

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonát képező ingatlanok állami tulajdonba adásáról, valamint az ingatlanokra vonatkozó településrendezési eszközök módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 107/2017. (V. 25.) önkormányzati határozatával hozzájárult, hogy a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő berettyóújfalui 335/10 hrsz-ú 8246 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés alapján közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja és felhatalmazta a polgármestert az ingyenes vagyonátadásról szóló megállapodás megkötésére azzal, hogy az átadásra kerülő ingatlanon büntetés-végrehajtási egészségügyi központ kerüljön kialakításra.

A határozat alapján a beruházó megrendelte a létesítmény terveit. A tervezőkkel, beruházóval történt egyeztetések alapján elkészült a létesítmény tervezési programja, melynek részét képezi a városvezetés azon igénye, hogy az ingatlan gépjárművel, tömegközlekedési eszközzel történő megközelítését a 42-es számú főút vonal felől kell biztosítani.

A fenti elvárást a beruházó BVOP a 2018. április 18-án kelt 30500/2919-2/2018. ált. sz. levelében leírtak szerint megalapozottnak ítélte, egyúttal jelezte, hogy az ingatlan megközelítésére vonatkozó elvárást akkor tudja teljesíteni, ha Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonában lévő, a berettyóújfalui 335/6 hrsz-ú 5313 m² területű kivett, magánút művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 1690 m² ingatlanrészt, a berettyóújfalui 335/9 hrsz-ú 8390 m² területű kivett, kórház művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 2400 m² ingatlanrészt, a berettyóújfalui 335/11 hrsz-ú 1648 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés alapján közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja.

A jelzett ingatlanok átadásáról szóló döntés után kerülhet sor a telekalakítási eljárás lefolytatására.


A területek átadásának Képviselő-testületi jóváhagyása esetén kérik, hogy a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a berettyóújfalui 335/10 hrsz-ú 8246 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a berettyóújfalui 335/6 hrsz-ú 5313 m² területű kivett, magánút művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 1690 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/9 hrsz-ú 8390 m² területű kivett,

kórház művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 2400 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/11 hrsz-ú 1648 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területére érvényes Berettyóújfalu Város Településrendezési eszközeinek módosításához járuljon hozzá oly módon, hogy a módosított szabályozási elemek tegyék lehetővé a fenti ingatlanokból kialakuló telektömbön megvalósítandó büntetés-végrehajtási egészségügyi központ létesítményeinek elhelyezését.

Az előterjesztéshez két határozati javaslat tartozik, valamint melléleként csatoljuk a BVOP 2018. április 18-án kelt 30500/2919-2/2018. ált. sz. levelét, korábbi telekalakítási helyszínrajzot, valamint az építészeti helyszínrajzot.

Kérem, hogy az előterjesztésben és a határozati javaslatokban foglaltakat elfogadni szíveskedjen.

Berettyóújfalu, 2018. május 10.


Muraközi István
polgármester

1.sz. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a berettyóújfalui 335/6 hrsz-ú 5313 m² területű kivett, magánút művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 1690 m² ingatlanrészt, a berettyóújfalui 335/9 hrsz-ú 8390 m² területű kivett, kórház művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 2400 m² ingatlanrészt, a berettyóújfalui 335/11 hrsz-ú 1648 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlant, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés alapján közfeladat ellátásának elősegítése érdekében ingyenesen a Magyar Állam tulajdonába adja és felhatalmazza a polgármestert az ingyenes vagyonátadásról szóló megállapodás megkötésére.

Az ingyenes vagyonátadás a büntetések, az intézkedések, egyes kényszerintézkedések és a szabálysértési elzárás végrehajtásáról szóló 2013. CCXL. törvény szerinti, a szabadságvesztés végrehajtása során az elítélt hatályos egészségügyi, társadalombiztosítási, egészségbiztosítási jogszabályok, illetve a kötelező szakmai eljárásrend szerinti egészségügyi ellátásának biztosítását segíti elő azzal, hogy az átadásra kerülő ingatlanon büntetés-végrehajtási egészségügyi központ létesítményei kerülnek kialakításra kialakításra.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

2.sz. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő, a berettyóújfalui 335/10 hrsz-ú 8246 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan, a berettyóújfalui 335/6 hrsz-ú 5313 m² területű kivett, magánút művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 1690 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/9 hrsz-ú 8390 m² területű kivett, kórház művelési ágú ingatlanból telekalakítási eljárás lefolytatását követően kb. 2400 m² ingatlanrész, a berettyóújfalui 335/11 hrsz-ú 1648 m² területű kivett, beépítetlen terület művelési ágú ingatlan területére érvényes Berettyóújfalu Város Településrendezési eszközeinek módosításához hozzájárul oly módon, hogy a módosított szabályozási elemek tegyék lehetővé a fenti ingatlanokból kialakuló telektömbön megvalósítandó büntetés-végrehajtási egészségügyi központ létesítményeinek elhelyezését.

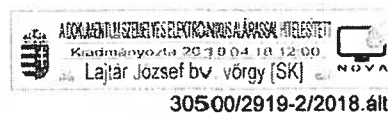
Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

2724/2018
Kötetlenségű

1.sz. melléklet

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal		
Érkezett 20. 2018. APR. 2. hó nap		
2724-2szám		Melléklet db
Előadó:	Előszám:	Utószám:
Dr. Kötetlenségű		



BÜNTETÉS-VÉGREHAJTÁS ORSZÁGOS PARANCSNOKSÁGA
ORSZÁGOS PARANCSNOK
GAZDASÁGI ÉS INFORMATIKAI HELYETTESE

Tárgy: Fogvatartotti egészségügyi központ területigény
Ügyintéző: dr. Kőszegi Gábor
Telefon: 06 1 3018392 EKG:2003211
E-mail cím: koszegi.gabor.dr@bv.gov.hu

Muraközi István
polgármester úr

Berettyóújfalu Város Polgármesteri Hivatal

Berettyóújfalu

Dózsa György út 17-19
4100

Tisztelt Polgármester Úr!

A Büntetés-végrehajtás Országos Parancsnokságának képviselői és az Önkormányzat illetékesei már több egyeztetést tartottak a Berettyóújfalu területén épülő Fogvatartotti Egészségügyi Központ témájában.

Az Önkormányzat korábban felajánlotta erre a célra a 335/10 hrsz-ú ingatlan. Már az első egyeztetések során világossá vált, hogy az eredetileg kijelölt ingatlan sem méretében, sem megközelítési módja miatt önmagában nem felel meg az elvárásoknak, azt némileg szükséges kiegészíteni.

Az Önkormányzat a város lakossága felé deklarálta, hogy a létesítményt nem a város felől, hanem a főútvonalról már korábban kialakított torkolaton keresztül lehet majd megközelíteni. Ezt az elvárást csak abban az esetben tudjuk teljesíteni, ha mind a 335/6 hrsz-ú útsatlakozást, illetve a kettő között elterülő 335/9 hrsz-ú ingatlanok érintett részét az Önkormányzat részünkre biztosítja. Szükségünk lenne még az útsatlakozás melletti 335/11 hrsz-ú ingatlanra is. (A pontos területet a mellékelt rajzon lehet látni.)

1054 Budapest, Steindl Imre utca 8. telefon: (+36 1) 301-8411

Az írat elektronikusan készült és elektronikusan aláírva hitelesített.	
Jelen papír alapú kiadmány az alapul szolgáló elektronikusan hitelesített irattal megegyezik.	
Kiadmány hitelesítője: Lajtár József bv. vörgy [SK]	
Hitelesítő neve:	Dr. Kötetlenségű P.H.
Hitelesítő aláírása:	<i>[Handwritten Signature]</i>
Kelt:	2018. 04. 18.

A fenti területek átadása esetén végre kell hajtani a telekrendezést, a telkek összevonását, valamint szükség szerint módosítani a rendezési tervet és a helyi építési szabályzatot. Az egészségügyi központ területének különleges övezetbe kell kerülnie.

Mivel ez a beruházás kiemelt szerepet kap a büntetés-végrehajtás projektjei között, így kérem Polgármester Urat, hogy a terület Állami tulajdonba adásához és a BVOP vagyonkezelésbe vételéhez szükséges képviselőtestületi döntés mielőbbi meghozatala érdekében az ügyet a 2018 áprilisi testületi ülésre terjessze elő.







Budapest, 2018. április „.....”

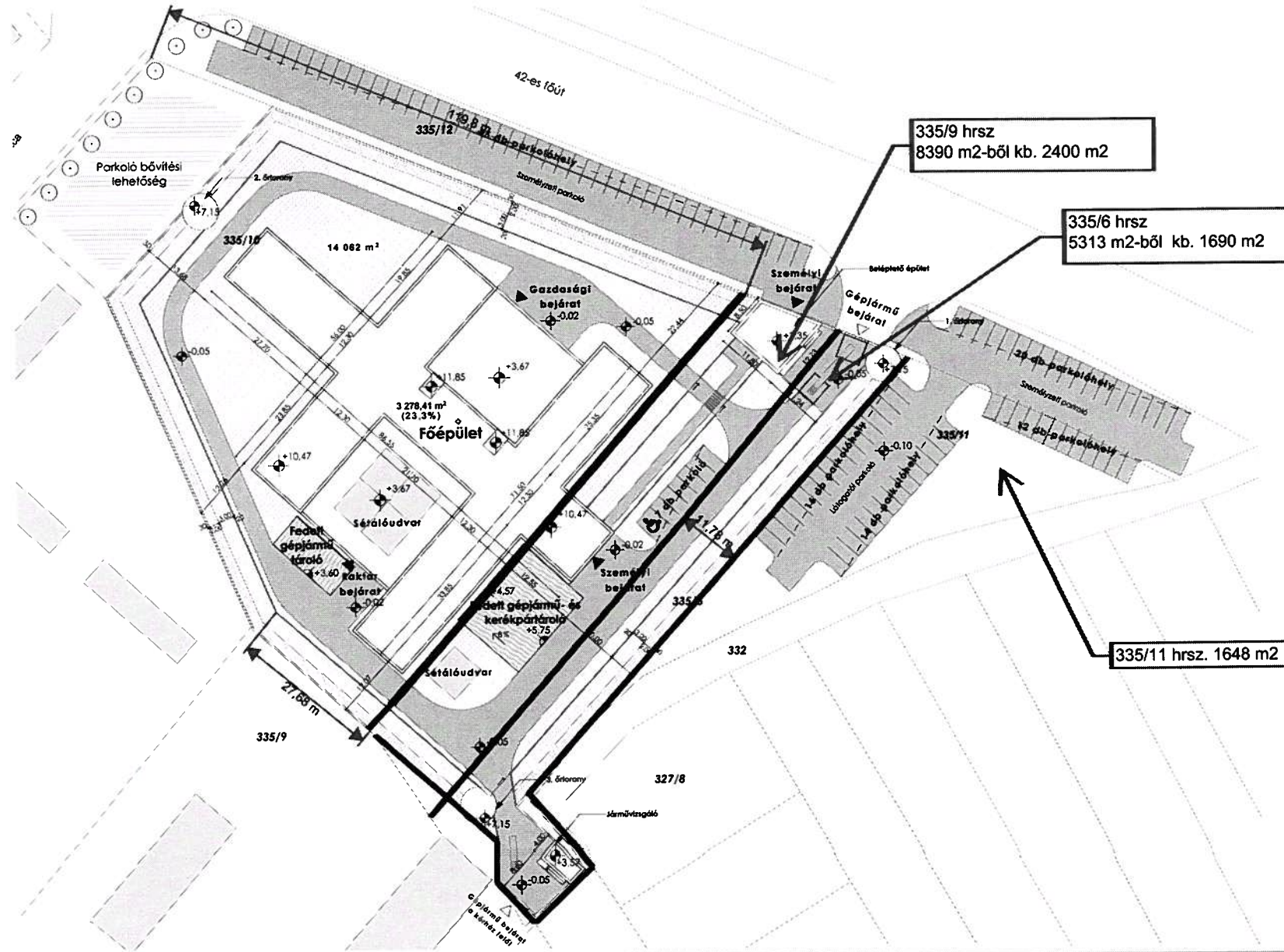
Üdvözlettel:

Lajtár József bv. vezérőrnagy

1. sz. melléklet - A Berettyóújfaluban létesítendő új Bv. Egészségügyi Központ megvalósításának helyszíne



-  A Bv. Egészségügyi Központ elhelyezésére kialakítandó ingatlan
-  Az Önkormányzat által korábban felajánlott ingatlan
-  A Gróf Tisza István Kórház területe
-  Közlekedő út
-  Állami tulajdonú épület – vagyonkezelő AIFK
-  Középfeszültségű légveték (E-ON)



335/9 hrsz
8390 m²-ből kb. 2400 m²

335/6 hrsz
5313 m²-ből kb. 1690 m²

335/11 hrsz. 1648 m²

