőleg megállapítása (Adónemkód: 101)	a)
21.	Adóévi adózás előtti eredmény várható összege, csökkentve a Tao. tv. 26/A. § (1) bekezdése alapján figyelembe nem vehető tételekkel	
22.	Előző adóévi adózás előtti eredmény, csökkentve a Tao. tv. 26/A. § (1) bekezdése alapján figyelembe nem vehető tételekkel	±
23.	Növekedési adóhitelek várható összege	
(C) 24.	Növekedési adóhitelek várható összegét csökkentő tételek	
25.	Növekedési adóhitelek várható összegét növelő tételek	
26.	Növekedési adóhitelek korrekciókkal módosított várható összege	
27.	Növekedési adóhitelek várható összegére jutó adóelőleg összege	
28.	Kedvezményezett beruházási érték 9%-a	
29.	Az adóévet követő adóév 1. negyedévében, a negyedév 2. hónapjának 20. napjáig esedékes adóelőleg	
30.	Az adóévet követő adóév 2. negyedévében, a negyedév 2. hónapjának 20. napjáig esedékes adóelőleg	





Nemzeti Adó-  
és Vámhatóság

# 1808A

## HAVI BEVALLÁS

a kifizetésekkel, juttatásokkal összefüggő adóról,  
járulékokról és egyéb adatokról, valamint a szakképzési hozzájárulásról

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

A  
Z  
O  
N  
O  
S  
Í  
T  
Á  
S  
(B)

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Adózó adószáma  -  -

Jogelőd adószáma

Adózó adóazonosító jele

Külföldi vállalkozás - illetősége szerinti állam

Családi gazdaság nyilvántartási száma

- azonosító száma

Adózó/természetes személy családi neve  utóneve

Adózó/természetes személy előző családi neve  utóneve

Adózó/cég neve **Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."**

Székhely  külföldi cím  ország  **Berettyóújfalu** város/község

**Bajcsy-Zs.** közterület neve **utca** közterület jellege **27** hsz. ép. lépcsőház em. ajtó

Levelezési cím  külföldi cím  ország  **Berettyóújfalu** város/község

**Bajcsy-Zs** közterület neve **utca** közterület jellege **27** hsz. ép. lépcsőház em. ajtó

Ügyintéző neve **Kovács Éva** telefonszáma **0654500100**

Bevallási időszak

-          
év hó naptól év hó napig

Bevallás jellege

Bevallás típusa  V

Bevallás fajtája

A bevallásban érintett természetes személyek száma

A nyugdíj mellett foglalkoztatottak száma (3-as, 7-es és 8-as kód)

(C)

Kisvállalati adó alanyának bevallása

Kormányhivatal bevallása

Magyar Államkincstár által folyósított ellátások bevallása

Jelölje, ha a Tbj. 56/A. § rendelkezéseivel érintett

Az adóazonosító jelen történő bevallás benyújtásának indoka

Jelölje, ha kizárólag egyszerűsített foglalkoztatással összefüggő bevallási kötelezettsége keletkezett



Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

# AFA BEVALLÁS

(BEVALLÁS, ADATSZOLGÁLTATÁS)

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

Vonalkód helye

H  
I  
V  
A  
T  
A  
L  
(A)

**1865A**

Postára adás dátuma

Beérkezés dátuma      
év hó nap

Átvevő kódja        
átvevő aláírása

Átvevő szervezet kódja

A  
Z  
O  
N  
O  
S  
Í  
T  
Á  
S  
(B)

Adózó adószáma  -  -

Adózó adóazonosító jele

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Jogelőd adószáma

Adózó neve **NOVA VILLA 2010 NONPROFIT KFT "VA"**

Ügyintéző neve **KOVÁCS ÉVA** telefonszáma **06306777886**

(C)

Bevallási időszak    -     
év hó naptól év hó napig

Az Afa tv. 10 sz. melléklet 9.pontja szerinti választás jelölése

Küszöberték túllépés éves adózó esetén

Bevallas jellege

Bevallas gyakorisága

Adóhatósági engedéllyel évközi gyakoriság váltás

Bevallas tipusa

Bevallas fajtája

Közösségi adószám évközi megállapítása miatt tartódószaki bevallás éves adózó esetén

Soronkívüli bevallas kódja

Kitöltött lapok száma

Partnerek száma

Eljárás végével újra élővé válik

(D)

Adózó belföldi pénzforgalmi vagy fizetési számlaszáma  -  -

Számlavezető pénzforgalmi szolgáltató neve

**OTP BANK**

Belföldi postai utalási cím

varos/  
község

Közterület neve, közterület jellege, hsz., ép., lépcsőház, em., ajtó

Külföldi számla tulajdonosának neve

IBAN számlaszám jelölése

SWIFT-kód

Adózó külföldi fizetési számlaszáma

Országkód

Devizanem

Külföldi számlát vezető pénzügyi szolgáltató neve

Külföldi számlát vezető pénzügyi szolgáltató címe

Teljes összeg kiutalása kérésének jelölése

Kiutalást nem kér jelölése

Átvezetési kérelem mellékelve

Visszaigénylés jogcímkódja

Adózó nyilvánosan működő részvénytársaság

Nyilatkozat az Art. 64. § (3) bekezdése szerint

(E)

Faktorálási szerződést csatolt

Mentes státusz mellett adókötelezettsége keletkezett

(F)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Berettyóújfalu**    P.H.  
helység év hó nap

aláírás

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Adóazonosító száma

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő jelölése

Igazolvány száma









Nemzeti Adó-  
és Vámhivatal

# BEVALLÁS

a tevékenységét 2018. évben megszüntető, átalakulással megszűnő,  
a kisadózó vállalkozások tételes adóját vagy a kisvállalati adót 2018. évben vagy  
2019. évtől választó, valamint az egyszerűsített vállalkozói adót 2019. évtől  
választó adózók részére

Vonalkód helye

Benyújtandó az állami adó- és vámhatósághoz

H  
I  
V  
A  
T  
A  
L  
(A)

**1871**

Postára adás dátuma

Beérkezés dátuma      
év hó nap

Átvevő kódja

Átvevő szervezet kódja

átvevő aláírása

A  
Z  
O  
N  
O  
S  
Í  
T  
Á  
S  
(B)

Adózó adószáma

-  -

Hibásnak minősített bevallás vonalkódja

Jogelőd adószáma

-  -

Adózó neve **Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."**

Székhely/  
fióktelep

**Berettyóújfalú**

város/  
község

**Bajcsy-Zs.**

közterü-  
let neve

**utca**

közterü-  
let jellege

**27**

hsz.

ép.

lépcső-  
ház

em.

ajtó

Ügyintéző neve **Kovács Éva**

telefonszáma **0654500100**

(C)

Bevallási időszak

-          
év hó naptól év hó napig

Társasági adóalanyiság módosításának jelölése

Kérjük, jelölje, ha

- a kisadózó vállalkozások tételes adóját 2018. évközben (1) vagy 2019. január elsejétől (2),
- a kisvállalati adót 2018. évközben (3) vagy 2019. január elsejétől (4),
- az eva alanyiságot 2019.01.01.-től választotta (5).

Bevallás jellege

Bevallás típusa  V

Bevallás fajtája

Kitöltött lapok száma

NY	01-01	01-02	01-03	01-04	01-05	01-06	01-07	02-01, 02-02, 02-03	02-04	03-01	03-02	04	05-01	05-02
	1	1		1										

06-01	06-02	06-03	07	08	RNYIL	RNYIL-01	RNYIL-02	RNYIL-03	SPBEJ-01	AH	A-01	A-02

(D)

Végelszámolás végelszámoló által meghatározott befejezésének időpontja (a végelszámolást lezáró beszámoló mérlegforduló napja)

év hó nap

Nyilatkozat fejlesztési adókedvezmény érvényesítéséről

Nyilatkozat energiahatékonysági célokat szolgáló beruházás érvényesítéséről

Bevallás előtársasági időszakot is tartalmaz

Kedvezményezett átalakulás

Kedvezményezett eszközátruházás

Kiegészítő sportfejlesztési támogatás pénzügyi teljesítésének jelölése

Korábban érvényesített növekedési adóhitel egy összegben történő esedékessé válásának jelölése

Nyilatkozat a jövedelem-(nyereség-) minimum alkalmazásáról

(F)

Felelősségem tudatában kijelentem, hogy a bevallásban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

**Berettyóújfalú**

P.H.

helység

év hó nap

aláírás

Jelen adóbevallást ellenjegyző aláírása

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett, a bevallás aláírására jogosult állandó meghatalmazás jelölése

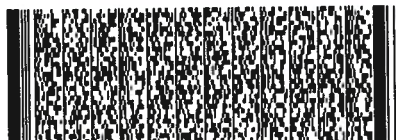
Adótanácsadó, adószakértő vagy okleveles adószakértő neve

Eseti meghatalmazás csatolásának jelölése

Adóazonosító száma

Állami adó- és vámhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő jelölése

Igazolvány száma



**1871-NY-01****NYILATKOZATOK**

Adózó adószáma

2 3 0 8 4 8 1 8 — 2 — 0 9

Adózó neve

Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."

A) 01. Az egyszeres könyvvitelt vezető írjon „1-t”, a kettős könyvvitelt vezető írjon „2-t” a kódkockába!

2

02.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha naptári évtől eltérő üzleti évet választó adózóként nyújtja be a bevallást03.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha közhasznú jogállással rendelkező nonprofit gazdasági társaságként, szociális szövetkezetként vagy vizitársulatként nyújtja be a bevallást04.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha MRP szervezetként nyújtja be a bevallást05.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha Nonprofit szervezetként nyújtja be a bevallást06.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha egyházi jogi személyként, közhasznú szervezetként, országos érdekképviselői szervezetként, európai területi társulásként, foglalkoztatói nyugdíjszolgáltatóként nyújtja be a bevallást07.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha egyéni céggént nyújtja be a bevallást08.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha bevallási időszakában részben vagy egészében szabályozott ingatlanbefektetési projektársaságként, szabályozott ingatlanbefektetési társaságként, vagy szabályozott ingatlanbefektetési elővállalkozásként működött.09.  Kérjük, jelölje „1-gyel”, ha az elővállalkozás szit-té minősítés nélkül szűnt meg, illetve „2-vel”, ha az elővállalkozás projektársasága azelőtt került ki a Szit. tv. hatálya alól, hogy az elővállalkozást az állami adóhatóság szit-ként nyilvántartásba vette.10.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha az alapítvány, közalapítvány, az egyesület, a köztisztület az adóévben (tárgyidőszakban) elsődlegesen gazdasági-vállalkozási tevékenységű szervezetnek minősül11.  Jelölje a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettségét12.  Olyan pénzügyi intézmény, amely a Tao. tv. erre vonatkozó speciális rendelkezése alapján csökkenti a társasági adókötelezettségét13.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha az üzleti vagy cégérték kimutatásának, kivezetésének körülményei megfelelnek a rendeltetésszerű joggyakorlás elvének14.  Kérjük, jelölje, ha kapcsolt vállalkozásként csökkenti adókötelezettségét (1 = Tao. tv. 29/C; 2 = Tao. tv. 29/B; 3 = Tao. tv. 29/C és Tao. tv. 29/B)15.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha külföldi személy illetve az üzletvezetés helye alapján külföldi illetőségű adózó és a Tao. tv. 2. § (4) bekezdés a) pontja alapján külföldi vállalkozóként nyújtja be a bevallását.16.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha üzletvezetésének helye belföldről külföldre változik, belföldi adóalanyisága megszűnik.17.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha belföldi üzletvezetési hellyel rendelkező külföldi személy18.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha kapcsolt vállalkozással szemben fennálló követelés behajthatatlan részével csökkenti az adózás előtti eredményt

Társasági adókötelezettségét könyvviteli zárlat alapján megállapító adózó nyilatkozata

(FIGYELEM! Csak az az adózó töltsse ki, aki adókötelezettségét a megjelölt bevallási időszakban, könyvviteli zárlat alapján állapította meg.)

D) 20.  A megjelölt bevallási időszakban társasági adókötelezettség különbözetem nem keletkezett (év, hó, nap)21.           — 2 0      

**1871-NY-02****NYILATKOZATOK**

Adózó adószáma

2 3 0 8 4 8 1 8 - 2 - 0 9

Adózó neve

Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."

Kérjük, jelölje, ha a hatályos szabályok szerint mikro-, kis-, középvállalkozás.  
A jelölést a - törvényi megfelelés esetén - akkor is meg kell tenni, ha jelen bevallásban  
nem érvényesít vagy nem érvényesíthet kedvezményt!

- E)
25.  Mikro-, kis-, középvállalkozás az adóév első napján
26.  Mikro-, kis-, középvállalkozás az adóév utolsó napján

- F)
30. Építkezés telephellyé válásának időpontja (év, hó, nap) 2 0

- G)
35.    Ha a borítólap C) blokkjában a kisadózó vállalkozások tételes adóját vagy a kisvállalati adót vagy az egyszerűsített vállalkozási adót választotta, kérjük, jelölje a megfelelő gazdálkodási formát!

- H)
40.  Kérjük, jelölje, ha a beszámolóját, könyvviteli zárlatát IFRS-ek szerint állítja össze
41.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha kérelmet csatol a bevalláshoz [Tao. tv. 18/D. § (8)]
42.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha adatszolgáltatását is beküldte [Tao. tv. 7. § (4)]
43.  Kérjük, jelölje "X-szel" az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózó a Hatv. 40/M. §-a szerinti adatszolgáltatás benyújtását
44.  Kérjük, jelölje az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózók Tao. tv. 18/C. § (4a) bekezdés szerinti választását
45.  Kérjük, jelölje „X-szel”, ha mikrogazdálkodási egyszerűsített éves beszámolót készít

- I)
61.  Kérjük, jelölje, milyen okból nem kötelezett a jövedelem- (nyereség-) minimum alkalmazására

62. Független szervezet által kiadott, az elemi csapásról szóló igazolás dátuma (év, hónap, nap)

63. Adózó által kiállított, az elemi kár tényét tartalmazó jegyzőkönyv dátuma (év, hónap, nap)

64. Adózó által kiállított, az elemi kár keletkezéséről az illetékes adó- és vámhatóság részére benyújtott dokumentum iktatószáma





1871-01-01

## A társasági adó összegének bevallása

Adózó adószáma

2 3 0 8 4 8 1 8 - 2 - 0 9

Adózó neve

Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."

A) A társasági adó levezetése (Adónemkód: 101)		a)	b)	Az adatok ezer forintban	
				c)	
01.	A Tao. tv. szerinti adózás előtti eredmény (MRP-nél tárgyévi eredmény), IFRS-ek szerinti beszámolóra áttért adózó korrigált adózás előtti eredménye	±		ezer	-709 ezer
02.	Iskolaszövetkezet, a közérdekű nyugdíjas szövetkezet osztaléka			ezer	
03.	Adózás előtti eredményt csökkentő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti csökkentő jogcímek összesen, ideértve a negatív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni			ezer	ezer
04.	Adózás előtti eredményt növelő jogcímek összesen / IFRS-ek szerinti növelő jogcímek összesen, ideértve a pozitív áttérési különbözet összegét, melyet a c) rovat adatából az a) rovatban kérünk feltüntetni			ezer	ezer
05.	Külföldről származó mentesítés alá eső jövedelem	±		ezer	ezer
06.	Adóalap [(±01. vagy +02.)-03.+04.-{(±05.) sorok]	±	±	ezer	-709 ezer
07.	Az egyházi jogi személy és az országos érdekképviseleti szervezet, valamint a közhasznú szervezet végleges adóalapja			±	ezer
08.	Társasági adó			ezer	0 ezer
11.	Adómentesség [Tao. tv. 20. § (1) bekezdés]			ezer	
12.	Igénybevett adókedvezmények a c) rovatban			ezer	
13.	Visszatartott adó (külföldön szerzett jövedelem után külföldön fizetett (fizetendő) és ráfordításként elszámolt adó számított összege)			ezer	
14.	A 2018. évi (illetve üzleti évi) társasági adókötelezettség [08.-11.-12.-13. sorok] (Az IFRS-ek szerinti beszámolót készítő adózónál a 1871-06-02. lap 89. sora, vagy a [08.-11.-12.-13.] sorok)			ezer	0 ezer
15.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/ZS. § szerinti különbözetének 2018. adóévre áthozható része			ezer	
16.	Pénzügyi intézmények különbözetével csökkentett társasági adó a c) rovatban, a következő adóévekre továbbvihető különbözet a b) rovatban			ezer	ezer
17.	Pénzügyi intézmények Tao. tv. 29/C. § szerinti elengedési kedvezményének 2018. adóévre áthozható része			ezer	
18.	Pénzügyi intézmények elengedési kedvezményével csökkentett társasági adó a c) rovatban, következő évekre továbbvihető elengedési kedvezmény a b) rovatban			ezer	ezer
19.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetés [Tao. tv. 29/B. §]			ezer	
20.	A Kárrendezési Alap részére teljesített befizetéssel csökkentett adó a c) rovatban, a következő adóévekre továbbvihető csökkentés a b) rovatban			ezer	0 ezer
21.	A 2016-2017. év(ek) építkezési tevékenység miatti visszamenőleges adókötelezettsége, illetve az elővállalkozás vagy szit. adófizetési kötelezettsége valamint a közhasznú nonprofit gazdasági társaság visszamenőleges adófizetési kötelezettsége			ezer	ezer
22.	A Tao. tv. 22/A. § (5) bekezdése szerinti kamatkedvezmény alapján visszafizetendő kis-és középvállalkozások adókedvezményének összege a c) rovatban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatban			ezer	ezer
25.	A Tao. tv. 7. § (15) bekezdése alapján a lekötött fejlesztési tartalék beruházásra fel nem használt (feloldott) összegének társasági adókötelezettsége a c) rovatban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatban,			ezer	ezer
26.	a felhasználás időpontja az a) rovatban			ezer	ezer
27.	A Tao. tv. 7. § (16) bekezdése alapján a lekötött tartalék jogdíjbevétele/jogdíjra jogosító immateriális jószág szerzésére fel nem használt (feloldott) összegének társasági adó kötelezettsége a c) rovatban, az ehhez kapcsolódó késedelmi pótlék összege a b) rovatban, a felhasználás időpontja az a) rovatban			ezer	ezer
28.	A Tao. tv. 26/A. § (9) bekezdés alapján visszafizetendő társasági adó			ezer	



**1871-01-02****Kiegészítő adatok**

(Az IFRS-ek szerint beszámolót készítő adózók ne töltsék ki a lapot)

Adózó adószáma

2 3 0 8 4 8 1 8 - 2 - 0 9

Adózó neve

Nova Villa 2010 Nonprofit Kft "v. a."

B) Mérleghez kapcsolódó adatok a kettős könyvvitelt vezető adózók részére (Az MRP, illetve nonprofit szervezetnek nem kell kitöltenie!)		a)	Az adatok ezer forintban	
			b)	
40.	Immateriális javak			ezer
41.	Tárgyi eszközök			ezer
42.	Befektetett pénzügyi eszközök			ezer
43.	Készletek			ezer
44.	Követelések könyv szerinti értéke		481	ezer
45.	Értékpapírok (forgóeszközök része)			ezer
46.	Pénzeszközök			ezer
47.	A 46. sorból a pénztár			ezer
48.	Jegyzett tőke összege		3 000	ezer
49.	Eredménytartalék	±	-1 810	ezer
50.	Adózott eredmény	±	-709	ezer
51.	Hosszú lejáratú kötelezettségek			ezer
52.	Az 51. sorból: - tulajdonos(ok) által nyújtott hosszú lejáratú kölcsönök			ezer
53.	Rövid lejáratú kötelezettségek			ezer
54.	Az 53. sorból: - kötelezettségek áruszállításból és szolgáltatásból (szállítók)			ezer
55.	- tulajdonosokkal szembeni kötelezettségek			ezer
56.	- egyéb kapott hitelek, kölcsönök összege			ezer
57.	Mérlegfőösszeg		481	ezer
58.	Egyéb tájékoztató adat: alkalmazottak átlagos állományi létszáma	0	0	ezer

C) Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó adatok egyszeres és kettős könyvvitelt vezető adózók részére (MRP szervezet ne töltsse ki!)		Az adatok ezer forintban		
		a)	b)	c)
70.	Értékesítés nettó árbevétele összesen (Nonprofit szervezeteknél az a) rovatban az összes bevétel, a c) rovatban a vállalászási tevékenység bevétele)	±	±	0 ezer
71.	Egyéb bevételek	±	±	156 ezer
72.	Aktivált saját teljesítmények értéke		±	0 ezer
73.	Anyagjellegű ráfordítások összesen		±	784 ezer
74.	Személyi jellegű ráfordítások összesen		±	0 ezer
75.	Értékcsökkenési leírás		±	0 ezer
76.	Egyéb ráfordítások		±	81 ezer
77.	Üzemi (üzleti) tevékenység eredménye [(±70.)+(±71.)+(±72.)-(±73.)-(±74.)-(±75.)-(±76.) sor c) oszlop adatai]		±	-709 ezer
78.	Pénzügyi műveletek bevételei összesen		±	0 ezer
79.	Pénzügyi műveletek ráfordításai		±	0 ezer
80.	Pénzügyi műveletek eredménye [(±78.)-(±79.) sor c) oszlop]		±	0 ezer





# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** 2018. szeptember 17-én, a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” Felügyelő Bizottságának ülésén.

**Jelen vannak:**

Seres Katalin Edit	FB-elnök
Balogh Sándor	FB-tag
Kiss Imre	FB-tag
Dr. Asztalos Andrea	végelszámoló
Kolozsvári István	jegyzőkönyv-vezető

**Az ülés kezdete:** 15 óra 00 perc

**Seres Katalin Edit** köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a Felügyelő Bizottság 3 fővel, teljes létszámban jelen van, így határozatképes.

**Balogh Sándor** megismétli a zárással kapcsolatosan a június 27-i ülésen feltett kérdését, mely arra vonatkozott, hogy az 1 millió forint végelszámolói díj hogyan lesz kifizetve.

**Dr. Asztalos Andrea** válaszában elmondja, hogy a pénzforgalmi kimutatás szerint felmerülő költség rendezésre került. Amire a társaságnak nem volt vagyoni fedezete, azt a tulajdonos Önkormányzat működési támogatás formájában adta át számára.

**Seres Katalin Edit** – miután egyéb kérdés és hozzászólás nem hangzott el – szavazásra bocsátja a Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót, melyet a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogad és a következő határozatot hozza:

**3/2018. (IX. 17.) FB-határozat:**

A Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” Felügyelő Bizottsága elfogadja, és Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja a Kft. 2017. évi gazdálkodásáról szóló beszámolót.

**Határidő:** azonnal és 2018. szeptember 27.

**Felelős:** Seres Katalin Edit elnök

**Seres Katalin Edit** ezt követően szavazásra bocsátja a végelszámolási záró beszámolót, melyet a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogad és a következő határozatot hozza:

#### **4/2018. (IX. 17.) FB-határozat:**

A Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” Felügyelő Bizottsága elfogadja, és Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja a Kft. végelszámolási záró beszámolóját.

**Határidő:** azonnal és 2018. szeptember 27.

**Felelős:** Seres Katalin Edit elnök

**Seres Katalin Edit** ezt követően szavazásra bocsátja a vagyonfelosztási javaslatot, melyet a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogad és a következő határozatot hozza:

#### **5/2018. (IX. 17.) FB-határozat:**

A Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” Felügyelő Bizottsága elfogadja, és Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja a Kft. vagyonfelosztási javaslatát, mely szerint a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.”-nak felosztható vagyonként 481.000 Ft visszaigényelhető és 69.000 Ft iparüzési adó túlfizetés-követelése van, mely a záró beszámoló szerint adómentesen kerül átadásra a tulajdonos, azaz az Önkormányzat részére, a végelszámoló díjazására vonatkozó 1.000.000 Ft + áfa összeget, azt, hogy a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” meglévő iratait az Önkormányzat székhelyén őrzi, s innen tesz eleget adatszolgáltatási kötelezettségeinek és az iratanyag őrzését a tulajdonos Önkormányzat ingyenesen vállalja.

**Határidő:** azonnal és 2018. szeptember 27.

**Felelős:** Seres Katalin Edit elnök

**Seres Katalin Edit** ezt követően szavazásra bocsátja a záró adóbevallást, melyet a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogad és a következő határozatot hozza:

#### **6/2018. (IX. 17.) FB-határozat:**

A Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” Felügyelő Bizottsága elfogadja, és Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja a Kft. záró adóbevallását.

**Határidő:** azonnal és 2018. szeptember 27.

**Felelős:** Seres Katalin Edit elnök

**Seres Katalin Edit** ezt követően szavazásra bocsátja a zárójelentést, melyet a Felügyelő Bizottság 3 igen, 0 nem szavazattal, 0 tartózkodással elfogad és a következő határozatot hozza:

#### **7/2018. (IX. 17.) FB-határozat:**

A Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” Felügyelő Bizottsága elfogadja, és Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete számára elfogadásra javasolja a Kft. zárójelentését.

**Határidő:** azonnal és 2018. szeptember 27.

**Felelős:** Seres Katalin Edit elnök

Miután több kérdés és hozzászólás nem hangzott el, Seres Katalin Edit megköszöni a bizottság munkáját, melynek ülését 15 óra 10 perckor bezárja.

K.m.f.



Seres Katalin Edit  
FB-elnök



Balogh Sándor  
FB-tag



Kiss Imre  
FB-tag



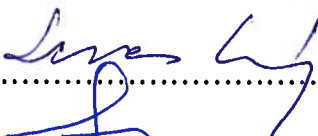
Kolozsvári István  
jegyzőkönyvvezető

# JELLENLÉTI ÍV

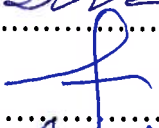
a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. „va.” Felügyelő Bizottságának  
2018. szeptember 17-én, a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal  
hivatalos helyiségében megtartott üléséről

## Jelen vannak:

Seres Katalin Edit FB-elnök

  
.....

Balogh Sándor FB-tag

  
.....

Kiss Imre FB-tag

  
.....

Dr. Asztalos Andrea végelszámoló

  
.....

Kolozsvári István jegyzőkönyvvezető

  
.....