###### PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 101/2022. (X. 25.)** Fejlesztési kölcsönszerződés módosításának javaslata

**A20 102/2022. (X. 25.)** A 6/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezésének javaslata

**A20 103/2022. (X. 25.)** Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének javaslata

**A20 104/2022. (X. 25.)** Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 105/2022. (X. 25.)** A Berettyóújfalu 0211/3 hrsz-ú ingatlan 16 m2 nagyságú területrészének ingyenes állami tulajdonba adásának javaslata

**A20 107/2022. (X. 25.)** A 258/2012. (XI. 29.) önkormányzati határozat értelmében a Gróf Tisza István Kórházzal megkötött megállapodás megszüntetésének javaslata

**A20 108/2022. (X. 25.)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 109/2022. (X. 25.)** Az N-R-A Busz Kft. részére támogatás nyújtásának javaslata

**A20 110/2022. (X. 25.)** Az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU 359 kódszámú –„Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalu Microregions” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításának javaslata

**A20 111/2022. (X. 25.)** A berettyóújfalui 5180 hrsz.-ú ingatlan értékesítésének javaslata

###### ÜGYRENDI, KÖZRENDVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 74/2022. (X. 25.)** Fejlesztési kölcsönszerződés módosításának javaslata

**A20 75/2022. (X. 25.)** A 6/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezésének javaslata

**A20 76/2022. (X. 25.)** Az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegének javaslata

**A20 77/2022. (X. 25.)** Az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 78/2022. (X. 25.)** A Berettyóújfalu 0211/3 hrsz-ú ingatlan 16 m2 nagyságú területrészének ingyenes állami tulajdonba adásának javaslata

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a 2022. október 25-én megtartott Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén.

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi Bizottság részéről:**

Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Nagy István Örs bizottsági tag

Csarkó Imre bizottsági tag

Lencsésné Gál Mária bizottsági tag

**Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részéről**

Nagy Istvánné bizottsági elnök

Szántai László bizottsági tag

Vitányi Ferenc József bizottsági tag

Papp Máté bizottsági tag

Bottó Gabriella Judit bizottsági tag

**Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal részéről:**

Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző

Nagyné Székely Katalin aljegyző

Sólya László városfejlesztési irodavezető

Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető

Mile Sándor jegyzőkönyvvezető

A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésének levezető elnöke Nagy Istvánné volt. A levezető elnök köszöntötte a jelenlévőket, majd elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel, az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság pedig 5 fővel határozatképes. A levezető elnök elmondta, hogy a bizottsági ülés meghívójában 5 közös napirendi pont szerepel, illetve ezen kívül a Pénzügyi Bizottságnak további 4, az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottságnak pedig további 1 tárgyalandó napirendi pontja van. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet mindkét Bizottság jelenlévő tagjai egyhangúan támogattak.

Az ülés kezdete: 1630

**Együttes ülés napirendje:**

1./ Előterjesztés fejlesztési kölcsönszerződés módosításáról (2.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

2./ Előterjesztés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről (3.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

3./ Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítására (4.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

4./ Előterjesztés az Északi Iparterület hasznosítására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló határozat módosítására (Zárt ülés anyaga.) (13.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

5./ Előterjesztés a Berettyóújfalu 0211/3 hrsz-ú ingatlan 16 m2 nagyságú területrészének ingyenes állami tulajdonba adásáról (15.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

**Pénzügyi Bizottság további napirendje:**

6./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról (5.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

7./ Előterjesztés az N-R-A Busz Kft. részére támogatás nyújtásáról (9.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

8./ Előterjesztés az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU 359 kódszámú –„Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalu Microregions” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására (10.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

9./ Előterjesztés a berettyóújfalui 5180 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről (12.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

**1. Napirend:** Előterjesztés fejlesztési kölcsönszerződés módosításáról

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a helyi strandfürdő fejlesztéséhez szükséges önerő biztosításához az Önkormányzat még 2018-ban kölcsönt vett fel, amiből csak egy kisebb rész került lehívásra. A beruházás még jelenleg is folyamatban van, a felvett kölcsön törlesztését pedig ez év decemberében kellene megkezdeni. Ha a beruházás elkészül, az még nem jelenti azt, hogy használatra kész az épület, mivel rengeteg engedélyt kell beszerezni, illetve az épületet be is kell rendezni, az eszközbeszerzésre pedig a beruházás elkészültét követően kerül majd sor. Az előzetes számítások szerint ezek a folyamatok 2023. decemberére befejeződnek, ezért a kölcsön törlesztésének kezdő dátumát egy évvel szeretné az Önkormányzat elhalasztani. A kölcsönszerződés módosításához a hatályos jogszabályok értelmében a Kormány engedélyét kell kérni, viszont a kérelem benyújtása előtt a Képviselő-testületnek határozatban kell döntenie a módosításról. Ehhez az előterjesztéshez szorosan kapcsolódik az adósságot keletkeztető ügyletekről és a költségvetés módosításáról szóló előterjesztés is. Az adósságot keletkeztető ügyeleteket külön is be kell mutatni, ez az úgynevezett kitekintő határozat, amiben aktualizálásra került a kölcsönnel kapcsolatban felmerülő fizetési kötelezettségek összege, illetve a költségvetés is ennek vonatkozásában került aktualizálásra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**101/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a berettyóújfalui strand, uszoda és gyógyvizes fürdő fejlesztéséhez szükséges önerő biztosítására a Takarékbank Zrt. jogelődjével megkötött 190.000.000 Ft összegű fejlesztési kölcsönszerződés – az Önkormányzat, illetve a kölcsönt nyújtó pénzintézet megállapodása alapján – módosításra kerüljön.
2. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 190.000.000 Ft összegű fejlesztési kölcsönszerződés módosításához történő hozzájárulás iránti kérelmet nyújt be a Kormányhoz a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény előírásai alapján.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe betervezi, jóváhagyja.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**74/2022. (X. 25.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

1. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy a berettyóújfalui strand, uszoda és gyógyvizes fürdő fejlesztéséhez szükséges önerő biztosítására a Takarékbank Zrt. jogelődjével megkötött 190.000.000 Ft összegű fejlesztési kölcsönszerződés – az Önkormányzat, illetve a kölcsönt nyújtó pénzintézet megállapodása alapján – módosításra kerüljön.
2. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 190.000.000 Ft összegű fejlesztési kölcsönszerződés módosításához történő hozzájárulás iránti kérelmet nyújt be a Kormányhoz a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCIV. törvény előírásai alapján.
3. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges jognyilatkozatok megtételére, megállapodások megkötésére.
4. A Képviselő-testület kötelezettséget vállal arra, hogy a hitel futamideje alatt a hitel és járulékainak fizetését az éves költségvetésébe betervezi, jóváhagyja.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**2. Napirend:** Előterjesztés az Önkormányzat saját bevételeinek és adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegéről

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**102/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**103/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a Magyarország gazdasági stabilitásárólszóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.)45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg(Ft-ban):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MEGNEVEZÉS** | **Sor-szám** | **Tárgyév** | **Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei** | | | **ÖSSZESEN 7=3+4+5+6** |
|  |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
| Helyi adók | 1 | 700 500 000 | 700 000 000 | 700 000 000 | 700 000 000 | **2 800 500 000** |  |
| Tulajdonosi bevételek | 2 |  |  |  |  | **0** |  |
| Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 3 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | **14 400 000** |  |
| Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 4 | 120 282 560 |  |  |  | **120 282 560** |  |
| Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 5 |  |  |  |  |  |  |
| Privatizációból származó bevételek | 6 |  |  |  |  |  |  |
| Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések | 7 |  |  |  |  |  |  |
| **Saját bevételek (01+… .+07)** | **8** | **824 382 560** | **703 600 000** | **703 600 000** | **703 600 000** | **2 935 182 560** |  |
| **Saját bevételek (08 sor) 50%-a** | **9** | **412 191 280** | **351 800 000** | **351 800 000** | **351 800 000** | **1 467 591 280** |  |
| **Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+…+18)** | **10** | **33 726 558** | **33 752 512** | **33 603 928** | **31 679 232** | **132 762 230** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 11 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 12 |  |  |  |  |  |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 13 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 14 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 15 | 2 047 326 | 2 073 280 | 1 924 696 |  | **6 045 302** |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 16 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | **126 716 928** |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 17 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 18 |  |  |  |  |  |  |
| **Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+…+27)** | **19** | **539 044** | **9 015 340** | **48 047 103** | **44 702 667** | **102 304 154** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 20 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 21 | 539 044 | 9 015 340 | 48 047 103 | 44 702 667 | **102 304 154** |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 22 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 23 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 24 |  |  |  |  |  |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 25 |  |  |  |  |  |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 26 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 27 |  |  |  |  |  |  |
| **Fizetési kötelezettség összesen (10+19)** | **28** | **34 265 602** | **42 767 852** | **81 651 031** | **76 381 899** | **235 066 384** |  |
| **Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)** | **29** | **377 925 678** | **309 032 148** | **270 148 969** | **275 418 101** | **1 232 524 896** |  |

# A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”*

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**75/2022. (X. 25.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 6/2022. (I. 27.) számú önkormányzati határozatát hatályon kívül helyezi.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**76/2022. (X. 25.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 29/A. §-a alapján, a Magyarország gazdasági stabilitásárólszóló 2011. évi CXCIV. törvény (a továbbiakban: Gst.)45. § (1) bekezdés *a)* pontjában kapott felhatalmazás alapján kiadott jogszabályban meghatározottak szerinti saját bevételeinek és a Gst. 8. § (2) bekezdése szerinti adósságot keletkeztető ügyleteiből eredő fizetési kötelezettségeinek a költségvetési évet követő három évre várható összegét az alábbiak szerint állapítja meg(Ft-ban):

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **MEGNEVEZÉS** | **Sor-szám** | **Tárgyév** | **Saját bevétel és adósságot keletkeztető ügyletből eredő fizetési kötelezettség összegei** | | | **ÖSSZESEN 7=3+4+5+6** |
|  |
| **2022** | **2023** | **2024** | **2025** |  |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
| Helyi adók | 1 | 700 500 000 | 700 000 000 | 700 000 000 | 700 000 000 | **2 800 500 000** |  |
| Tulajdonosi bevételek | 2 |  |  |  |  | **0** |  |
| Díjak, pótlékok, bírságok, települési adók | 3 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | 3 600 000 | **14 400 000** |  |
| Immateriális javak, ingatlanok és egyéb tárgyi eszközök értékesítése | 4 | 120 282 560 |  |  |  | **120 282 560** |  |
| Részesedések értékesítése és részesedések megszűnéséhez kapcsolódó bevételek | 5 |  |  |  |  |  |  |
| Privatizációból származó bevételek | 6 |  |  |  |  |  |  |
| Garancia- és kezességvállalásból származó megtérülések | 7 |  |  |  |  |  |  |
| **Saját bevételek (01+… .+07)** | **8** | **824 382 560** | **703 600 000** | **703 600 000** | **703 600 000** | **2 935 182 560** |  |
| **Saját bevételek (08 sor) 50%-a** | **9** | **412 191 280** | **351 800 000** | **351 800 000** | **351 800 000** | **1 467 591 280** |  |
| **Előző év(ek)ben keletkezett fizetési kötelezettség (11+…+18)** | **10** | **33 726 558** | **33 752 512** | **33 603 928** | **31 679 232** | **132 762 230** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 11 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 12 |  |  |  |  |  |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 13 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 14 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 15 | 2 047 326 | 2 073 280 | 1 924 696 |  | **6 045 302** |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 16 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | 31 679 232 | **126 716 928** |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 17 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 18 |  |  |  |  |  |  |
| **Tárgyévben keletkezett illetve keletkező, tárgyévet terhelő fizetési kötelezettség (20+…+27)** | **19** | **539 044** | **9 015 340** | **48 047 103** | **44 702 667** | **102 304 154** |  |
| Hitelből eredő fizetési kötelezettség | 20 |  |  |  |  |  |  |
| Kölcsönből eredő fizetési kötelezettség | 21 | 539 044 | 9 015 340 | 48 047 103 | 44 702 667 | **102 304 154** |  |
| Hitelviszonyt megtestesítő értékpapírból eredő fizetési kötelezettség | 22 |  |  |  |  |  |  |
| Adott váltóból eredő fizetési kötelezettség | 23 |  |  |  |  |  |  |
| Pénzügyi lízingből eredő fizetési kötelezettség | 24 |  |  |  |  |  |  |
| Halasztott fizetés, részletfizetés fizetési kötelezettsége | 25 |  |  |  |  |  |  |
| Szerződésben kikötött visszavásárlási kötelezettség | 26 |  |  |  |  |  |  |
| Kezesség- és garanciavállalásból eredő fizetési kötelezettség | 27 |  |  |  |  |  |  |
| **Fizetési kötelezettség összesen (10+19)** | **28** | **34 265 602** | **42 767 852** | **81 651 031** | **76 381 899** | **235 066 384** |  |
| **Fizetési kötelezettséggel csökkentett saját bevétel (09-28)** | **29** | **377 925 678** | **309 032 148** | **270 148 969** | **275 418 101** | **1 232 524 896** |  |

# A Gst. 10. § (5) bekezdése szerint:

*„Az önkormányzat adósságot keletkeztető ügyletből származó tárgyévi összes fizetési kötelezettsége az adósságot keletkeztető ügylet futamidejének végéig egyik évben sem haladhatja meg az önkormányzat adott évi saját bevételeinek 50%-át.”*

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**3. Napirend:** Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**104/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**77/2022. (X. 25.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 2022. évi költségvetéséről szóló 1/2022. (I. 27.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**4. Napirend:** Előterjesztés a Berettyóújfalu 0211/3 hrsz-ú ingatlan 16 m2 nagyságú területrészének ingyenes állami tulajdonba adásáról

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az Önkormányzat a héten kapott egy újabb megkeresést a NIF Zrt.-től, hogy az előző kérelmükből ez az ingatlan kimaradt, ezért ennek a területrésznek az ingyenes állami tulajdonba adásáról szintén dönteni kell.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**105/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő berettyóújfalui 0211 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanból az 630169/2021 munkaszámú kisajátítási változási vázrajznak megfelelően kialakított 0211/3 hrsz-ú 16 m2 területű kivett közút művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont szerinti közúti közlekedés fejlesztése és közúthálózat fejlesztése, üzemeltetése közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, továbbá a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján ingyenesen, 3.300.-Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába adja és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére.

A telekalakítással, a megállapodás elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a tulajdonba vevő fizeti meg.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**78/2022. (X. 25.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában lévő berettyóújfalui 0211 hrsz-ú kivett közút művelési ágú ingatlanból az 630169/2021 munkaszámú kisajátítási változási vázrajznak megfelelően kialakított 0211/3 hrsz-ú 16 m2 területű kivett közút művelési ágú ingatlant a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 108. § (2) bekezdés a) pontja alapján, a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény (a továbbiakban: Kkt.) 8. § (1) bekezdés a) pont szerinti közúti közlekedés fejlesztése és közúthálózat fejlesztése, üzemeltetése közfeladat ellátásának elősegítése érdekében, továbbá a Kkt. 32. § (3) bekezdése alapján ingyenesen, 3.300.-Ft könyv szerinti értéken a Magyar Állam tulajdonába adja és felhatalmazza a polgármestert az ingatlan tulajdonjogának ingyenes átruházására vonatkozó megállapodás megkötésére.

A telekalakítással, a megállapodás elkészítésével és a tulajdonjog bejegyzésével kapcsolatos költségeket a tulajdonba vevő fizeti meg.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

A Bizottságok által közösen tárgyalandó előterjesztések közül a napirend tervezetben 4. sorszámmal szereplő napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülést követően az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság további 1 napirendi pontjának tárgyalása következett, melyről külön jegyzőkönyv készült. Ezt követően az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagjai – mivel munkájukat befejezték – elhagyták az ülést. Ezt követően a Pénzügyi Bizottság további napirendi pontjainak tárgyalása következett. A levezető elnök Dr. Zákány Zsolt volt. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a Bizottság tagjai egyhangúan támogattak.

**5. Napirend:** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosításáról

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Kórháztól érkezett egy levél, hogy okafogyottnak tartják, hogy a Kórház területén lévő 42 önkormányzati tulajdonú bérlakás tekintetében a továbbiakban is a Kórház gyakorolja a bérlő kijelölés jogát. Felajánlották az Önkormányzatnak, hogy ezt a jogot visszaadják. Erről még 2012-ben kötött az Önkormányzat és a Kórház egy megállapodást, a javaslat pedig arról szól, hogy ez megszüntetésre kerülne. A lakásrendeletet ez annyiban érinti, hogy az adott bekezdést hatálytalanítani kell a rendeletben, ami arról szól, hogy a Kórház területén lévő bérlakások esetében a Kórház a bérlő kijelölő.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatokat szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**107/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a 258/2012. (XI. 29.) önkormányzati határozat értelmében a Gróf Tisza István Kórházzal megkötött megállapodás - mely alapján a Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonában álló, Herpály-Team Kft. által üzemeltetett volt kórházi szolgálati bérlakások tekintetében a bérlőkijelölési jogot a Kórház főigazgatója gyakorolja – megszüntetésre kerüljön.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**108/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló 12/2022. (VII. 1.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**6. Napirend:** Előterjesztés az N-R-A Busz Kft. részére támogatás nyújtásáról

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az N-R-A Busz Kft. ismét megkereste az Önkormányzatot, hogy az üzemanyagárak annyira felmentek, hogy a jelenlegi utasforgalom mellett ezt nem tudják kigazdálkodni. A 2022. év vonatkozásában két hónapra, novemberre és decemberre további plusz 100.000 forint támogatást kérnek.

**Dr. Zákány Zsolt** **képviselő** hozzátette, hogy az N-R-A Busz Kft.-vel kötött alapszerződés 2024. december 31-ig szól. Korábban döntés született arról, hogy ez év végéig 160.000 forint/hó plusz támogatást kap a cég, most pedig újabb 100.000 forintról kell dönteni a hátralévő két hónap vonatkozásában. Gazdaságossági szempontból át kell gondolni, hogy kell-e ez az Önkormányzatnak. Azt látja, hogy nem sokan használják a buszt, de ennek nyilván több oldala is van, mert aki használja, az meg máshogy nem tud közlekedni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**109/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgáltatási szerződés alapján Berettyóújfalu város közigazgatási területén autóbusszal ellátott személyszállítás közszolgáltatást nyújtó N-R-A Busz Kft részére a közszolgáltatási szerződésben meghatározott támogatáson felül 2022. november 1-től 2022. december 31-ig havi 100 000 Ft kiegészítő többlettámogatást nyújt a megemelkedett működési költségek finanszírozására.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**7. Napirend:** Előterjesztés az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU 359 kódszámú –„Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalu Microregions” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az ajánlattételi felhívás tervezet elkészítése csúszott egy kicsit, ezért került később kiküldésre az anyag. Nyílt közbeszerzési eljárásra kerül sor, reméli, hogy lesznek jó ajánlatok.

**Dr. Zákány Zsolt képviselő** kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy jól olvasta-e, hogy a projektben nettó 200 millió forint áll rendelkezésre?

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** válaszában elmondta, hogy a projektben rendelkezésre álló összeg 200 millió forint.

**Dr. Zákány Zsolt képviselő** kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy ez az akkori áron értendő, amikor az Önkormányzat megnyerte a pályázatot? Nem került aktualizálásra ez az összeg azóta? Ha az akkori árról van szó, akkor várható komoly ajánlat?

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** válaszában elmondta, hogy ez az akkori ár. A tervek néhány hete készültek el, melyek szerint a rendelkezésre álló összeg elegendő lesz a projekt megvalósítására.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**110/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az INTERREG V-A Románia-Magyarország 2014-2020 ROHU 359 kódszámú -„Promoting an integrated approach regarding the improving of the employment rate and business environment at the level of Marghita and Berettyóújfalu Microregions” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó agrárképzési központ és bemutató tér építési beruházása tárgyú közbeszerzési eljárást indít, és az eljárást megindító felhívást az alábbiak szerint elfogadja.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**8. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 5180 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy két megkeresés is érkezett az Önkormányzathoz a szóban forgó ingatlan vonatkozásában, ami egyébként egy üres telek. Az Önkormányzat ezt az ingatlant hasznosítani nem tudja, ezért a versenytárgyalás útján történő értékesítésről kell döntést hozni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**111/2022. (X. 25.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli a tulajdonát képező berettyóújfalui, belterület 5180 hrsz.-ú, a természetben Berettyóújfalu, Bócsi utca 25. szám alatti, 2468 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület ingatlant nettó 4.000.000.-Ft induló vételáron.

Az induló vételár alatt az ingatlan nem értékesíthető.

**Határidő:** 2022. október 27.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A levezető elnök megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 1706 perckor bezárta.

k.m.f.

Nagy Istvánné Dr. Zákány Zsolt

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Elnöke

Településfejlesztési Bizottság Elnöke

Szántai László Csarkó Imre

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Tagja

Településfejlesztési Bizottság Tagja

Mile Sándor

jegyzőkönyvvezető