

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Herpály-Team Kft. által végzett távhőszolgáltatási tevékenységről

Tisztelt Képviselő-testület!

A 2016. évben az Állami Számvevőszék az önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Herpály-Team Kft. távhőszolgáltatási közfeladat ellátását érintő gazdálkodási tevékenysége szabályszerűségének ellenőrzését végezte el.

Az ellenőrzésről készült jelentés és az ÁSZ elnökének figyelemfelhívása alapján a Képviselő-testület a 212/2016. (XI. 24.) önkormányzati határozattal elfogadta az Állami Számvevőszék által készített jelentésben foglalt megállapításokhoz kapcsolódó intézkedési tervet.

Az intézkedési terv 1. pontjában – tekintettel az elnöki figyelemfelhívásban foglaltakra – szerepel, hogy az Önkormányzat, mint tulajdonosi joggyakorló határozza meg a társaság számára a távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszert.

A távhőszolgáltatási tevékenység mérésére alkalmas kritériumrendszer az ellátás színvonalának értékeléséhez szükséges szakmai követelményeket, továbbá a szakmai feladat-ellátás gazdaságosságának, hatékonyságának mérésére alkalmas mutatószámokat tartalmaz.

A kritériumok meghatározása Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Herpály-Team Kft. közötti megállapodásban valósult meg, melyet a Képviselő-testület 127/2017. (VI. 29.) önkormányzati határozatával hagyott jóvá.

A megállapodás szerint a távhőellátási szolgáltatási tevékenység mérése és a távhőellátás színvonalának növelése érdekében a Herpály-Team Kft. kötelezettséget vállal a megállapodás mellékletében meghatározott adatok begyűjtésére és az adatok alapján elkészített beszámoló Önkormányzat részére történő rendelkezésre bocsátására.

A megadott kritériumrendszer alapján a Herpály-Team Kft. megküldte a 2017. évre vonatkozó adatokat.

Az alábbi adatokat az előterjesztés mellékletei tartalmazzák:

- Fűtésre és vízmelegítésre jutó felhasznált fajlagos hőmennyiség épületenkénti bontásban. MJ/m³; MJ/víz m³ (1.1. melléklet)
- Hőtermelő központ(ok) gázfelhasználása (m³) és hő vásárlása (GJ) (1.2. melléklet)
- Rendszerhatásfok(ok) (1.3. melléklet)

-Hiba bejelentések száma (1.4. melléklet)

Az 1.4. melléklet szerinti hiba bejelentési riport tartalmazza:


- a) ügyfelektől érkezett hiba bejelentések száma: 99
- b) egyéb hibák száma: 17
- c) hiba helye: kazánházak-hőközpontok-épületek-épületrészek
- d) hiba leírása: bejelentés oka szerint
- e) hibaelhárítás módja: megtett intézkedések szerint
- f) szolgáltatás kimaradás időtartama: *Egyéb hiba 2017. év táblázat* 5-8, 13-14 pontok

Gazdasági szempontú mutatószámok (ezer forintban megadva):

Megnevezés	Távhőszolgáltatás				
	Előző évi tény	Tárgy évi terv	Tárgy évi tény	Teljesülés a tervhez képest(%)	Tárgyévet követő év terv
Értékesítés árbevétele és bevételek	164176	171900	166911	97,09	168500
Aktivált saját teljesítmények értéke	1472	-	640	-	-
Nem belföldi árbevétel	-	-	-	-	-
Közvetített szolgáltatások bevétele	-	-	-	-	-
Egyéb bevételek	35641	23000	17736	77,11	22000
BEVÉTELEK ÖSSZESEN	201289	194900	185287	95,06	190500
Anyagköltség	121319	119589	104998	87,79	107377
Igénybevett szolgáltatások költségei	11596	10644	9272	87,11	10787
Egyéb szolgáltatások	3085	3293	3061	92,95	4069
Béreköltség	40304	40827	44916	110,01	46997
Személyi jellegű egyéb kifizetések	2834	1472	1993	135,39	2454
Bérbírlások	10234	8100	9689	119,61	10418
Értékcsökkenés	4526	3709	4917	132,56	3560
Anyagjellegű ráfordítások	136000	133526	117331	87,87	122233
Egyéb ráfordítások	4433	2200	2954	134,27	1550
KÖLTSÉGEK, RÁFORDÍTÁSOK ÖSSZESEN	198331	189834	181800	95,77	187212

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és határozati javaslatot megtárgyalni, majd a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek. Az előterjesztéshez 1 db határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2018. június 21.


 Muraközi István
 polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Herpály-Team Kft. közötti távhőellátási tevékenység mérésének kritériumrendszeréről szóló megállapodás alapján a Herpály-Team Kft. által benyújtott, 2017. évre vonatkozó adatokat tartalmazó beszámolót elfogadja.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Fűtésre és vízfelmelegítésre jutó felhasznált fajlagos hőmennyiség épületenkénti bontásban

Hőközpont	Elszámolt hő felhasználás (MJ)	Elszámolt fűtési célú hő felhasználás (MJ)	Éves átlagos fűtött légtérfogat (lm3)	Fűtéshez felhasznált 1 légköbméter átlagos hőmennyiség (MJ/légköbméter/év)	Elszámolt vízfelmelegítésre jutó hőmennyiség (MJ)	Elszámolt melegvízfogyasztás (m3)	Melegítésre felhasznált 1 vízf m3 átlagos mennyisége (MJ/víz m3)
1, Bessenyei kazánház							
Bessenyei Ltp. 1-2-3	1 807 175	1 363 025	5 950	229	444 150	987	450
Bessenyei Ltp. 4-5	1 105 710	819 960	3 810	215	285 750	635	450
Bessenyei Ltp. 6-7	1 135 610	817 010	4 038	202	318 600	708	450
Bessenyei Ltp. 11	233 730	233 730	966	242	0	0	0
Bessenyei Ltp. 12-13	1 057 820	794 120	4 450	178	263 700	586	450
Bessenyei Ltp. 14-15	1 061 470	730 270	4 240	172	331 200	736	450
Bessenyei Ltp. 16-17	820 349	462 599	4 450	104	357 750	795	450
Bessenyei Ltp. 18-19	1 218 020	880 970	4 240	208	337 050	749	450
Bessenyei Ltp. 20-21	1 117 920	764 670	4 240	180	353 250	785	450
Bessenyei Ltp. 22-23	867 378	633 378	3 000	211	234 000	520	450
Bessenyei Ltp. 24-25	1 196 910	737 010	4 370	169	459 900	1 022	450
Bessenyei Ltp. 26-27	1 016 688	725 988	4 267	170	290 700	646	450
Bessenyei Ltp. 30-31	1 094 630	717 980	4 620	155	376 650	837	450
Bessenyei Ltp. 32-33	1 162 790	719 990	4 390	164	442 800	984	450
Nyugdíjsház	199 250	161 000	744	216	38 250	85	450
Árpád u. 1/a-1/b	887 850	585 000	3 644	161	302 850	673	450
Árpád u. 1	780 000	780 000	4 507	173	0	0	0
Kossuth u. 6	799 003	799 003	5 596	143	0	0	0
Rákóczi u. 1	1 455 679	1 003 879	12 729	79	451 800	1 004	450
Radnóti u. 2	405 000	405 000	1 897	213	0	0	0
Lehel u. 1	957 700	757 000	10 133	75	200 700	446	450
2, József Attila kazánház							
Bajcsy Zs. 12-14-16	1 633 755	1 056 855	6 450	164	576 900	1 282	450
József A. C/1-C/2	1 305 118	952 768	4 371	218	352 350	783	450
József A. D/1-D/2	1 352 010	1 019 010	4 372	233	333 000	740	450
József A. E/1-E/2	1 310 953	973 003	4 183	233	337 950	751	450
Oláh Zs. Ltp. 1-2-3	2 579 545	2 147 995	5 647	380	431 550	959	450
József A. u. 11	1 418 000	1 418 000	12 764	111	0	0	0
Bajcsy Zs. Ltp. 3-5	203 000	203 000	1 014	200	0	0	0
Oláh Zs. U.	30 931	30 931	163	190	0	0	0
Oláh Zs. U. 1-1	127 103	127 103	675	188	0	0	0
Oláh Zs. U.	122 475	122 475	1 317	93	0	0	0
Bajcsy Zs. U. 27	456 964	456 964	3 856	119	0	0	0
3, Dózsa Gy. Kazánház							
Dózsa Gy. u. 3	291 998	291 998	2 271	129	0	0	0
Dózsa Gy. u. 13/a-13/b	774 648	568 998	2 797	203	205 650	457	450
Dózsa Gy. U. 5	56 414	56 414	1 191	47	0	0	0
Dózsa Gy. u. 15	1 733 001	1 733 001	7 528	230	0	0	0
Kálvin tér 1	563 000	563 000	4 850	116	0	0	0
Osszesen	34 339 597	26 613 097	159 730	-	7 726 500	17 170	

Hőtermelő központok gázfelhasználása 2017. év

	m3
Bessenyei kazánház	642 807
József Attila kazánház	321 273
Dózsa György kazánház	114 077
Mindösszesen	1 078 157

Rendszerhatáfok(ok) 2017. év

	Kiszámlázott (MJ)	Vásárolt gáz (MJ)	%
Bessenyei kazánház	20 380 682	22 420 435	90,9023
József Attila kazánház	10 539 854	11 204 074	94,0716
Dózsa György kazánház	3 419 061	3 976 307	85,9858
Mindösszesen	34 339 597	37 600 816	91,3267

Hiba bejelentési riport 2017. év

1.4 melléklet

Bejelentések száma	Bejelentés ideje	Bejelentés oka	Megtett intézkedés
	Január		
1	1	Bessenyei ltp 13 fázott két lakó.	Mérési érték: 22,5-23 C megfelelő
2	5	Bessenyei ltp. 13 fázott egy lakó	Mérés értéke: 21,8-21,9 C megfelelő
3		Bessenyei ltp. 4-5 fáznak	Szivattyú elindítása
4		Bessenyei ltp. 6-7 fáznak	A második szivattyút beindították
5		Bessenyei ltp. 13 fázott egy lakó	Mérési érték 20,1-20,9 megfelelő
6	6	József A. C. ép 2 lakásban fáznak	Kazán hőfokot emeltek. Fali szabályzót is. Ellenőrzés: nem kering be a melegvíz a radiátorba, csak langyos. Másik szivattyú elindítva
7		Bessenyei ltp. 26 1 lakásban fáznak	
8		Oláh Zs. 2. lph fáznak	Visszatérő 2 1/4 ról 3 1/2 re állítva
9		Nyugdíjasház fáznak	Gyenge keringetés, másik szivattyú bekapcsolása
10		Bessenyei ltp. 13 fázott egy lakó	Ellenőrzés: radiátor teljesen el volt torlaszolva, sarokgarnitúra, függöny
11		Oláh Zs. 3 lh nem megfelelő fűtés	Mindkét szivattyú elindítva
12		Bessenyei ltp. 15 fsz fáznak	keringető bekapcsolása
13		Bessenyei ltp. 11 1 lakó fázik	motoros szelepen állítva
14		Bessenyei ltp. 6 2 lakó fázik	nyílászáró probléma
15		Bessenyei ltp. 13 1 lakó fázik	mérés alapján : 24 C fok megfelelő
16		József A. C. ép 1 lakó fázik	állítottunk a m3-en
17		Bessenyei ltp. 26 1 lakásban fáznak	állítottunk a m3-en
18		Dózsa 13 meleg van	kazán hőfokon csökkentettünk, lakások szelepen is visszább véve
19		József A. E ép 2 lh 4. emelet	légtelenítés
20		Oláh Zs. 2 lhp 3	folytat a lakások szelepen
21	14	Dózsa Gy. 13 1 lakó melege van	kazán hőfokot csökkentettük
22	16	Dózsa Gy. 13 1 lakó melege van	1,5 m3/h re szabályozva
23		Dózsa Gy. 13 1 lakó melege van 19 órákkor szólt	1,15 m3/h szabályozva
24		Dózsa Gy. 13 1 lakó szólt hideg a radiátor	Motoros szelep nyitva volt. Reggel rákérdezve bemelegedett e a radiátor. Fogyasztó visszaigazolta.
25	27	Dózsa Gy. 13 1 lakó szólt meleg van az épületben	Kazán termosztát csökkentve 2-3 C
	Február		
26	16	József A. panasz	Kazán hőfok, fali szabályzó állítva
27		Oláh Zs. ltp.	Kazán hőfok, fali szabályzó állítva
28		Bessenyei ltp. 14 melegvíz hőfok nyomása kicsi	Melegvízes kazán hőfoka feljebb véve
29		Bess 5 lakás csepeg a radiátor szelep	tömszelence felújítása
30		Oláh Zs. ltp radiátorba nincs keringetés	lett állíva a mennyiségén
	Március		
31	26	Bajcsy Zs. 14 melegvíz nyomása kicsi	Ferde szelepen állítva, több melegvíz ráengedve
32		Bessenyei ltp. 13 radiátor csörög	tömszelence felújítása
33		Bessenyei ltp. 33 lph hangos zaj a hőközpontban	keringető szivattyú átkapcsolva csendesebbre
	Május		
34	21	Bajcsy Zs. 14 melegvíz nyomása kicsi	légtelenítés
35	29	Dózsa Gy. U. 13 radiátor csepeg	csepegés kijavitva
	Június		
36	7	Nyugdíjasháznál zajt észleltek a vízóránál	Hiba megszűnt mire kiértünk
	Július		
37	14	Sportcsarnokba csepeg a radiátor	Csepegés elállítva
	Szeptember		
38	28	Bessenyei 1-2-3-4-5 kortyog a radiátor nem melegszik át	Légtelenítés
39	29	Bessenyei ltp. 5 levegős kortyog a radiátor	Légtelenítés
40	30	Bessenyei ltp. 6 levegős radiátor	Légtelenítés

Október			
41	1	Bessenyei Ltp. 26 kótyog mind a 3 radiátor	légtelenítés
42	2	Bessenyei Ltp. 4-es 1 lakó levegős radiátor	légtelenítés
43		Bessenyei Ltp. 6-os 1 lakó levegős radiátor	légtelenítés
44		Dózsa Gy. U. 3 lph 1 lakó levegős radiátor	légtelenítés
45		Bessenyei Ltp. 31 nincs fűtés	levegős volt a stang, el volt dugulva, kidugították
46		Oláh Zs. Ltp 3 lph folyik a víz	meg lett javítva
47		Bessenyei Ltp. 33 lakás zugást hallanak	légtelenítés
48		Bessenyei Ltp. 19 levegős	légtelenítés
49		Bessenyei 30 Ltp radiátor folyik	hiba kijavítva
50		József A. Ltp. E. ép magas hófok	állítva a hőmérsékleten
51	5	Oláh Zs. Ltp földszinti lakás leállt a fűtés	szivattyút építettünk be
52		Bessenyei Ltp. 31 nem elég meleg radiátor	légtelenítés
53		Dózsa 13 légtelenítés kell	légtelenítés
54	8	Bessenyei Ltp. 12 levegős	légtelenítés
55		Bessenyei Ltp. 23 nincs fűtés	A Kossuth u. 6 hőközpontban lévő csapot külsős véletlenül elfordított. Visszafordítás után helyre állt a hiba.
56	11	József A. Ltp C. ép hangos fűtés	kengető szivattyú hangos 12-en a szivattyú kicserélve
57	15	Oláh Zs. Ltp. Nem indul a fűtés	állítottunk a szivattyún
58		Bessenyei Ltp. 12 levegős	légtelenítés
59	17	Oláh Zs. 1 lakó szolt zug a radiátor	állítottunk a szivattyún
60		Bessenyei 6 lakás u a lakó csörögnek a radiátorok	légtelenítés
61	18	Bessenyei Ltp. 2 1 lakó zajos radiátorok	légtelenítés
62		Bessenyei Ltp. 6 u a lakó csörögnek a radiátorok	légtelenítés
63		Bessenyei Ltp. 2 lakót a víz áramlása zavarja	a rendszer újítása a megoldás
64	21-22	Bessenyei Ltp. 6 H CS. Radiátor csörög	10.22 rendszer légtelenítve lett-fólsleges reklamáció
65	23	Bessenyei Ltp. 13 1 lakó nem elég meleg a radiátor	mérve: hőmérséklet megfelelő volt
66	24	Gyanyi Zsne melege van	szorították a vízmennyiségen
67	25	Bessenyei Ltp. 2 4. emelet légtelenítést kért	radiátorvég teljes megbontásával lehetett kielégíteni
68	29	Bessenyei Ltp. 2 1 lakó nem melegszik át a radiátor	változtatva a mennyiségen
69		Dózsa Gy. U. 3 nem melegszik át a radiátor	légtelenítve
70		Bessenyei Ltp. 6 1 lakó levegős radiátor	légtelenítve
71		Bessenyei Ltp. 12 levegős	légtelenítve
72		Bessenyei Ltp. 13 1 lakó keveselte a fűtést	Megfelelő hőmérséklet, jegyzőkönyvezve
73		Bessenyei Ltp. 6 1 lakó zörög a radiátor	légtelenítve
74		Bessenyei Ltp. 31 1 lakó meleg van	Motoros nyitás 9,7 m3 csokkentve 8,4 m3re
75		Bessenyei Ltp. 15 1 lakó meleg van	Motoros nyitás 11,7 m3ról 10 m3re
76		Bessenyei Ltp. 7 vízfolyást hall a radiátorba	automata légtelenítő leszerelve
77		Dózsa Gy. U. 5 légtelenítést kért	légtelenítve
November			
78	14	József A. D. ép állítása szerint 19 C fok van a lakásban	Mérve: 23 C. megfelelő
79	16	József A. C. ép hidegre panaszkodott 1 fogyasztó	Emelet a m3- en 11,9-16 m3re
80	20	Oláh Zs. 1 3 lph radiátor hideg	Emelve a hőmérsékleten
81		Dózsa Gy. U. 13 lakás egyrészen nincs fűtés	légtelenítés
82		József A. D. ép 1 lph radiátor teteje meleg	légtelenítés
83		Dózsa GY. U. 3-5 Takarékszóvetkezer	áramellátás nem volt jó, hiba kijavítva
84	21	Bessenyei Ltp. 15 meleg van	Ellenőrizve, hőmérséklet megfelelő
85		Polgármesteri Hivatal emelet hideg radiátor	Emelve a m3 en
86		Oláh Zs. 2 radiátor hideg	szivattyú leállítva
December			
87	4	József A. C. ép 1 lh hideg radiátor	nem engedte be a lakásba a kollegakat
88		Bessenyei Ltp. 16 IV. emelet levegős radiátor	légtelenítve
		József A. Általános iskolában felújítás miatt (kivitelezői hiba) a József A. kazánházhoz tartozó fogyasztóknál nincs fűtés	Jegyzőkönyvezve a kivitelezővel, hiba kijavítva
89	5	Oláh Zs. 2 lph hideg van a lakásban	16-18 C volt a lakásban, kazán hőfokán emeltek
90		Oláh Zs. 3 zajosan áramlik a fűtés csőben a víz	szivattyú csapagyas javítva
91		József A. Ált. iskola levegős az egész rendszer	légtelenítés
92		József A. D. ép fázik	a József A. Általános I.-ban okozott kivitelezői hiba miatt lassan melegszenek fel újból a lakások
93		József A. E. ép fázik	a József A. Általános I.-ban okozott kivitelezői hiba miatt lassan melegszenek fel újból a lakások
94		Oláh Zs. 3 lph fáznak	a József A. Általános I.-ban okozott kivitelezői hiba miatt lassan melegszenek fel újból a lakások
95		Bajcsy Zs. 12 fáznak a lakók	a József A. Általános I.-ban okozott kivitelezői hiba miatt lassan melegszenek fel újból a lakások
96	12	József A. D ép 2 lph fázik egy lakó	Hőmérséklet megmérve 22,5-22,8 megfelelő
97		Bessenyei Ltp. 11 1 lakó hideg radiátor	Ellenőrizve, hőmérséklet megfelelő
98	23	Bessenyei Ltp 15 fázik egy lakó	Ellenőrizve, hőmérsékleten emelve
99		Bessenyei Ltp. 18 melegvízre panaszkodik	mérést követően, a melegvíz hőfoka, az előírt értéknek megfelel

Egyéb hiba 2017. év

1	2017.01.05	Bessenyei KH. Előremenő értéket nem megfelelően mutatja +10C fokot hozzá kell adni, akkor reális. Visszatérő jó.	Folyamatban a javítás
2	2017.01.16	Csőtörés a Bessenyei Ltp. 6-7 alatt	Kizárva golyóscsapok segítségével. Csőtörés javítása
3	2017.02.16	Bessenyei KH. 1es keringetőről a zörgés miatt átálva a 2es gyengébb keringetőre	2 -es keringető használva
4	2017.02.26	József A. Kh melegvízes szelep szétcsavarodott. Motoros szelep nem szabályoz teljes nyitáson maradt	kézi szabályozásra átállítva
5	2017.05.04-05.05	Gázátadó állomás karbantartás-gázszünet Bessenyei 3423/4	2017.05.04 6.00-2017.05.05 6.00
6		Gázátadó állomás karbantartás-gázszünet József Attila lakótelep	2017.05.04 6.00-2017.05.05 6.01
7	2017.05.24	Bessenyei kazánházhoz tartozó csőhálózat javítása	1 óra szolgáltatás szüneteltetés
8	2017.05.25	Bessenyei 24 akna felújítás	4 óra szolgáltatás szüneteltetés
9	2017.06.01	Dózsa KH áramkimaradás	nem jelentős időtartam
10		Bessenyei HMV kazán, cirkuláció hiba	javítva
11	2017.06.05	Mindhárom kazánházban áramkimaradás	nem jelentős időtartam
12	2017.06.06	Vihar miatti leállás mindhárom kazánházban	nem jelentős időtartam
13	2017.06.07	Bessenyei kazánház hőcserélő bővítése	1 óra időtartamra szolgáltatás szüneteltetés
14	2017.06.08	József A. kazánházban elektromos felújítás miatt 9.00 tól áramszünet	aznap nem volt melegvíz
15	2017.10.02	József A. KH. Tápszivattyú szorul	javítva
16	2017.10.15	Bessenyei KH gázérezékelő vészjelzője néha indul	újra kalibrálva
17	2017.12.05	Dózsa kh. Melegvízes bojler megállt	hibás alkatrész kicserélve