###### PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 63/2022. (VI. 28.)** A Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temető üzemeltetéséről szóló beszámolója elfogadásának javaslata

**A20 64/2022. (VI. 28.)** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadásának javaslata

**A20 65/2022. (VI. 28.)** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 66/2022. (VI. 28.)** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 11/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 67/2022. (VI. 28.)** Az Önkormányzat 2022. évi II. félévi munkatervének javaslata

**A20 68/2022. (VI. 28.)** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására irányuló pályázat kiírásának javaslata

**A20 69/2022. (VI. 28.)** Az inkubátorház helyiségeinek kiadására vonatkozó pályázat kiírásának javaslata

**A20 70/2022. (VI. 28.)** A KÖVITE-PLUSZ Kft. tulajdonában lévő ipari park víziközmű vagyonrész megvásárlásának javaslata

**A20 72/2022. (VI. 28.)** A Közintézmények Szolgáltató Irodájánál alkalmazott élelmezési nyersanyagnormák emelésének javaslata

**A20 73/2022. (VI. 28.)** A bölcsődében, a köznevelési és a szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 74/2022. (VI. 28.)** Étkezési kedvezmény felülvizsgálatának javaslata

**A20 75/2022. (VI. 28.)** A Közintézmények Szolgáltató Irodája 24/2019. (II. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2019. március 01. napján kelt, BPH/17-3/2019. okirat számú alapító okiratának hatályos szövegének módosításának javaslata

**A20 76/2022. (VI. 28.)** A Közintézmények Szolgáltató Irodája alapító okiratának módosításának javaslata

**A20 77/2022. (VI. 28.)** A Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő Egyesülettel kötendő, ebrendészeti tevékenység ellátására irányuló szerződés elfogadásának javaslata

**A20 78/2022. (VI. 28.)** Az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadásának javaslata

**A20 79/2022. (VI. 28.)** A berettyóújfalui 72/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményének javaslata

**A20 80/2022. (VI. 28.)** A VP6-7.7.2.1.1-21 kódszámú, „Berettyóújfalu, külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindításának javaslata

###### ÜGYRENDI, KÖZRENDVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 47/2022. (VI. 28.)** A Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temető üzemeltetéséről szóló beszámolója elfogadásának javaslata

**A20 48/2022. (VI. 28.)** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadásának javaslata

**A20 49/2022. (VI. 28.)** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 50/2022. (VI. 28.)** A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 11/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

**A20 51/2022. (VI. 28.)** Az Önkormányzat 2022. évi II. félévi munkatervének javaslata

**A20 52/2022. (VI. 28.)** Önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására irányuló pályázat kiírásának javaslata

**A20 53/2022. (VI. 28.)** Az inkubátorház helyiségeinek kiadására vonatkozó pályázat kiírásának javaslata

**A20 54/2022. (VI. 28.)** A KÖVITE-PLUSZ Kft. tulajdonában lévő ipari park víziközmű vagyonrész megvásárlásának javaslata

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a 2022. június 28-án megtartott Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén.

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi Bizottság részéről:**

Csarkó Imre bizottsági tag

Gógán Péterné bizottsági tag

Lencsésné Gál Mária bizottsági tag

**Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részéről**

 Nagy Istvánné bizottsági elnök

 Szántai László bizottsági tag

 Vitányi Ferenc József bizottsági tag

 Papp Máté bizottsági tag

 Bottó Gabriella Judit bizottsági tag

**Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal részéről:**

 Muraközi István polgármester

Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző

 Sólya László városfejlesztési irodavezető

 Demény Zsolt városfejlesztési ügyintéző

 Dr. Mészáros Gabriella vagyoni ügyintéző

 Dr. Kecskeméti Zita intézményi ügyintéző

 Mile Sándor jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:**

 Kari Irén igazgató, HBM-i Temetkezési Vállalat

 Ulicsné Erdős Erzsébet intézményvezető, KÖSZI

 Szabóné Kovács Zsuzsa intézményvezető, Bihari Szociális Szolg. Központ

A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésének levezető elnöke Nagy Istvánné volt. A levezető elnök köszöntötte a jelenlévőket, majd elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 3 fővel, az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság pedig 5 fővel határozatképes. A levezető elnök elmondta, hogy a bizottsági ülés meghívójában 9 közös napirendi pont szerepel, illetve ezen kívül a Pénzügyi Bizottságnak további 8, az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottságnak pedig további 4 tárgyalandó napirendi pontja van. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet mindkét Bizottság jelenlévő tagjai egyhangúan támogattak.

Az ülés kezdete: 1630

**Együttes ülés napirendje:**

1./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadására (2.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

2./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítására (3.)

 **Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

3./ Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 11/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására (4.)

 **Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

4./ Beszámoló a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temető üzemeltetéséről (8.)

 **Előterjesztő:** Kari Irén igazgató

5./     Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi II. félévi munkatervének elfogadására (13.)

            **Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

6./ Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról (21.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

7./ Előterjesztés az inkubátorház helyiségeinek kiadására vonatkozó pályázat kiírására (22.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

8./ Előterjesztés a KÖVITE-PLUSZ Kft. tulajdonában lévő ipari park víziközmű vagyonrész megvásárlásáról (23.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

9./ Előterjesztés az Északi Iparterület hasznosítására benyújtott pályázatok elbírálásáról szóló határozat módosítására (zárt ülés anyaga) (25.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

**Pénzügyi Bizottság további napirendje:**

10./ Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására (5.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

11./ Előterjesztés a bölcsődében, a köznevelési és a szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására (6.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

12./ Előterjesztés étkezési kedvezmény felülvizsgálatára (7.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

13./ Előterjesztés a Közintézmények Szolgáltató Irodája alapító okiratának módosítására (11.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

14./ Előterjesztés a Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő Egyesülettel kötendő, ebrendészeti tevékenység ellátására irányuló szerződés elfogadásáról (12.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

15./ Előterjesztés a berettyóújfalui 72/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről (17.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

16./ Előterjesztés a VP6-7.7.2.1.1-21 kódszámú, „Berettyóújfalu, külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására (18.)

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

17./ Előterjesztés az önkormányzati bérlakások kiadására vonatkozó pályázat eredményéről (20.)

*(Az előterjesztés később kerül megküldésre, mivel a pályázatok leadási határideje: 2022. június 24.)*

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

18./ Előterjesztés a Közintézmények Szolgáltató Irodájánál alkalmazott élelmezési nyersanyagnormák emelésére

**Előterjesztés:** Muraközi István polgármester

**1. Napirend:** Beszámoló a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évi temető üzemeltetéséről

**Kari Irén igazgató** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy nagyon nehéz szolgáltatási év van a vállalat mögött. A Covid-időszakot nagyon nehezen tudták megélni, nem csak a temetésszámok növekedése, hanem az attól való félelem miatt, hogyha a dolgozók betegek lesznek, akkor hogyan tudják ellátni a munkájukat. A bevételek a 2020. évhez viszonyítva 5 millió forinttal csökkentek, a kiadások viszont nőttek, mind a bérek, illetve minden egyéb. A bevételek nem fedezték a kiadásokat, ezért arra tesz javaslatot, hogy a díjakat 10%-kal emeljék meg, mert erre 2013 óta nem került sor.

**Muraközi István polgármester** szóban hozzátette, hogy ez az előterjesztés a 2021. évi munkáról szól, az erről készített beszámolóról kell döntést hozni, a díjak esetleges emeléséről majd a szeptember 8-ai képviselő-testületi ülésen születhet döntés.

**Nagy Istvánné képviselő** elmondta, hogy nemrégiben kereste meg egy hölgy, hogy a Csendes-temetőben nyugszik az egyik hozzátartozója, akinek a sírja körül virágok voltak ültetve, viszont már második alkalommal történt meg, hogy ezeket a virágokat levágták a munkások. Kéri igazgató asszonyt, hogy jelezze a munkásoknak, hogy legközelebb körültekintőbben végezzék a munkájukat.

**Szántai László képviselő** hozzátette, hogy a temető üzemeltetés árbevétele 20 millió forint körül van. Ha majd adott esetben emelnek rajta 10%-ot, akkor még mindig csak 22-23 millió forintnál járnak, mellyel szemben a kiadások 30 millió forint körül alakulnak. Kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy milyen megoldás lehet egy 10 %-os emelés? Van egy mondat a beszámolóban, amit nem igazán tudott értelmezni, ez pedig így szól: „célkitűzésünk, hogy hatékony és biztonságos kegyeleti szolgáltatást nyújtsunk optimális ár-érték arányon. Az ár-érték arány megtervezése kiemelt jelentőséggel bír”. Ezzel kapcsolatban kérdést fogalmazott meg, hogy a kegyeleti szolgáltatás esetében mit jelent az optimális ér-érték arány?

**Kari Irén igazgató** válaszában elmondta, hogy a bevétel legalább megközelítse a kiadást. A temetőn belül lévő szolgáltatások díját nem mérhetik ahhoz, mint amennyibe ténylegesen kerül, éppen emiatt pedig az önkormányzatoktól függenek. Apró léptekkel a valós költségek felé kell menni, hogy a bevételek és a kiadások között ne legyen ekkora szakadék. Ez a helyzet tovább nem tartható, a korábbi években nem beszélt arról, hogy áremelésre lenne szükség, de az inflációt nem tudják kezelni. Ha az árak tekintetében nem tartják a lépést, akkor a vállalkozás meggyengülhet. Amit a temetőüzemeltetés veszteségére költenek, azt a szolgáltatás minőségének a fejlesztésétől veszik el. A temetőüzemeltetés országos szinten veszteséges, főleg az olyan településeken, ahol a hamvasztás és a közköltséges temetés aránya olyan, mint Berettyóújfaluban. A közköltséges temetések száma magas Berettyóújfaluban, ez pedig rontja az átlagot, a bevételt pedig negatív irányba viszi.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**63/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

 Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évre vonatkozó, temetők működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**47/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

 Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Platinum Hajdú-Bihar Megyei Temetkezési Vállalat 2021. évre vonatkozó, temetők működtetésével és üzemeltetésével kapcsolatos tevékenységéről szóló beszámolóját elfogadja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**2. Napirend:** Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási szerződés elfogadására

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésének megszervezése egy kötelező önkormányzati feladat. Ennek az önkormányzat eddig is eleget tett. Legutóbb 2020 júliusában került megkötésre ilyen tárgyú szerződés 3 évre a Hajdúkerületi és Bihari Viziközmű Szolgáltató Zrt.-vel. A cég ez év januárjában jelezte, hogy a továbbiakban nem tudja ellátni ezt a feladatot, ezért a törvényben és a szerződésben meghatározott 6 hónapos felmondási idő figyelembevételével felmondásra került a szerződés a részéről. A felmondási idő ez év július 25-én fog lejárni, ami azt jelenti, hogy július 26-tól az önkormányzatnak biztosítania kell ezt a közszolgáltatást egy másik közszolgáltató által. A közszolgáltatási szerződés elfogadására irányuló előterjesztésben meg van jelölve, hogy ez a közszolgáltató, akivel az önkormányzat szerződést tudna kötni Bernáth Csaba egyéni vállalkozó Derecskéről. Eddig egyébként ő látta el a HBVSZ Zrt. alvállalkozójaként Berettyóújfaluban ezt a feladatot. Az önkormányzat megkereste, majd a vállalkozó ajánlatot adott, mely szerint 2 évre vállalná a közszolgáltatás ellátását Berettyóújfaluban. A közszolgáltatási szerződésben meghatározott feltételek megegyeznek az eddigi szerződés feltételeivel. Ennek folyományaként a következő napirendi pontokat érintően szükséges a szennyvíz-rendelet módosítása, amelyben fel kell tüntetni az új közszolgáltató személyét, valamint a 2014-es nem közművel összegyűjtött szennyvízdíj rendeletnek a módosítása. Itt két tényezős díjat kell az önkormányzatnak megállapítania. Van egy alapdíj, ami független a szippantott szennyvíz mennyiségétől, illetve van a mennyiségtől függő, ahhoz igazodó ürítési díj. Az alapdíj, amit az egyéni vállalkozó megajánlott viszonylag magas, mert ha megnézzük, hogy 2014 óta milyen ár van megszabva a rendeletben, egy 4.200 Ft-os alapdíj, ahhoz képest a 8.000 Ft-os megajánlott díj magasnak tűnik. Azt figyelembe kell venni, hogy 2014 óta nem nyúlt az önkormányzat ehhez a díjhoz, illetve az üzemanyagra vonatkozó hatósági ár sapka sem vonatkozik a szennyvízszippantó tehergépjárművekre. Ezen felül több, a szolgáltatást megdrágító körülmény is fennáll. Emellett a köbméterenként számítandó ürítési díj is emelkedik, 270 Ft-ról 370 Ft-ra. A közszolgáltatási szerződés tervezetét elfogadásra javasolja. Még egyszer hangsúlyozza, hogy ennek a közszolgáltatásnak a megszervezése kötelező önkormányzati feladat, a szerződést megkötését pedig jelenteni kell a Kormányhivatalnak.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**64/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bernáth Csaba egyéni vállalkozót (4130 Derecske, Rákóczi út 58.) jelöli ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására. A Képviselő-testület a közszolgáltatási szerződést elfogadja és megbízza Muraközi István polgármestert a szerződés aláírására.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata** (székhely: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19., MÁK törzskönyvi azonosító: 728328, adószám: 15728324-2-09, statisztikai számjele: 15728324-8411-321-09) képviseletében Muraközi István polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről

**Bernáth Csaba egyéni vállalkozó** (székhely: 4130 Derecske, Rákóczi út 58., nyilvántartási szám: 11868350, adószám: 64817763-2-29)mint közszolgáltató (továbbiakban: **közszolgáltató**)

a továbbiakban: **Felek** között az alábbiak szerint:

1. **Preambulum**
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján Berettyóújfalu Város Önkormányzata Bernáth Csaba egyéni vállalkozót jelöli ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására.
3. Felek ezen közszolgáltatási szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.
4. **Általános rendelkezések**
5. A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme
	1. Közszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos feladata Berettyóújfalu Város közigazgatási területén, a közcsatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett, az ingatlantulajdonos által összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére, szállítására és ártalmatlanítás céljából történő átadására terjed ki, Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.
	2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Berettyóújfalu Város közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.
	3. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás Berettyóújfalu Város közigazgatási területén történő folyamatos és teljes körű ellátására 2022. július 26. napjától számított 2 évig jogosult és köteles.
	4. A megrendelő Berettyóújfalu Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység gyakorlását ezen közszolgáltatási szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személyek részére nem engedélyezi.
6. **A Közszolgáltató kötelezettségei**

 1.) A Közszolgáltatás ellátása

Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatást a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy az egyedi zárt szennyvíztárolóban lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül elvégzi.

1. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

2.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást a vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

2.2. A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműveknek alapfelszereltségükben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

2.3. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

2.4. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, amely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

2.5. Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással a közszolgáltatás teljesítéséhez a szükséges számú, valamint a Közszolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembereket, így

1. a szennyvízürítést végző és a szállító járművet vezető személyt vagy személyeket,
2. a közszolgáltatás igénybevételére irányuló megrendeléseket regisztráló, a szolgáltatást számlázó és a teljesítést ütemező személyeket,
3. az adatszolgáltatást és adatkezelést, valamint a statisztikai adatszolgáltatást végző személyeket.

2.6. Közszolgáltató a közszolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

3.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

3.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a berettyóújfalui települési szennyvíztisztító telep szennyvízbefogadó műtárgyában (Berettyóújfalu, Vágóhíd utca 5814 hrsz.) köteles leüríteni.

3.2 Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népegészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

3.3 Közszolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

4.) A Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről a közszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

5.) A Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

5.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E §-a szerinti, a közszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Berettyóújfalu Város Jegyzője részére. Közszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

5.2. Közszolgáltató az általa 5.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

6.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

6.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

6.2. Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő információkat az ingatlantulajdonosok tájékoztatása végett köteles minél szélesebb körben, az ügyfélszolgálatánál jól látható helyen és az internetes honlapján közzé tenni.

7. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

7.1. Közszolgáltató köteles az ügyfélszolgálaton az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani, a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

7.2. Közszolgáltató köteles szabályozni az általa nyújtott közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek elintézésének a rendjét.

**IV. Az Önkormányzat kötelezettségei**

1. Az Önkormányzat közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei
	1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. §. (2) bekezdés g.) pont szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

* 1. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.
	2. Az Önkormányzat kötelessége a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

**V. A Közszolgáltatás finanszírozása és a közszolgáltatási díja**

* A Közszolgáltatás finanszírozásának elvei
	1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által a közszolgáltatással arányosan megállapított közszolgáltatási díj bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg.
	2. Közszolgáltató a közszolgáltatást megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közszolgáltató a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.
	3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.
	4. A közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével kell megállapítani.
1. A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.
2. A díj megállapításánál figyelemmel kell lennie a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).
	1. A közszolgáltatás díját a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló …………………. önkormányzati rendelet tartalmazza.

A díjról a Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

* 1. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést is tartalmazó – javaslat alapján állapítja meg. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közszolgáltató a Vgt. 44/D. (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. §. (1) – (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

* 1. Az érintett ingatlantulajdonosok az esetleges központi költségvetési támogatással csökkentett összeget fizetik meg a közszolgáltatásért a Közszolgáltató részére.
	2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.
	3. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerinti intézkedik.

**VI. Teljesítési segéd vagy közreműködő igénybevétele**

1. Általános felhatalmazás
	1. Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, alvállalkozót vagy teljesítési segédet vehet igénybe.
	2. A közreműködő, az alvállalkozó vagy a teljesítési segéd kiválasztása, irányítása és a tevékenységének felügyelete a Közszolgáltató feladata. Közszolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
	3. Közszolgáltató garantálja, hogy a közreműködő, az alvállalkozó vagy a teljesítési segéd a közszolgáltatás ellátásához szükséges szakmai és jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel rendelkezik, és alkalmazásuk nem eredményezi sem a szolgáltatás, sem a szolgáltatás minőségi szintjének a csökkentését, nem jár díjemeléssel, illetve nem keletkeztet az Önkormányzatot terhelő díjkompenzációs kötelezettséget.

**VII. A szerződés megszűnése**

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnése
	1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:
2. a felek közös megegyezésével
3. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával
4. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
5. bármelyik fél felmondásával.
	1. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.
	2. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
	3. Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően az előző pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.
	4. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/G. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen, vagy hatóság véglegesen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).
	5. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.
	6. A felmondás minden esetben írásban érvényes.
	7. A felmondási idő: 6 hónap (Vgt. 44/G. § (5) bekezdés)
	8. Felek az előző pontban meghatározott időtartam alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges – a szerződésben vállalt – kötelezettségeket teljesíteni.

**VIII. Egyéb rendelkezések**

1. Bizalmas információk
	1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
	2. Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, és felel azért, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges közreműködő, teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.
	3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.
2. Adatvédelem
	1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.
	2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.
3. Együttműködés, viták rendezése
	1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
	2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lelhető legközelebbi időpontban folytatják le.
	3. Amennyiben a 3.2. pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a Berettyóújfalui Járásbíróságtól, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

**IX. Záró rendelkezések**

1. Felek ezen közszolgáltatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt igazolt képviselőjük útján helybenhagyólag írják alá.

2. Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyet a Felek képviselői eredetiben írtak alá.

Berettyóújfalu, ……………………

|  |  |
| --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Muraközi István  polgármester  Berettyóújfalu Város Önkormányzata | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bernáth Csaba közszolgáltató |

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**48/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Bernáth Csaba egyéni vállalkozót (4130 Derecske, Rákóczi út 58.) jelöli ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás ellátására. A Képviselő-testület a közszolgáltatási szerződést elfogadja és megbízza Muraközi István polgármestert a szerződés aláírására.

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata** (székhely: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19., MÁK törzskönyvi azonosító: 728328, adószám: 15728324-2-09, statisztikai számjele: 15728324-8411-321-09) képviseletében Muraközi István polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: **önkormányzat**)

másrészről

**Bernáth Csaba egyéni vállalkozó** (székhely: 4130 Derecske, Rákóczi út 58., nyilvántartási szám: 11868350, adószám: 64817763-2-29)mint közszolgáltató (továbbiakban: **közszolgáltató**)

a továbbiakban: **Felek** között az alábbiak szerint:

1. **Preambulum**
2. A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. tv. 13. §. (1) bekezdés 11. pontjában és a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. tv. (a továbbiakban: Vgt.) 44/C. §-ában foglaltak alapján Berettyóújfalu Város Önkormányzata Bernáth Csaba egyéni vállalkozót jelöli ki a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatási tevékenység ellátására.
3. Felek ezen közszolgáltatási szerződésben rögzítik a közfeladat ellátásával összefüggő, őket megillető jogokat és terhelő kötelezettségeket.
4. **Általános rendelkezések**
5. A közszolgáltatással ellátandó közfeladat terjedelme
	1. Közszolgáltatónak a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésével kapcsolatos feladata Berettyóújfalu Város közigazgatási területén, a közcsatornára rá nem kötött ingatlanon keletkezett vagy a helyben való engedélyezett módon történő tisztítás után befogadóba nem vezetett, az ingatlantulajdonos által összegyűjtött háztartási szennyvíz átvételére, szállítására és ártalmatlanítás céljából történő átadására terjed ki, Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV. 25.) önkormányzati rendeletében foglaltak szerint.
	2. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvízzel kapcsolatos tevékenységét Berettyóújfalu Város közigazgatási területén kizárólagos jelleggel látja el.
	3. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás Berettyóújfalu Város közigazgatási területén történő folyamatos és teljes körű ellátására 2022. július 26. napjától számított 2 évig jogosult és köteles.
	4. A megrendelő Berettyóújfalu Város közigazgatási területén a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló tevékenység gyakorlását ezen közszolgáltatási szerződés fennállásának ideje alatt harmadik személyek részére nem engedélyezi.
6. **A Közszolgáltató kötelezettségei**

 1.) A Közszolgáltatás ellátása

Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére e szerződésben meghatározott közszolgáltatást a közszolgáltatás igénybevételére kötelezettek részére úgy teljesíti, hogy az egyedi zárt szennyvíztárolóban lévő háztartási szennyvíz kiürítését az ingatlantulajdonos bejelentésétől számított legfeljebb 72 órán belül elvégzi.

1. A közszolgáltatás technikai és személyi feltételei

2.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást a vonatkozó ágazati jogszabályokban foglalt feltételeknek megfelelő szállítóeszközzel köteles ellátni.

2.2. A Közszolgáltató által használt szállítójárműveknek alapfelszereltségükben alkalmasnak kell lenniük az ingatlantulajdonosok szennyvíz tárolására alkalmas közműpótló létesítményeinek a kiürítésére. A szállítójárműveknek alapfelszereltségükben legalább 30 méter hosszú szívócsővel kell rendelkezniük és alkalmasnak kell lenniük 5 méter mélységből a szennyvíz kiürítésére (szippantására).

2.3. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell olyan felszerelésekkel és eszközökkel, amelyek a közszolgáltatás keretében ellátni szándékozott tevékenység gyakorlása során esetlegesen keletkező környezeti károk azonnali beavatkozást igénylő elhárításához szükségesek.

2.4. Közszolgáltatónak rendelkeznie kell a közszolgáltatás ellátásához szükséges informatikai háttérrel, olyan számítógépparkkal, amely alkalmas a megrendelői adatbázis kezelésére, adatok tárolására, kezelésére, továbbá rendelkeznie kell a nyilvántartási, információs, valamint adatkezelési és adatszolgáltatási rendszer létrehozásához és folyamatos működtetéséhez szükséges feltételekkel. A Közszolgáltató köteles a közszolgáltatás teljesítésével összefüggő adatszolgáltatást rendszeresen teljesíteni és nyilvántartási rendszert működtetni.

2.5. Közszolgáltató köteles biztosítani folyamatos rendelkezésre állással a közszolgáltatás teljesítéséhez a szükséges számú, valamint a Közszolgáltatóra, mint gazdálkodó szervezetre vonatkozó egyéb jogszabályi feltételeknek megfelelő képzettségű szakembereket, így

1. a szennyvízürítést végző és a szállító járművet vezető személyt vagy személyeket,
2. a közszolgáltatás igénybevételére irányuló megrendeléseket regisztráló, a szolgáltatást számlázó és a teljesítést ütemező személyeket,
3. az adatszolgáltatást és adatkezelést, valamint a statisztikai adatszolgáltatást végző személyeket.

2.6. Közszolgáltató a közszolgáltatásnak a jogszabályokban foglalt feltételek szerinti ellátásához szükséges fejlesztéseket, továbbá a szolgáltatás iránt esetlegesen megnövekvő igények kielégítéséhez elengedhetetlen bővítéseket elvégzi.

3.) A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz ártalmatlanítási célú végleges elhelyezése

3.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás keretében begyűjtött és elszállított háztartási szennyvizet a berettyóújfalui települési szennyvíztisztító telep szennyvízbefogadó műtárgyában (Berettyóújfalu, Vágóhíd utca 5814 hrsz.) köteles leüríteni.

3.2 Közszolgáltató köteles betartani a szennyvizet befogadó műtárgy üzemeltetésére vonatkozó előírásokat, különösen annak üzemelési idejére, illetve a népegészségügyi és biztonsági előírásokra vonatkozóan.

3.3 Közszolgáltató a közcsatornával el nem látható ingatlanokról történt szennyvíz beszállítás után járó esetleges költségvetési támogatás igénylésének elszámolásához a szükséges adatokat vezeti.

4.) A Közszolgáltató tájékoztatási kötelezettsége

Közszolgáltató az általa alkalmazott közszolgáltatási díj mértékéről a közszolgáltatás teljesítéséről és tapasztalatairól, valamint a Vgt. 44/H. § (1) bekezdése szerint részletes költségelszámolás elkészítésével a tárgyévet követő év március 31-ig írásban beszámol Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének.

5.) A Közszolgáltató adatszolgáltatási kötelezettsége

5.1. Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátását szabályozó Vgt. 44/E §-a szerinti, a közszolgáltatási díjhátralékos ingatlantulajdonosokra vonatkozó adatszolgáltatást köteles teljesíteni Berettyóújfalu Város Jegyzője részére. Közszolgáltató a működésére érvényes számviteli és egyéb jogszabályban előírt nyilvántartást köteles vezetni.

5.2. Közszolgáltató az általa 5.1. pontban meghatározott adatnyilvántartást az információs önrendelkezési jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben és a végrehajtási rendeletében foglaltak alkalmazásával, valamint az üzleti titokra vonatkozó jogszabályi és szerződéses rendelkezések betartásával köteles végezni.

6.) A közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok tájékoztatása

6.1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére irányuló közszolgáltatást igénybe venni köteles ingatlantulajdonosokat felhívás közzétételével tájékoztatja a közszolgáltatás nyújtására történő rendelkezésre állásról, a közszolgáltatásra irányuló szerződés létrejöttéről, a szolgáltatás megrendelésének a módjáról.

6.2. Közszolgáltató a közszolgáltatással összefüggő információkat az ingatlantulajdonosok tájékoztatása végett köteles minél szélesebb körben, az ügyfélszolgálatánál jól látható helyen és az internetes honlapján közzé tenni.

7. Fogyasztói kifogások, észrevételek intézése

7.1. Közszolgáltató köteles az ügyfélszolgálaton az ingatlantulajdonosi panaszokat felvenni, azokat nyilvántartani, a fogyasztóvédelmi jogszabályok szerinti határidőben kivizsgálni és az ingatlantulajdonost erről igazolható módon tájékoztatni.

7.2. Közszolgáltató köteles szabályozni az általa nyújtott közszolgáltatással kapcsolatos kifogások és észrevételek elintézésének a rendjét.

**IV. Az Önkormányzat kötelezettségei**

1. Az Önkormányzat közszolgáltatás biztosításával kapcsolatos kötelezettségei
	1. Az Önkormányzat a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás hatékony és folyamatos ellátása érdekében rendeletben állapítja meg a közszolgáltatással összefüggő, a Vgt. 44/C. §. (2) bekezdés g.) pont szerinti személyes adatok szolgáltatásának és kezelésének a rendjét.

* 1. Az Önkormányzat kötelessége a településen működtetett különböző közszolgáltatások összehangolásának elősegítése.
	2. Az Önkormányzat kötelessége a Közszolgáltató kizárólagos közszolgáltatási jogának biztosítása.

**V. A Közszolgáltatás finanszírozása és a közszolgáltatási díja**

* A Közszolgáltatás finanszírozásának elvei
	1. Közszolgáltató a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére és szállítására irányuló közszolgáltatást az Önkormányzat által a közszolgáltatással arányosan megállapított közszolgáltatási díj bevételekből fedezi. A közszolgáltatási díjat a közszolgáltatást igénybe vevő ingatlantulajdonosok fizetik meg.
	2. Közszolgáltató a közszolgáltatást megvalósításához és ezen szerződésben meghatározott színvonalon történő fenntartásához szükséges tárgyi eszközökkel, személyi állománnyal és pénzeszközökkel rendelkezik. A közszolgáltatásba bevont tárgyi eszközöknek a hosszú távú fenntartását és fejlesztését Közszolgáltató a közszolgáltatási díjbevételeiből fedezi.
	3. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás ellátásáért pénzbeli díjat nem fizet, illetve más ellenszolgáltatást nem nyújt.
	4. A közszolgáltatás díját a Vgt. 44/D. §-ában foglalt következő alapelvek figyelembevételével kell megállapítani.
1. A fizetendő díjnak az összegyűjtött háztartási szennyvíz mennyiségével arányosnak kell lennie.
2. A díj megállapításánál figyelemmel kell lennie a keletkezett háztartási szennyvíz mennyiségére, a közszolgáltató hatékony működéséhez szükséges folyamatos ráfordításokra (ezen belül a begyűjtés költségeire, a közszolgáltatás fejleszthető fenntartásához szükséges költségekre, a közszolgáltatás megkezdését megelőzően felmerülő és a közszolgáltatás ellátásához szükséges beruházások költségeire).
	1. A közszolgáltatás díját a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló …………………. önkormányzati rendelet tartalmazza.

A díjról a Közszolgáltató köteles az ingatlantulajdonos részére, a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtését követően haladéktalanul, a helyszínen számlát kiállítani, melynek alapján az ingatlantulajdonos a számla kézhezvételével egyidejűleg köteles a díjat megfizetni.

* 1. Az Önkormányzat a közszolgáltatásért fizetendő ellenszolgáltatást a Vgt. 44/D. §-ában meghatározott szabályok szerint, a Közszolgáltató által elkészített – részletes költségelemzést is tartalmazó – javaslat alapján állapítja meg. A közszolgáltatás díját meghatározó önkormányzati rendelet elfogadását (módosítását) megelőzően, minden év október 31. napjáig a Közszolgáltató a Vgt. 44/D. (7) bekezdése szerint köteles költségelemzés alapján a 44/D. §. (1) – (6) bekezdésben foglaltaknak megfelelő díjkalkulációt készíteni.

* 1. Az érintett ingatlantulajdonosok az esetleges központi költségvetési támogatással csökkentett összeget fizetik meg a közszolgáltatásért a Közszolgáltató részére.
	2. A nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz kezelésére irányuló közszolgáltatásért az ingatlantulajdonost terhelő díjhátralék, az erre megállapított késedelmi kamat, valamint a behajtás egyéb költségei adók módjára behajtandó köztartozásnak minősülnek.
	3. A Közszolgáltató a könyveiben kimutatott díjhátralék beszedésére a Vgt. 44/E. §-ában meghatározott szabályok szerinti intézkedik.

**VI. Teljesítési segéd vagy közreműködő igénybevétele**

1. Általános felhatalmazás
	1. Közszolgáltató a közszolgáltatás teljesítésére közreműködőt, alvállalkozót vagy teljesítési segédet vehet igénybe.
	2. A közreműködő, az alvállalkozó vagy a teljesítési segéd kiválasztása, irányítása és a tevékenységének felügyelete a Közszolgáltató feladata. Közszolgáltató a közreműködő vagy a teljesítési segéd tevékenységéért teljes felelősséggel tartozik.
	3. Közszolgáltató garantálja, hogy a közreműködő, az alvállalkozó vagy a teljesítési segéd a közszolgáltatás ellátásához szükséges szakmai és jogszabályokban megfogalmazott egyéb alkalmassági feltételekkel rendelkezik, és alkalmazásuk nem eredményezi sem a szolgáltatás, sem a szolgáltatás minőségi szintjének a csökkentését, nem jár díjemeléssel, illetve nem keletkeztet az Önkormányzatot terhelő díjkompenzációs kötelezettséget.

**VII. A szerződés megszűnése**

1. A közszolgáltatási szerződés megszűnése
	1. A közszolgáltatási szerződés megszűnik:
2. a felek közös megegyezésével
3. a szerződésben meghatározott időtartam lejártával
4. a Közszolgáltató jogutód nélküli megszűnésével
5. bármelyik fél felmondásával.
	1. A közszolgáltatási szerződés a Felek egyező akaratából közös megegyezéssel, az új közszolgáltató kiválasztása utáni időponttól, a közszolgáltatás folyamatos ellátását nem veszélyeztető módon szüntethető meg.
	2. Közszolgáltató a közszolgáltatási szerződést felmondhatja, ha a közszolgáltatási szerződés létrejöttét követően megalkotott jogszabály a közszolgáltatási szerződés tartalmi elemeit úgy változtathatja meg, hogy az a Közszolgáltatónak a közszolgáltatás szerződésszerű teljesítése körébe tartozó lényeges és jogos érdekeit jelentős mértékben sérti.
	3. Közszolgáltató a szerződést a Vgt. 44/G. §. (4) bekezdésében foglaltak szerint a közszolgáltatás megkezdését követően az előző pontban meghatározott körülmények bekövetkezésén túl akkor mondhatja még fel, ha az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződésben meghatározott kötelezettségét – Közszolgáltató felszólítása ellenére – súlyosan megérti (súlyos szerződésszegés) és ezzel a Közszolgáltatónak kárt okoz és akadályozza a közszolgáltatás teljesítését.
	4. Az Önkormányzat a közszolgáltatási szerződést a Vgt. 44/G. §. (3) bekezdésében foglaltak szerint felmondhatja, ha a Közszolgáltató a közszolgáltatás ellátása során a környezet védelmére és a vízgazdálkodásra vonatkozó jogszabályok, vagy a rá vonatkozó hatósági határozat előírásait súlyosan megsérti, és ennek tényét a bíróság jogerősen, vagy hatóság véglegesen megállapítja. Az Önkormányzat a Közszolgáltatónak a közszolgáltatási szerződésben rögzített kötelezettségei súlyos és felróható megsértése esetén szintén felmondhatja a közszolgáltatási szerződést (súlyos szerződésszegés).
	5. Súlyos kötelezettségszegésnek minősül a Feleknek minden olyan felróható magatartása, amely a szerződésben, illetve a szerződésben jelzett jogszabályok által meghatározott kötelezettségeinek a megsértését eredményezi úgy, hogy ez a másik számára súlyos anyagi és erkölcsi érdeksérelemmel jár.
	6. A felmondás minden esetben írásban érvényes.
	7. A felmondási idő: 6 hónap (Vgt. 44/G. § (5) bekezdés)
	8. Felek az előző pontban meghatározott időtartam alatt is kötelesek a közszolgáltatás folyamatosságát biztosítani és a jogszabályban, valamint a szerződésben meghatározott fenntartásához szükséges – a szerződésben vállalt – kötelezettségeket teljesíteni.

**VIII. Egyéb rendelkezések**

1. Bizalmas információk
	1. Felek kötelesek bizalmasan kezelni a szerződéssel kapcsolatban a tudomásukra jutott bizalmas információkat, elsősorban az üzleti vagy szolgálati titkot.
	2. Közszolgáltató köteles gondoskodni arról, és felel azért, hogy a bizalmas információkat és az üzleti vagy szolgálati titkot az esetleges közreműködő, teljesítési segéd vagy alvállalkozó is bizalmasan kezelje.
	3. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben szereplő bizalmas információkat harmadik személy előtt csak azt követően tárják fel, hogy arról a másik féllel egyeztettek.
2. Adatvédelem
	1. Felek az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvényben foglaltak szerint kezelik, és továbbítják a szerződés teljesítésével, illetve a közszolgáltatás nyújtásával kapcsolatban náluk keletkező személyes és üzleti vagy szolgálati titkokat képező adatokat.
	2. Az adatot vagy üzleti és szolgálati titkot kezelő fél felel minden olyan kárért, amely a nem megfelelő adatkezelés vagy adatvédelem folytán a másik félnél vagy harmadik személyeknél keletkezik.
3. Együttműködés, viták rendezése
	1. Felek jelen szerződéssel kapcsolatos kötelezettségeik teljesítése során a tőlük elvárható módon, jóhiszeműen együttműködnek.
	2. A jelen szerződésből eredő vagy azzal összefüggő, bármely vitát a Felek kötelesek egyeztető tárgyaláson rendezni. A vitás kérdések egyeztetését bármelyik fél írásban a Közszolgáltató vezetőjéhez, illetve az Önkormányzatot képviselő polgármesterhez intézett levélben kezdeményezheti. Az egyeztető tárgyalást a Felek a lelhető legközelebbi időpontban folytatják le.
	3. Amennyiben a 3.2. pontban írt egyeztető tárgyalásokon a vitás kérdést felek nem tudják rendezni, akkor a vita eldöntését bármelyik fél a Berettyóújfalui Járásbíróságtól, mint erre kizárólagos illetékességgel rendelkező bíróságtól kérheti.

**IX. Záró rendelkezések**

1. Felek ezen közszolgáltatási szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt igazolt képviselőjük útján helybenhagyólag írják alá.

2. Jelen szerződés 5 példányban készült, amelyet a Felek képviselői eredetiben írtak alá.

Berettyóújfalu, ……………………

|  |  |
| --- | --- |
|  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Muraközi István  polgármester  Berettyóújfalu Város Önkormányzata | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_Bernáth Csaba közszolgáltató |

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**3. Napirend:** Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**65/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**49/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatásról szóló 6/2014. (IV.25.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**4. Napirend:** Előterjesztés a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 11/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítására

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**66/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 11/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**50/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a nem közművel összegyűjtött háztartási szennyvíz begyűjtésére vonatkozó közszolgáltatás díjának megállapításáról szóló 11/2014. (VI.27.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**5. Napirend:** Előterjesztés az Önkormányzat 2022. évi II. félévi munkatervének elfogadására

**Muraközi István polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az előterjesztés szerint szeptember 1-jén lett volna egy képviselő-testületi ülés, ezt viszont egy héttel eltolták, így szeptember 8-a lett az időpont. Szeptember 1-je az első tanítási nap és a beiratkozás időpontja így a pedagógusként dolgozó, vagy iskolában dolgozó testületi tagokat nem akarták még egy képviselő-testületi üléssel is terhelni, ezért előterjesztőként módosította az ülés időpontját, így már erről, a módosított határozati javaslatról kell szavazni.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**67/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

 Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi II. félévi munkatervét elfogadja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**51/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

 Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat 2022. évi II. félévi munkatervét elfogadja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**6. Napirend:** Előterjesztés önkormányzati tulajdonú ingatlanok hasznosítására irányuló pályázat kiírásáról

**Muraközi István polgármester** szóban hozzátette, hogy még ilyen típusú pályázat kiírására nem került sor, viszont most van két egymás melletti önkormányzati ingatlan, melyek közül a Zeneiskola épülete már üres, a Szivárvány Református Óvoda által használt épület pedig előreláthatólag 2023 első hónapjaiban fog kiürülni, mivel akkorra készül majd el az új Református Óvoda. Ennek a két épületnek a hasznosítására írna ki pályázatot az Önkormányzat. A pályázat legfontosabb célja, hogy közösségi célokat szolgáljanak az épületek. Egyesületek, intézmények, civil szervezetek jelentkezését várják.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**68/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

### Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat:

### -Berettyóújfalu, belterület 791/2 hrsz., Tardy u. 10. szám alatti, 1820 m² területű kivett zeneiskola,

### - Berettyóújfalu, belterület 792 hrsz., Tardy u. 8. szám alatti, 2042 m² területű kivett bölcsőde

###  bérlet jogcímen történő hasznosításra az alábbiak szerint meghirdeti.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hasznosításra meghirdeti:

1. a Berettyóújfalu, belterület 791/2 hrsz., Tardy u. 10. szám alatti, 1820 m² területű kivett zeneiskola ingatlant,

2. a Berettyóújfalu, belterület 792 hrsz., Tardy u. 8. szám alatti, 2042 m² területű kivett bölcsőde ingatlant.

**- A hasznosítás feltételei**

A közüzemi díjak, az ingatlan működtetésének költségei a bérlőt terhelik, bérlő köteles továbbá az ingatlan állagmegóvására, rendeltetésszerű használatára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott, hasznosításra vonatkozó rendelkezések betartására.

A hasznosítás célja: az ingatlan köznevelési feladat, szociális feladat ellátása céljára, vagy egyéb közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenység végzése céljára hasznosítható.

A hasznosítás időtartama: 5 év, mely a felek megállapodás alapján meghosszabbítható.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a 2. számú ingatlan előreláthatóan 2023. februárjáig a jelenlegi használó birtokában lesz, a nyertes pályázó általi hasznosítás megkezdésére ezt követően kerülhet sor.

Az ingatlan a pályázó által tervezett tevékenységre való alkalmassá tétele a bérlő feladata. Az ingatlanon végzett beruházás az abból adódó értéknövekedés elkészültekor az Önkormányzat tulajdonába kerül, annak beszámítására lehetőség nincs.

**- Pályázóval szembeni feltételek:**

A pályázóval szembeni elvárás a köztartozásmentesség, valamint, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Pályázatot szervezet esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezet nyújthat be.

Mit kell a pályázatnak tartalmaznia:

-A pályázó adatait (név, lakóhely/székhely),

-A pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról,

-Átláthatósági nyilatkozatot,

-Köztartozásmentesség igazolását,

-Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzattal szembeni lejárt tartozása,

-Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések bemutatását,

-Az ingatlanon tervezett beruházások bemutatását,

-Pályázó referenciái a tervezett hasznosítási céllal érintett tevékenység körében.

A pályázónak lehetősége van bérleti díj havi összegének megajánlására, mely a pályázatok elbírálásakor szintén értékelésre kerül.

Pályázatok benyújtásának határideje, módja: Pályázatot kizárólag postai úton lehet benyújtani Berettyóújfalu Város Önkormányzata címére (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.).

A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására”, valamint a pályázattal érintett ingatlan helyrajzi számát, amennyiben a pályázó mindkét ingatlanra pályázatot nyújt be, mindkét helyrajzi számot fel kell tüntetni a borítékon.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 9. A legkésőbb a benyújtási határidő napján beérkezett pályázatok kerülnek befogadásra.

Az érvényes pályázatot benyújtók versenytárgyaláson vehetnek részt, ahol lehetőségük van a megajánlott bérleti díjakat felfelé módosítani, licitálás útján.

-A pályázatok értékelése

A pályázat elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, mely alapján a pályázatot az a pályázó nyeri meg, amelyiket az alábbiakban meghatározott szempontok alapján a Képviselő-testület kiválaszt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SZEMPONT | ÉRTÉKELÉS ALAPJA |
| 1. | bérleti díj (amennyiben a pályázat tartalmaz erre vonatkozó ajánlatot) | az értékelés a pályázó által ajánlott bérleti díj összege alapján történik |
| 2 | a hasznosításra vonatkozó elképzelés  | a köznevelési célú vagy közhasznú tevékenység ellátására vonatkozó hasznosítás jellege |
| 3 | az ingatlanon tervezett beruházás  | milyen nagyságrendű beruházást tervez a pályázó az ingatlanon; a tervezett beruházás mennyire illeszkedik a településképbe, valamint az ingatlan jellegéhez |
| 4 | referenciák | a pályázónak van-e hasonló célú ingatlanhasznosításban vagy a tervezett tevékenységi körben tapasztalata |

A szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a pályázat nyertese e határidőben nem köt szerződést, akkor az összességében második legjobb ajánlatot tevő pályázót kell a pályázat nyertesének tekinteni.

**- Egyebek**

A Képviselő-testületet fenntartja a jogot bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül a pályázati felhívás visszavonására, az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

Az ingatlanok előzetes egyeztetés alapján megtekinthetők (54-505-431).

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**52/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

### Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az alábbi ingatlanokat:

### -Berettyóújfalu, belterület 791/2 hrsz., Tardy u. 10. szám alatti, 1820 m² területű kivett zeneiskola,

### - Berettyóújfalu, belterület 792 hrsz., Tardy u. 8. szám alatti, 2042 m² területű kivett bölcsőde

###  bérlet jogcímen történő hasznosításra az alábbiak szerint meghirdeti.

**PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

**Önkormányzati tulajdonban levő ingatlanok hasznosítására**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hasznosításra meghirdeti:

1. a Berettyóújfalu, belterület 791/2 hrsz., Tardy u. 10. szám alatti, 1820 m² területű kivett zeneiskola ingatlant,

2. a Berettyóújfalu, belterület 792 hrsz., Tardy u. 8. szám alatti, 2042 m² területű kivett bölcsőde ingatlant.

**- A hasznosítás feltételei**

A közüzemi díjak, az ingatlan működtetésének költségei a bérlőt terhelik, bérlő köteles továbbá az ingatlan állagmegóvására, rendeltetésszerű használatára és a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvényben meghatározott, hasznosításra vonatkozó rendelkezések betartására.

A hasznosítás célja: az ingatlan köznevelési feladat, szociális feladat ellátása céljára, vagy egyéb közfeladat teljesítését szolgáló közhasznú tevékenység végzése céljára hasznosítható.

A hasznosítás időtartama: 5 év, mely a felek megállapodás alapján meghosszabbítható.

A kiíró tájékoztatja a pályázókat, hogy a 2. számú ingatlan előreláthatóan 2023. februárjáig a jelenlegi használó birtokában lesz, a nyertes pályázó általi hasznosítás megkezdésére ezt követően kerülhet sor.

Az ingatlan a pályázó által tervezett tevékenységre való alkalmassá tétele a bérlő feladata. Az ingatlanon végzett beruházás az abból adódó értéknövekedés elkészültekor az Önkormányzat tulajdonába kerül, annak beszámítására lehetőség nincs.

**- Pályázóval szembeni feltételek:**

A pályázóval szembeni elvárás a köztartozásmentesség, valamint, hogy az Önkormányzattal szemben nincs fennálló tartozása.

Pályázatot szervezet esetén a nemzeti vagyonról szóló törvény szerinti átlátható szervezet nyújthat be.

Mit kell a pályázatnak tartalmaznia:

-A pályázó adatait (név, lakóhely/székhely),

-A pályázó nyilatkozatát a pályázati feltételek elfogadásáról,

-Átláthatósági nyilatkozatot,

-Köztartozásmentesség igazolását,

-Nyilatkozatot arról, hogy a pályázónak nincs az Önkormányzattal szembeni lejárt tartozása,

-Az ingatlan hasznosítására vonatkozó elképzelések bemutatását,

-Az ingatlanon tervezett beruházások bemutatását,

-Pályázó referenciái a tervezett hasznosítási céllal érintett tevékenység körében.

A pályázónak lehetősége van bérleti díj havi összegének megajánlására, mely a pályázatok elbírálásakor szintén értékelésre kerül.

Pályázatok benyújtásának határideje, módja: Pályázatot kizárólag postai úton lehet benyújtani Berettyóújfalu Város Önkormányzata címére (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.).

A borítékra kérjük ráírni: „Pályázat önkormányzati tulajdonú ingatlan hasznosítására”, valamint a pályázattal érintett ingatlan helyrajzi számát, amennyiben a pályázó mindkét ingatlanra pályázatot nyújt be, mindkét helyrajzi számot fel kell tüntetni a borítékon.

A pályázat benyújtásának határideje: 2022. szeptember 9. A legkésőbb a benyújtási határidő napján beérkezett pályázatok kerülnek befogadásra.

Az érvényes pályázatot benyújtók versenytárgyaláson vehetnek részt, ahol lehetőségük van a megajánlott bérleti díjakat felfelé módosítani, licitálás útján.

-A pályázatok értékelése

A pályázat elbírálásának szempontja az összességében legelőnyösebb ajánlat, mely alapján a pályázatot az a pályázó nyeri meg, amelyiket az alábbiakban meghatározott szempontok alapján a Képviselő-testület kiválaszt.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | SZEMPONT | ÉRTÉKELÉS ALAPJA |
| 1. | bérleti díj (amennyiben a pályázat tartalmaz erre vonatkozó ajánlatot) | az értékelés a pályázó által ajánlott bérleti díj összege alapján történik |
| 2 | a hasznosításra vonatkozó elképzelés  | a köznevelési célú vagy közhasznú tevékenység ellátására vonatkozó hasznosítás jellege |
| 3 | az ingatlanon tervezett beruházás  | milyen nagyságrendű beruházást tervez a pályázó az ingatlanon; a tervezett beruházás mennyire illeszkedik a településképbe, valamint az ingatlan jellegéhez |
| 4 | referenciák | a pályázónak van-e hasonló célú ingatlanhasznosításban vagy a tervezett tevékenységi körben tapasztalata |

A szerződés megkötésére a Képviselő-testület döntését követő 15 napon belül kerül sor. Amennyiben a pályázat nyertese e határidőben nem köt szerződést, akkor az összességében második legjobb ajánlatot tevő pályázót kell a pályázat nyertesének tekinteni.

**- Egyebek**

A Képviselő-testületet fenntartja a jogot bármilyen költség, kiadás megtérítése nélkül a pályázati felhívás visszavonására, az eljárás eredménytelenné nyilvánítására.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**7. Napirend:** Előterjesztés az inkubátorház helyiségeinek kiadására vonatkozó pályázat kiírására

**Muraközi István polgármester** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az épület lassan elkészül, a gázszolgáltatás bekötése van folyamatban, nemsokára használatba lehet venni az épületet. Ezzel együtt ki kell írni azt a pályázatot, amely az épület helyiségeinek a használatára vonatkozik. Ennek feltétele, hogy az úgynevezett költség-haszon elemzés elkészüljön. Ez azt jelenti, hogy a helyiségek bérletéből befolyó összeg nem lehet nagyobb, mint az épület működésének a kiadási oldala, mert ez visszafizetési kötelezettséget von maga után. Az iroda helyiségei bútorozottak. A betelepülő vállalkozásoknak, csak és kizárólag az általuk használt iroda után kell fizetniük. Első körben hat iroda kiadására kerülne sor.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**69/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

### Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.1.2-16-HB1-2017-00001 azonosítószámú, „Inkubátorház fejlesztése Berettyóújfaluban” című pályázat keretében a Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatt megvalósult inkubátorház helyiségeinek bérleti jogát az alábbiak szerint meghirdeti.

**Pályázati felhívás**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata pályázatot hirdet a TOP-1.1.2-16-HB1-2017-00001 azonosítószámú, „Inkubátorház fejlesztése Berettyóújfaluban” című pályázat keretében a Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatt megvalósult inkubátorház alábbi helyiségeinek bérleti jogának elnyerésére.

1. A bérbe adandó helyiségek alapadatai:

- helye: Berettyóújfalu, József Attila u. 9. (INKUBÁTORHÁZ)

I. emelet:

1. iroda:28, 83 m2

2. iroda: 31,36 m2

II. emelet:

1. iroda: 28,83 m2

2. iroda: 31,36 m2

3. iroda: 24,31 m2

4. iroda: 13 m2

A helyiségek bútorokkal berendezve kerülnek bérbeadásra.

2. A pályázati felhívás elsődleges célcsoportja az inkubátorházba betelepülni szándékozó, iparfejlesztéshez kapcsolódó mikro-, kis-, vagy középvállalkozások. A célcsoportra elsősorban jellemző az induló, valamint innovatív start-up vállalkozás, valamint a már működő, fiatal, de tőkeszegény vállalkozás jelleg.

3. Az önkormányzat a betelepülő vállalkozásoknak – az irodabérlet biztosításán túl - az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

* tárgyaló/rendezvény terem és egyéb, közös használatra szolgáló helyiségek ingyenes használatának biztosítása,
* irodai adminisztratív szolgáltatások (fénymásolás, szkennelés, telefonközpont),
* takarítás,
* portarendszer,
* biztonsági szolgáltatások (beléptetőrendszer).

Szakmai szolgáltatások:

* székhely/ telephely szolgáltatás a 2006. évi V. törvény 7. § (4) alapján (levél átvétel, továbbpostázás, szkennelés vagy egyéb továbbítása, esetleg telefonközpont szolgáltatás),

 -„közösségi iroda” „co-working”,

* oktatóprogramok, képzések szervezése a helyben működő vállalkozásoknak (betelepülő vállalkozások típusának és igényeinek megfelelően adózási, könyvelési, pályázati tanácsadás, üzletviteli jogi, ipajogvédelmi tanácsadás, coaching, hitel-ügyintézési tanácsadás, sikeres vállalkozók bemutatkozása, mentorálás témakörökben),
* marketing, médiaszolgáltatás (saját inkubátorház honlap készítése, üzemeltetése-folyamatos frissítés és összehangolás a médiával, a honlapon megjelenhetnek az ott működő vállalkozások, a még kiadó irodák),
* a betelepült vállalkozások saját médiában való ingyenes/kedvezményes szereplése,
* önkormányzati ügyekben, eljárásokban, ügyintézésben segítségnyújtás,
* partnerkeresés.

4. A bérleti szerződés időtartama: 3 év.

5. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

6. A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata és költsége.

7. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

1. a bérleményben tartott saját vagyontárgyainak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,
2. a bérelt helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek jó gazda gondosságával történő kezeléséről (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gép- berendezések, egyéb ingóságok).

8. A bérlemény bérleti díja: 1200-Ft/m².

A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb szolgáltatások díjait (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.).

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

* a pályázó adatait: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviseletre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
* a bérbe venni kívánt helyiség megjelölését,
* a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
* nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10. A bírálat során előnyt jelent (de nem feltétel) (Kérjük, ezekre adott esetben térjen ki a pályázat szövegében!):

* nemzetközi tapasztalat, exportorientáltság,
* meglévő üzleti terv,
* a vállalkozás tevékenysége során tervezett (vagy már megvalósult) környezettudatos aktivitás.

11. A pályázat a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.) 1. emeleti jegyzői irodáján adható le, zárt borítékban a *„Pályázat az inkubátorház …. emeleti …. m² területű helyiségének bérbevételére”* felirattal.

A pályázatok beérkezési határideje: 2022. …………………….. 10:00 óra.

Postai feladás esetén a beadási határidő napjáig beérkezett pályázatokat tudja a kiíró befogadni.

12. A kiíró az elbíráláskor vizsgálja, hogy betelepülő tevékenység vállalkozáshoz kapcsolódik-e, megfelel-e az „ipari vállalkozás”, „iparfejlesztési tevékenység” kategóriának, továbbá az induló vállalkozás definíciójának. (Induló vállalkozásnak tekintendő az a Magyarországon székhellyel rendelkező, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, kettős könyvvitelt vezető mikro-,kis- és középvállalkozások, amely legfeljebb öt éve került bejegyzésre.)

Az elbírálás időpontja a benyújtott pályázatok bontását követő első Képviselő-testületi ülés.

A bérleti jogviszony az épület jogerős használatbavételi engedélyének kézhezvételét követően jön létre.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**53/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

### Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a TOP-1.1.2-16-HB1-2017-00001 azonosítószámú, „Inkubátorház fejlesztése Berettyóújfaluban” című pályázat keretében a Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatt megvalósult inkubátorház helyiségeinek bérleti jogát az alábbiak szerint meghirdeti.

**Pályázati felhívás**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata pályázatot hirdet a TOP-1.1.2-16-HB1-2017-00001 azonosítószámú, „Inkubátorház fejlesztése Berettyóújfaluban” című pályázat keretében a Berettyóújfalu, József Attila u. 9. szám alatt megvalósult inkubátorház alábbi helyiségeinek bérleti jogának elnyerésére.

1. A bérbe adandó helyiségek alapadatai:

- helye: Berettyóújfalu, József Attila u. 9. (INKUBÁTORHÁZ)

I. emelet:

1. iroda:28, 83 m2

2. iroda: 31,36 m2

II. emelet:

1. iroda: 28,83 m2

2. iroda: 31,36 m2

3. iroda: 24,31 m2

4. iroda: 13 m2

A helyiségek bútorokkal berendezve kerülnek bérbeadásra.

2. A pályázati felhívás elsődleges célcsoportja az inkubátorházba betelepülni szándékozó, iparfejlesztéshez kapcsolódó mikro-, kis-, vagy középvállalkozások. A célcsoportra elsősorban jellemző az induló, valamint innovatív start-up vállalkozás, valamint a már működő, fiatal, de tőkeszegény vállalkozás jelleg.

3. Az önkormányzat a betelepülő vállalkozásoknak – az irodabérlet biztosításán túl - az alábbi szolgáltatásokat nyújtja:

* tárgyaló/rendezvény terem és egyéb, közös használatra szolgáló helyiségek ingyenes használatának biztosítása,
* irodai adminisztratív szolgáltatások (fénymásolás, szkennelés, telefonközpont),
* takarítás,
* portarendszer,
* biztonsági szolgáltatások (beléptetőrendszer).

Szakmai szolgáltatások:

* székhely/ telephely szolgáltatás a 2006. évi V. törvény 7. § (4) alapján (levél átvétel, továbbpostázás, szkennelés vagy egyéb továbbítása, esetleg telefonközpont szolgáltatás),

 -„közösségi iroda” „co-working”,

* oktatóprogramok, képzések szervezése a helyben működő vállalkozásoknak (betelepülő vállalkozások típusának és igényeinek megfelelően adózási, könyvelési, pályázati tanácsadás, üzletviteli jogi, ipajogvédelmi tanácsadás, coaching, hitel-ügyintézési tanácsadás, sikeres vállalkozók bemutatkozása, mentorálás témakörökben),
* marketing, médiaszolgáltatás (saját inkubátorház honlap készítése, üzemeltetése-folyamatos frissítés és összehangolás a médiával, a honlapon megjelenhetnek az ott működő vállalkozások, a még kiadó irodák),
* a betelepült vállalkozások saját médiában való ingyenes/kedvezményes szereplése,
* önkormányzati ügyekben, eljárásokban, ügyintézésben segítségnyújtás,
* partnerkeresés.

4. A bérleti szerződés időtartama: 3 év.

5. A bérlő a bérleményben alapvető szerkezeti változtatásokat nem, átalakításokat csak a bérbeadó írásos hozzájárulásával végezhet. A nyertes pályázó nem követelheti a bérbeadótól, hogy a helyiséget a pályázatban megjelölt használatnak (tevékenységnek) megfelelő módon kialakítsa, felszerelje, illetve berendezze.

6. A bérleményben folytatni kívánt tevékenységhez szükséges hatósági engedélyek beszerzése a bérlő feladata és költsége.

7. A nyertes pályázó (leendő bérlő) köteles gondoskodni:

1. a bérleményben tartott saját vagyontárgyainak biztosításáról, a végzett tevékenység felelősségbiztosításáról,
2. a bérelt helyiség és a közös használatra szolgáló helyiségek jó gazda gondosságával történő kezeléséről (burkolatok, nyílászárók, kapcsolódó műszaki gép- berendezések, egyéb ingóságok).

8. A bérlemény bérleti díja: 1200-Ft/m².

A fenti bérleti díj nem tartalmazza a közüzemi és egyéb szolgáltatások díjait (víz, villany, gáz, szemétszállítás stb.).

9. Az írásos pályázatnak tartalmaznia kell:

* a pályázó adatait: cégnév, székhely, cégjegyzékszám, adószám, bankszámlaszám, statisztikai számjel, képviseletre jogosult neve, nyilatkozat arról, hogy a pályázó nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározottak szerinti átlátható szervezet,
* a bérbe venni kívánt helyiség megjelölését,
* a helyiségben folytatni kívánt tevékenység megnevezését, annak rövid ismertetését,
* nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket elfogadja.

10. A bírálat során előnyt jelent (de nem feltétel) (Kérjük, ezekre adott esetben térjen ki a pályázat szövegében!):

* nemzetközi tapasztalat, exportorientáltság,
* meglévő üzleti terv,
* a vállalkozás tevékenysége során tervezett (vagy már megvalósult) környezettudatos aktivitás.

11. A pályázat a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal (4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.) 1. emeleti jegyzői irodáján adható le, zárt borítékban a *„Pályázat az inkubátorház …. emeleti …. m² területű helyiségének bérbevételére”* felirattal.

A pályázatok beérkezési határideje: 2022. …………………….. 10:00 óra.

Postai feladás esetén a beadási határidő napjáig beérkezett pályázatokat tudja a kiíró befogadni.

12. A kiíró az elbíráláskor vizsgálja, hogy betelepülő tevékenység vállalkozáshoz kapcsolódik-e, megfelel-e az „ipari vállalkozás”, „iparfejlesztési tevékenység” kategóriának, továbbá az induló vállalkozás definíciójának. (Induló vállalkozásnak tekintendő az a Magyarországon székhellyel rendelkező, vagy az Európai Gazdasági Térség területén székhellyel és Magyarországon fiókteleppel rendelkező, kettős könyvvitelt vezető mikro-,kis- és középvállalkozások, amely legfeljebb öt éve került bejegyzésre.)

Az elbírálás időpontja a benyújtott pályázatok bontását követő első Képviselő-testületi ülés.

A bérleti jogviszony az épület jogerős használatbavételi engedélyének kézhezvételét követően jön létre.

A pályázatot kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek minősítse.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**8. Napirend:** Előterjesztés a KÖVITE-PLUSZ Kft. tulajdonában lévő ipari park víziközmű vagyonrész megvásárlásáról

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban elmondta, hogy a KÖVITE-PLUSZ Kft. ügyvezetője néhány hónappal ezelőtt megkereste az Önkormányzatot, hogy szeretné eladni a tulajdonába került víziközmű vagyont. Jelenlegi jogszabályok szerint víziközmű vagyon csak Önkormányzatok tulajdonában lehet. Ezt a víziközmű vagyont az Önkormányzat egy kellő szakértelemmel bíró céggel felértékeltette. A javaslat az, hogy az Önkormányzat bruttó 5,63 millió forintért vásárolja meg ezt a vagyonrészt a KÖVITE-PLUSZ Kft.-től.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**70/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

 Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló berettyóújfalui ipari parki ivóvízellátó víziközmű rendszer 11,8% arányú vagyonrészét megvásárolja 4.435.897 Ft + ÁFA vételáron. A fenti vagyonelem megvásárlásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat fizeti meg.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**54/2022. (VI. 28.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

 Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul ahhoz, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata a KÖVITE-PLUSZ Mérnöki, Tervező és Szolgáltató Kft. tulajdonában álló berettyóújfalui ipari parki ivóvízellátó víziközmű rendszer 11,8% arányú vagyonrészét megvásárolja 4.435.897 Ft + ÁFA vételáron. A fenti vagyonelem megvásárlásával kapcsolatos költségeket az Önkormányzat fizeti meg.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

A Bizottságok által közösen tárgyalandó előterjesztések közül a napirend tervezetben 9. sorszámmal szereplő napirendi pont zárt ülés keretében került megtárgyalásra. A zárt ülésről külön jegyzőkönyv készült.

A zárt ülést követően az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagjai elhagyták az ülést, munkájukat a Polgármesteri Hivatal kistermében folytatták. Ezt követően a Pénzügyi Bizottság további napirendi pontjainak tárgyalása következett. A levezető elnök Csarkó Imre volt. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a Bizottság tagjai egyhangúan támogattak.

**9. Napirend:** Előterjesztés a Közintézmények Szolgáltató Irodájánál alkalmazott élelmezési nyersanyagnormák emelésére

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**72/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága a Képviselő-testület Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 4/2022. (II.25.) önkormányzati rendeletben kapott felhatalmazás alapján a közétkeztetésre vonatkozó táplálkozás-egészségügyi előírásokról szóló 37/2014. (IV. 30.) EMMI rendelet előírásainak megfelelően 2022. július 1. napjától a Közintézmények Szolgáltató Irodája számára az alábbiak szerint határozza meg az élelmezési nyersanyagnormát:

|  |  |
| --- | --- |
| **Étkezői csoportok**  | **Nyersanyag-norma (Ft)** |
| **Bölcsőde** | 512,00 |
| ebből reggeli | 118,00 |
|  tízórai | 51,00 |
|  ebéd | 256,00 |
|  uzsonna | 87,00 |
| **Bölcsőde diétás étkezés** | 614,00 |
| ebből reggeli | 142,00 |
|  tízórai | 63,00 |
|  ebéd | 307,00 |
|  uzsonna | 102,00 |
| **Óvoda** | 410,00 |
| ebből tízórai | 79,00 |
|  ebéd | 252,00 |
|  uzsonna | 79,00 |
| **Óvoda diétás étkezés** | 614,00 |
| ebből tízórai | 94,50 |
|  ebéd | 425,00 |
|  uzsonna | 94,50 |
| **Általános iskola** |  |
| **napközi 3 étkezés** |  |
| **1-4. osztály** | 527,60 |
| ebből tízórai | 94,50 |
|  ebéd | 338,60 |
|  uzsonna | 94,50 |
| **5-8. osztály** | 614,00 |
| ebből tízórai | 94,50 |
|  ebéd | 425,00 |
|  uzsonna | 94,50 |
| **általános iskola diétás étkezés** | 614,00 |
| ebből tízórai | 94,50 |
|  ebéd | 425,00 |
|  uzsonna | 94,50 |
| **menza (ebéd)** |  |
| **1-4. osztály** | 338,60 |
| **5-8. osztály** | 425,00 |
| **diétás ebéd**  | 425,00 |
| **Tízórai vagy uzsonna** | 94,50 |
| **Étkezői csoportok**  | **Nyersanyag-norma (Ft)** |
| **Középiskolások (napi 5 étkezés)** | 1173,00 |
| ebből reggeli | 197,00 |
|  tízórai | 94,50 |
|  ebéd | 504,00 |
|  uzsonna | 94,50 |
|  vacsora | 283,00 |
| **Középiskolások (ebéd)** | 504,00 |

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Pénzügyi Bizottsága 2022. július 1. napjával visszavonja a 4/2020. (I. 29.) Pénzügyi Bizottsági határozatát.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**10. Napirend:** Előterjesztés a bölcsődében, a köznevelési és a szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítására

**Lencsésné Gál Mária** kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy a menza miért maradt ki, illetve ebben az esetben hogyan változik a térítési díj?

**Ulicsné Erdős Erzsébet intézményvezető** válaszában elmondta, hogy az étkezés nyersanyag normáját határozat meg az előbb a Pénzügyi Bizottság. Ez 30%-kal emelkedett, ugyanezt az emelkedést viszik végig a vendégétkezés és a felnőttétkezés vonatkozásában is. Ez azért nem került ide, mert ez nem a Pénzügyi Bizottság és a Képviselő-testület hatásköre, hanem azt az intézményvezető állapíthatja meg. Ennek az lesz az eredménye, hogy a jelenlegi 900 Ft-ról 1.300 Ft-ra emelkedik a vendégétkezés díja, ami még mindig alacsonyabb, mint bármelyik vendéglőben.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**73/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a bölcsődében, a köznevelési és a szociális intézményekben alkalmazandó intézményi térítési díjakról szóló 3/2022. (II.25.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**11. Napirend:** Előterjesztés étkezési kedvezmény felülvizsgálatára

**Ulicsné Erdős Erzsébet intézményvezető** szóban hozzátette, hogy a kedvezmény napi összege évek óta 200 Ft, amennyiben a Pénzügyi Bizottság támogatja és a Képviselő-testület pedig elfogadja, akkor a javaslat szerint a kedvezmény napi összege 400 Ft-re emelkedne.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**74/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az étkezési kedvezményre vonatkozó szabályokat az alábbiak szerint határozza meg.

1.) Étkezési kedvezményre jogosult:

a.) a Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányítása alatt működő költségvetési szervvel közalkalmazotti jogviszonyban álló személy, valamint a Bihari Szociális Szolgáltató Központtal (BSZSZK) közalkalmazotti jogviszonyban álló, a BSZSZK székhelyén vagy berettyóújfalui telephelyén munkát végző személy,

b.) a Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete irányítása alatt működő költségvetési szervtől, valamint a BSZSZK székhelyéről, berettyóújfalui telephelyéről nyugállományba vonult közalkalmazott, közszolgálati tisztviselő, és a 2012. december 31-ig Berettyóújfalu Város Önkormányzata fenntartásában lévő köznevelési intézménytől nyugállományba vonult közalkalmazott, munkavállaló.

2.) Étkezési kedvezmény alapja a vendégebéd napi térítési díjának összege.

3.) Étkezési kedvezmény napi mértéke bruttó 400.- Ft.

4.) Az étkezési kedvezmény a Közintézmények Szolgáltató Irodája által üzemeltetett konyhákon a vendégebéd után fizetendő térítési díjból érvényesíthető.

5.) Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 67/2020. (V. 15.) önkormányzati határozatát visszavonja.

6.) Jelen határozatban foglalt rendelkezéseket a határozat meghozatalát követő naptól kell alkalmazni.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**12. Napirend:** Előterjesztés a Közintézmények Szolgáltató Irodája alapító okiratának módosítására

**Ulicsné Erdős Erzsébet intézményvezető** szóban hozzátette, hogy egy technikai módosításról van szó, a diétás konyha címe került pontosításra.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatokat szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**75/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a ……../2022. (VI.30.) önkormányzati határozatával a Közintézmények Szolgáltató Irodája 24/2019. (II. 28.) önkormányzati határozattal jóváhagyott, 2019. március 01. napján kelt, BPH/17-3/2019. okirat számú alapító okiratának hatályos szövegét a következő módosító okirat szerint módosítja:

Okirat száma: BPH/…/2022.

Módosító okirat

**A Közintézmények Szolgáltató Irodája a Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete által 2019. március 01. napján kiadott, BPH/17-3/2019. számú alapító okiratát az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján – a Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete …/2022. (VI. 30.) önkormányzati határozatára figyelemmel –a következők szerint módosítom:**

1. **Az alapító okirat 1.2.2. alpontjába foglalt táblázat 4. sorában a „**4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 35.**” szövegrész helyébe a „**4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 35/A. B épület**” szöveg lép.**

Jelen módosító okiratot a törzskönyvi nyilvántartásba történő bejegyzés napjától kell alkalmazni.

Kelt: Berettyóújfalu, időbélyegző szerint

P.H.

Muraközi István

 polgármester

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**76/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Közintézmények Szolgáltató Irodája Alapító okiratának hatályos szövegét, a ……../2022. (VI. 30.) önkormányzati határozatával a következők szerint adja ki:

Okirat száma: BPH/…/2022.

Alapító okirat
módosításokkal egységes szerkezetbe foglalva

**Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény 8/A. §-a alapján a Közintézmények Szolgáltató Irodája alapító okiratát a következők szerint adom ki:**

1. **A költségvetési szerv
megnevezése, székhelye, telephelye**
	1. A költségvetési szerv
		1. megnevezése: Közintézmények Szolgáltató Irodája
		2. rövidített neve: KÖSZI
	2. A költségvetési szerv
		1. székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.
		2. telephelye(i):

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | telephely megnevezése | telephely címe |
| 1 | Kabos Endre Városi Sportcsarnok | 4100 Berettyóújfalu, Lehel utca 1. |
| 2 | Főzőkonyha | 4100 Berettyóújfalu, Rákóczi utca 1. |
| 3 | Főzőkonyha | 4100 Berettyóújfalu, Puskin utca 106. |
| 4 | Főzőkonyha | 4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 35/A. B épület |
| 5 | Főzőkonyha | 4100 Berettyóújfalu, József Attila utca 25. |
| 6 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, Vass Jenő utca 6. |
| 7 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, Rákóczi utca 25. |
| 8 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, Radnóti utca 2. |
| 9 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, Széchenyi utca 4-6. |
| 10 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, József Attila utca 15. |
| 11 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, Ady Endre utca 1. |
| 12 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, Puskin utca 44. |
| 13 | Tálalókonyha | 4100 Berettyóújfalu, Honvéd utca 10. |

1. **A költségvetési szerv
alapításával és megszűnésével összefüggő rendelkezések**
	1. A költségvetési szerv alapításának dátuma: 1980. 02. 01.
	2. A költségvetési szerv alapítására, átalakítására, megszüntetésére jogosult szerv
		1. megnevezése: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
		2. székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.
	3. A költségvetési szerv jogelőd költségvetési szervének

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | megnevezése | székhelye |
| 1 | Nadányi Zoltán Művelődési Központ | 4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27. |
| 2 | Középfokú Oktatási Intézmények Gazdálkodó Irodája | 4100 Berettyóújfalu, Kossuth utca 33. |

1. **A költségvetési szerv irányítása, felügyelete**
	1. A költségvetési szerv irányító szervének
		1. megnevezése: Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete
		2. székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.
	2. A költségvetési szerv fenntartójának
		1. megnevezése: Berettyóújfalu Város Önkormányzata
		2. székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György utca 17-19.
2. **A költségvetési szerv tevékenysége**
	1. A költségvetési szerv közfeladata:

Általános gazdasági tevékenységek helyi szinten. A helyi önkormányzati intézmények pénzügyi-gazdasági, munkaügyi feladatainak ellátása. A gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szerinti intézményi és intézményen kívüli gyermekétkeztetési feladatok ellátása. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 2. pontja szerinti településüzemeltetés közfeladatok közül a közparkok fenntartása.

* 1. A költségvetési szerv főtevékenységének államháztartási szakágazati besorolása:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | szakágazat száma | szakágazat megnevezése |
| 1 | 841117 | Kormányzati és önkormányzati intézmények ellátó, kisegítő szolgálatai |

* 1. A költségvetési szerv alaptevékenysége:

A helyi önkormányzati intézmények pénzügyi-gazdasági, munkaügyi feladatainak ellátása, Kabos Endre Városi Sportcsarnok üzemeltetése.

Az intézmény az alábbi költségvetési szervek pénzügyi, gazdasági, munkaügyi feladatait végzi:

- Vass Jenő Óvoda és Bölcsőde (4100 Berettyóújfalu, Radnóti utca 2.)

- Berettyó Kulturális Központ (4100 Berettyóújfalu, Szent István tér 11.)

A bölcsődei, az óvodai ellátottak és a köznevelési intézményben tanuló ellátottak részére nyújtott gyermekétkeztetéssel összefüggő feladatok ellátása. A rászoruló gyermekek intézményen kívüli szünidei étkeztetésének biztosításával összefüggő feladatok ellátása. Az önkormányzati fenntartású intézmények munkavállalói étkezésének biztosítása.

A helyi önkormányzati közfeladatok közé tartozó településüzemeltetés feladatból a közparkok fenntartása, zöldfelület-kezelése: közparkok zöldfelületeinek telepítésével, kezelésével, gondozásával és karbantartásával kapcsolatos feladatok ellátása.

* 1. A költségvetési szerv alaptevékenységének kormányzati funkció szerinti megjelölése:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | kormányzati funkciószám | kormányzati funkció megnevezése |
| 1 | 013360 | Más szerv részére végzett pénzügyi- gazdálkodási, üzemeltetési, egyéb szolgáltatások |
| 2 | 081030 | Sportlétesítmények, edzőtáborok működtetése és fejlesztése |
| 3 | 096015 | Gyermekétkeztetés köznevelési intézményben |
| 4 | 096025 | Munkahelyi étkeztetés köznevelési intézményben |
| 5 | 104035 | Gyermekétkeztetés bölcsődében, fogyatékosok nappali intézményében |
| 6 | 104036 | Munkahelyi étkeztetés gyermekek napközbeni ellátását biztosító intézményben |
| 7 | 104037 | Intézményen kívüli gyermekétkeztetés |
| 8 | 066010 | Zöldterület-kezelés |

* 1. A költségvetési szerv illetékessége, működési területe:

Berettyóújfalu közigazgatási területe

1. **A költségvetési szerv szervezete és működése**
	1. A költségvetési szerv vezetőjének megbízási rendje:

Az intézményvezetői állást nyilvános pályázat útján kell betölteni. Az intézményvezetőt a Képviselő-testület a közalkalmazottak jogállásáról szóló módosított 1992. évi XXXIII. tv. 23. §-a alapján öt év határozott időre közalkalmazotti jogviszonyban bízza meg. Az egyéb munkáltatói jogokat a polgármester gyakorolja.

* 1. A költségvetési szervnél alkalmazásban álló személyek jogviszonya:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | foglalkoztatási jogviszony | jogviszonyt szabályozó jogszabály |
| 1 | Közalkalmazotti jogviszony | a közalkalmazottak jogállásáról szóló 1992. évi XXXIII. tv. alapján |

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**13. Napirend:** Előterjesztés a Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő Egyesülettel kötendő, ebrendészeti tevékenység ellátására irányuló szerződés elfogadásáról

**Dr. Mészáros Gabriella** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy 2016-tól az Egyesület jogelődje látta el az ebrendészeti feladatokat. Az Önkormányzattal kötött szerződés június 30-val lejár. Az eddigi megbízást köszöni és reméli, hogy a bizottság és a testület is alkalmasnak tartja az Egyesületet arra, hogy ezt a feladatot a továbbiakban is ellássák. A szerződés része volt, hogy a közterületen elhullott állatokat összeszedték, ez kiegészülne azzal, hogy a lakosságnál elhullott állatok elszállítását is megszerveznék.

**Lencsésné Gál Mária** kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy ehhez a feladathoz a tárgyi feltételek biztosítottak?

**Dr. Mészáros Gabriella** válaszában elmondta, hogy ez a feladatellátás abból áll, hogy fogadják a lakosság hívását, hogy otthon elhullott valamilyen állat, ezt továbbítják az ATEV felé, és az ATEV közvetlenül a lakosságtól szállítja el az állati hullát, tehát nem az Egyesületnek kell közevetlenül.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**77/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu belterületén kóbor állatok befogása és ebrendészeti tevékenység ellátása tárgyában a Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő Egyesülettel az alábbiak szerinti feladat-ellátási szerződést köt.

**FELADAT-ELLÁTÁSI SZERZŐDÉS**

Amely létrejött egyfelől

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata**

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. utca 17-19. sz.

adószám: 15728324-2-09

KSH számjele: 15728324-8411-321-09

képviseli: Muraközi István polgármester

a továbbiakban: Megbízó,

másfelől a

**Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő Egyesület**

rövidített neve: Berettyóújfalui Állatvédő Egyesület

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Kert u. 39.

adószám: 18337426-1-09

bankszámlaszám: K & H Bank 10400384-50526976-66561008

képviseli: Dr. Mészáros Gabriella elnök

a továbbiakban: Megbízott

között az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek mellett:

**1./** A szerződés tárgya:

1. Az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény (a továbbiakban: törvény) 48/A. § (3) bekezdése alapján a települési önkormányzat kötelező feladata a település belterületén a kóbor állatok befogása.

A Megbízó ezen kötelező feladata ellátásával, valamint a kóbor állat befogásával, tulajdonjogának átruházásával és elhelyezésével kapcsolatos feladatok ellátásának részletes szabályairól szóló 785/2021. (XII. 27.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) szerinti ebrendészeti tevékenység fogalomkörébe tartozó egyéb tevékenységek - a kóbor állat gondozása, nyilvántartása, tulajdonjogának átruházása, végleges elhelyezése, életének megengedett módon történő kioltása -ellátásával a Megbízottat bízza meg.

1. Megbízott további feladata a Berettyóújfalu területén élő – nem élethivatásszerűen állattenyésztéssel foglalkozó – lakosoknál keletkező állati hulla és állati eredetű hulladék bejelentési lehetőségének biztosítása, kapcsolattartás a szállítóval, nyilvántartás vezetése, valamint a berettyóújfalui közterületen talált ismeretlen eredetű állati hulla és állati eredetű hulladék összegyűjtése és a Megbízó Berettyóújfalu, Széchenyi u. 67. szám alatti közfoglalkoztatotti telephelyére való elszállítása.

Megbízott a jelen szerződés szerinti megbízást elfogadja és kijelenti, hogy a tevékenységek ellátáshoz szükséges személyi és tárgyi feltételekkel, hatósági engedélyekkel rendelkezik.

**2./** A szerződés tartalma:

Kóbor állat befogása a Megbízó általi utasítás, vagy lakossági bejelentés alapján történhet. A befogásra, elhelyezésre a törvény és a Korm. rendelet által meghatározottakat kell alkalmazni. Megbízott az elvégzett munkát befogási naplóba rögzíti, amit havi rendszerességgel, folyamatos adattartalommal megküld Megbízó kapcsolattartója részére.

Megbízó részéről kapcsolattartó: Nagy Attila műszaki ügyintéző (tel: 06-54-505-449, e-mail: nagyattila@berettyoujfalu.hu) és Mazács Ferenc városgazda (tel: 06-30-906-1872, e-mail: mazacsferenc@freemail.hu).

Megbízott a jelen szerződés szerinti kötelezettségeinek teljesítésére irányuló bejelentéseket Gyenes Rita ebrendész 06-30-3628648 telefonszámán, valamint a Berettyóújfalui Ebrendészet facebook csoport oldalán fogad.

A megbízott működési területén a vele kapcsolatban álló önkéntes állatmentőknél átmeneti gondozásra kihelyezhet állatokat, az örökbeadás előkészítése céljából. Megbízott minden felelősséget vállal az így elhelyezett állatok tartása kapcsán valamennyi jogszabály betartásáért, a kutyák által esetlegesen okozott kár esetére minden felelősség a megbízottat terheli.

**3./** A feladat ellátás díja:

a) A szerződés teljes időtartamára bruttó 14.400.000-Ft, mely díj tartalmaz minden olyan költséget, amely a tevékenység ellátása során felmerülhet, valamint tartalmazza a berettyóújfalui 0888/22 hrsz.-ú, 9483 m² területű, Megbízott által bérelt és ebrendészeti telepként hasznosított ingatlan Megbízottat terhelő bérleti díját.

b) A fizetés átutalással, átutalási számlán történik havi rendszerességgel. A havi

 számlázás összege bruttó 800.000-Ft.

A Megbízó a Megbízott által kiállított számla alapján, annak benyújtásától számított 8 napon belül a kiszámlázott összeget átutalja Megbízott részére, a K & H Banknál vezetett 10400384-50526976-66561008 számú számlaszámra. A számlákat tárgyhót követő hónap 05-ig kell a Megbízó részére benyújtani.

**4./** A szerződés határozott időre szól. A hatályba lépés időpontja 2022 július 1. A szerződés 2023. december 31-ig hatályos.

**5./** Megbízott a mindenkori érvényben lévő jogszabályok betartásával köteles a szolgáltatást végezni.

**6./** Amennyiben jelen szerződésben rögzített kötelezettségét bármelyik fél megszegi, és írásbeli felszólítás ellenére sem teljesíti azt, úgy a másik fél jogosult a szerződés – írásban történő, indokolással ellátott, a szerződésszegő félnek címzett – 30 napos felmondási idővel történő felmondására. Ha a megbízó a feladat ellátására más megoldást kíván bevezetni, a szerződést 90 napos határidővel indokolás nélkül is felmondhatja.

**7./** A felek kijelentik azon szándékukat, hogy a szerződés teljesítése során jóhiszeműen együttműködnek és minden felmerülő gondról egymást tájékoztatják.

Egyebekben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. általános, nevezetesen a szerződésekre, ezen belül a megbízásokra vonatkozó rendelkezései az irányadók.

Berettyóújfalu, 2022. július 1.

……………………………………… ………………………………

 Muraközi István Dr. Mészáros Gabriella

 polgármester elnök

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Berettyóújfalui Kóbor Mancsok Állatvédő

 Megbízó Egyesület

 Megbízott

 Dézsi Ferencné

 pénzügyi irodavezető

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**14. Napirend:** Előterjesztés az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadására

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy 2018-ban fogadta el a Képviselő-testület a lakásokra vonatkozó rendeletét, mely azóta több alkalommal módosításra került. Ezek miatt úgy találták célszerűnek, hogy egységes szerkezetbe foglalva az eddigi módosításokkal, valamint most néhány kisebb módosítást beletéve egy új rendeletet fogadna el a Képviselő-testület. Talán a legfontosabb változás az eddigiekhez képest, hogy jelenleg a lakásbérleti szerződések időtartama 2 évben van meghatározva, de lényegében úgy van megfogalmazva a mostani rendelet, hogy a bérlő kérelmére, ha megfelel a feltételeknek, akkor ez a szerződés meghosszabbítható. A Képviselő-testület ezeket a szociális alapú bérleti szerződéseket általában meg is szokta hosszabbítani. A változás ehhez képest az, hogy a határozott idő 5 évben lenne maximalizálva. Nyilván rövidebb időtartamra is köthetőek majd a szerződések, melyek kérelemre meghosszabbíthatóak. Ha például 1 évre kötnek szerződést a felek, az kérelemre meghosszabbítható, de ha összességében eléri a szerződéses jogviszony az 5 évet, akkor a jogviszony megszűnne. Vannak kivételek, például ha a szociális rászorultság 5 év után is fennáll, akkor további 1 évvel meghosszabbítható a szerződés.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**78/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó szabályokról szóló önkormányzati rendelet elfogadását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**15. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 72/8 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban hozzátette, hogy a versenytárgyaláson egyedüliként a Kondor és Kiss Kft. jelent meg. A Képviselő-testület korábbi döntése értelmében az ingatlan 2.055.000 Ft + ÁFA érték alatt nem értékesíthető, ezt pedig a Kondor és Kiss Kft. elfogadta. Az ügylet a fordított adózás hatálya alá tartozik, ami azt jelenti, hogy az áfát a Kondor és Kiss Kft. fizeti meg a NAV felé, az önkormányzat csak a nettó összeget kapja meg. Ha Képviselő-testület elfogadja a határozati javaslatban foglaltakat, akkor ezt követően kerülhet sor a szerződés megkötésére.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**79/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 72/8 hrsz.-ú, 685 m2 nagyságú kivett, közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlant 2.055.000 Ft + FAD ÁFA áron a Kondor és Kiss Műszaki Kft. (4271 Mikepércs, Kossuth u. 5.) részére 1/1 tulajdoni arányban.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére. Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**16. Napirend:** Előterjesztés a VP6-7.7.2.1.1-21 kódszámú, „Berettyóújfalu, külterületi helyi közutak fejlesztése” projekt megvalósításához kapcsolódó közbeszerzési eljárás megindítására

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóban elmondta, hogy már többször volt a Képviselő-testület előtt ez a projekt, a Morotva utca és a Monostor utca külterületi mezőgazdasági utak kiépítése, burkolat felújítása történne meg a pályázat keretében. Mivel a pályázat és a közbeszerzés becsült értéke meghaladja a nettó 100 millió forintot, ezért a szabályzat alapján a Képviselő-testületnek kell döntenie a közbeszerzési eljárás megindításáról és a felhívás elfogadásáról. Ezt követően indítható el a közbeszerzési eljárás.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 3 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**80/2022. (VI. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a VP6-7.7.2.1.1-21 kódszámú, „Berettyóújfalu, külterületi helyi közutak fejlesztése” elnevezésű projekt megvalósításához kapcsolódó építési beruházás tárgyú közbeszerzési eljárást indít, és az eljárást megindító felhívást a határozati javaslat szerint elfogadja.

**Határidő:** 2022. június 30.

 **Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A levezető elnök megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 1731 perckor bezárta.

k.m.f.

 Vitányi Ferenc Csarkó Imre

 Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Tagja

Településfejlesztési Bizottság Tagja

 Szántai László Gógán Péterné

 Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Tagja

Településfejlesztési Bizottság Tagja

Mile Sándor

 jegyzőkönyvvezető