###### PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 1/2023. (I. 24.)** A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 2/2023. (I. 24.)** A berettyóújfalui 5/2/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményének javaslata

**A20 3/2023. (I. 24.)** A berettyóújfalui 5180 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó versenytárgyalás eredményének javaslata

###### ÜGYRENDI, KÖZRENDVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 1/2023. (I. 24.)** A Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a 2023. január 24-én megtartott Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén.

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi Bizottság részéről:**

Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Nagy István Örs bizottsági tag

Csarkó Imre bizottsági tag

Gógán Péterné bizottsági tag

Lencsésné Gál Mária bizottsági tag

**Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részéről**

Nagy Istvánné bizottsági elnök

Szántai László bizottsági tag

Papp Máté bizottsági tag

Bottó Gabriella Judit bizottsági tag

**Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal részéről:**

Muraközi István polgármester

Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző

Nagyné Székely Katalin aljegyző

Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető

Demény Zsolt városfejlesztési ügyintéző

Mile Sándor jegyzőkönyvvezető

A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésének levezető elnöke Nagy Istvánné volt. A levezető elnök köszöntötte a jelenlévőket, majd elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel, az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság pedig 4 fővel határozatképes. A levezető elnök elmondta, hogy a bizottsági ülés meghívójában 1 közös napirendi pont szerepel. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet mindkét Bizottság jelenlévő tagjai egyhangúan támogattak.

Az ülés kezdete: 1630

**Együttes ülés napirendje:**

1./ Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról (2.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

**Pénzügyi Bizottság további napirendje:**

2./ Előterjesztés a berettyóújfalui 5/2/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről (7.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

3./     Előterjesztés a berettyóújfalui 5180 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről (8.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

**1. Napirend:** Előterjesztés a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy Vitányi Ferenc József képviselő úr 2022. decemberében elhunyt. Képviselő úr a Demokratikus Koalíció kompenzációs listájáról lett a Képviselő-testület tagja, halálával önkormányzati képviselői megbízatása megszűnt. A Demokratikus Koalíció, mint jelölő szervezet január 16-án jelentette be, hogy Vitányi Ferenc József képviselői helyére Szabó Zoltán lép. Szabó Zoltán eskütételére és a mandátum átadására a csütörtöki Képviselői-testületi ülésen kerül sor. Az SZMSZ 6. számú melléklete tartalmazza a Képviselő-testület tagjainak nevét, Szabó Zoltán testületi tagsága miatt ennek módosítása vált szükségessé. Mindezeken felül az SZMSZ 5. számú mellékletében kerültek változások átvezetésre.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**1/2023. (I. 24.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2023. január 26.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**1/2023. (I. 24.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2023. január 26.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

A közös napirendi pont megtárgyalását követően az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagjai elhagyták az ülést, munkájukat a Polgármesteri Hivatal kistermében folytatták.

Ezt követően a Pénzügyi Bizottság további napirendi pontjainak tárgyalása következett. A levezető elnök Dr. Zákány Zsolt volt. A levezető elnök ezt követően a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a Bizottság jelenlévő tagjai egyhangúan támogattak.

**2. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 5/2/A/3 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban hozzátette, hogy az ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről tavaly decemberben döntött a Képviselő-testület. Az induló eladási ár nettó 7,7 millió forintban lett meghatározva. A versenytárgyaláson két pályázó jelent meg, a nyertes ajánlat nettó 8,5 millió forint lett.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**2/2023. (I. 24.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 5/2/A/3 hrsz.-ú, természetben a Berettyóújfalu, Péterszegi utca 2/B fszt. 3. alatti 52,27 m2 nagyságú komfortos lakást értékesíti Pap Zoltán (4100 Berettyóújfalu, Berettyólapos gátsor 10/A.) részére 1/1 tulajdoni arányban nettó 8.500.000.-Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

**Határidő:** 2023. január 26.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**3. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 5180 hrsz-ú ingatlan bérletére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Képviselő-testület tavaly novemberben döntött arról, hogy az ingatlant versenytárgyalás útján történő bérbeadásra meghirdeti nettó 33.000 Ft/hó induló bérleti díjjal. A versenytárgyaláson egy pályázó jelent meg, a nyertes ajánlat nettó 33.000 Ft/hó lett.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**3/2023. (I. 24.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 5180 hrsz.-ú, a természetben Berettyóújfalu, Bócsi utca 25. szám alatti, 2468 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartás szerint kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant nettó 33.000.-Ft/hó bérleti díj fejében 1 év időtartamra bérbe adja Győri-Nagy Nóra (4100 Berettyóújfalu, Tinódi utca 85.) részére.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert a bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2023. január 26.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A levezető elnök megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 1640 perckor bezárta.

k.m.f.

Nagy Istvánné Dr. Zákány Zsolt

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Elnöke

Településfejlesztési Bizottság Elnöke

Szántai László Csarkó Imre

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Tagja

Településfejlesztési Bizottság Tagja

Mile Sándor

jegyzőkönyvvezető