###### PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 4/2023. (II. 21.)** Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének javaslata

**A20 5/2023. (II. 21.)** Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete elfogadásának javaslata

**A20 6/2023. (II. 21.)** A Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásának javaslata

**A20 7/2023. (II. 21.)** Az inkubátorház üzemeltetési szerződése elfogadásának javaslata

**A20 8/2023. (II. 21.)** A HERPÁLY-TEAM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói határozata elfogadásának javaslata

**A20 9/2023. (II. 21.)** A Herpály Vagyonkezelő Kft. módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okirata elfogadásának javaslata

**A20 10/2023. (II. 21.)** Muraközi István polgármester felhatalmazása a Herpály Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosításával kapcsolatosan szükségessé váló határozatok, okiratok, nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére és aláírására

**A20 11/2023. (II. 21.)** A szociális és gyermekjóléti ellátások, valamint egyéb támogatások helyi szabályairól szóló 13/2021. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 12/2023. (II. 21.)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 13/2023. (II. 21.)** A Berettyóújfalu, Kálvin tér 5. szám alatti, 3401 hrsz.-ú ingatlan Tiszántúli Református Egyházkerület részére történő tulajdonba adásának javaslata

###### ÜGYRENDI, KÖZRENDVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 7/2023. (II. 21.)** Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének javaslata

**A20 8/2023. (II. 21.)** Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendelete elfogadásának javaslata

**A20 9/2023. (II. 21.)** A Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásának javaslata

**A20 10/2023. (II. 21.)** Az inkubátorház üzemeltetési szerződése elfogadásának javaslata

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a 2023. február 21-én megtartott Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén.

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi Bizottság részéről:**

Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Nagy István Örs bizottsági tag

Csarkó Imre bizottsági tag

Gógán Péterné bizottsági tag

Lencsésné Gál Mária bizottsági tag

**Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részéről**

Nagy Istvánné bizottsági elnök

Szántai László bizottsági tag

Szabó Zoltán bizottsági tag

Papp Máté bizottsági tag

Bottó Gabriella Judit bizottsági tag

**Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal részéről:**

Muraközi István polgármester

Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző

Nagyné Székely Katalin aljegyző

Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető

Dr. Kecskeméti Zita intézményi ügyintéző

Mile Sándor jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:**

Tóth Klára intézményvezető, Vass Jenő Óvoda és Bölcsőde

Kállai Irén intézményvezető, Berettyó Kulturális Központ

Ulicsné Erdős Erzsébet intézményvezető, Közintézmények Szolg. Irodája

Zámbori Péter ügyvezető, Herpály-Team Kft.

Kusai Tamás könyvvizsgáló

A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésének levezető elnöke Nagy Istvánné volt. A levezető elnök köszöntötte a jelenlévőket, majd elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel, az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság pedig szintén 5 fővel határozatképes. A levezető elnök elmondta, hogy a bizottsági ülés meghívójában 4 közös napirendi pont szerepel. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet mindkét Bizottság tagjai egyhangúan támogattak.

Az ülés kezdete: 1630

**Együttes ülés napirendje:**

1./ Előterjesztés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről (2.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

2./ Előterjesztés Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadására (3.)

**Előterjesztő:**  Muraközi István polgármester

3./ Beszámoló a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról (7.)

**Előterjesztő:**  Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző

4./ Előterjesztés az inkubátorház üzemeltetési szerződésének elfogadására (11.)

**Előterjesztő:**  Muraközi István polgármester

**Pénzügyi Bizottság további napirendje:**

5./ Előterjesztés a szociális és gyermekjóléti ellátások, valamint egyéb támogatások helyi szabályairól szóló 13/2021. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról (5.)

**Előterjesztő:**  Muraközi István polgármester

6./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (6.)

**Előterjesztő:**  Muraközi István polgármester

7./ Előterjesztés a Berettyóújfalu, Kálvin tér 5. szám alatti, 3401 hrsz.-ú ingatlan Tiszántúli Református Egyházkerület részére történő tulajdonba adásáról (9.)

**Előterjesztő:**  Muraközi István polgármester

8./ Előterjesztés a Herpály-Team Kft. alapító okiratának módosításáról (10.)

**Előterjesztő:**  Muraközi István polgármester

9./ Előterjesztés egészségügyi szolgálati jogviszony és feladat-ellátási szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséről (Zárt ülés anyaga.) (12.)

**Előterjesztő:**  Muraközi István polgármester

**1. Napirend:** Előterjesztés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy ez a napirendi pont szorosan kapcsolódik a következőhöz, a 2023. évi költségvetési rendelethez. A költségvetési rendelet tárgyalása előtt külön kell döntést hozni a költségvetési évet követő három évre várható saját bevételekről és adósságot keletkeztető ügyletekből eredő fizetési kötelezettségekről. Ez az úgynevezett kitekintő határozat, ami egyébként a költségvetési rendelet egy külön melléklete.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**4/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a Magyarország gazdasági stabilitásárólszóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.)45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg(Ft-ban):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MEGNEVEZÉS** | **Sor-szám** | **Tárgyév** | **Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei** | | | **ÖSSZESEN 7=3+4+5+6** |
|  |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
| Helyi adók | 1 | 550 000 000 | 600 000 000 | 650 000 000 | 700 000 000 | **2 500 000 000** |  |
| Tulajdonosi bevételek | 2 |  |  |  |  | **0** |  |
| Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 3 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | **14 400 000** |  |
| Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 4 | 119 500 000 |  |  |  | **119 500 000** |  |
| Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 5 |  |  |  |  |  |  |
| Privatizációból származó bevételek | 6 |  |  |  |  |  |  |
| Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések | 7 |  |  |  |  |  |  |
| **Saját bevételek (01+… .+07)** | **8** | **673 100 000** | **603 600 000** | **653 600 000** | **703 600 000** | **2 633 900 000** |  |
| **Saját bevételek (08 sor) 50%-a** | **9** | **336 550 000** | **301 800 000** | **326 800 000** | **351 800 000** | **1 316 950 000** |  |
| **Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+…+18)** | **10** | **76 300 121** | **88 523 077** | **82 334 881** | **78 162 784** | **325 320 863** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 11 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 12 | 42 547 609 | 54 919 149 | 50 655 649 | 46 483 552 | **194 605 959** |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 13 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 14 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 15 | 2 073 280 | 1 924 696 |  |  |  |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 16 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | **126 716 928** |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 17 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 18 |  |  |  |  |  |  |
| **Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+…+27)** | **19** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 20 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 21 |  |  |  |  |  |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 22 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 23 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 24 |  |  |  |  |  |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 25 |  |  |  |  |  |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 26 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 27 |  |  |  |  |  |  |
| **Fizetési kötelezettség összesen (10+19)** | **28** | **76 300 121** | **88 523 077** | **82 334 881** | **78 162 784** | **325 320 863** |  |
| **Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)** | **29** | **260 249 879** | **213 276 923** | **244 465 119** | **273 637 216** | **991 629 137** |  |

# A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”*

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**7/2023. (II. 21.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a Magyarország gazdasági stabilitásárólszóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.)45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg(Ft-ban):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MEGNEVEZÉS** | **Sor-szám** | **Tárgyév** | **Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei** | | | **ÖSSZESEN 7=3+4+5+6** |
|  |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
| Helyi adók | 1 | 550 000 000 | 600 000 000 | 650 000 000 | 700 000 000 | **2 500 000 000** |  |
| Tulajdonosi bevételek | 2 |  |  |  |  | **0** |  |
| Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 3 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | **14 400 000** |  |
| Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 4 | 119 500 000 |  |  |  | **119 500 000** |  |
| Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 5 |  |  |  |  |  |  |
| Privatizációból származó bevételek | 6 |  |  |  |  |  |  |
| Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések | 7 |  |  |  |  |  |  |
| **Saját bevételek (01+… .+07)** | **8** | **673 100 000** | **603 600 000** | **653 600 000** | **703 600 000** | **2 633 900 000** |  |
| **Saját bevételek (08 sor) 50%-a** | **9** | **336 550 000** | **301 800 000** | **326 800 000** | **351 800 000** | **1 316 950 000** |  |
| **Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+…+18)** | **10** | **76 300 121** | **88 523 077** | **82 334 881** | **78 162 784** | **325 320 863** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 11 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 12 | 42 547 609 | 54 919 149 | 50 655 649 | 46 483 552 | **194 605 959** |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 13 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 14 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 15 | 2 073 280 | 1 924 696 |  |  |  |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 16 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | **126 716 928** |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 17 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 18 |  |  |  |  |  |  |
| **Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+…+27)** | **19** | **0** | **0** | **0** | **0** | **0** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 20 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 21 |  |  |  |  |  |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 22 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 23 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 24 |  |  |  |  |  |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 25 |  |  |  |  |  |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 26 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 27 |  |  |  |  |  |  |
| **Fizetési kötelezettség összesen (10+19)** | **28** | **76 300 121** | **88 523 077** | **82 334 881** | **78 162 784** | **325 320 863** |  |
| **Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)** | **29** | **260 249 879** | **213 276 923** | **244 465 119** | **273 637 216** | **991 629 137** |  |

# A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”*

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**2. Napirend:** Előterjesztés Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadására

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban hozzátette, hogy a költségvetés főösszege meghaladja a 6,5 milliárd forintot. A költségvetésben hiányt nem lehet tervezni, emiatt ez többlet támogatási igényként van feltüntetve 714 millió forint értékben. Ez a hiány többek között az elszabaduló energiaáraknak, a kötelező béremeléseknek és egyéb járulékos költségeknek a következménye. Az intézmények esetében a dologi kiadások 80-85 %-a rezsi. A költségvetés az év folyamán valószínűsíthetően többször lesz módosítva. Az intézmények vonatkozásában feltűnő lehet, hogy az önkormányzati kiegészítések jelentősen megnövekedtek. Sokkal több forrással kell támogatni az intézményeinket, hogy a működésük biztosított legyen. A saját bevételek közül a legnagyobb tétel az iparűzési adó, azonban az adótörvény változása miatt ez a bevétele várhatóan jelentősen lecsökken az önkormányzatnak. Az idei évre előirányzott bevétel e tekintetben 550 millió forint, mellyel szemben a tényleges bevétel 2-3 évvel ezelőtt 800 millió forint körül volt. Ez 250 milliós csökkenés, ami nagyon megnehezíti a működést.

**Szántai László képviselő** hozzátette, hogy olvasva az előterjesztést szeretné megkérni a jelenlévő intézményvezetőket, hogy néhány szóban mondják el, hogyan látják az idei esztendőt.

**Ulicsné Erdős Erzsébet intézményvezető** szóban elmondta, hogy szeretné hangsúlyozni, hogy a KÖSZI működését nagyon sokan a gyermekétkeztetéssel azonosítják, de ezen kívül nagyon sok más feladatot is ellátnak. Ide tartozik többek között a parkgondozás, az iroda működése, ami ellát még két másik intézményt, a Berettyó Kulturális Központot és a Vass Jenő Óvodát is, illetve ide tartozik a sportcsarnok üzemeltetése. Az a jelentős önkormányzati kiegészítés, amire a KÖSZI-nek szüksége van ebben az évben, az ennek a sok feladatnak a kiegészítése. Az étkeztetési tevékenységet 200 millió forinttal kell az Önkormányzatnak kiegészítenie. A központi támogatások vonatkozásában a tavalyi évhez képest egy 10%-os emelkedés van ugyan, de ez messze nem elég, ezért az állami támogatások növekedésére számít. Természetesen folyamatosan arra törekednek, hogy a feladataikat mindig emelkedő színvonalon tudják ellátni. Az előterjesztéshez csatolt jegyzőkönyvben is megemlítette, hogy az intézmény szakmai létszáma biztosított, a szűkös szóval arra utalt, hogy a költségvetés az év folyamán korrekcióra szorul, bízik benne, hogy lesz erre lehetőség.

**Tóth Klára intézményvezető** szóban hozzátette, hogy a Vass Jenő Óvoda és Bölcsőde személyi és tárgyi feltételei adottak. A korábbi években majdnem minden tagintézménynél energetikai fejlesztések valósultak meg, ami ebben a helyzetben nagyon fontos, mert gazdaságosabban és hatékonyabban tudnak működni. Az energiaárak drasztikus emelkedése az intézmény költségvetését érzékenyen érinti, a közüzemi számlákra közel 90 millió forint került betervezésre. Munkájukat a továbbiakban is színvonalasan igyekeznek ellátni.

**Kállai Irén intézményvezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Berettyó Kulturális Központ estében a személyi kiadások a minimálbér a garantált bérminimum emelkedésén felül a tavaly pályázott 20 %-os mértékkel emelkedtek. Október óta a kulturális intézmények nagy része be van zárva, a takarékossági intézkedések miatt a könyvtár a művelődési házban működik. A múzeumban a muzeológusok pedig kutatási feladatokat és gyűjteményi feladatokat látnak el. A tavalyi EFOP-os pályázat miatt az előző évben rengeteg ingyenes rendezvény volt, 126 eseményen több, mint 33.000 ezer ember vett részt. Biztos benne, hogy ezeket a számokat ebben az évben nem tudják hozni, de mindent elkövetnek azért, hogy a kulturális szolgáltatásokhoz mindenki hozzá tudjon férni.

**Szántai László képviselő** elmondta, hogy a parfenntartásra, a parkgondozásra az idénre 66 millió forint van betervezve. Kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy itt mennyi volt a tavalyi tény adat, illetve itt milyen feladatokat favorizálnak?

**Ulicsné Erdős Erzsébet intézményvezető** válaszában elmondta, hogy olyan szervezeti megosztásban működnek a parkgondozás tekintetében, hogy a szakmai irányítás a városfejlesztési iroda feladata, a feladatokat az iroda határozza meg és adja a KÖSZI-hez tartozó munkavállalóknak.

**Kusai Tamás könyvvizsgáló** szóban elmondta, hogy a rendelet-tervezet technikai értelemben a jogszabályoknak megfelelően van összeállítva, viszont a tartalmi része sokkal érdekesebb. A költségvetésben hiányt tervezni nem lehet, ezért kénytelenek voltak két stratégiát követni a tervezés során. Az egyik, hogy megpróbálják valamilyen módon a bevételekhez igazítani a költségeket, ami azt jelenti, hogy a tervezés során nem számolnak olyan kiadásokkal, amelyek fel fognak merülni. A másik, hogy ezeket a kiadásokat, amelyek biztosan felmerülnek, egy minimális szinten betervezik a költségvetésbe. A tervezés során a kollégáknak a második stratégiát javasolta, minden kiadás, ami fel fog merülni, legalább minimáli szinten legyen benne a költségvetésben. A költségvetés ezen logika mentén lett összeállítva, ami azt eredményezte, hogy ez lett az elmúlt 10-15 év legképlékenyebb költségvetése. Valószínű, hogy ennek folyamatos változás lesz a sorsa az év végéig. Ezzel együtt jár, hogy finanszírozási problémák merülnek majd fel, a szállítói állomány biztosan növekedni fog. Véleménye szerint negyedévente radikális költségvetés módosításokra lesz szükség. Önkormányzatok százai lesznek forráshiányosak, ezért valamilyen központi megoldást tud elképzelni. A költségvetés szerkezetileg rendeletalkotásra alkalmas, viszont az abban szereplő számok a kiadásoknál meglátása szerint alultervezettek.

**Szántai László képviselő** hozzátette, hogy számtalan kérdést összeírt, de nem nagyon látja értelmét, hogy ezeket itt most feltegye, már csak amiatt sem, mert pénzügyi irodavezető asszony megtisztelte azzal, hogy délelőtt több kérdésben már konzultáltak. Kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy polgármester úr hogyan látja a jelenlegi helyzetet, mit lehet tenni a működőképesség fenntartása érdekében?

**Muraközi István polgármester** válaszában elmondta, hogy december vége óta foglalkoznak ezzel a költségvetéssel. 2010-ben lett polgármester, akkor még a 2008-as válság utóhatásait élte a város, közel 4 milliárd forint hitelállománnyal. Egy akkori testületi ülésen arról beszélgettek, hogy mit lehetne bezárni, akkor jött a parkolási rendelet, mert azt érezték, hogy a korábbi döntéseikkel tevőlegesen részesei voltak a kialakult helyzetnek. Az az intézményhálózat, intézménystruktúra, amiben a város működik évtizedek alatt alakult ki. A 2010-es évek után az évenkénti költségvetések viszonylag egyensúlyban voltak. A tavalyi évben a legutóbbi költségvetés módosításakor már láthatták, hogy az energiaárak elszabadulásával és az adóbevételek jelentős mértékű csökkenésével ez az egyensúly megbomlott. Ezekre a folyamatokra az önkormányzat döntései csekély ráhatással voltak, azokat szinte semennyire sem befolyásolták. Ennek a helyzetnek az Önkormányzat nem előidézője, hanem elszenvedője. Ebben a helyzetben nézték meg, hogy mit lehetne tenni. Először nyilvánvalóan a kiadások csökkentését vették számba. Tehet arról bármelyik önkormányzati intézmény bármelyik dolgozója, hogy 2022. februárjában felborult a rend a világban? Véleménye szerint nem lehet úgy egy költségvetést tervezni, hogy sorra zárjuk be az intézményeket, mert ebben az évben ezekből megtakarítást elérni nem lehet. Az intézmények dolgozóit nem lehet ezért a helyzetért felelőssé tenni. Arra is gondoltak, hogy lecsökkentik a képviselői tiszteletdíjakat, illetve eltörlik a polgármesteri és alpolgármesteri költségtérítést. Ezzel azt lehetne elérni, hogy a 714 milliós hiányból 712 millió lenne. A tervezés során kiemelt szempont volt, hogy a munkahelyek megmaradjanak. Az önerős beruházásokból kevesebb lesz, de ha most emberek elbocsátására, intézmények bezárására kerül sor, akik nem tehetnek a kialakult helyzetről, akkor hogy tud majd ezeknek az embereknek a szemébe nézni? Ez a költségvetés biztosan nem fogja kiállni az idő próbáját, egészen biztosan hozzá kell majd nyúlni. Telefonon és levélben egyaránt többször fordult állami szereplőkhöz valamilyen segítségben reménykedve. Polgármester kollégákkal is egyeztetett, olyan értelmezhetetlen hiányokról van szó, hogy ez a helyzet egyértelműen valamilyen központi megoldást kíván. A bevételek növelését is megvizsgálták, egy későbbi előterjesztésben szó is lesz az önkormányzati ingatlanok értékesítéséről. Ezzel viszont az a baj, hogy százmilliós bevételre tehet ugyan szert az önkormányzat, amiből kifizeti a rezsiszámlákat. Ez sem megoldás, mert nem lehet elégetni az önkormányzat vagyonát azért, hogy ezt az évet túléljék. Mindenkitől önmérsékletet kér, a dolgozóknak sem tudnak jelentősebb béremelést adni, illetve kevesebb fejlesztés fog megvalósulni. Kérte a jelenlévő bizottsági tagokat, hogy a rengeteg bizonytalanság ellenére ugyan, de támogassák a költségvetés elfogadását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**5/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 3 igen, 0 nem, 2 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**8/2023. (II. 21.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2023. évi költségvetési rendeletének elfogadását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**3. Napirend:** Beszámoló a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a szokásoknak híven próbálták összeállítani a tavalyi év munkájáról szóló beszámolót, irodánként leírva a legfontosabb számokat és feladatokat. Mindazon kollégáknak, akik a beszámoló elkészítésében közreműködtek, köszönetét fejezte ki.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**6/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**9/2023. (II. 21.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2022. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**4. Napirend:** Előterjesztés az inkubátorház üzemeltetési szerződésének elfogadására

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóban hozzátette, hogy február elején véglegessé vált az inkubátorház használatbavételi engedélye, ezért minden akadály elhárult, hogy az érdeklődő vállalkozók bérlőként beköltözhessenek az inkubátorház irodahelyiségeibe. Folyamatosan jelentetik meg a pályázati kiírást, eddig egy jelentkező nyújtotta be pályázatát. Az inkubátorház földszinti irodáit a Herpály-Team Kft. venné bérbe, oda költözne át a cég, másrészt az egész inkubátorház üzemeltetési feladatai is átadásra kerülnének a cég részére. Az előterjesztésben le van írva részletesen, hogy a pályázati kiírás, illetve az üzleti tervben meghatározottak szerint mik azok a szolgáltatások, amelyeket az inkubátorháznak nyújtania kell az oda betelepülő vállalkozásoknak. Ennek megfelelően az önkormányzat kötne egy üzemeltetési szerződést a Herpállyal. A bérlőkkel az önkormányzat köti meg a szerződéseket, de magát az ingatlant a Herpály üzemeltetné.

**Szántai László képviselő** kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy ki az a Nyíri István? Az inkubátorház a Nyíri István Vállalkozók Háza nevet viseli, hogyan kapta ezt a nevet az inkubátorház?

**Muraközi István polgármester** válaszában elmondta, hogy Nyíri István egy berettyóújfalui vállalkozó volt, a Nyíri Malom tulajdonosa. A marketing- és kommunikációs feladatok ellátása vonatkozásában egy több hétig tartó internetes szavazáson lehetett az inkubátorház nevéről dönteni.

**Csarkó Imre képviselő** hozzátette, hogy Nyíri Istvánnak erőteljes berettyóújfalui kötődése van. Annak a malomnak volt a tulajdonosa, mely a jelenlegi malom elődjeként működött Berettyóújfaluban. A névválasztás véleménye szerint nagyon jó, hiszen Nyíri István volt a korabeli két világháború közötti Berettyóújfalunak az egyik legnagyobb vállalkozója.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**7/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatti, 956 hrsz.-ú ingatlanon megépített, Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő inkubátorházat, azaz a Nyíri István Vállalkozók Házát 2023. március 1-től a Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésébe adja, az üzemeltetésre vonatkozó szerződést az alábbiak szerint elfogadja.

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Berettyóújfalu Város Önkormányzata** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19., adószáma: 15728324-2-09) képviseletében: Muraközi István polgármester, a **továbbiakban: Önkormányzat,**

másrészről a **Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4100 Berettyóújfalu, József A. u. 9. Cg.: 09-09-001011, képviseletében: Zámbori Péter ügyvezető, a **továbbiakban: Üzemeltető** között - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/B. §-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Az önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. és 13. pontjában foglalt helyiséggazdálkodással és gazdaságszervezéssel kapcsolatos közfeladat ellátása céljából a Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. bd) pont szerinti, a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel ingyenes üzemeltetési szerződést köt a TOP-1.1.2-16-HB1-2017-00001 azonosítószámú, „Inkubátorház fejlesztése Berettyóújfaluban” tárgyú projekt keretében megvalósult, az Önkormányzat tulajdonában lévő Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatti, 956 hrsz.-ú inkubátorház ingatlanra.
2. Üzemeltető köteles a projekt támogató által jóváhagyott üzleti tervében foglaltaknak megfelelően üzemeltetni az ingatlant. Üzemeltető az üzleti tervben meghatározottakkal tisztában van.

Az inkubátorház által nyújtott szolgáltatások célja, hogy betelepülő induló, valamint innovatív start-up vállalkozások, valamint a már működő, fiatal (legfeljebb három éve bejegyzett), de tőkeszegény vállalkozások számára olyan üzemeltetési és infrastrukturális háttér kerüljön biztosításra mely révén a vállalkozások költséghatékonyabbá és eredményesebbé tehetik az üzleti tevékenységüket.

Az inkubátorház bérbe adható irodahelyiségeire vonatkozóan az Önkormányzat köt bérleti szerződést a vállalkozással, melyről tájékoztatja Üzemeltetőt.

Az üzemeltetés alábbi technikai feltételeinek biztosítása Üzemeltető kötelessége és költsége:

-víz, - szennyvíz és áramellátás biztosítása

-hulladékszállítás biztosítása

-épület állandó és időszakos karbantartása

-IT rendszer karbantartása

- tárgyaló/rendezvény terem és egyéb, közös használatra szolgáló helyiségek /udvar takarítása/rendbentartása.

Az Üzemeltető az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

- tárgyaló/rendezvény terem bérlet

-irodai adminisztratív szolgáltatások (fénymásolás, szkennelés, telefonközpont)

- portarendszer

- biztonsági szolgáltatások (beléptetőrendszer)

-takarítás.

Szakmai szolgáltatások:

- székhely/ telephely szolgáltatás a 2006. évi V. törvény 7. § (4) alapján (levél átvétel, továbbpostázás, szkennelés v egyéb továbbítása, esetleg telefonközpont szolgáltatás)

-„közösségi iroda” „co-working”

- oktatóprogramok, képzések szervezése a helyben működő vállalkozásoknak (betelepülő vállalkozások típusának és igényeinek megfelelően adózási, könyvelési, pályázati tanácsadás, üzletviteli jogi, ipajogvédelmi tanácsadás, coaching, hitel-ügyintézési tanácsadás, sikeres vállalkozók bemutatkozása, mentorálás témakörökben)

- marketing, médiaszolgáltatás (saját inkubátorház honlap készítése, üzemeltetése-folyamatos frissítés és összehangolás a médiával, a honlapon megjelenhetnek az ott működő vállalkozások, a még kiadó irodák,

- a betelepült vállalkozások saját médiában való ingyenes/kedvezményes szereplése

- önkormányzati ügyekben, eljárásokban, ügyintézésben segítségnyújtás

- partnerkeresés.

3. Az üzemeltetési szerződés 2023. március 1-től jön létre 5 éves határozott időtartamra.

4. Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott vagyont rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával működtetni, a közös használatra szolgáló helyiségek és a bérleti jogviszonnyal nem érintett irodák állagmegóvásról gondoskodni. Az e kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

Az Önkormányzat az üzemeltetésre átadott vagyon állapotáról és annak rendeltetésszerű használatáról bármikor, előzetesen egyeztetett időpontban, meggyőződhet.

Üzemeltető az üzemeltetésre átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Üzemeltető az ingatlanon alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak az Önkormányzat írásos hozzájárulásával végezhet.

Üzemeltető iroda bérbeadására nem jogosult.

5. Üzemeltető az üzemeltetés során felmerülő feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére jogosult. Az igénybe vett alvállalkozó, illetve harmadik személy eljárásáért az Üzemeltető úgy felel, mint a sajátjáért. Az üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott vagyont érintő vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani.

7. Az üzemeltetés során a harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel.

8. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:

- üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,

- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,

- a szerződés rendes vagy rendkívüli felmondásával.

9. A szerződést a felek rendes felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 6 hónap.

10. Az önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Üzemeltető:

- az üzemeltetésre átvett vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el,

- az üzemeltetésre átvett vagyonban szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.

11. A jelen szerződés létét vagy tartalmát érintő bárminemű jog- vagy akaratnyilatkozat írásbeli formához kötött.

12.. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 26/2013. (XI. 01.) rendelet vonatkozó rendelkezéseit, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

13. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Üzemeltetőt 2 példány az Önkormányzatot illeti.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Berettyóújfalu, 2023. március 1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

önkormányzat üzemeltető

Ellenjegyezte:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

önkormányzat üzemeltető

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**10/2023. (II. 21.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatti, 956 hrsz.-ú ingatlanon megépített, Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő inkubátorházat, azaz a Nyíri István Vállalkozók Házát 2023. március 1-től a Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság üzemeltetésébe adja, az üzemeltetésre vonatkozó szerződést az alábbiak szerint elfogadja.

**ÜZEMELTETÉSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről **Berettyóújfalu Város Önkormányzata** (székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19., adószáma: 15728324-2-09) képviseletében: Muraközi István polgármester, a **továbbiakban: Önkormányzat,**

másrészről a **Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 4100 Berettyóújfalu, József A. u. 9. Cg.: 09-09-001011, képviseletében: Zámbori Péter ügyvezető, a **továbbiakban: Üzemeltető** között - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 108/B. §-a és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a alapján az alulírott napon és helyen a következők szerint:

1. Az önkormányzat az Mötv. 13. § (1) bekezdés 9. és 13. pontjában foglalt helyiséggazdálkodással és gazdaságszervezéssel kapcsolatos közfeladat ellátása céljából a Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társasággal, mint a nemzeti vagyonról szóló törvény 3. § (1) bekezdés 19. bd) pont szerinti, a helyi önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezettel ingyenes üzemeltetési szerződést köt a TOP-1.1.2-16-HB1-2017-00001 azonosítószámú, „Inkubátorház fejlesztése Berettyóújfaluban” tárgyú projekt keretében megvalósult, az Önkormányzat tulajdonában lévő Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatti, 956 hrsz.-ú inkubátorház ingatlanra.
2. Üzemeltető köteles a projekt támogató által jóváhagyott üzleti tervében foglaltaknak megfelelően üzemeltetni az ingatlant. Üzemeltető az üzleti tervben meghatározottakkal tisztában van.

Az inkubátorház által nyújtott szolgáltatások célja, hogy betelepülő induló, valamint innovatív start-up vállalkozások, valamint a már működő, fiatal (legfeljebb három éve bejegyzett), de tőkeszegény vállalkozások számára olyan üzemeltetési és infrastrukturális háttér kerüljön biztosításra mely révén a vállalkozások költséghatékonyabbá és eredményesebbé tehetik az üzleti tevékenységüket.

Az inkubátorház bérbe adható irodahelyiségeire vonatkozóan az Önkormányzat köt bérleti szerződést a vállalkozással, melyről tájékoztatja Üzemeltetőt.

Az üzemeltetés alábbi technikai feltételeinek biztosítása Üzemeltető kötelessége és költsége:

-víz, - szennyvíz és áramellátás biztosítása

-hulladékszállítás biztosítása

-épület állandó és időszakos karbantartása

-IT rendszer karbantartása

- tárgyaló/rendezvény terem és egyéb, közös használatra szolgáló helyiségek /udvar takarítása/rendbentartása.

Az Üzemeltető az alábbi szolgáltatásokat biztosítja:

- tárgyaló/rendezvény terem bérlet

-irodai adminisztratív szolgáltatások (fénymásolás, szkennelés, telefonközpont)

- portarendszer

- biztonsági szolgáltatások (beléptetőrendszer)

-takarítás.

Szakmai szolgáltatások:

- székhely/ telephely szolgáltatás a 2006. évi V. törvény 7. § (4) alapján (levél átvétel, továbbpostázás, szkennelés v egyéb továbbítása, esetleg telefonközpont szolgáltatás)

-„közösségi iroda” „co-working”

- oktatóprogramok, képzések szervezése a helyben működő vállalkozásoknak (betelepülő vállalkozások típusának és igényeinek megfelelően adózási, könyvelési, pályázati tanácsadás, üzletviteli jogi, ipajogvédelmi tanácsadás, coaching, hitel-ügyintézési tanácsadás, sikeres vállalkozók bemutatkozása, mentorálás témakörökben)

- marketing, médiaszolgáltatás (saját inkubátorház honlap készítése, üzemeltetése-folyamatos frissítés és összehangolás a médiával, a honlapon megjelenhetnek az ott működő vállalkozások, a még kiadó irodák,

- a betelepült vállalkozások saját médiában való ingyenes/kedvezményes szereplése

- önkormányzati ügyekben, eljárásokban, ügyintézésben segítségnyújtás

- partnerkeresés.

3. Az üzemeltetési szerződés 2023. március 1-től jön létre 5 éves határozott időtartamra.

4. Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott vagyont rendeltetésszerűen, a jó gazda gondosságával működtetni, a közös használatra szolgáló helyiségek és a bérleti jogviszonnyal nem érintett irodák állagmegóvásról gondoskodni. Az e kötelezettségének megszegésével okozott kárért a polgári jog általános szabályai szerint tartozik felelősséggel.

Az Önkormányzat az üzemeltetésre átadott vagyon állapotáról és annak rendeltetésszerű használatáról bármikor, előzetesen egyeztetett időpontban, meggyőződhet.

Üzemeltető az üzemeltetésre átengedett vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

Üzemeltető az ingatlanon alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak az Önkormányzat írásos hozzájárulásával végezhet.

Üzemeltető iroda bérbeadására nem jogosult.

5. Üzemeltető az üzemeltetés során felmerülő feladatai ellátásához alvállalkozók, illetőleg közreműködők igénybevételére jogosult. Az igénybe vett alvállalkozó, illetve harmadik személy eljárásáért az Üzemeltető úgy felel, mint a sajátjáért. Az üzemeltetővel közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

6. Üzemeltető köteles az üzemeltetésre átadott vagyont érintő vonatkozó jogszabályokat, szabványokat, hatósági, szakhatósági és műszaki előírásokat betartani.

7. Az üzemeltetés során a harmadik személynek okozott károkért az Üzemeltető felel.

8. Az üzemeltetési szerződés megszűnik:

- üzemeltető jogutód nélküli megszűnésével,

- a szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetése esetén,

- a szerződés rendes vagy rendkívüli felmondásával.

9. A szerződést a felek rendes felmondással megszüntethetik. A felmondási idő 6 hónap.

10. Az önkormányzat a szerződést rendkívüli felmondással akkor szüntetheti meg, ha az Üzemeltető:

- az üzemeltetésre átvett vagyonnal a vállalt önkormányzati feladatot nem látja el,

- az üzemeltetésre átvett vagyonban szándékosan vagy súlyos gondatlansággal kárt okoz.

11. A jelen szerződés létét vagy tartalmát érintő bárminemű jog- vagy akaratnyilatkozat írásbeli formához kötött.

12.. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvéről szóló 2013. évi V. törvény, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény, a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény, a Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő Testületének az önkormányzat vagyonáról szóló 26/2013. (XI. 01.) rendelet vonatkozó rendelkezéseit, valamint a mindenkor hatályos jogszabályokat kell alkalmazni.

13. A szerződés 4 eredeti példányban készült, melyből 2 példány az Üzemeltetőt 2 példány az Önkormányzatot illeti.

A megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták, és egyidejűleg minden oldalát kézjegyükkel látták el.

Berettyóújfalu, 2023. március 1.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

önkormányzat üzemeltető

Ellenjegyezte:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

önkormányzat üzemeltető

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

A négy közös napirendi pont megtárgyalását követően az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagjai elhagyták az ülést, munkájukat a Polgármesteri Hivatal kistermében folytatták.

Ezt követően a Pénzügyi Bizottság további napirendi pontjainak tárgyalása következett. A Pénzügyi Bizottság ülésének levezető elnöke Dr. Zákány Zsolt volt. A levezető elnök köszöntötte a jelenlévőket, majd elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes. A levezető elnök elmondta, hogy a bizottsági ülés meghívójában 5 napirendi pont szerepel. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a Bizottság tagjai egyhangúan támogattak. A 9. napirendi pont zárt ülésen került tárgyalásra, melyről külön jegyzőkönyv készült.

A levezető elnök javaslatot tett arra, hogy először a 8. napirendi pontot tárgyalja a Bizottság, mivel ehhez kapcsolódóan van jelen a Herpály-Team Kft. ügyvezetője.

**5. Napirend:** Előterjesztés a Herpály-Team Kft. alapító okiratának módosításáról

**Zámbori Péter ügyvezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a szöveges részben is leírták, hogy több ok is szól amellett, hogy mind nevet, mind székhelyet is változtasson a cég. A cég székhelye a József A. u. 9. szám alatt található új inkubátorházban lenne, amely méltó XXI. századi körülményeket tudna biztosítani a társaság részére. Ennek gazdasági indoka is van, a cég jelenlegi székhelyén 5-6 iroda van, eddig nagyjából 150.000 forint volt a gázszámla, most 3.200.000 forint. Az új létesítmény hőszigetelt, napelemmel ellátott. Az inkubátorház földszintjén szeretnék megvalósítani azt az ügyfélszolgálati irodát, ami a lakásbérleti szerződéssel rendelkezők, illetve a távhősök rendelkezésére áll majd. Az irodában oktatást és tanácsadást is szeretnének tartani, szerződött jogásza van a cégnek, pénzügyi-számviteli szakembere, illetve informatikai szakembere. A névváltoztatással kapcsolatban leírták, hogy évtizedeken át működött a cég helyesírási hibával, idézőjellel a nevében, illetve építőipari feladatokat sem végez a cég.

**Dr. Zákány Zsolt képviselő** kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a régi telephellyel mi lesz? Van már valamilyen konkrét terv?

**Zámbori Péter ügyvezető** válaszában elmondta, hogy a régi telephely egy olyan fejlesztési lehetőséget biztosíthat, hogy vagy akár értékesítéssel, vagy saját erős fejlesztéssel akár munkásszállót vagy bérlakásokat is ki lehetne ott alakítani. A telket már felmérették, akár három telekre is megosztható, az ingatlan két utcára nyílik, a Váci utcára, illetve a József A. utcára. Ha értékesítésre kerülne a sor, akkor a befolyt bevételt nem gázra és villanyra szeretnék költeni, hanem akár a Fürdő területén konténerházak, mobilházak, faházak kialakítására.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatokat szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**8/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a HERPÁLY-TEAM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság alapítói határozatát a következők szerint fogadja el:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata, mint a HERPÁLY-TEAM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság (4100 Berettyóújfalu, József Attila u. 35) egyedüli tagja, alapítója, az alábbi alapítói határozatot hozza:

* A társaság neve és rövidített elnevezése Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság és Herpály Vagyonkezelő Kft. elnevezésekre módosul. A társaság idegennyelvű elnevezése megszüntetésre kerül.
* A Társaság székhelye a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában álló 4100 Berettyóújfalu, József Attila utca 9. szám alá kerül áthelyezésre.
* A társaság alapító okiratban megjelölt e-mail címe [info@herpaly.hu](mailto:info@herpaly.hu) címre változik.
* Az alapító okirat XI. pontjában a felügyelő bizottság elnökének és tagjainak javadalmazására vonatkozó rész az alábbiak szerint módosul:

*„A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak javadalmazását a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseivel összhangban az alapító szabályzatban állapítja meg.”*

Az alapító képviselője a jelen okiratot elolvasás után jóváhagyólag aláírja.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**9/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratot a következők szerint fogadja el:

**HERPÁLY VAGYONKEZELŐ**

**KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG**

**ALAPÍTÓ OKIRAT**

Alulírott Berettyóújfalu Város Önkormányzata (4100. Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.) felhatalmazása alapján eljáró Berettyóújfalu Város Polgármestere a Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság – amely társaságot a Hajdú-Bihar Megyei Bíróság, mint Cégbíróság a 09-09-001011 számú cégjegyzékbe jegyzett be és tart nyilván - alapító okiratát a mai napon kelt módosítással a jelen okiratban foglalom egységes szerkezetbe a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései szerint. (A módosításokat a dőlt betűs szövegrész tartalmazza.)

1. **AZ EGYSZEMÉLYES KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG (továbbiakban: TÁRSASÁG) CÉGNEVE:**

***Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság***

*A társaság rövidített neve:* ***Herpály Vagyonkezelő Kft.***

1. **A TÁRSASÁG SZÉKHELYE, TELEPHELYE, FIÓKTELEPE:**

*A társaság székhelye: 4100. Berettyóújfalu, József Attila u. 9.*

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

A társaság telephelye: 4100 Berettyóújfalu, Fürdő utca 1.

*A társaság e-mail elérhetősége:**info@herpaly.hu*

1. **AZ ALAPÍTÓ (EGYEDÜLI TAG) NEVE:**

A társaság alapítójának (egyedüli tagjának) neve:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

Az alapító (egyedüli tag) székhelye: 4100. Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19.

Az alapító (egyedüli tag) képviseltére jogosult neve: Muraközi István (anyja születési neve: Gerzsenyi Katalin)

Az alapító (egyedüli tag) képviseletére jogosult lakcíme: 4100 Berettyóújfalu, Hajdú u. 8/A

1. **A TÁRSASÁG TEVÉKENYSÉGI KÖRE**

A társaság főtevékenysége a TEÁOR 2008 szerint:

3530 ’08 Gőzellátás, légkondicionálás

A társaság egyéb tevékenységi körei:

1610 ’08 Fűrészárugyártás

1623 ’08 Épületasztalos-ipari termék gyártása

1624 ’08 Tároló fatermék gyártása

3311 ’08 Fémfeldolgozási termék javítása

3312 ’08 Ipari gép, berendezés javítása

3314 ’08 Ipari villamos gép, berendezés javítása

3821 ’08 Nem veszélyes hulladék kezelése, ártalmatlanítása

4110 ’08 Épületépítési projekt szervezése

4120 ’08 Lakó- és nem lakó épület építése

4299 ’08 Egyéb m.n.s. építés

4311 ’08 Bontás

4312 ’08 Építési terület előkészítése

4321 ’08 Villanyszerelés

4322 ’08 Víz-, gáz-, fűtés-, légkondicionáló-szerelés

4329 ’08 Egyéb épületgépészeti szerelés

4331 ’08 Vakolás

4332 ’08 Épületasztalos-szerkezet szerelése

4333 ’08 Padló-, falburkolás

4334 ’08 Festés, üvegezés

4339 ’08 Egyéb befejező építés m.n.s.

4391 ’08 Tetőfedés, tetőszerkezet-építés

4399 ’08 Egyéb speciális szaképítés m.n.s.

4520 ’08 Gépjárműjavítás, -karbantartás

4765 ’08 Játék-kiskereskedelem

4799 ’08 Egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem

5210 ’08 Raktározás, tárolás

5221 ’08 Szárazföldi szállítást kiegészítő szolgáltatás

5610 ’08 Éttermi, mozgó vendéglátás

5629 ’08 Egyéb vendéglátás

6420 ’08 Vagyonkezelés (holding)

6810 ’08 Saját tulajdonú ingatlan adásvétele

6820 ’08 Saját tulajdonú, bérelt ingatlan bérbeadása, üzemeltetése

6832 ’08 Ingatlankezelés

7112 ’08 Mérnöki tevékenység, műszaki tanácsadás

7732 ’08 Építőipari gép kölcsönzése

8110 ’08 Építményüzemeltetés

8121 ’08 Általános épülettakarítás

8129 ’08 Egyéb takarítás

9311 ’08 Sportlétesítmény működtetése

9329 ’08 M.n.s. egyéb szórakoztatást, szabadidős tevékenység

9603 ’08 Temetkezés, temetkezést kiegészítő szolgáltatás

1. **A TÁRSASÁG MŰKÖDÉSÉNEK IDŐTARTAMA**

A társaság határozatlan időre jött létre, tevékenységét 1991. július 29. napján kezdte meg.

A társaság üzleti évei megegyeznek a naptári évvel.

1. **A TÁRSASÁG TÖRZSTŐKÉJE**

A társaság törzstőkéje: 188.430.000..- Ft.azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió-négyszázharmincezer forint.

Ebből készpénz: 53.599.590.- Ft. azaz Ötvenhárommillió-ötszázkilencvenkilencezer -ötszázkilencven forint apport: 134.830.410.- Ft. azaz Egyszázharmincnégymillió-nyolcszázharmincezer-négyszáztíz forint.

**VII. A TAG TÖRZSBETÉTJE**

A tag neve: Berettyóújfalu Város Önkormányzata

A társaság alapítójának (egyedüli tagjának) törzsbetétje: 188.430.000..- Ft.azaz Egyszáznyolcvannyolcmillió-négyszázharmincezer forint.

Ebből készpénz: 53.599.590.- Ft.

nem pénzbeni hozzájárulás (apport): 134.830.410.- Ft.

Alapító rögzíti, hogy az egyedüli tag a törzsbetétjéből 295.290.000.- Ft-t már a társaság rendelkezésére bocsátotta, az jelenleg is a társaság rendelkezése alatt áll. 100.000.- azaz Egyszázezer forint készpénz betétet 2009. április 20. napjáig volt köteles az egyedüli tag a társaság bankszámlájára befizetni, míg további 47.710.000.- azaz Negyvenhétmillió-hétszáztizezer forint készpénzt a tőke emelést követő egy éven belül köteles a társaság bankszámlájára befizetni.

A víziközmű szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény 79. §.-ban foglalt kötelező vagyonátadásra tekintettel a társaság törzstőkéje lecsökkentésre került 188.430.000. Ft összegre.

**VIII. A TÁRSASÁG ÜGYVEZETŐJE­\*:**

A társaság ügyvezetője Zámbori Péter 4028 Debrecen, Kassai út 29/D. 1. ajtó alatti lakos. Az ügyvezető megbízatása 5 (öt) év határozott időre szól. Az ügyvezetői jogviszony kezdete 2022.03.01., a jogviszony vége 2027. február 28. napja.

Az ügyvezető külön nyilatkozatban nyilatkozik a megbízás elfogadásáról, illetve arról, hogy személyében kizáró körülmények nem állnak fenn.

Az ügyvezető a gazdasági társaságot a törvényes képviselőként képviseli harmadik személyekkel szemben, valamint bíróságok és más hatóságok előtt.

Az ügyvezető az ügyek meghatározott csoportjaira nézve a gazdasági társaság munkavállalóit képviseleti joggal ruházhatja fel.

A társaság munkavállalóival szemben a munkáltatói jogokat az ügyvezető gyakorolja.

Az ügyvezető a társaság tagjairól nyilvántartást, tagjegyzéket köteles vezetni.

A tagjegyzéken fel kell tüntetni:

* valamennyi tag nevét (cégét), lakóhelyét (székhelyét) és törzsbetétét
* a közös tulajdonban lévő üzletrész esetén az egyes tulajdonosok és a közös képviselő nevét (cégét), lakóhelyét (székhelyét)
* a törzstőke mértékét
* a társasági szerződésnek, illetve az alapító okiratnak az esetleges pótbefizetésekre és mellékszolgáltatásokra, valamint az üzletrész átruházásának korlátozására, vagy kizárására vonatkozó rendelkezéseit.

A tagok személyében vagy üzletrészeiben bekövetkezett minden változást, így az üzletrészek átruházását, átszállását, felosztását, a társaság tulajdonába kerülését, vagy bevonását, az ügyvezetőnek a tagjegyzéken át kell vezetnie. Az ügyvezető köteles a tagjegyzékben feltüntetett adatok megváltozása esetén a hatályos tagjegyzéket a Cégbírósághoz benyújtani.

Az ügyvezető gondoskodik a társaság könyveinek szabályszerű vezetéséről.

Az egyszemélyes gazdasági társaságnál az egyedüli tag a vezető tisztségviselő részére írásban utasítást adhat, amelyet a vezető tisztségviselő köteles végrehajtani. A tulajdonos Berettyóújfalu Város Önkormányzati Képviselő Testületének jóváhagyása szükséges az olyan vagyonátruházási szerződés megkötéséhez, amelynek értéke az 25.000.000.- forintot meghaladja, és az olyan vállalkozási szerződés megkötéséhez, amelynek értéke a 25.000.000.- forintot meghaladja.

A tulajdonos önkormányzat polgármesterének hozzájárulása szükséges az 25.000.000.- forintot meg nem haladó vagyonátruházási és a 25.000.000.- forintot meg nem haladó vállalkozási szerződés megkötéséhez. Az ezen alpontban meghatározott szerződéskötési korlátozások nem vonatkoznak a társaság működéséhez szükséges anyag- és eszközbeszerzésre, valamint szolgáltatások igénybevételére vonatkozó szerződésekre.

A társaság ügyvezetését az ügyvezető munkaviszonyban látja el, havi díjazása Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének határozata alapján kerül meghatározásra.

Az ügyvezető igazgató tárgyévi prémiumfeladatait a polgármester előterjesztésére az alapító határozza meg, a felügyelő bizottság előzetes véleményének beszerzését követően. Az éves prémiumfeladatok kitűzésével egyidejűleg rögzítésre kerül a prémiumfeladat teljesítése esetén járó prémium mértéke is. Az ügyvezető éves prémiumát az éves alapbér százalékos mértékének megfelelően kell meghatározni. Az ügyvezető igazgató prémiumának megállapítása során teljesítménykövetelményként az üzleti terv fő számainak teljesítése mellett csak olyan feltétel határozható meg, amelynek teljesítése a munkakör elvárható szakértelemmel és gondossággal való ellátásán túlmutató, objektíven meghatározható teljesítményt takar.

A felmondási idő és a végkielégítésre való jogosultság tekintetében a Munka Törvénykönyve köztulajdonban álló munkáltatóval fennálló munkaviszonyra vonatkozó szabályai az irányadóak, azok rendelkezéseitől érvényesen eltérni nem lehet. A munkavállaló nem jogosult végkielégítésre, ha a munkáltató rendes felmondásának indoka – ide nem értve az egészségügyi alkalmatlanságot – a munkavállaló képességeivel, vagy munkaviszonnyal kapcsolatos magatartásával függ össze.

1. **A TÁRSASÁG CÉGJEGYZÉSE:**

A társaság cégjegyzése akként történt, hogy a társaság géppel, vagy kézzel előírt, előnyomott, előnyomtatott bélyegző lenyomatos cégneve alá az ügyvezető írja alá a nevét önállóan a hiteles cégaláírási nyilatkozatának megfelelően.

1. **A TÁRSASÁG KÖNYVVIZSGÁLÓJA:**

A könyvvizsgáló megbízatása öt évre szól.

A társaság könyvvizsgálója I.K.SZ. 98. Kft. (székhely: 4032 Debrecen, Doberdó utca 26., cégjegyzékszám: 09-09-006357, kamarai tagsági szám: 000810)

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy:

Kusai Tamás Endre 4028 Debrecen, Lugossy utca 18/C. szám alatti lakos (kamarai tagsági szám: 004740)

Hatályos 2020. június 01. napjától 2025. május hó 31. napjáig

1. **A TÁRSASÁG FELÜGYELŐ BIZOTTSÁGA**

A Felügyelő Bizottság 3 főből áll.

A Felügyelő Bizottság tagjai:

1. Név: Agárdi Zoltán

Lakcím: 4100 Berettyóújfalu, Magyar utca 42.

1. Név: Csarkó Erika

Lakcím: 4100 Berettyóújfalu, Benczúr Gyula utca 17.

1. Név: Vitányi Ferenc Józsefné

Lakcím: 4100 Berettyóújfalu, Csónak utca 9.

A Felügyelő Bizottság tagjainak megbízatása 2019. december hó 01. napjától 2024. november 30. napjáig tart.

*A Felügyelő Bizottság elnökének és tagjainak javadalmazását a köztulajdonban álló gazdasági társaságok takarékosabb működéséről szóló 2009. évi CXXII. törvény rendelkezéseivel összhangban az alapító szabályzatban állapítja meg.*

1. **AZ ÜZLETRÉSZ**

Az üzletrész a törzsbetéthez kapcsolódó tagsági jogok és kötelezettségek összessége, Amely a társaság nyilvántartásba vételével keletkezik.

1. **AZ ÜZLETRÉSZEK ÁTRUHÁZÁSA ÉS FELOSZTÁSA**

Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészét nem szerezheti meg.

Az üzletrész csak átruházás, a jogi személy tag szétválása folytán az üzletrésze tekintetében bekövetkezett jogutódlás, öröklés, új jogosult hiányában a tag jogutód nélküli megszűnése esetén osztható fel.

Az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki és így többszemélyes társasággá válik. A tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

1. **A NYERESÉG FELOSZTÁSA**

A társaság saját tőkéjéből a tag javára, a tagsági jogviszonyára figyelemmel kifizetést a társaság fennállása alatt kizárólag az előző üzleti évi adózott eredménnyel kiegészített szabad eredménytartalékból teljesíthet. Nem kerülhet sor kifizetésre, ha a társaság helyesbített saját tőkéje nem éri el vagy a kifizetés következtében nem érné el a társaság törzstőkéjét, továbbá ha a kifizetés veszélyeztetné a társaság fizetőképességét.

A tagot a társaságnak a tag javára történő kifizetése céljából felosztható és a taggyűlés által felosztani rendelt saját tőkéjéből meghatározott összeg (osztalék) illeti meg.

1. **AZ ALAPÍTÓI HATÁROZAT**

A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt és erről a vezető tisztségviselőt írásban értesíti.

Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal.

1. **A TÁRSASÁG MEGSZŰNÉSE**

A társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

1. **EGYÉB RENDELKEZÉSEK**

A jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

Azokban az esetekben, amikor a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. tv. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a Cégközlönyben tesz eleget.

Az alapító képviselője a jelen okiratot, mint akaratával mindenben megegyezőt elolvasás és megértelmezés után jóváhagyólag aláírta.

Kelt: Berettyóújfalu, 2023. február ……... napján

Muraközi István polgármester

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

képviseletében

**ZÁRADÉK:**

Alulírott Dr. Szávó Anita ügyvéd igazolom, hogy a 09-09-001011 cégjegyzékszám alatt nyilvántartott Herpály Vagyonkezelő Korlátolt Felelősségű Társaság létesítő okiratának egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalmának. Az egységes szerkezetű okirat elkészítésére a társaság nevének, székhelyének és e-mail címének (létesítő okirat I. és II. pontok), valamint a XI. pont módosítása adott okot.

Ellenjegyzem:

Berettyóújfalu, 2023. február ….. napján.

Dr. Szávó Anita ügyvéd

Kamarai Azonosító Szám: 36069275

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**10/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a …./2023. (II. 23.) önkormányzati határozatban és a …/2023. (II. 23.) önkormányzati határozatban foglaltak cégjegyzékbe történő bejegyzése érdekében felhatalmazza az önkormányzat képviseletében eljáró Muraközi István polgármestert a Herpály Vagyonkezelő Kft. alapító okiratának módosításával kapcsolatosan szükségessé váló határozatok, okiratok, nyilatkozatok, meghatalmazások megtételére és aláírására.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**6. Napirend:** Előterjesztés a szociális és gyermekjóléti ellátások, valamint egyéb támogatások helyi szabályairól szóló 13/2021. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Muraközi István polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy ezen a rendeleten már tavaly szeptemberben módosított a Képviselő-testület a tűzifa támogatás vonatkozásában. Látva a fűtési szezon kezdetén várható problémákat, azt gondolták, hogy mindenképpen fel kellene készülni arra, hogy a legrászorultabb családok kapják a tűzifát, mert korábban bárki igényelte, megkapta. Az energiaárak elszabadulásával a tűzifára komoly igény merült fel, viszont a jövedelmi határt olyan alacsonyra sikerült tenni, hogy sokan kikerültek ebből. Jelenleg az önkormányzat még rendelkezik 200 q tűzifával, ezért a jövedelmi határt feljebb kell húzni, hogy több család legyen jogosult a tűzifára.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**11/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a szociális és gyermekjóléti ellátások, valamint egyéb támogatások helyi szabályairól szóló 13/2021. (IX. 3.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**7. Napirend:** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a lakásrendelet legutóbb tavaly módosult, mert a Kórház bérlőkijelölési joga megszűnt a Kórház saját kezdeményezésére. A Kórház területén 42 összkomfortos lakás található. A költségvetéshez tartozó előterjesztés szöveges részében is szerepelt, hogy az önkormányzat próbálja felmérni, hogy a Kórházi bérlakások bérlői közül kik azok, akik hajlandóak lennének megvásárolni az általuk bérelt lakást. A bérlőknek elővásárlási joguk van ezekre a lakásokra. A lakásrendeletet próbálják ehhez a szándékhoz igazítani, mégpedig úgy, hogy megkönnyítsék azok dolgát, akik meg kívánják vásárolni a bérelt lakásukat. A jelenlegi lakásrendeletben az szerepel, hogy az elővásárlási joggal érintett lakás csak akkor jelölhető ki a Képviselő-testület által elidegenítésre, hogy ha az elővásárlásra jogosult bérlő már legalább 3 éve rendelkezik a lakás bérleti jogával. A módosítás tervezetében ide beszúrtak egy mondatot, mely szerint: *„ezen feltétel alól kivételt képeznek az elővásárlási joggal érintett Herpály utcai kórházi lakások, melyek elidegenítésre történő kijelölésének elegendő feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult bérlő 2023. február 25-én rendelkezzen a lakás bérleti jogával”.* Tehát kizárólag ezen Kórházi bérlakások esetében eltörlésre kerül a kötelező 3 éves bérleti jogviszony. A lakástörvény előírja, hogy az elővásárlási joggal érintett lakások eladása esetén milyen kedvezményrendszert kell alkalmazni. Az önkormányzat lakásrendeletében is évek óta szerepel már egy ilyen kedvezményrendszer. Ennek a d) pontja módosulna érdemben, mégpedig úgy, hogy a Herpály utcai Kórházi bérlakások esetében 20% vételár kedvezményt kapnának azok a vevők, akik az adásvételi szerződés megkötésekor egy összegben megfizetik a lakás vételárát. Ez eddig 10% volt, tehát eddig is volt vételár kedvezmény, csak az összes lakásra vonatkoztatva. Ez az a két olyan pontja a rendeletnek, ami érdemi módosítás, és kifejezetten a Kórházi bérlakások bérlők részére történő eladását könnyítené meg. Azt még nem tudják, hogy összesen hány bérlő jelez majd vissza, hogy szeretné megvásárolni a lakást, de nyilvánvalóan, ha megvan az összesítés, akkor a bérlakások eladásra történő kijelöléséről szintén a Képviselő-testületnek kell majd határozatot hoznia.

**Muraközi István polgármester** szóban hozzátette, hogy ezek a lakások fél évszázadnál régebben szolgálják az ott élőket, rettentő leromlott állapotban vannak, illetve az egyik legnagyobb probléma a távfűtésnek a kérdése, ami a mai napig nem rendeződött. Jogszabályilag még mindig nem sikerült rendezni a rezsicsökkentés kérdését, ugyanis a rezsicsökkentés minden ilyen lakás tulajdonosára, bérlőjére vonatkozik, aki távhőszolgáltatón keresztül kapja a távhőt. A Kórház nem távhőszolgáltató, a lakások viszont a Kórháztól kapják a távhőt. Egy biztos, a következő fűtési szezonig azoknak a lakásoknak a mérhető fűtését biztosítani kell. A lakás megvásárlása a bérlők részéről természetesen nem kötelező, aki nem kívánja megvásárolni, az bérlőként marad az ingatlanban.

**Lencsésné Gál Mária** szóban elmondta, hogy éveken keresztül hadakoztak a képviselők, hogy az önkormányzat vagyona ne legyen eladó, erre csak odáig jutnak, hogy mégiscsak eladó lesz az önkormányzati tulajdona. Jelezte, hogy nemmel fog szavazni. Most is azt mondja, hogy az önkormányzat vagyonát nem kellene eladni, mert sosem lehet tudni, mikor lesz rá szükség.

**Dr. Zákány Zsolt képviselő** szóban hozzátette, hogy véleménye szerint még egyszer és utoljára fontolják meg ezeknek az ingatlanoknak az eladását. Azért fontolják meg, mert egy önkormányzatnak a bérlakás-politikája egy nagyon fontos stratégiai kérdés. Gyakorlatilag ezek az ingatlanok a legértékesebbek, igaz ugyan, hogy kívülről lelakottnak tűnik, de belülről nagyon jelentős felújítások voltak. Nyilván nem fogja mindenki megvenni, maradnak bérlők is. Nem jobb-e az önkormányzatnak, ha innen bérleti díjat kap most is, és 5 év múlva, vagy 10 év múlva is? Így megmaradna az önkormányzat vagyona, és folyamatos bevétellel lehetne tervezni, akár bérleti díj emeléssel is.

**Muraközi István polgármester** szóban elmondta, hogy ez az előterjesztés nem az ingatlanok értékesítéséről szól. Még azt sem lehet tudni, hogy hányan kívánják megvásárolni a lakásukat. Ezzel a döntéssel csak a lakásrendeletben változnak a feltételek az esetleges értékesítés megkönnyítése érdekében, az ingatlanok értékesítésre kijelölése nem ennek az előterjesztésnek az anyaga.

**Dr. Zákány Zsolt képviselő** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a lakásrendelet módosításával 25%-os kedvezményt kínál az önkormányzat azoknak, akik egy összegben megveszik a lakásukat. Például, ha ezeket a lakásokat 15 millió forintra értékelik, 95%-os az elővásárlási jog, ha egy összegben kifizeti a vevő, akkor további 20% kedvezményt kap, vagyis negyedrésszel csökken a forgalmi érték.

**Muraközi István polgármester** hozzátette, hogy módosító indítvány nem érkezett a Képviselő-testületi és a bizottsági tagoktól sem, viszonyt előterjesztőként tud módosító indítványt tenni, ezért úgy módosítja az előterjesztést, hogy az egy összegű vásárlás esetén marad a 10% kedvezmény.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot az előterjesztői módosítással együtt szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 1 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**12/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**8. Napirend:** Előterjesztés a Berettyóújfalu, Kálvin tér 5. szám alatti, 3401 hrsz.-ú ingatlan Tiszántúli Református Egyházkerület részére történő tulajdonba adásáról

**Muraközi István polgármester** szóban hozzátette, hogy a Magyar Parlament hozott egy döntést, miszerint az önkormányzatok tulajdonában lévő, de jelenleg egyházi fenntartásban működő oktatási-nevelési célú ingatlanok vonatkozásában február 28-ig van lehetősége az egyházaknak bejelenteni igényüket ezekre az ingatlanokra. Az Egyházkerület képviselői ott lesznek a Képviselő-testületi ülésen, nem ők kérték, hogy ezeket az ingatlanokat adja oda az önkormányzat ingyen, hanem a Magyar Parlament hozott egy döntést. Ez az ingatlan jelenleg is a törzsvagyon részét képezi, tehát nem piacképes ingatlanról van szó. Az ingatlan határozatlan idejű szerződéssel van bérbe adva az Egyházkerület részére oktatási-nevelési célra. Az ingatlan nem az önkormányzat tulajdonában lesz, de elidegenítési joga nem lesz az Egyházkerületnek, illetve ha befejezi az oktatási-nevelési célú munkát, abban az esetben a tulajdonjog visszaszáll az önkormányzatra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**13/2023. (II. 21.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Tiszántúli Református Egyházkerület által az egyházak hitéleti és közcélú tevékenységének anyagi feltételeiről szóló 1997. évi CXXIV. törvény (a továbbiakban: Eftv.) szerinti határidőben bejelentett igény alapján tudomásul veszi, hogy a Tiszántúli Református Egyházkerület mint bérlő birtokában álló, az általa fenntartott Diószegi Kis István Református Két Tanítási Nyelvű Általános Iskola és Alapfokú Művészeti Iskola nevelési-oktatási feladatait szolgáló Berettyóújfalu, Kálvin tér 5. szám alatti, 3401 hrsz.-ú önkormányzati tulajdonú ingatlan az Eftv. rendelkezéseinek megfelelően ingyenes tulajdonátruházás útján a Tiszántúli Református Egyházkerület tulajdonába kerül.

Az ingyenes tulajdonátruházásról szóló szerződésben kerüljenek rögzítésre az ingatlan tulajdonjogának az Önkormányzatra, mint eredeti tulajdonosra történő ingyenes visszaszállásának Eftv.-ben meghatározott szabályai.

A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az ingyenes tulajdonátruházási szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2023. február 23.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A levezető elnök megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 1807 perckor bezárta.

k.m.f.

Nagy Istvánné Dr. Zákány Zsolt

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Elnöke

Településfejlesztési Bizottság Elnöke

Szántai László Csarkó Imre

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Tagja

Településfejlesztési Bizottság Tagja

Mile Sándor

jegyzőkönyvvezető