

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől
Pénzügyi Iroda**

ELŐTERJESZTÉS

a berettyóújfalui 1036/3 és 1037/4 hrsz.-ú ingatlanok versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezik a Berettyóújfalu belterület 1036/3 hrsz.-ú 2783 m² nagyságú és a 1037/4 hrsz.-ú 1902 m² nagyságú, kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlanok. A Csónakázó tóval szomszédos ingatlanok korábban kertészetként üzemeltek.

A Tiszántúli Református Egyházkerület vételi szándékkal keresett meg bennünket (*1. melléklet*), mert az országos óvodafejlesztési program keretében a Szivárvány Református Óvoda elhelyezésére a fenti két ingatlant együttesen megfelelőnek találják. Ezért a fenti ingatlanokat szeretnénk versenytárgyalás útján értékesíteni, azzal a kikötéssel, hogy az ingatlanok értékesítésére köznevelési intézmény létesítése céljából kerül sor.


Vagyonrendeletünk értelmében az értékesítés csak versenytárgyalás útján valósulhat meg. Az ingatlanok forgalomképesek.

Az ingatlanokat ingatlanforgalmi értékbecslővel felértékelítettük (*3. melléklet*), aki a 1036/3 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 35.300.000.-Ft-ban, az 1037/4 hrsz.-ú ingatlan forgalmi értékét nettó 24.200.000.-Ft-ban határozta meg.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterület 1036/3 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület és a belterület 1037/4 hrsz.-ú kivett beépítetlen terület versenytárgyalás útján történő együttes értékesítéséről, miszerint az 1036/3. hrsz.-ú ingatlan nettó 35.300.000 Ft induló vételáron, a 1037/4 hrsz.-ú ingatlan nettó 24.200.000 Ft induló vételáron, azaz a két ingatlan együttesen nettó 59.500.000 Ft induló áron kerüljön meghirdetésre.

Az előterjesztéshez egy határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2018. június 21.


Muraközi István
polgármester

Határozati javaslat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete versenytárgyalás útján együttesen értékesíti a tulajdonát képező berettyóújfalui 1036/3 hrsz.-ú, 2783 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant nettó 35.300.000 Ft, valamint a berettyóújfalui 1037/4 hrsz.-ú, 1902 m² nagyságú kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant nettó 24.200.000 Ft induló értéken, azaz együttesen nettó 59.500.000 Ft induló értéken. Az induló ár alatt az ingatlanok nem értékesíthetők. Az ingatlanok köznevelési intézmény létesítése céljából értékesíthetők.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Dezsi J.



Tiszántúli Református
Egyházkerület

Debrecen,
Kálvin tér 17.
4026

Tel.: 52/412 469
Fax: 52/414 400
tiszantul@reformatus.hu
www.ttre.hu

Muraközi István polgármester úr
részére

Ikt. sz.: 421231/2018.

Berettyóújfalú
Dózsa György u. 17-19.
4100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Magyarországi Református Egyház országos óvodafejlesztési program megvalósítására kapott lehetőséget. Ennek keretében az Egyházkerület a Berettyóújfaluban működő Szivárvány Református Óvoda elhelyezésére új épületet kíván létesíteni.

Az előzetes tájékozódás szerint a Berettyóújfalú 1037/4 és 1036/3 hrsz. alatt nyilvántartott ingatlanokat együttesen találnánk megfelelőnek az óvoda építésére.

Kérem Polgármester Urat szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy lát-e lehetőséget a fenti két ingatlan Tiszántúli Református Egyházkerület részéről történő megvásárlására. Kérem, szíveskedjen az ingatlanokra vonatkozó eladói ajánlatról tájékoztatást adni.

A tervezett beruházáshoz kérjük az Önkormányzat támogató együttműködését.

Debrecen, 2018. június 5.

Tisztelettel:



Fekete Károly
Dr. Fekete Károly
püspök

Berettyóújfalú Polgármesteri Hivatal		
Érkezett 20...2018 JÚN. 05 nap		
3023 szám	Melléklet db	
Előadó: <i>Gerehny J.</i>	Előszám:	Utószám:

E-hiteles térképmásolat

2018.05.24 14:44:32

Helyrajzi szám: BERETTYÓÚJFALU belterület 1036/3

Megrendelés szám: 7/401/2018

Méretarány: 1 : 1000

Térrajzsám: 13964510002018



A térképmásolat a kiadást megelőző napig megegyező az ingatlan-nyilvántartási térképi adatbázis tartalmával.

ÉRTÉKBECSLÉSI BIZONYÍTVÁNY

Az értékelt ingatlan megnevezése és adatai	
Az ingatlan megnevezése:	Kivett beépítetlen terület
Irányítószám:	4100
Település (város, kerület):	Berettyóújfalu
Utca, házszám, emelet, ajtó:	
Helyrajzi szám:	1036/3hrsz és 1037/4 hrsz.
Tulajdonviszonyok	
Tulajdonos neve, tulajdoni hányada:	1/1 Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu Dózsa György utca 17-19
Tulajdoni helyzet / Forgalomképesség:	magántulajdon / forgalomképes
Értékelt érdekeltség:	tulajdonjog
1036/3 hrsz. Az ingatlan főbb jellemzői	
Telek területe összesen:	2783 m ²
Közműellátottság:	ivóvíz, elektromos áram, szennyvíz közcsatorna, gáz
Jelenlegi funkció:	Beépítetlen terület
Tulajdonviszonyok	
Tulajdonos neve, tulajdoni hányada:	1/1 Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu Dózsa György utca 17-19
Tulajdoni helyzet / Forgalomképesség:	magántulajdon / forgalomképes
Értékelt érdekeltség:	tulajdonjog
1037/4 hrsz. Az ingatlan főbb jellemzői	
Telek területe összesen:	1902 m ²
Közműellátottság:	ivóvíz, elektromos áram, szennyvíz közcsatorna, gáz
Jelenlegi funkció:	Kivett beépítetlen terület
Tulajdonviszonyok	
Tulajdonos neve, tulajdoni hányada:	1/1 Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu Dózsa György utca 17-19
Tulajdoni helyzet / Forgalomképesség:	magántulajdon / forgalomképes
Értékelt érdekeltség:	tulajdonjog
Értékbecslés	
Értékbecslés célja:	Forgalmi érték meghatározás
Értékbecslésnél alkalmazott módszerek:	piaci összehasonlító
Értékbecslés fordulónapja:	2018-06-18
Megrendelő:	Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu Dózsa Gy. Utca 17-19.
Megállapított jelenlegi forgalmi érték/ Áfát nem tartalmaz/	
1036/3hrsz. Forgalmi érték:	35 300 000Ft, azaz harmincötmillió- háromszázezer forint
1037/4 hrsz. forgalmi érték:	24 200 000 Ft azaz huszonnégymillió- kétszázezer forint
Ingotlan forgalomképessége (5 fokozatú skálán)	3
Mellékletek: tulajdoni lap, térképmásolat, fényképek	