###### PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 36/2022. (IV. 26.)** Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 37/2022. (IV. 26.)** Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendelete elfogadásának javaslata

**A20 38/2022. (IV. 26.)** A Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásának javaslata

**A20 39/2022. (IV. 26.)** AVP6-7.2.1.1-21 azonosító számú „Külterületi helyi utak fejlesztése” című pályázat önerejének módosítása

**A20 40/2022. (IV. 26.)** A BERÉPO Berettyóújfalui Értelmi Fogyatékosok és Pszichiátriai Betegek Otthona Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-016488) 2021. évi beszámolójának és közhasznúsági jelentésének jóváhagyása

**A20 41/2022. (IV. 26.)** A BERÉPO Berettyóújfalui Értelmi Fogyatékosok és Pszichiátriai Betegek Otthona Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-016488) 2022. évi üzleti terve jóváhagyásának javaslata

**A20 42/2022. (IV. 26.)** A helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásából 2022. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásának javaslata

**A20 43/2022. (IV. 26.)** Az N-R-A Busz Kft. részére nyújtandó támogatás javaslata

**A20 44/2022. (IV. 26.)** A berettyóújfalui 3423/5/A/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményének javaslata

**A20 45/2022. (IV. 26.)** A berettyóújfalui 1175/3 hrsz-ú ingatlan 15/588 tulajdoni hányadának értékesítésének javaslata

**A20 46/2022. (IV. 26.)** Külterületi ingatlan belterületbe vonásának javaslata

**A20 47/2022. (IV. 26.)** A berettyóújfalui 1862/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményének javaslata

**A20 48/2022. (IV. 26.)** A Berettyóújfalu-Szentmártoni Református Egyházközség részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásának javaslata

**A20 49/2022. (IV. 26.)** A berettyóújfalui 72/8. hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítésének javaslata

###### ÜGYRENDI, KÖZRENDVÉDELMI ÉS TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI BIZOTTSÁG

# H A T Á R O Z A T

**Tárgykód: Száma: t á r g y a**

**A20 26/2022. (IV. 26.)** Az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosításának javaslata

**A20 27/2022. (IV. 26.)** Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendelete elfogadásának javaslata

**A20 28/2022. (IV. 26.)** A Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadásának javaslata

**A20 29/2022. (IV. 26.)** AVP6-7.2.1.1-21 azonosító számú „Külterületi helyi utak fejlesztése” című pályázat önerejének módosítása

**JEGYZŐKÖNYV**

Készült: a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a 2022. április 26-án megtartott Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésén.

**Jelen vannak:**

**Pénzügyi Bizottság részéről:**

Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Nagy István Örs bizottsági tag

Csarkó Imre bizottsági tag

Gógán Péterné bizottsági tag

Lencsésné Gál Mária bizottsági tag

**Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság részéről**

Nagy Istvánné bizottsági elnök

Szántai László bizottsági tag

Vitányi Ferenc József bizottsági tag

Papp Máté bizottsági tag

Bottó Gabriella Judit bizottsági tag

**Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal részéről:**

Muraközi István polgármester

Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző

Nagyné Székely Katalin aljegyző

Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető

Demény Zsolt városfejlesztési ügyintéző

Mile Sándor jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:**

Karalyos Krisztina ügyvezető, BERÉPO Nonprofit Kft.

Kusai Tamás könyvvizsgáló

A Pénzügyi Bizottság és az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság együttes ülésének levezető elnöke Nagy Istvánné volt. A levezető elnök köszöntötte a jelenlévőket, majd elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 4 fővel, az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság pedig szintén 5 fővel határozatképes. A levezető elnök elmondta, hogy a bizottsági ülés meghívójában 4 közös napirendi pont szerepel, illetve ezen kívül a Pénzügyi Bizottságnak további 10, az Ügyrendi Bizottságnak pedig további 3 tárgyalandó napirendi pontja van. A levezető elnök a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a Bizottságok tagjai egyhangúan támogattak.

Az ülés kezdete: 1630

**Együttes ülés napirendje:**

1./ Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására (2.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

2./ Előterjesztés Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadására (3.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

3./ Beszámoló a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról (6.)

**Előterjesztő:**  Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző

4./ Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú „Külterületi helyi utak fejlesztése” című pályázat önerejének módosítása tárgyában (13.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

**Pénzügyi Bizottság további napirendje:**

5./ Előterjesztés a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásából 2022. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról (4.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

6./ Előterjesztés a BERÉPO Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és közhasznúsági jelentésének, valamint a 2022. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyására (5.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

Karalyos Krisztina ügyvezető

7./ Előterjesztés az N-R-A Busz Kft. részére támogatás nyújtásáról (7.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

8./ Előterjesztés a berettyóújfalui 3423/5/A/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről (8.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

9./ Előterjesztés a berettyóújfalui 1175/3 hrsz-ú ingatlan 15/588 tulajdoni hányadának értékesítéséről (9.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

10./ Előterjesztés külterületi ingatlan belterületbe vonására (10.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

11./ Előterjesztés a berettyóújfalui 1862/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről (11.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

12./ Előterjesztés a Berettyóújfalu-Szentmártoni Református Egyházközség részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról (12.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

13. Előterjesztés a berettyóújfalui 72/8. hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről (14.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

14./ Előterjesztés kitüntetések adományozására (zárt ülés anyaga) (18.)

**Előterjesztő:**            Muraközi István polgármester

**Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság további napirendje:**

5. Előterjesztés a Berettyóújfalu Építési Szabályzatáról szóló 33/2004. (XII. 30.) önkormányzati rendelet – (naperőműpark létesítéséhez kapcsolódó) – módosításának jóváhagyása tárgyában (15.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

6./ Előterjesztés Berettyóújfalu Város 294/2004. (VI.30.) határozattal jóváhagyott Településszerkezeti terve – naperőműpark létesítéséhez kapcsolódó – módosításának jóváhagyása tárgyában (16.)

**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

7./ Előterjesztés kitüntetések adományozására (zárt ülés anyaga) (18.)

**Előterjesztő:**           Muraközi István polgármester

**1. Napirend:** Előterjesztés az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítására

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az előterjesztés első mondatában elírás van, a költségvetés főösszege az eredeti előirányzathoz képest nem 7,361 milliárd forinttal módosult, hanem 651 millió forinttal. Az előterjesztés többi részét, illetve a rendelet-tervezetet ez az elírás nem befolyásolja, a többi összeg mind helyes. A zárszámadás tárgyalása előtt még lehetőség van a költségvetés módosítására. A módosítás azokat a bevételeket tartalmazza, amelyek a legutóbbi módosítás óta az Önkormányzat, illetve az intézményei költségvetésébe befolytak. A költségvetés főösszege 8,105 millió forint, ami az előző módosításhoz képest 88,8 millió forinttal növekedett.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**36/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**26/2022. (IV. 26.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az Önkormányzat 2021. évi költségvetéséről szóló 5/2021. (II.18.) önkormányzati rendelet módosítását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**2. Napirend:** Előterjesztés Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadására

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban hozzátette, hogy a 2021. év gazdálkodása stabil volt. A költségvetés tervezésekor még nem tudták, hogy az iparűzési adóbevételek milyen módon kerülnek kompenzálásra, azonban egy központi döntést követően a kiesett iparűzési adóbevételeket két részletben kapta meg az Önkormányzat. Sok pályázat van folyamatban, az utóbbi évek beszámolóiból pedig látszik, hogy a pályázatok többségénél a források megérkeznek, a kiadások azonban lassabban, sok esetben évek alatt teljesülnek, illetve merülnek fel. Ezen ok miatt a beruházásokat és fejlesztéseket tekintve a bevételek és kiadások közötti összhang nem minden esetben van meg. Ezek a fel nem használt pályázati források maradványként vannak kimutatva a beszámolóban. A strand fejlesztése kapcsán felvett kölcsön hitelkeretéből a 2021. évben lehívás nem történt.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**37/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**27/2022. (IV. 26.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság Berettyóújfalu Város Önkormányzata 2021. évi zárszámadási rendeletének elfogadását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

**3. Napirend:** Beszámoló a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról

**Dr. Körtvélyesi Viktor** **jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy próbáltak a Hivatal szerteágazó feladataira teljes mértékben kiterjedő beszámolót elkészíteni a tavalyi évre vonatkozóan. Úgy gondolja, hogy ez sikerült, illetve ezúton köszöni a beszámoló elkészítésében közreműködő kollégák munkáját, illetve a tavalyi évben végzett kiemelkedő munkát.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 4 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**38/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**28/2022. (IV. 26.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal 2021. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását támogatja és a Képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

A 3. napirendi pont tárgyalását követően érkezett meg Lencsésné Gál Mária, így a Pénzügyi Bizottság jelenlévő tagjainak létszáma 5 főre változott.

**4. Napirend:** Előterjesztés VP6-7.2.1.1-21 azonosító számú „Külterületi helyi utak fejlesztése” című pályázat önerejének módosítása tárgyában

**Demény Zsolt városfejlesztési ügyintéző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy ez a pályázat már nem először van a Bizottságok előtt, hiszen tavaly mikor beadták ezt a pályázatot, akkor testületi döntés kellett róla. A pályázat azért került ismét a Bizottságok elé, mert támogatást nyert az Önkormányzat a pályázatban, és a beadott pályázathoz képest a támogatói okiratban magasabb önerő szerepel. Az önerő mértéke 5.003.826 Ft-tal emelkedett. Ennek az az oka, hogy az Agrárminisztérium pályázata sokkal merevebb, mint a TOP-os pályázatok. Itt meg van határozva egy építési normatív gyűjtemény, amibe az egyes építési tételeknek az egységárai szerepelnek és ezek nem pont a piaci árnak megfelelő összeget határoznak meg maximált összegként. Olyan tételeket nem fogadtak el, ami a kivitelezésnél kötelező elem, ilyen például a megvalósítási terv készítése, illetve nem fogadták el a labormérések és forgalomkorlátozási tervek elkészítését sem. Ezeket a költségeket az Önkormányzatnak kell fizetnie. A pályázatban az Önkormányzat által fizetendő önerő mértéke így 20,4 millió forintra módosul.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**39/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az aktuális évi költségvetése terhére biztosítja a VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat esetében a megnövekedett önerőt a következő finanszírozási feltételekkel:

|  |  |
| --- | --- |
| Teljes költség | 313.434.559 Ft |
| Támogatási összeg | 293.009.192 Ft |
| Önkormányzati önerő | 20.425.367 Ft |

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**29/2022. (IV. 26.) Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottsági Határozat**

Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az aktuális évi költségvetése terhére biztosítja a VP6-7.2.1.1-21 azonosítószámú, „Külterületi helyi közutak fejlesztése” című pályázat esetében a megnövekedett önerőt a következő finanszírozási feltételekkel:

|  |  |
| --- | --- |
| Teljes költség | 313.434.559 Ft |
| Támogatási összeg | 293.009.192 Ft |
| Önkormányzati önerő | 20.425.367 Ft |

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Nagy Istvánné bizottsági elnök

A közös napirendi pontok megtárgyalása után az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság tagjai elhagyták az ülést és a Polgármesteri Hivatal kistermében folytatták munkájukat. Az Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság további napirendi pontjainak tárgyalásáról külön jegyzőkönyv készül.

A Pénzügyi Bizottság ülésének levezető elnöke Dr. Zákány Zsolt volt. A levezető elnök elmondta, hogy a Pénzügyi Bizottság 5 fővel határozatképes, illetve, hogy a Bizottságnak 10 tárgyalandó napirendi pontja van, melyekből az egyik zárt ülésen tárgyalandó. Ezt követően a napirend tervezetét szavazásra bocsátotta, melyet a Bizottság tagjai egyhangúlag támogattak.

**5. Napirend:** Előterjesztés a BERÉPO Nonprofit Kft. 2021. évi tevékenységéről szóló beszámolójának és közhasznúsági jelentésének, valamint a 2022. évre vonatkozó üzleti tervének jóváhagyására

**Karalyos Krisztina ügyvezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy úgy gondolja, hogy a BERÉPO Nonprofit Kft. által előterjesztett közhasznúsági jelentés és üzleti terv elég részletesen taglalja az elmúlt évi, illetve az erre az évre tervezett költségvetést. Amit a 2022. évi üzleti terv vonatkozásában leírt, nem biztos, hogy megállja a helyét, hiszen napi árakkal dolgoznak, folyamatosan változik minden, azt gondolja, hogy jelenleg ennek nem lehet látni a végét. Annyit tud mondani, hogy igyekeznek úgy szervezni és végezni a munkájukat, hogy a rendelkezésükre álló eszközöket és forrásokat megbecsülve tudják a vállalt feladatokat ellátni.

**Kusai Tamás könyvvizsgáló** szóban hozzátette, hogy a BERÉPO Nonprofit Kft. évtizedek óta stabil és eredményes gazdálkodást folytat, azonban a jelenlegi gazdasági helyzetben ez nem lesz elvárható a cégtől. Véleménye szerint a cég költségei nagymértékben nőni fognak, az eredményes gazdálkodáshoz pedig a bevételeknek is legalább ilyen mértékben kellene növekedni. Ezzel nem kritizálni akarta az üzleti tervet, csak a döntéshozók figyelmét szeretné felhívni, hogy az eredményes gazdálkodás a jelenlegi gazdasági környezetben nem feltétlenül elvárható.

**Dr. Zákány Zsolt képviselő** szóban elmondta, hogy egyet ért könyvvizsgáló úrral, nemcsak a BERÉPO Kft.-nek, nemcsak a Herpály-Team Kft.-nek, hanem minden cégnek úgy kell elkészítenie az üzleti tervét, hogy rengeteg a bizonytalansági tényező.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatokat szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**40/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BERÉPO Berettyóújfalui Értelmi Fogyatékosok és Pszichiátriai Betegek Otthona Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-016488) 2021. évi beszámolóját és közhasznúsági jelentését jóváhagyja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**41/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a BERÉPO Berettyóújfalui Értelmi Fogyatékosok és Pszichiátriai Betegek Otthona Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság (Cg.: 09-09-016488) 2022. évi üzleti tervét jóváhagyja.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**6. Napirend:** Előterjesztés a helyi önkormányzatok kiegészítő támogatásából 2022. évi támogatására vonatkozó igény benyújtásáról

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**42/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete támogatja, hogy a Magyarország 2022. évi központi költségvetéséről szóló 2021. évi XC. törvény 3. melléklet 2.1.5. Önkormányzatok rendkívüli támogatására az önkormányzatok rendkívüli támogatására támogatási igény kerüljön benyújtásra.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**7. Napirend:** Előterjesztés az N-R-A Busz Kft. részére támogatás nyújtásáról

**Dr. Körtvélyesi Viktor jegyző** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy évi 4 millió forintos támogatás szerepel jelenleg a busztársasággal kötött szerződésben. A cég év végéig kér havi plusz 160.000 Ft támogatást, ami a szerződés módosítását vonja maga után.

**Dr. Zákány Zsolt képviselő** szóban hozzátette, hogy azt gondolja, hogy megéri az Önkormányzatnak, illetve a városnak a helyi járat, ezért számára nem kérdés, hogy ezt a kérelmet támogatni kell.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**43/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a közszolgáltatási szerződés alapján Berettyóújfalu város közigazgatási területén autóbusszal ellátott személyszállítás közszolgáltatást nyújtó N-R-A Busz Kft részére a közszolgáltatási szerződésben meghatározott támogatáson felül 2022. április 1-től 2022. december 31-ig havi 160 000 Ft többlet támogatást nyújt a megemelkedett működési költségek finanszírozására.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**8. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 3423/5/A/13 hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről

Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**44/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 3423/5/A/13 hrsz.-ú, 4100 Berettyóújfalu, Bessenyei lakótelep 1-3. lh: 1. 4/13. ajtószám alatti lakást Dobos Sándor (4130 Derecske, Bacsó Béla u. 6.) részére 1/1 tulajdoni arányban nettó 15.800.000.-Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőt terhelik.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**9. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 1175/3 hrsz-ú ingatlan 15/588 tulajdoni hányadának értékesítéséről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy egy hölgy, aki résztulajdonos ebben az ingatlanban, megkereste az Önkormányzatot, hogy az 1175/3 hrsz.-ú ingatlant értékesíteni szeretnék, viszont abban az Önkormányzatnak is van tulajdonrésze, a tulajdonjog tisztázásáig azonban nem tudják meghirdetni az ingatlant. Az Önkormányzatnak elővásárlási joga van az ingatlanra, viszont nem tervezik annak megvásárlását.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**45/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a berettyóújfalui 1175/3 hrsz.-ú, 802 m2 nagyságú, az ingatlan-nyilvántartásban kivett lakóház, udvar, gazdasági épület művelési ágú ingatlanban meglévő 15/588 tulajdoni hányadát nettó 360.000.- Ft vételáron, azzal, hogy eladási ajánlatát a berettyóújfalui 1175/3 hrsz.-ú ingatlan elővásárlási joggal rendelkező tulajdonostársai részére teszi meg.

Az adásvételi szerződés megkötésének költségeit a vevő viseli. A fenti vételár alatt az ingatlan tulajdoni hányada nem értékesíthető.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**10. Napirend:** Előterjesztés külterületi ingatlan belterületbe vonására

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban hozzátette, hogy az ingatlan tulajdonosa kereste meg az Önkormányzatot, hogy szeretné, hogy ha ez az agyaggödör belterületbe kerülne. Az Önkormányzatnak csak a hozzájárulásról kell döntenie, a belterületbe vonással kapcsolatos költségek a tulajdonost terhelik.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**46/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete hozzájárul a Balogh Sándor (4100 Berettyóújfalu, Csónak u. 27.) 1/1 tulajdoni hányadában lévő berettyóújfalui 039/6 hrsz. alatti, 1 ha 1264 m2 területű, kivett agyaggödör művelési ágú külterületi ingatlan belterületbe vonásához azzal, hogy a területfelhasználási cél a Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete 294/2004. (VI.30.) sz. határozatával jóváhagyott településszerkezeti tervben, valamint a 33/2004. (XII.03.) számú rendeletével megállapított Szabályozási tervben rögzített -az ingatlan beépítésre szánt területrészén - kereskedelmi szolgáltató gazdasági zóna övezetben végezhető tevékenység lehet.

Felhatalmazza a polgármestert arra, hogy a belterületbe vonással összefüggő ingatlan-nyilvántartási eljárás során eljárjon, a szükséges nyilatkozatokat megtegye. Az ingatlan-nyilvántartási eljárással kapcsolatos költségeket az ingatlan tulajdonosa viseli.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**11. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 1862/7. hrsz-ú ingatlan értékesítésére vonatkozó versenytárgyalás eredményéről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban elmondta, hogy a Képviselő-testület márciusban döntött az ingatlan versenytárgyaláson történő értékesítéséről. A versenytárgyaláson az értékesítendő ingatlan mögötti ingatlan tulajdonosai jelentek meg és tettek érvényes ajánlatot.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**47/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező Berettyóújfalu belterület 1862/7 hrsz.-ú, 4100 Berettyóújfalu, Magyar utcán elhelyezkedő, 253 m2 területű, az ingatlan-nyilvántartásban kivett beépítetlen terület művelési ágú ingatlant Simonné Kiss Renáta (4100 Berettyóújfalu, Magyar u. 39.) és Simon Péter (4100 Berettyóújfalu, Magyar u. 39.) részére ½ - ½ -ed tulajdoni arányban nettó 400.000.-Ft áron.

A Képviselő-testület felhatalmazza Muraközi István polgármestert az adásvételi szerződés megkötésére.Az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatban felmerülő költségek a vevőket terhelik.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**12. Napirend:** Előterjesztés a Berettyóújfalu-Szentmártoni Református Egyházközség részére vissza nem térítendő támogatás nyújtásáról

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a Berettyóújfalu-Szentmártoni Református Egyházközség megkereste az Önkormányzatot, hogy vissza nem térítendő támogatással járuljon hozzá a református templom felújításához.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**48/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete 500 000 Ft vissza nem térítendő támogatást nyújt Berettyóújfalu-Szentmártoni Református Egyházközség részére a berettyószentmártoni református templom templomsüvegének felújításához.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

**13. Napirend:** Előterjesztés a berettyóújfalui 72/8. hrsz-ú ingatlan versenytárgyalás útján történő értékesítéséről

**Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető** szóban elmondta, hogy a 72/8. hrsz.-ú ingatlan az Önkormányzat tulajdonát képezi. Ennek az ingatlannak az értékesítését már tárgyalta a Képviselő-testület 2012-ben, de akkor az meghiúsult. Az ingatlant jelenleg is az 5896 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosa használja, aki szeretné megvásárolni ezt az ingatlant. Az ingatlan értékbecslése megtörtént, az értékesítésre versenytárgyalás útján van lehetőség.

Az előterjesztéssel kapcsolatban további hozzászólás, észrevétel, vélemény nem érkezett, ezért a levezető elnök a határozati javaslatot szavazásra bocsátotta.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**49/2022. (IV. 26.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság az alábbi határozati javaslat elfogadását javasolja a Képviselő-testületnek:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete versenytárgyalás útján történő értékesítésre kijelöli a tulajdonát képező berettyóújfalui 72/8 hrsz.-ú, 685 m2 nagyságú kivett közforgalom elől elzárt magánút művelési ágú ingatlant 2.055.000.-Ft+ÁFA induló értéken, azzal, hogy az adásvételi szerződés megkötésének költségeit a vevő viseli. Az induló ár alatt az ingatlan nem értékesíthető. Az önkormányzat fenntartja a jogot arra, hogy a versenytárgyalást eredménytelennek minősítse.

**Határidő:** 2022. április 28.

**Felelős:** Dr. Zákány Zsolt bizottsági elnök

A levezető elnök megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 1710 perckor bezárta.

k.m.f.

Nagy Istvánné Dr. Zákány Zsolt

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Elnöke

Településfejlesztési Bizottság Elnöke

Vitányi Ferenc Csarkó Imre

Ügyrendi, Közrendvédelmi és Pénzügyi Bizottság Tagja

Településfejlesztési Bizottság Tagja

Mile Sándor

jegyzőkönyvvezető