

# **Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal**

**Debrecen**

**2015. január 29-i képviselő-testületi ülést megelőző  
bizottsági ülés**

**Pénzügyi Bizottság ülése:**

**2015.01.28.**

# PÉNZÜGYI BIZOTTSÁG

---

## H A T Á R O Z A T

<b>Tárgykód:</b>	<b>Száma:</b>	<b>t á r g y a</b>
A20	1/2015. (I.28.)	A közös önkormányzati hivatal 2014. évi munkájának elfogadására tett javaslat.
A20	2/2015. (I.28.)	Az 5894 hrsz.-ú kivett szabadidő központ művelési ágú ingatlan értékesítésének javaslata.
A20	3/2015. (I.28.)	Az Önkormányzat és a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapodás elfogadására tett javaslat a Közterület-felügyelet vagy városgazdai feladatok ellátásával kapcsolatban.
A20	4/2015. (I.28.)	Az Önkormányzat és a Berettyóújfalui Polgárórség közötti együttműködési megállapodás elfogadására tett javaslat a Közterület-felügyelet vagy városgazdai feladatok ellátásával kapcsolatban.
A20	5/2015. (I.28.)	A Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal létszámának csökkentésére tett javaslat.
A20	6/2015. (I.28.)	Tájékoztatás és intézkedési terv elfogadásának javaslata az Állami Számvevőszék 2014. december 2-i felhívásával kapcsolatban
A20	7/2015. (I.28.)	A 0490/5. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása tárgyában tett javaslat.
A20	8/2015. (I.28.)	A 0490/5. hrsz.-ú ingatlan értékesítésének javaslata id. Sziklai László részére.
A20	9/2015. (I.28.)	A 0490/5. hrsz.-ú ingatlan értékesítésének javaslata ifj. Sziklai László részére

---

---

A20

10/2015. (I.28.)

A székelylengyelfalvi Orbán Balázs Alapítvány támogatására  
tett javaslat.

---

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** a Berettyóújfalvai Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében a 2015. január 28-án megtartott Pénzügyi Bizottsági ülésen.

## **Jelen vannak:**

### **Pénzügyi Bizottság részéről:**

Nagy Sándor	bizottsági elnök
Hagymási Gyula	bizottsági tag
Szántai László	bizottsági tag
Kereszturi Norbert	bizottsági tag
Csörszné Bagdi Ildikó	bizottsági tag
Gyarmati Sándorné	bizottsági tag

### **Berettyóújfalvai Polgármesteri Hivatal részéről:**

Muraközi István	polgármester
Bónác János	alpolgármester
Dr. Ökrös Zoltán	jegyző
Dézi Ferencné	pénzügyi irodavezető
Kusai Tamás	könyvvizsgáló
Nagy Ida	jegyzőkönyv-vezető

### **Meghívottak:**

Mezei József	ügyvezető, Mezei-Vill Kft.
Krisztik Csaba	ügyvezető, Nova Villa 2010 Nonprofit Kft.

A Pénzügyi Bizottság által tárgyalandó napirendi pontok levezető elnöke Nagy Sándor volt.

A levezető elnök köszöntötte a megjelenteket, majd megállapította, hogy a Pénzügyi Bizottság 6 fő jelenlétével határozatképes. Ezt követően tájékoztatta a tagokat, hogy január 31-ig mindenkinek meg kell tennie a vagyonyilatkozatát.

**Muraközi István** kiegészítette Nagy Sándor köszöntőjét, és közölte, hogy a 6. sz. napirendi pont visszavonásra került.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen szavazattal elfogadta a pontok megtárgyalását.

**1. Napirend:** Beszámoló a közös önkormányzati hivatal 2014. évi munkájáról

**Szántai László** kérdést tett fel arra vonatkozóan, hogy az 54,5 fő alkalmazott esetében a 0,5 fő kire vonatkozik?

**Dr. Ökrös Zoltán** tájékoztatta Képviselő Urat, hogy egy kolléganőről van szó, aki a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társuláznál van foglalkoztatva fél állásban.

**Nagy Sándor** megköszönte a napirendi pont összeállítóinak munkáját, akik véleménye szerint tartalmas beszámolót állítottak össze, majd szavazásra bocsátotta a határozati javaslatot.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**1/2015. (I. 28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámoló elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015.I.29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

**2. sz. Napirend:** Előterjesztés az 5894 hrsz.-ú kivett szabadidő központ művelési ágú ingatlan értékesítéséről.

**Muraközi István** elmondta, hogy a Mezei-Vill Kft. vételi ajánlatot nyújtott be a területre, amely bérleti szerződés keretében 30 éves ingyenes használatra van átadva a Kft. részére.

**Nagy Sándor** köszöntötte Mezei Józsefet, a Kft. ügyvezetőjét és megkérdezte, kíván-e a napirendi ponthoz hozzászólni.

**Mezei József** kiegészítette Polgármester Úr tájékoztatását azzal, hogy több vételi szándéka is volt már erre a területre, azonban ezek nem valósultak meg, ezzel szemben az elképzelései igen. Elkészült a területen egy kerítés, tó, műfüves pálya, rendezvénycsarnok, jurták és a bobkört pálya is elkészül májusra, illetve kész kiviteli terve van egy szálloda építésére. Ehhez azonban hitelre van szüksége, a hitelhez pedig ingatlanfedezetre. Elmondta, hogy a fedezetbe vonást egyszerűsítene, ha a földterület és a felépítmény tulajdonosa ugyanaz lenne, ezért szeretné többek közt megvásárolni.

**Szántai László** észrevételt tett a földterület értékével kapcsolatban, ugyanis az előterjesztésben 25 millió Ft + Áfa szerepel, ezzel szemben a határozati javaslatban már bruttó 25 millió Ft. Javasolja a vételár pontosítását. Véleménye szerint a képviselőknek az értékbecslést látniuk kellene a döntés meghozatalához, és szükség lenne kontroll becslésre is, majd megkérdezte, hogy a város lakosságának van-e valami előnye ebből? Nyíltabbá kellene tenni a nagyközönség számára a Morotva Liget használatát. Úgy gondolja, ha a terület bérbe van adva, akkor igen szűk lehet a vásárlók köre.

**Muraközi István** válaszolt Szántai László kérdésére és észrevételére. Az ingatlan értékbecsléssel kapcsolatban elmondta, hogy adott egy ingatlanforgalmi értékbecslői kör, akik arra jogosultak, eddig azonban elég volt egy értékbecslés is. Tájékoztatta a tagokat, hogy a képviselők bármikor betekinhetnek a pénzügyi irodán az értékbecslésbe. Elmondta azt is, hogy amikor a bérleti szerződés kötött, az a terület nem volt más, mint fű és domb, így nem lehetett azt kikötni, mi valósulhat ott meg és mi nem.

**Szántai László** elmondta, hogy az elmúlt évben 1 millió EUR forgóeszköz hitel felvételéről volt szó. Ezzel kapcsolatban nem tisztázott számára, hogy akkor abban az összegben benne voltak-e a felépítmények is?

**Mezei József** tájékoztatta a tagokat, hogy egy ingatlan nem elegendő a szálloda építéséhez kapcsolódó hitelhez, fedezetként 150 millió Ft értékű ingatlant kellene felmutatnia és ebből egy részt képviselne ez a terület. Továbbá elmondta, hogy ő is megnézte értékbecslőkkel a területet, akiket a mellékletként csatolt ingatlanvásárlási szándékában is nevesít.

**Hagymási Gyula** megkérdezte, hogy a későbbiekben a hasonló anyagokat, mint pl. az értékbecslés, megkapják-e, ugyanis egy tartalmas és teljes dokumentum elősegíti a döntéseket. Költségsökkentésként javasolja, hogy az anyagok megküldése elegendő elektronikus formában, lemondanak a papíralapról.

**Muraközi István** tájékoztatta a tagokat, hogy nem minden dokumentum adható ki nyilvánosan, de a képviselők számára biztosított az iratbetekintési jog. Javasolja, hogy a képviselők nyilatkozzanak arról, hogy ki kéri papíralapon, illetve elektronikus formában a nyilvános dokumentumokat.

**Nagy Sándor** felvetette, hogy értesíteni kell az MNV Zrt.-t az elővásárlási jogáról, illetve megkérdezte, hogy ezzel kapcsolatban érkezett-e lemondó nyilatkozat?

**Kusai Tamás** elmondta, hogy akkor kell az MNV Zrt.-t az értékesítésről tájékoztatni, amikor már konkrét döntés megszületett, ekkor kell nyilatkoztatni arról, hogy kíván-e élni elővásárlási jogával. Kiegészítette a vételárnál felvetődött Áfa-val kapcsolatos kérdést azzal, hogy ez egy specifikus helyzet, az áfa fizetési kötelezettség meghatározása függ attól többek között, hogy az értékesítő és a vevő az áfa hatálya alá tartoznak-e?

**Muraközi István** végezetül elmondta, hogy a határozati javaslatban szereplő összeg módosul nettó 25 millió Ft-ra.

A Pénzügyi Bizottság 5 igen, 0 nem, 1 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**2/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező 5894 hrsz.-ú ingatlan a kérelmező Mezei-Vill Kft. (4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.) részére nettó 25 millió forint vételáron. A megállapított vételár alatt az ingatlan nem értékesíthető. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Muraközi István polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, és az adásvételi szerződést aláírja, elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015. I. 29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

**3. sz. Napirend** Előterjesztés közterület-felügyelet vagy városgazdai feladatok ellátásának áttekintéséről

**Nagy Sándor** köszöntötte Krisztik Csabát, majd átadta a szót.

**Dr. Ökrös Zoltán** elmondta, az önkormányzat célja, hogy a funkcióellátás biztosítva legyen.

**Szántai László** véleménye szerint ez egy konstruktív javaslat, és hozzátette, kíváncsian várja 1 év múlva milyen eredményt hoz az együttműködési megállapodás.

**Nagy Sándor** észrevételt tett az 1. sz. határozati javaslatban szereplő önkormányzati határozat számával kapcsolatban, nem helyesen lett közölve; majd szavazásra kérte fel a tagokat.

1. sz. határozati javaslat: a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**3/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapodás elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015.I.29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

2. sz. határozati javaslat: a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**4/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Berettyóújfalui Polgárőrség közötti együttműködési megállapodás elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015.I.29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

**4. sz. Napirend** Előterjesztés a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal létszámának csökkentéséről.

**Szántai László** észrevételt tett azzal kapcsolatban, hogy ha az előterjesztésben szereplő 54,5 főből 1 fő közös megegyezéssel távozott, 2 fő áthelyezésre került, 1 főt pedig felmentettek, akkor az 50,5 főt jelent. Véleménye szerint ezeket az adatokat pontosítani kellene.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**5/2014. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hivatali feladatok átszervezése miatt a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal dolgozóinak engedélyezett létszámát 54,5 főről 50 főre csökkenti, támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015.I.29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

**5. sz. Napirend** Tájékoztatás és intézkedési terv az Állami Számvevőszék 2014. december 2-i felhívásával kapcsolatban.

**Dézi Ferencné** elmondta, hogy a Képviselő-testületnek meg kell ismernie az ÁSZ jelentését, illetve egy határozatot kell hozni, hogy az intézkedési tervet elfogadta.

**Szántai László** elmondta, hogy az előterjesztés lefedi a határozati javaslatokat, illetve emellett még javasolná megfogalmazni az elvárt eredményeket is.

**Dézi Ferencné** elmondta, hogy egy ütemtervet kell készíteni és azt kell betartani.

**Szántai László** véleménye szerint ezt az ütemtervet havi bontásban kellene elkészíteni, melyből megállapíthatóak az ütemtervhez képest elért és elvárt eredmények.

**Kusai Tamás** közölte, hogy az ÁSZ a szállítói kitettséget hangsúlyozza.

**Dézi Ferencné** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy a szállítói kitettség a fennálló szállítói állományt jelenti a 30-60-90 napon túli korosításnak megfelelően.

**Nagy Sándor** megjegyezte, hogy az elért és elvárt eredmények bemutatása havi szinten nehéz feladat lesz.

**Kusai Tamás** végezetül elmondta, hogy Berettyóújfalú nincs adósságrendezés alatt, azonban egy reorganizációs tervet mindenkinek készíteni kell.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

**6/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint a Berettyóújfalú Város

Önkormányzat Képviselő-testülete az ÁSZ jelentését megismerte, valamint a 193/2012. (VIII.23.) önkormányzati határozatával elfogadott intézkedési terv felülvizsgálatát támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015. I. 29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

#### **6. sz. Napirend** Előterjesztés a 0490/5. hrsz.-ú ingatlan telekalakítása tárgyában

**Nagy Sándor** megkérdezte, kíván-e valaki hozzászólni, illetve kiegészítést tenni?

**Muraközi István** elmondta, hogy a meghirdetett ingatlannal kapcsolatban egy vételi ajánlat érkezett, id. Sziklai László és ifj. Sziklai Lászlótól, mint közös pályázóktól. Két egymás mellett lévő területet vennének meg külön, azonban a hitelt úgy kapják meg, ha 1/1 arányban lesznek tulajdonosok az ingatlanban. Ez egy technikai jellegű lebonyolítást jelent az önkormányzat részéről, telekalakítást kell végezni, aminek a költségét a vevő átvállalja.

**Dézi Ferencné** szóbeli kiegészítésében elmondta, hogy az Önkormányzat, valamint a Földhivatal nyilvántartásában is 192 ha nagyságú az ingatlan, azonban a Földhivatal egy műholdas felmérést követően tájékoztatta az Önkormányzatot, hogy az ingatlan valódi nagysága 194 ha. Az ingatlan vételára nem változik, marad 192 millió Ft.

**Muraközi István** elmondta, hogy az 1. sz. határozati javaslatban az ingatlan nagyságát 194 ha-ra módosul.

1. sz. határozati javaslat: a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **7/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalú Város Önkormányzat Képviselő-testülete telekalakítást végeztet a tulajdonában álló 0490/5. hrsz.-ú kivett állami terület művelési ágú 194 ha területű ingatlanon, melynek során kialakításra kerülnek a 0490/7 és 0490/8 hrsz.-ú ingatlanok, elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015. I. 29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

2. sz. határozati javaslat: a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:

#### **8/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalú Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0490/7 hrsz.-ú, kivett állami terület I. művelési ágú, 97 HA 2361 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti id. Sziklai László részére 96.000.000 Ft vételáron, azzal, hogy Vevő tudomással bír a terület Natura 2000 jogi jellegéről, és annak szabályai szerint hasznosítja azt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyekben való eljárásra, és az adás-vételi szerződés aláírására, elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015. I. 29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

3. sz. határozati javaslat: a Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi



határozatot hozta:

**9/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0490/7 hrsz.-ú, kivett állami terület I. művelési ágú, 97 HA 2361 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti ifj. Sziklai László részére 96.000.000 Ft vételáron, azzal, hogy Vevő tudomással bír a terület Natura 2000 jogi jellegéről, és annak szabályai szerint hasznosítja azt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyekben való eljárásra, és az adás-vételi szerződés aláírására, elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015. I. 29.

**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

**7. sz. Napirend** Előterjesztés a székelylengyelfalvi Orbán Balázs Alapítvány támogatásáról

**Muraközi István** tájékoztatta a bizottság tagjait, hogy az emléktábla teljes költsége bruttó 400 ezer forint lenne. Azt is elmondta, hogy a Humánpolitikai Bizottság ülésén a tagok ennek az összegnek a feléről tettek javaslatot, majd kérte a Pénzügyi Bizottság tagjait, hogy támogassák a Humánpolitikai Bizottság ez irányú javaslatát.

**Hagymási Gyula** módosító indítványt terjesztett elő, melyben 250.000 Ft támogatást javasol az Alapítvány részére.

**Nagy Sándor** véleménye szerint Muraközi István polgármester javaslata megfelelő, majd kérte a Bizottság tagjait, hogy szavazzanak a módosító indítványról és a határozati javaslatról.

A Pénzügy Bizottság a módosító indítványt 1 igen, 2 nem és 3 tartózkodás mellett nem támogatta.

A Pénzügyi Bizottság 6 igen, 0 nem, 0 tartózkodás mellett az alábbi határozatot hozta:


**10/2015. (I.28.) Pénzügyi Bizottsági Határozat**

A Pénzügyi Bizottság a határozati javaslatot, mely szerint Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a székelylengyelfalvi székhelyű Orbán Balázs Alapítványt az Orbán Balázs halálának 125. évfordulójára elkészítendő portrédomborműve emléktábla elkészítésében és felállításában az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére 200.000 forint támogatásban részesíti, elfogadását támogatja és a képviselő-testületnek elfogadásra javasolja.

**Határidő:** 2015. I. 29.


**Felelős:** Nagy Sándor bizottsági elnök

A Pénzügyi Bizottság Elnöke megköszönte a jelenlévők munkáját és az ülést 17:40 perckor bezárta.

  
Nagy Sándor  
Pénzügyi Bizottság Elnöke



  
Szantai László  
Pénzügyi Bizottság Tagja

  
Nagy Ida  
jegyzőkönyvvezető

# JELENLÉTI ÍV

A 2015. év 01 hó 28. napján 16:30 órakor

tartott Pénzügyi Bizottság üléséről

Elnök: Nagy Sándor

  
.....

Tag: Hagymási Gyula Levente

  
.....

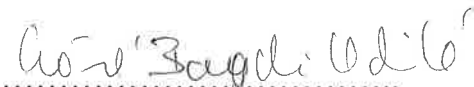
Nagy István

—  
.....

Szántai László

  
.....

Csörszéné Bagdi Ildikó

  
.....

Gyarmati Sándorné

  
.....

Kereszturi Norbert

  
.....

Szám: 32-11/2015.

## MEGHÍVÓ

Értesítem, hogy a Pénzügyi Bizottság **2015. január 28-án (szerdán) du. 16.30 órakor** a Városháza I. emeleti nagytermében ülést tart.

### NAPIREND:

- 1./ Beszámoló a közös önkormányzati hivatal 2014. évi munkájáról (2)  
**Előterjesztő:** Dr. Ökrös Zoltán jegyző
- 2./ Előterjesztés az 5894 hrsz-ú kivett szabadidő központ művelési ágú ingatlan értékesítéséről (3.)  
**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester
- 3./ Előterjesztés közterület-felügyelet vagy városgazdai feladatok ellátásának áttekintéséről (4.)  
**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester
- 4./ Előterjesztés a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal létszámának csökkentéséről (5.)  
**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester
- 5./ Tájékoztatás és intézkedési terv az Állami Számvevőszék 2014. december 2-i felhívásával kapcsolatban (7.)  
**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester
- 6./ Előterjesztés Berettyóújfalu város reorganizációs programjának elfogadásáról (8.)  
**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester  
(Az előterjesztés később kerül kiküldésre.)
- 7./ Előterjesztés a 0490/5. hrsz-ú ingatlan telekalakítása tárgyában (9.)  
**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester
- 8./ Előterjesztés a székelylengyelfalvi Orbán Balázs Alapítvány támogatásáról (11.)  
**Előterjesztő:** Muraközi István polgármester

A bizottsági ülésre tisztelettel meghívom.

Berettyóújfalu, 2015. január 23.

  
Nagy Sándor  
Pénzügyi Bizottság elnöke



A napirend után zárójelben feltüntetett szám a képviselő-testületi ülés meghívójában szereplő sorszámot jelenti.

## Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal Jegyzőjétől

---

### BESZÁMOLÓ

a közös önkormányzati hivatal 2014. évi munkájáról

**Tisztelt Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete!**  
**Tisztelt Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete!**

A 2013 februárjában megkötött közös hivatali megállapodás alapján ezúton számolok be a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi működéséről.

A két települési önkormányzat 2011. július 1. óta működtette közösen a hivatalt, korábban körjegyzőségként, majd 2013. március 1-jétől közös önkormányzati hivatalként. A két önkormányzat 2014. decemberében megállapodott a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. december 31-jével történő megszüntetéséről. Mezősas Községi Önkormányzat a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatalhoz csatlakozott, Berettyóújfalu pedig önállóan látja el a továbbiakban a hivatali feladatokat.

A Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal létrehozásáról szóló megállapodás szerint a közös hivatal ellátja a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvényben és a vonatkozó egyéb jogszabályokban a számára meghatározott feladatokat Berettyóújfalu és Mezősas vonatkozásában. Mezősas településen a közös hivatalnak kirendeltsége működött pénzügyi tevékenység keretében pénztári feladatok végzésére, igazgatási tevékenység keretében anyakönyvi feladatok végzésére, ügyfélszolgálati feladatok ellátására, kérelmek átvételére szociális hatósági ügyek, adóhatósági ügyek tekintetében. A közös hivatal ellátta a Mezősasi Román Nemzetiségi Önkormányzat, a Mezősasi Roma Nemzetiségi Önkormányzat és a Berettyóújfalui Roma Nemzetiségi Önkormányzat működésével kapcsolatos feladatokat.

A közös hivatal ellátta továbbá a Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása és a Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás munkaszervezeti feladatait.

A hivatal a képviselő-testület önálló hatáskörrel nem bíró szerve, költségvetési szerv. A hivatal ezen jogállása alapozza meg a funkció ellátásához szükséges szervezeti kialakítást, amit Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 26/2013. (II.28.), Mezősas Község Önkormányzata Képviselő-testülete a 28/2013. (II.28.) számú határozatával elfogadott Szervezeti és Működési Szabályzatban állapított meg.

Mezősas Községben a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal Mezősasi Kirendeltségén a hivatal illetékes irodájának köztisztviselői Mezősas tekintetében látták el a hivatali feladatokat.

A Közös Önkormányzati Hivatal létszáma 2014. december 31-ig mindösszesen 54,5 fő, ezen belül 6 fő vezető beosztású, 2 fő ügykezelő és 2 fő a Munka törvénykönyve hatálya alá tartozó fizikai alkalmazott.

A vezetők közül mindenki, az ügyintézők közül 32 fő rendelkezik felsőfokú, 12 fő középfokú végzettséggel. 32 főnek van közigazgatási szakvizsgája, 11 főnek közigazgatási alapvizsgája, mind a 2 fő ügykezelő megszerezte az ügykezelői alapvizsgát. 23 fő rendelkezik nyelvvizsgával (10 alacsonyfokú, 11 középfokú, 2 felsőfokú). A közszolgálati tisztviselők továbbképzéséről szóló 273/2012. (IX.28.) Kormányrendeletnek megfelelően elkészített éves továbbképzési tervben szereplő képzéseket a Nemzeti Közszolgálati Egyetem ütemezése szerint 2014 évben e-learning (internetes), blended-learning (internetes és jelenléti), illetve jelenléti képzés formájában minden vezető és köztisztviselő teljesítette.

Ez a beszámoló nem tér ki a gyermekvédelmi munka ismertetésére, mert azt a Képviselő-testületek külön napirendben májusi ülésükön tárgyalták meg.

A következőkben az ellátott feladatok szerint adok számot a hivatal működéséről:

### **Általános szervezési és önkormányzati működést segítő feladatok**

A Képviselő-testületek, nemzetiségi önkormányzatok, bizottságok működésével kapcsolatos feladatokat, a tisztségviselők munkájának segítését, a személyzeti, munkaügyi, közfoglalkoztatás-szervezési feladatokat, továbbá a hivatal ügyiratkezelési, egyéb szervezési feladatait a titkárság végzi, valamint részt vesz a választási feladatok végrehajtásában.

A Mezősasi Kirendeltségen az igazgatási irodához tartozó egyik szociális ügyintéző látta el a titkársági feladatokat is.

#### **A testületek működésével kapcsolatos feladatok:**

2014. január 1-től 2014. december 31-ig Berettyóújfaluban 17 képviselő-testületi nyílt, 3 együttes képviselő-testületi nyílt, 9 zárt ülés és 58 bizottsági, továbbá 8 Roma Nemzetiségi Önkormányzati ülés meghívójának, előterjesztéseinek kiküldése, jegyzőkönyveinek elkészítése, illetve továbbítása történt meg a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal felé.

Mezősason 28 képviselő-testületi nyílt, 5 zárt, 3 Ügyrendi Bizottsági, valamint 5 Roma és 6 Román Nemzetiségi Önkormányzati ülés jegyzőkönyve készült el.

Ugyanezen időszakban Berettyóújfaluban 21 rendelet, 195 képviselő-testületi határozat és 414 bizottsági határozat, továbbá 20 Roma Nemzetiségi Önkormányzati határozat közzétételéről, honlapra való feltöltéséről, könyvtárnak való megküldéséről, tárgymutatásáról és nyilvántartásáról kellett gondoskodni. Mezősason 14 rendelet,

108 képviselő-testületi határozat és 40 nemzetiségi határozat meghozatalára került sor. Polgármester által hozott határozatok száma: Berettyóújfaluban 2951, Mezősason 17 (saját hatáskörben, illetve leadott hatáskörben hozott határozatok).

Biztosítja továbbá a képviselő-testületi és bizottsági tagok tiszteletdíjának megállapításának előkészítését, az önkormányzati alapítású alapítványok, intézmények alapító okiratainak nyilvántartását is.

A Nemzeti Jogszabálytárba mindkét képviselő-testület és a nemzetiségi testületek, bizottságok jegyzőkönyveit, az önkormányzati rendeleteket feltöltöttük.

### **Foglalkoztatással kapcsolatos feladatok:**

A titkárság feladata a hivatal köztisztviselői, munkavállalói felett a munkáltatói jogkör gyakorlása során felmerülő feladatok végrehajtása (kinevezés, besorolás, átsorolás, helyettesítés, fizetés nélküli szabadság, foglalkozás egészségügyi vizsgálatra beutalás, nyugdíjazás) a tisztségviselők jogviszonyával összefüggő munkaügyi teendők ellátása.

Végzi a köztisztviselők képzésével, továbbképzésével kapcsolatos, valamint a köztisztviselők és képviselők vagyonyilatkozatával kapcsolatos feladatokat (jelentések, képzési terv, nyomtatványok kiküldése, vagyonyilatkozatok és személyzeti anyagok őrzése). Ellátja az esélyegyenlőségi referensi feladatokat.

### **A közfoglalkoztatás szervezési és végrehajtási feladatok:**

A titkárság látja el az önkormányzat által benyújtott közfoglalkoztatási pályázatok elkészítését, 2014-ban megoldotta 810 fő önkormányzati közfoglalkoztatott alkalmazását. Mezősason 130 fő önkormányzati közfoglalkoztatott alkalmazására került sor. (munkaszerződések előkészítése, munkaidő nyilvántartás, elszámoló lapok készítése, kapcsolattartás a Munkaügyi központtal, a Magyar Államkincstárral, stb.)

A közös önkormányzati hivatal látta el a kistérségi start közmunkaprogram pályázat teljes adminisztrációját, így a berettyóújfalui részének megvalósítását is. 2014-ban megoldotta 339 fő kistérségi közfoglalkoztatott munkaügyi és foglalkoztatási adminisztrációját

A kistérségi közfoglalkoztatottak esetében az illetményük számfejtése és bérfizetése is itt történik.

### **Ügyiratkezelési feladatok:**

Berettyóújfaluban 2014. január 01 - 2014. december 31. között főszámon 15323, alszámon 20105 irat iktatására került sor.

A Mezősasi Kirendeltségen saját iktatórendszer működik, ott 2014.01.01. – 2014.12.31. közötti időszakban 1220 irat került iktatásra főszámon, 2317 alszámon.

Az iktatás mellett az elintézett ügyiratok átvétele, számítógépes rögzítése és irattárban való elhelyezése is az iktató ügyintézők feladata.

### **Egyéb szervezési feladatok:**

A beérkező és a kipoztázandó küldemények kézbesítése, dokumentálása, átadása a posta, illetve a polgárőrség részére szintén a titkárságon történik.

2014. január 01-től 2014. december 31-ig 5448 db beérkező postai küldemény, továbbá 9131 db Berettyóújfalun kívülre, 13539 db helyben kézbesítendő könyvelt postai küldemény volt, ezen kívül 3011 db közönséges levél kiküldése történt meg.

A fentieken kívül a titkárság biztosítja a következő feladatok végrehajtását:

- a napi posta bontása, a vezetők részére való előkészítése, az elektronikus levelező-rendszer folyamatos figyelemmel kísérése, a beérkező e-mailek továbbítása
- a számítógépes rendszerszervezővel együtt a belső informatikai rendszer működtetése, programok frissítése, adatbiztonságról való gondoskodás, a nyomtatók, technikai eszközök működőképességének biztosítása
- a tisztségviselők és vezetők programjainak, ügyfélfogadásának, levelezésének koordinálása
- a hivatali belső szabályzatok (munkahelyi telefonhasználat, közszolgálati szabályzat, számítógépes munkavégzés, munkahelyi dohányzás stb.) előkészítése
- a hivatali gépkocsik igénybevételenek koordinálása, üzemanyag-terv igény bejelentése a Közbeszerzési és Ellátási Főigazgatóságnak (Berettyóújfalu, Mezősas), üzemanyag számlák ellenőrzése, igazolása. Gépjárművek havi üzemanyag fogyasztásának elszámolása (Berettyóújfalu, Mezősas), gépjárművekkel kapcsolatos ügyek intézése
- a hivatal mobiltelefonjaival, vezetékes telefonhálózatával, internet előfizetésével kapcsolatos ügyek ellátása.

### **Általános közigazgatási tevékenység**

Az általános közigazgatási tevékenységgel kapcsolatos feladatok ellátása leginkább az Igazgatási Iroda tevékenységében realizálódik. Az iroda feladatainak egyik részét a szociális ügyintézés, másik részét a hatósági ügyintézés teszi ki. Az ügyfélfogadást Berettyóújfaluban és Mezősason is biztosítottunk.

A berettyóújfalui ügyeket a polgármesteri hivatalban nyolc ügyintéző végzi. Négy ügyintéző (beleértve az irodavezetőt is) a szociális ügykörök mellett látja el az egyéb hatósági ügyeket: ipari-, kereskedelmi, hagyatéki, birtokvédelmi, stb. Az anyakönyvezető az egyetlen ügyintéző, aki szociális feladatkört nem lát el.

Mezősason egy teljes munkaidős, egy rész munkaidős és egy prémium éves ügyintéző végezte a munkát.

A fenti tevékenységeken kívül az iroda fontos szerepet lát el a választások

lebonyolításában, amely a 2014-es év vonatkozásában igen jelentős többletterhet rótt az ügyintézőkre.

### **Szociális tevékenység**

A szociális tevékenységet túlnyomó részben központi jogszabályok, a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény és a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény szabályozza, illetve ezen jogszabályok keretei között az önkormányzatok szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló rendeletei a helyi önkormányzati ellátások és hatáskörök tekintetében. A fontosabb szociális ellátások: aktív korúak ellátásai (rendszeres szociális segély, foglalkoztatást helyettesítő támogatás, rendszeres gyermekvédelmi kedvezmény, lakásfenntartási támogatás, óvodáztatási támogatás, hátrányos helyzet megállapítása, köztemetés, valamint a helyi önkormányzati rendeletek szabályozása alapján önkormányzati segély, Berettyóújfaluban adósságcsökkentési támogatás, hulladékszállítási díjkedvezmény.

Az ügyintézés a körjegyzőség mindkét településén helyben történik. A körjegyzőséggé váláskor átvett két ügyintéző továbbra is a mezősasi irodában fogadta az ügyfeleket. Az irányítás és a szakmai felügyelet folyamatosságát a telefonos és személyes egyeztetések biztosítják az irodavezető és ügyintézők között.

Legnagyobb számban az aktív korúak ellátásával, a rendszeres gyermekvédelmi kedvezményrel és a lakásfenntartási támogatással kapcsolatos ügyek fordulnak elő. Míg az utóbbi kettő, jogosultság esetén egy évre megállapított támogatásként lezárult ügynek tekinthető, addig az aktív korúak ellátásainál a közfoglalkoztatásba vonás vagy 90 napnál rövidebb időtartamú foglalkoztatás esetén ugyanabban az ügyben három határozatot is kell hozni, évenként legalább egyszer kötelezően felülvizsgálni és legtöbbször több éven át folyamatosan fennálló ellátás. Nagyságrendileg jelentős számúak még a közgyógyellátási, és az óvodáztatási támogatás, a hátrányos helyzet és halmozottan hátrányos helyzet megállapításával kapcsolatos ügyek. Tavaly 22 köztemetés ügyében kell intézkedni az irodán, ami azért nagy szám, mert ezen az úton azok temetéséről kell gondoskodni a haláleset helye szerinti polgármesternek, akinek nincs tartásra köteles hozzátartozója, vagy van ilyen hozzátartozó, de nem képes a temetés költségeit saját megélhetésének veszélyeztetése nélkül megfizetni. Ez a magas szám részben a családok elszegényedéséből, másrészt a kórház létéből adódik. A két település jelentősebb ügyiratszámait a mellékelt táblázatok szemléltetik.

**Berettyóújfaluban** az önkormányzat rendelete alapján nyújtott szociális támogatásokról, az adósságcsökkentési támogatásról és a hulladékszállítási díjkedvezményről szóló döntéseket szintén ez az iroda készíti elő. Mindkét támogatást természetben biztosítjuk. Az adósságcsökkentési támogatás a lakosság körében nagyra értékelt, valóban hatékony segítség a közüzemi díjtartozások tényleges megszüntetésére. A hulladékszállítási díjkedvezmény pedig az a támogatási forma, ami sok idős ember számára nyújtható segítség, melynél nem a jövedelmi viszonyok, hanem az élethelyzet az elbírálás alapja, szintén pozitív visszajelzésekkel kísért. A fiatalok számára nyújtható lakáshoz jutók helyi támogatását évről évre kevesebben veszik igénybe és közöttük is igen kevés az arra jogosult.



Az önkormányzati segélyek rendeltetési céljuktól függően szintén természetben (élelmiszer, gyógyszer, tanszer utalvány) nyújtott támogatások. Nagy számban fordulnak elő, de évente három időszakban igényelhetők: tavasszal, iskolakezdetkor és a fűtési idény kezdetén. A temetési segélyek száma csökkenő tendenciát mutat, csak a legrászorultabbak, legalacsonyabb jövedelműek részesülhetnek benne.

**Mezősas településen** az önkormányzat rendelete alapján nyújtott támogatások döntés előkészítése és határozatba foglalása is a mezősasi irodán történik, a polgármester irányításával.

Mezősas Község Önkormányzatának rendelete alapján önkormányzati segély (mely kölcsön formájában is nyújtható), kelengye-támogatás, méltányossági közgyógyellátás és temetési segély megállapítására van lehetőség. Ezekben az ügyekben, valamint az önkormányzati segély esetén (halaszthatatlan, krízis helyzetben) a Képviselő-testület által átruházott hatáskört a polgármester gyakorolja.

### **Hatósági tevékenység**

Az iroda feladatkörébe tartozó ügyek másik nagy csoportja az úgynevezett "klasszikus hatósági ügyek": az anyakönyvi ügyek, hagyatéki ügyek, birtokvédelmi ügyek, telepengedély és kereskedelmi hatósági ügyek, stb. A hatósági ügyeket az anyakönyvvezető mellett három ügyintéző és az irodavezető kapcsolt munkakörben végzi, az anyakönyvvezető munkáját ügykezelő segíti.

Az anyakönyvi és a hagyatéki ügyek kivételével minden ügyintézés a berettyóújfalui irodában és ügyintézők által történik, mindkét település vonatkozásában.

Az anyakönyvi ügyek száma a kórház léte, a kedvezményes honosítás lehetősége, a román határ közelsége miatt még mindig nagyon magas, az anyakönyvvezetőre nagy munkaterhet ró. Munkáját adminisztrátor segíti. Mezősason az anyakönyvi ügyek száma alacsony.

Az ipari tevékenységeknek egy kormányrendeletben meghatározott köre bejelentés vagy telepengedély köteles. Az ehhez kapcsolódó ügyintézés a berettyóújfalui irodán történik.

A kereskedelmi hatósági tevékenység vonatkozásában sokkal nagyobb az ügyek száma. Ez adódik részben abból, hogy minden változást (székhely, adószám, nyitvatartási idő, stb.) be kell jelenteni, részben pedig abból, hogy sok kereskedelmi üzlet kényszervállalkozás, ezért rövid működés után megszűnik.

Az utóbbi két évben a korábbiakhoz képest megnövekedett a birtokvédelmi kérelmek száma. Ezt a feladatkört jelenleg az irodavezető látja el.

### **Építéshatósági tevékenység**

2014-évben a közigazgatás 2013-as átalakításának egyik állomásaként az építéshatóság munkájában bevezetett elektronikus ügyintézéssel kapcsolatos rutinok kialakításával, a tervezőkkel és az építetőkkel való megismertetésével volt az alap feladatainkon felül a legtöbb teendőnk.

Sajnos az elektronikus ügyintézés gyermekbetegségeit egyedül, érdemi központi

segítség nélkül kellett kiküszöbölnünk, úgy hogy az általános szabályok betartásához nekünk magunknak kellett kitalálni azok érvényesítésének a leghatékonyabb módját. (nyomtatványok, sablonok, eljárásrendek egyedi kialakítása.)

Mivel a jelzett feladatok speciális szakmai elmélyedést igényeltek, ezért külső segítséget nem igen várhattunk. Tettük tehát a dolgunkat csendben, legjobb tudásunk szerint.

Mivel az ÉTDR (elektronikus kezelő felület) megalkotását követően érdemben nem fejlődött felhasználóbarát irányba, kénytelenek voltunk mi alkalmazkodni annak nyakatekertségéhez. Ez jelentős többlet energiát igényelt munkatársainktól.

Az építéshatósági hatáskörök, illetékességi területek, eljárási szabályok az elmúlt évben nem változtak, ami azért említésre méltó mivel, egyébként, ahogy más területek szakembereinek nekünk is folyamatosan változó jogi és egyéb környezethez kell alkalmazkodnunk.

A naprakészség tőlünk köztisztviselőktől még ilyen körülmények között is elvárható, azonban az ügyfeleknek sajnos fogalma sincs, hogy mely esetben melyik építéshatóságot kell keresniük. Az ezzel kapcsolatos „adminisztráció” jelentős energiákat igényel a rendszertől.

Igyekeztük, koordináló és segítő szerepkört is elfoglalni, melynek eredményeként az átállás zökkenő mentesebben mehet végbe.

Az illetékességi területünk 25 településén:

*(Ártánd, Bakonszeg, Bedő, Berettyóújfalu, Berekböszörmény, Biharkeresztes, Bojt, Csökmő, Darvas, Furta, Gáborján, Hencida, Komádi, Körösszakál, Körösszegapáti, Magyarhomorog, Mezőpeterd, Mezősas, Nagykereki, Szentpéterszeg, Told, Ujiráz, Zsáka, Váncsod, Vekerd,) /mely országosan is az egyik legnagyobb körzet/*

a jogszabályokban előírt ügyintézési határidők betartásán túl, megpróbáltunk olyan munkamenetet és ügyfélkapcsolati rendszert kialakítani, amellyel a térségünket érintő pályázatok sikeres lebonyolításának érdekében azok sokszor extrém (ügyintézési időre vonatkozó) igényeit is ki tudtuk elégíteni.

Idén is számos továbbképzést és vizsgakövetelményt kellett teljesíteni kollégáinknak, melyeket sikeresen teljesítettünk ugyan, de ez további terheket rakott a vállunkra.

Reményeink szerint ezen feladatokkal az ügyfelek megelégedésére, sikerrel, birkóztunk meg, még akkor is, ha biztosan nem hibátlanul végeztük a feladatunkat.

A változások kapcsán eljárási rutinok híján és az építéshatósági eljárásban igen nagyszámú egy időben alkalmazandó sokszor „összefésületlen” jogszabály, magában hordozza a hibalehetőséget, de a szakmai konzultációkban történő folyamatos részvétellel igyekeztünk ezeket azonnal korrigálni.

Sajnos az építéshatósági szabályokat a helyi építési szabályzatok és szabályozási tervek, sokszor még fogalmi szinten sem követték, így nagyon nehezen értelmezhető helyzetek keletkeznek. Ezt a problémát időben jeleztük az érintett önkormányzatoknak, ám mivel a helyi szabályozások rendszeres aktualizálása és

karbantartása jelentő költségekkel jár, sajnos ritkán van előrelépés ezen a téren.

2014 évben tételesen az alábbi feladatokat láttuk el:

#### Az építésügyi hatósági engedélyezési eljárások

- Építési engedélyezési eljárás
- Összevont engedélyezési eljárás
- Elvi építési keretengedélyezési szakasz
- Építési engedélyezési szakasz
- Építésügyi hatósági szolgáltatás
- Összevont telepítési eljárás
- Telepítési hatásvizsgálati szakasz
- Integrált építési engedélyezési szakasz
- Használatbavételi engedélyezési eljárás
- Fennmaradási engedélyezési eljárás
- Bontási engedélyezési eljárás
- Az engedély hatályának meghosszabbítási eljárása

#### Az építésügyi hatósági tudomásulvételi eljárások

- Jogutódlás tudomásulvétele
- Használatbavétel tudomásulvétele
- Veszélyhelyzet esetén építési tevékenység tudomásulvétele

#### Hatósági bizonyítvány kiállítása

#### Az építésügyi hatóság szakhatósági eljárása

Ellátjuk még nem építéshatósági, hanem jegyzői hatáskörben Berettyóújfalu illetékességgel:

#### A telekalakítások szakhatósági véleményezését

#### A házzámozással kapcsolatos teendőket

### **Pénzügyi – gazdálkodási tevékenység**

A hivatal pénzügyi-gazdálkodási tevékenységének kereteit az önkormányzati költségvetés adja meg.

A költségvetési tervezési feladat körében a költségvetési törvény és a költségvetési koncepció alapján a hivatal összeállítja a települési, illetve intézményi költségvetést, tervet készít a pénzügyi fedezet forrásaira és a költségvetési kiadásokra.

A közös önkormányzati hivatal költségvetését Berettyóújfalu és Mezősas képviselő-testületei külön-külön elfogadják, ennek alapján beépül a székhely önkormányzat költségvetésébe.

A költségvetés, a zárszámadás, a negyedéves, féléves beszámolók előkészítése koncentrált szakmai munkát igényel az abban résztvevőktől. Az önkormányzati gazdálkodás adatait, a pénzügyi helyzet alakulását a képviselő-testületek a költségvetési, zárszámadási rendeletekből, jelentésekből, könyvvizsgálói jelentéssel együtt jól ismerheti, ezért a jelen beszámoló keretében ezek ismertetése szükségtelen. A gazdálkodás szabályszerűsége felett kellő kontrollt jelentenek a könyvvizsgálói, számvetőszéki, belső ellenőrzési vizsgálatok. Az Államkincstár a mérlegbeszámolókat minden évben tartalmi és formai kifogás nélkül elfogadta. A képviselő-testület részéről évközben kevesebb figyelem összpontosul az adóigazgatási tevékenységre, ezért ezen beszámolóban erre részletesebben indokolt kitérni.

## **Önkormányzati adóhatósági feladatok**

### **Adóigazgatási ügyek**

A pénzügyi iroda adócsoportja a 2014. évben az alábbi önkormányzati adóügyekben járt el:

### **Gépjárműadó**

Az adózás rendjéről szóló és a gépjárműadóról szóló törvény rendelkezései alapján az adókiivetés alapja a KEKKH hatósági nyilvántartása. Ezek alapján az adóhatóság határozattal adókötelezettséget állapít meg, melyet közöl az adózóval, előírva a fizetendő adó összegét.

A befizetett adót számítógépes rendszeren, adózónként nyilvántartja, elszámolja, egyezteti az előírással. Késedelmes befizetés esetén késedelmi pótlékot állapít meg. Nem fizetés esetén intézkedik az adó behajtása iránt. Az adóhatóság egy éven túli adótartozás esetén kezdeményezheti a gépjármű forgalomból történő kivonását.

A gépjármű adózásnál az évközi tulajdonosváltás miatt gyakori az adómódosítás, előírás, törlési, mentességi, határozati, közlési, nyilvántartási, elszámolási feladat. Összegezve a belföldi forgalmi engedéllyel és rendszámmal ellátott gépjárművek után gépjárműadót kell fizetni, ami átengedett adóbevételeként került könyvelésre. 2013. évtől a gépjárműadó bevételek 60%-a már a központi költségvetést növeli és csak a befolyó bevétel 40%-a marad önkormányzati adóbevétel. Így 2014-ben Berettyóújfaluban **4493 fő** adózó befizetéséből befolyt **120 millió Ft** adóbevételből csak **48 millió Ft**, míg Mezősason **132 fő** adózótól befolyt **1,6 millió Ft** adóbevételből **651 ezer Ft** maradt az önkormányzatnál.

### **Iparüzési adó**

Az iparüzési adóhoz kapcsolódó bevallást az előző évről a gazdálkodó szervezetek május 31-ig teljesítik az éves adófizetési kötelezettségükkel egyidejűleg, amennyiben késedelmesen, vagy egyáltalán nem teljesítik adóbevallási kötelezettségüket a vállalkozók, illetve a vállalkozások, úgy mulasztási bírság kerül felszámolásra.

Az iparüzési adóelőleget március 15-ig, illetve szeptember 15-ig kell teljesíteni. Amennyiben késedelmesen, vagy egyáltalán nem fizetik meg adótartozásukat az adózók, késedelmi pótlék kerül kiszámításra.

A társasági adóelőlegnek az adóévi várható fizetendő adó összegére történő

kiegészítésére kötelezett vállalkozónak a helyi iparüzési adóelőleget a várható éves fizetendő adó összegére az adóév december 20. napjáig kell kiegészítenie (feltöltési kötelezettség). Ennek elmulasztása mulasztási bírságot von maga után. Ha a decemberi adófeltöltés meghaladja a 100 %-ot, az a következő évi adófizetésnél jóváírásra kerül, így a tényleges befizetést a következő évben csökkenti. Ez a kettősség eredményezi, hogy az év végi iparüzési adó tervezésének időszakában nem áll rendelkezésünkre adat, amellyel teljes mértékben meg tudnánk ítélni, hogy a következő évben a gazdálkodó szervezetek milyen iparüzési adóbefizetést kötelesek teljesíteni.

Az adó mértéke 2014-ben Berettyóújfaluban még az adóalap **1,8 %**, melyet a 43/2012 (XI.30.) sz. rendelete rögzít. A számlára **422 millió Ft** iparüzési adó érkezett 1668 db bevallás feldolgozását követően (2013-ban 1349 bevallás került feldolgozásra) Mezősas Községi Önkormányzat 15/2012. (XII.13.) sz. értelmében az iparüzési adó mértéke az adóalap **1,4 %-a**, 51 db adóbevallás feldolgozását követően **3,4 millió Ft** folyt be.

### **Magánszemélyek kommunális adója**

Mezősas Községi Önkormányzat 15/2012. (XII.13.) sz. rendelete szerint az adó mértéke lakóház esetében 3000 Ft/ingatlan/év, telek esetén 1000 Ft/telek/év  
Adózók száma: 291 fő  
Befolyt adó összege: **820 ezer Ft**  
Berettyóújfaluban nem került bevezetésre az adónem.

### **Egyéb adóügyi tevékenység:**

Az önkormányzati adóhatóság hatáskörébe tartozik az adatszolgáltatás más adóhatóságok valamint a bírósági végrehajtók részére, illetve a különböző adók és adók módjára behajtandó köztartozások, amelyeket megkeresésre teljesítünk. Ide tartoznak azok a fizetési kötelezettségek, amelyek megállapítása bíróság vagy közigazgatási szerv hatáskörébe tartozik, valamint köztartozás az is, ha az államháztartás alrendszerének költségvetése terhére jogosulatlanul igénybe vett rendeltetésétől eltérően felhasznált támogatás és járulékai megfizetését az arra hatáskörrel rendelkező szerv elrendeli, és azt a kötelezett az előírt határidőig nem teljesíti (pl. közigazgatási bírság, igazgatási szolgáltatási díjak, földhasználati bírságok, megelőlegezett gyermektartásdíjak, vízgazdálkodási érdekeltségi hozzájárulások stb.).

Legtöbb esetben a rendőrség és más szerv által kiszabott közigazgatási bírság, valamint a földhivatali igazgatási szolgáltatási díjak meg nem fizetése miatt történt megkeresés. Az adók módjára behajtandó köztartozások végrehajtása során behajtásra került **4,2 millió Ft**, melyből **548 ezer Ft** az önkormányzat bevétele.

A behajtásokat nehezíti, és az eljárást meghosszabbítja, hogy a kimutatott tartozások befizetése érdekében személyenként több felszólítást kell kiküldeni.

Adó- és értékbizonyítványok kiállítása ügyfél kérelmére, hagyatéki eljáráshoz, bírósági megkeresésre a beszámolási időszakban Mezősason 38 db, Berettyóújfaluban 342 db volt.

Adóigazolások kiállítása ügyfél kérelmére a beszámolási időszakban Mezősason 10 db, Berettyóújfaluban 129 db volt.

### **Késedelmi pótlék**

Amennyiben az adóalanyok fizetési kötelezettségüket az előírt határidőn belül nem teljesítik, késedelmi pótlék felszámítására kerül sor.

A vizsgált időszakban a Mezősas Községi Önkormányzat számlájára **26 ezer Ft**, Berettyóújfalú Város Önkormányzat számlájára **1,3 millió Ft** késedelmi pótlék érkezett.

### **Talajterhelési díj**

A talajterhelési díjról bevallást kell benyújtani. Berettyóújfaluban a helyi rendelet - 36/2004 (XII. 03) - alapján a vizsgált időszakban azokra vonatkozik, akik a közcsatornára nem kötöttek rá.

A talajterhelési díj befizetésére 76 fő kötelezett **906 ezer Ft**-ot fizetett be. Mezősason nem született talajterhelési díjról szóló rendelet.

## **Városfejlesztés, településüzemeltetés**

A műszaki iroda mindössze 4 fővel (3 fő műszaki szakemberrel, valamint 1 fő pályázati ügyintézővel) látja el a városgazdálkodási, településüzemeltetési, városfejlesztési feladatokat, a beruházások, fejlesztések tervezését, koordinálását és lebonyolítását; a közüzemi szolgáltatásokkal kapcsolatos feladatokat; a közterületekkel, közutakkal kapcsolatos tevékenységeket, mezőgazdasági, vízügyi feladatok irányítását.

Az iroda által ellátandó településüzemeltetési feladatokra 158 millió Ft, a településfejlesztési feladatokra 2,235 milliárd forint került a 2014-es évre betervezésre.

### **Városfejlesztési feladatok**

A műszaki iroda a városfejlesztési rövid-, közép és hosszú távú tervek elő- és elkészítésében közreműködik a település vezetése, valamint városi főépítész mellett. A városfejlesztési feladatok ellátása során folyamatosan figyelemmel kíséri a kiírt pályázati lehetőségeket.

Koordinálja a fejlesztési projektek és kidolgozását, meghatározza a műszaki paramétereket és tervezési feladatokat. Elvégzi a tervezéssel kapcsolatos bejárást, tervezési szerződések előkészítését, véleményezését, tervezőkkel való kapcsolattartást. A kivitelező kiválasztása során közreműködik a közbeszerzési eljárás lefolytatásában. A kivitelezések megvalósítása során gondoskodik a munkaterület átadások, műszaki átadások lebonyolításáról, a kivitelezés folyamatos ellenőrzését végzi.

Az iroda hatáskörébe tartozik a projektek menedzsmentje, összehangolása, terv szerinti megvalósulásuk elősegítése, a közreműködő szervezetekkel, szerződött felekkel és partnerekkel való folyamatos kapcsolattartás.

### **Pályázatok, projektek**

Az iroda minden típusú pályázat és projekt összes fázisában érintett: segíti a pályázatok előkészítését, összeállítását, beszerzéseinek kiírását, folyamatosan segíti a programok, projektek megvalósulását, biztosítja az elvárások szerinti adminisztrációját, ellenőrzi a megfelelő minőségű kivitelezését (szolgáltatásbiztosítást), koordinálja a projektek pénzügyi ütemezését, elkészíti azok szakmai és pénzügyi elszámolását, valamint nyomon követi a megvalósult projektek outputjainak és eredményeinek teljesülését a projektek fenntartási időszakának végéig. Mindemellett a már befejezett beruházások esetében biztosítja a garanciális időszakban történő bejárásokat, a garanciális munkák elvégzését és annak ellenőrzését.

2014-ben fejeződött be a „*Népliget utca közlekedési létesítményeinek fejlesztése*” című projekt pénzügyi és szakmai elszámolása. Szintén pénzügyi és szakmai elszámolás van folyamatban a „*Berettyóújfalu, déli városrész belvízelvezető rendszerének kiépítése*” című projekt esetében is, mely projekt révén a vasútállomás - Kádár utca - Szillér utca által lehatárolt terület belvízelvezető rendszerének kiépítése valósult meg.

A Magyarország – Románia Határon Átnyúló Együttműködési Program keretében „*Berettyóújfalu – Fugyivásárhely közlekedési létesítményeinek fejlesztése*” című projekt révén megvalósult a Béke utcán, Bercsényi utcán, Fazekas utcán, valamint Táncsics téren az úthálózat fejlesztése, aszfaltburkolattal és szegéllyel történő megújítása a szükséges közművek áthelyezésével, zöldterület rekonstrukcióval. Jelenleg a fejlesztéssel érintett utcák forgalomba helyezéssel kapcsolatos feladatait illetve a projekt szakmai és pénzügyi elszámolását végezzük.

A Programban megmaradt költségekre a korábbi pályázók *kiegészítő pályázat*ot nyújthattak be a megvalósítás alatt álló projektjük eredményeinek továbbfejlesztése céljából. Berettyóújfalu és Fugyivásárhely a megpályázható 400 000 euró támogatásra benyújtotta közös projektjavaslatát, mely alapján Berettyóújfaluban a Tóhát utca aszfaltburkolattal való ellátását kívánjuk megvalósítani. A kiegészítő pályázat elbírálása jelenleg elbírálás alatt van. Nyertes pályázat esetén a tervezett beruházásnak 2015 első felében kell megvalósulnia.

„*Berettyóújfalu és Nagyvárad között kerékpárút építése*” címmel 4 magyar és 2 romániai település együttesen valósítja meg a projektcímben szereplő kerékpárút kialakítását szolgáló projektet, mely jelenleg 95 %-os készültségi szinten áll. A kivitelezést részben módosított nyomvonalon szükséges elvégezni, melyhez a szükséges adminisztrációs és pénzügyi háttér megszervezése folyamatban van.

„*Óvodafejlesztés a berettyóújfalui Vass Jenő Óvoda és Bölcsődében*” elnevezésű projektünk során megvalósultak a projekt előírásai szerinti rendezvények, az óvodai kültéri játszóeszközök beszerzése valamint telepítése, az óvodapedagógusok továbbképzése és a szakmai programok biztosítása. A projekt szakmai és pénzügyi elszámolása 2015 I. félévében zárul.

„*Korszerű kémia laboratórium kialakítása eszközbeszerzéssel a berettyóújfalui Arany János Gimnáziumban*” című projektben 2014-ben pedagógiai szakmai programok (szakmai rendezvények és foglalkozások, képzések, tananyagfejlesztés) valósultak meg, a projekt által finanszírozott laborvezető és laboráns szakmai közreműködésével

a laboratórium kialakítását, eszközbeszerzését követően a szakmai munka megkezdődött. A diákok jelenleg korszerű épületben, új berendezésű teremben, magas minőségű eszközökkel és szakmai háttéranyagokkal sajátíthatják el a természettudományos ismereteket. A gimnázium tanulói mellett 11 partneriskola vesz részt a 21. századi körülményeket biztosító intézményben zajló oktatáson. A projekt szakmai és pénzügyi elszámolása 2015 –ben zárul.

A Berettyóújfalu, az egészséges város című korábbi (2010-2012 között megvalósított) városközpont rehabilitációs projekt kiegészítésére, folytatására nyertes pályázatot nyújtottunk be 2013-ban „*Berettyóújfalu, az egészséges város II- ütem*” címmel. A projekt révén 2014-ben, gyermeknapon 3 megújult játszótér került átadásra: a József Attila lakótelep és a Bessenyei lakótelep (1-10 lépcsőház között, valamint a 32-35. lépcsőház között) területén. Októberben befejeződött a Nadányi Zoltán Művelődési Központ felújítása, illetve részleges akadálymentesítése, mely révén a kulturális, művelődési feladatok ellátásához méltó körülmények kerültek kialakításra.

A projekt által finanszírozott építési beruházásokon túl 7 magas színvonalú, kistérségi hatókörű rendezvény (/rendezvénysorozat) valósult meg a városközpontban, illetve egy Berettyóújfalu város fejlődését bemutató fotóalbum is elkészülhetett. A városközpont rehabilitáció 2015-ben megvalósuló fejezete a városi piac rekonstrukciója lesz, amely révén az eladó pavilonok sátorszerkezettel történő lefedése, valamint a piac egy részének térköves burkolattal való ellátása történik meg.

A projekt első üteméhez hasonlóan együttműködünk a Berettyóújfalui Református Egyházközséggel, melynek 1008-as helyrajzi számú ingatlanon álló református templom épületének felújítási munkái: a toronysisak- felújítás, valamint utólagos falszigetelés és szivárgó építése folyamatban van.

2013-ban nyert az Önkormányzat támogatást „*Egészségügyi alapellátás fejlesztése Berettyóújfalu városban*” címmel az Orbán Balázs tér 3. szám alatti gyermek háziorvosi és a védőnői feladatok ellátására szolgáló épület teljes külső és belső felújítására, szigetelésére, nyílászáró cseréjére és projektarányos akadálymentesítésére vonatkozó projekttervre. Az építési munkálatok 2013 év végével kezdődtek meg és 2014. I. félévében fejeződtek be. A 2014 –es év végére befejeződött a projekt szakmai és pénzügyi elszámolása is. Berettyóújfalu Város Önkormányzata a felújítási munkálatok ideje alatt a Gróf Tisza István Kórházzal együttműködve, annak területén biztosította a házi gyermekorvosi praxisok és a védőnői szolgálatok zavartalan működését. Az önkormányzat a projekt kiegészítéseként, saját forrásból biztosította az intézmény bútorbeszerzését.

A 35/2013 (V.22) VM rendelet alapján a Helyi Vidékfejlesztési Stratégiák LEADER fejezetének végrehajtásához benyújtott „*Berettyóújfalu, Kossuth u. 6 sz. alatti Fráter László terem funkcióbővítése*” című pályázatunk 2013-ban több mint 14 MFt-t támogatást nyert el. A projekt által finanszírozott a felújítási munkálatok 2014 végére elkészültek, valamint megvalósult a hang és vizuáltechnikai eszközök beszerzése. A pályázatban nem támogatott eszközbeszerzésre (tárgyalóasztalok, előadótermi székek) vonatkozó fellebbezés Közreműködő Szervezet általi elbírálása, illetve a projekt által támogatott tevékenységek pénzügyi és szakmai elszámolása jelenleg folyamatban van. Az önkormányzat a KEOP-7.1.0/11-2011-0097 számú ivóvízminőség-javító beruházás



„Berettyóújfalu ivóvízhálózatának fejlesztése” című pályázati konstrukció előkészítő szakaszára vonatkozó pályázatot nyújtott be 2012-ben. A pályázaton elnyert támogatási összeg (41.900.000 Ft) lehetővé tette, hogy az önkormányzat megfelelő előkészületeket tegyen az ivóvízminőség javítás megtervezésére vonatkozóan, ez a feladat a 2013-2014 évben lebonyolításra került.

Az Új Széchenyi Terv Környezet és Energia Operatív Program támogatási rendszeréhez benyújtott „Berettyóújfalu ivóvízhálózatának fejlesztése” című, KEOP-1.3.0/09-11-2013-0136 jelű pályázatának elbírálása megtörtént, a pályázat forráshiány miatt nem részesült támogatásban. Az 1477/2014. (VIII.27.) Kormányhatározat szerint az Önkormányzat támogatási igénye a KEHOP „Települési vízellátás, szennyvízelvezetés és tisztítás, szennyvízkezelés fejlesztése” című prioritási tengelye keretében kerül finanszírozásra 755.662.500 Ft összegben.

Futó projektjeink kapcsán folyamatosan ellátjuk a szakmai, műszaki, pénzügyi és adminisztrációs feladatait. Az iroda munkatársai a projektek szakmai ellenőrzéseiben részt vesznek, és biztosítják az ehhez szükséges pénzügyi és szakmai adatszolgáltatásokat.

A már fizikailag lezárult projektek támogatási szerződéseinek megfelelően az éves fenntartási jelentések folyamatosan megküldésre kerülnek a közreműködő szervezetek részére. A projektek fenntartási időszakának végével műszaki iroda a pénzügyi irodával együttműködésben a pénzügyi fedezetek felszabadításáról is gondoskodik (inkasszó vagy jelzálogjog törlése).

## **Városüzemeltetés**

### Intézmények

Az iroda koordinálja a városi fenntartásban lévő –megmaradt- intézmények felújítási tervének elkészítését, ellátja az intézmények bejárását a tárgyévet megelőző év végén, ill. oktatási-nevelési év végén a szükséges felújítási feladatok felmérése érdekében, megszervezi az intézmények karbantartási munkáit.

### Helyi utak, járdák fenntartása

A műszaki iroda felel az út- és közmű építések szakszerű és határidőre történő lebonyolításáért, az engedélyek beszerzéséért, a kapcsolódó beruházások koordinálásáért.

A közlekedéssel kapcsolatos fenntartási munkák során a város összes útalapos utcája át lett gréderezve. Az utak burkolati jellel való ellátása, az aknák szintbe emelése, a föld elszállítása az út mentén szintén megtörtént, a szükséges új KRESZ táblák megvásárlásával pótlásra kerültek a hiányzó vagy megfakult közlekedési táblák. Az iroda gondoskodik a helyi közutak tisztántartásáról, a Herpály-Team KFT-vel kötött szerződés alapján a hó eltakarításról, illetve a síkosság elleni védelemről.

Pénzügyi források függvényében intézkedések történnek a hiányzó vagy rossz állapotú járdák építésére, illetve javítására. A jelentés évében felújításra kerültek járdaszakaszok a következő utcákon: Tóhát utca, Liszt Ferenc utca, Bem utca, Radnóti utca, Hétvezér utca, Tardy utca, Nefelejcs utca, Földesi utca, Szabolcska utca,

Táncsics utca, Vadaskert utca, Juhász Gyula utca.

2014-ben aszfaltozásra került a Váci Mihály utca és a Kerekes Gyula utca.

A műszaki iroda tevékenységi körébe tartozik a járdaépítés engedélyeztetési feladatainak ellátása is, továbbá folyamatosan ellátja a helyi közutak közlekedési célú igénybevételének, illetve a nem közlekedési célú igénybevételének engedélyezésével, közterület használati engedélyezéssel kapcsolatos feladatokat.

A megvalósult fejlesztések, az új utak, kerékpárutak hozzájárulnak a közlekedés biztonságosabbá válásához a város területén. Az útfejlesztések révén kétirányú forgalomra lett alkalmas a Népliget utca, a Bercsényi utca, ahol ezen beruházások által egyszerűbbé, gyorsabbá válhat az autóval, kerékpárral való közlekedés.

A közlekedés szabályainak gyakorlására 2014-től a kisgyermekeknek is lehetősége nyílik a Millennium úton kialakított KRESZ-pályán.

#### Kül- és belterületi csatornák, belvíz elleni védekezés

A műszaki iroda felügyeli a kül- és belterületi csatornákkal kapcsolatos üzemeltetési, fenntartási, felújítási feladatokat. Feladatkörébe tartozik a csapadékvíz elvezető rendszer karbantartásával kapcsolatos teendők folyamatos ellátása, városi tulajdonú zárt csapadékvíz csatornahálózat gépi és kézi takarításának koordinálása. A jelentős időszakában a műszaki iroda irányításával a közfoglalkoztatott munkások több km árok karbantartási munkáját végezték el.

Folyamatos a belvízvédelemmel kapcsolatos teendők ellátása, valamint a kapcsolattartás a katasztrófavédelmi hatósággal. Vis maior esetben pályázatot nyújtunk be a kár enyhítésére, ill. megakadályozására.

#### Ivóvízhálózat, szennyvízelvezetés

A műszaki iroda feladata a szennyvíz elvezető rendszer karbantartásával kapcsolatos teendők folyamatos koordinálása, együttműködik a Hajdúkerületi és Bihari Víziközmű Szolgáltató Zrt. által ellátott feladatokban.

Berettyóújfalun területén az ivóvíz minősége nem felel meg az európai uniós és az ezzel összefüggésben lévő hazai előírásoknak. A probléma orvoslása érdekében a pályázati forrásból megvalósítandó ivóvízminőség javító beruházás előkészítése folyamatosan zajlik.

A műszaki iroda hatósági engedélyezést is ellát a fenti területeken: kisebb belterületi műtárgyak engedélyezése, zaj-, és rezgésterheléssel kapcsolatos hatósági eljárások, környezetvédelmi eljárások, szakhatósági közreműködés, vízjogi engedélyek kezelése.

#### Kommunális feladatok, környezetvédelem

Az iroda ellátja a kártevők, rágcsálók, szúnyogok, rovarok elleni védekezések előkészítését, elvégzését, ellátja a köztisztasággal, növényvédelemmel, az állattartással, állatvédelemmel kapcsolatos államigazgatási hatósági ügyeket, egyéb állatvédelmi feladatokat, állati eredetű hulladék és állati hullák ártalmatlanításával kapcsolatos ügyeket, közterület használattal kapcsolatos önkormányzati hatósági és fa kivágással kapcsolatos államigazgatási hatósági ügyeket.

A műszaki iroda meghatározza és megszervezi a köztisztasággal, parkfenntartással, temetőfenntartással kapcsolatos teendőket, játszóterek gondoztatását a balesetmentes állapot fenntartásáért, folyamatosan kapcsolatot tart az üzemeltetővel.

Az önkormányzat a közterületek, parkok gondozását közfoglalkoztatottak bevonásával biztosítja. A játszóterek esetében azok fenntartását, üzemeltetését a 78/2003. /XI.27./ GKM. rendeletben foglaltak betartása mellett végezzük eleget téve az abban foglaltaknak az ellenőrzések, és a tapasztalt hiányosságok, és balesetveszély megszüntetése terén.

A város közigazgatási területén található működő temetőit: a Csendes temetőt, Téglaparti temetőt, valamint a Berettyószentmártoni temetőt és az ott megépült ravatalozó épületeket 2015. december 31-ig terjedő időszakig kegyeleti közszolgáltatási szerződés keretében a Platinum Hajdú-Bihar megyei Temetkezési Vállalattal üzemelteti.

Az iroda rendszeresen elvégzetteti az utca bútorok, padok, hulladékgyűjtők, közterületi műtárgyak, információs táblák javíttatását, cseréjét, közterületi virágágyások és fák gondozását, cseréjét, valamint a fák gallyazását, az öntözőrendszerek karbantartását.

Megszervezi a város és intézményei kommunális hulladékának elszállítását. A város lakosságának és a polgármesteri hivatal érdekeinek képviselőjét látja el a kommunális szolgáltatásokat végző vállalatokkal szemben.

A műszaki iroda hatósági engedélyezést is ellát a fenti területeken: kisebb belterületi műtárgyak engedélyezése, zaj-, és rezgésterheléssel kapcsolatos hatósági eljárások, környezetvédelmi eljárások, szakhatósági közreműködés, vízjogi engedélyek kezelése. Az iroda minden évben lebonyolítja a „Kulturált lakókörnyezetünkért” elnevezésű pályázatot.

#### Közfoglalkoztatás irányítása

A közfoglalkoztatottak szakmai felügyeletének folyamatos irányítása, koordinálása szintén a műszaki iroda feladatkörébe tartozik.

Három munkafelügyelő irányításával, általában havi 60-80 fő foglalkoztatását tudjuk biztosítani, akik parkfenntartást, csapadékvíz csatorna karbantartást, köztisztasági, járdaépítési és egyéb fizikai feladatokat végeznek. Városi rendezvények esetén szállítási, rakodási feladatokat látnak el.

### **Intézményfenntartás, önkormányzati feladatok ellátásáról való gondoskodás**

Az Önkormányzat fenntartásában működő intézményi struktúra tekintetében nem történt jelentős változás a 2014-es évben, tekintettel arra, hogy 2011-2013-as években megtörténtek az állami fenntartásba vétellel kapcsolatos struktúraváltozások (tűzoltóság, járó- és fekvőbeteg szakellátás, alap- és középfokú oktatás állami fenntartásba vétele, múzeumi feladatok önkormányzati fenntartói körbe vonása, társulások átalakulása, megszüntetése). Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete, a tavalyi évben, a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatalon kívül, 3 intézmény, a Vass Jenő Óvoda és Bölcsőde, a Bihari Múzeum és Sinka István Városi Könyvtár, valamint a gyermekétkeztetést biztosító, és az előző két intézmény gazdálkodási feladatait ellátó Közintézmények Szolgáltató Irodája fenntartásáról gondoskodott. A Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása fenntartásában, Önkormányzatunk gesztorságával működik a szociális és

gyermekjóléti alapellátást biztosító Bihari Szociális Szolgáltató Központ, melynek munkaszervezeti feladatait 2013. július 01. óta szintén a Hivatal látja el. Az önkormányzati intézményi feladatellátás része továbbá, az Önkormányzat 100%-os tulajdonában működő két nonprofit Kft., az idősek, értelmi fogyatékosok és pszichiátriai betegek bentlakásos intézményi ellátását biztosító BERÉPO Nonprofit Kft., és a közművelődési feladatokat, helyi médiát működtető Nova Villa 2010. Nonprofit Kft.. A feladatellátás tekintetében a Bihari Múzeum és Sinka István Városi Könyvtár vonatkozásában történt változás a tavalyi évben, a közművelődési feladatok Nova Villa 2010. Nonprofit Kft-től részben, 2014. október 01-től történő átvételével.

### **Általános fenntartói jogkörrel kapcsolatos feladatok:**

Ebben az évben valamennyi önkormányzati fenntartású költségvetési szerv, az önkormányzat és a társulások vonatkozásában megtörtént a tevékenységi kör, az alapító okiratok, az SZMSZ 2014. január 01-től hatályos államháztartási jogszabályoknak való felülvizsgálata, a változások törzskönyvi nyilvántartásba történő átvezettetése. Az önkormányzati költségvetés előkészítésében, a normatíva igényléssel, kiegészítő önkormányzati támogatás igénylésével és elszámolásával (létszám-leépítési pályázat, szociális és gyermekjóléti intézményekben dolgozók ágazati pótléka), intézményvezetőkkel kapcsolatos munkajogi feladatok elvégzése ebben a tavalyi évben is folyamatosan zajlott.

### **Közneveléssel kapcsolatos feladatok:**

Az állam fenntartásában működő köznevelési intézmények igazgatóinak véleménye alapján a tavalyi évben két alkalommal, 2014. márciusában 2014. október 31-ig, és 2014. novemberében 2019. október 31-ig döntött a Képviselő-testület az iskolai intézményi tanácsokba delegált önkormányzati képviselők személyéről.

2014. márciusában közlemény került közzétételre a Bihari Hírlapban, a város honlapján, az önkormányzat hirdetőtábláján az óvodai beiratkozás rendjével, annak időpontjával kapcsolatban, mely alapján sor került 2014. április 23-25. között az óvodások beiratására. Összesen 102 gyermek került beíratásra a Berettyóújfaluban működő óvodákba tavasszal (Vass Jenő Óvoda és Bölcsőde berettyóújfalui tagintézményeibe 90 fő, Szivárvány Református Óvodába 12 fő), azzal, hogy a gyermekek óvodai felvétele folyamatos volt. 2014-ben a 3. életévüket betöltő gyermekek 57 %-a került beíratásra (121 fő közül 52 fő nem kérte óvodai felvételét), mely a 2013-as év viszonylatában 10 %-os csökkenést mutat.

Az óvodakötelezettség (minden 5. életévét betöltött gyermek napi 4 órában köteles óvodai nevelésben részt venni) teljesítésének ellenőrzése során megállapítást nyert, hogy 136 berettyóújfalui lakóhellyel rendelkező gyermek közül 13 fő nem került egyik Berettyóújfalu Város közigazgatási területén működő óvodába sem beíratásra, ezért a gyermekek megkeresésével kapcsolatos eljárás lefolytatására volt szükség. Egy esetben volt szükség szabálysértési feljelentés megtételére. Valamennyi eljárás lezárását követően megállapítható, hogy 2 gyermek óvodakötelezettségét külföldön teljesíti, 11 gyermeket pedig más településen működő óvodába írtak be.

Az Oktatási Hivatal Közoktatási Információs Rendszerében a fenntartói jelentések

határidőben beküldésre kerültek (pedagógus álláshelyekkel kapcsolatban).

2014-ben nem érkezett fellebbezés az óvodavezető döntése ellen, e tárgykörben határozathozatalra nem került sor.

2014. júniusi ülésén engedélyezte a Képviselő-testület a 2014/2015. nevelési évre vonatkozóan az óvodai csoportlétszám maximum 20 %-kal történő túllépését, így mind a 18 óvodai csoportban maximum 30 fő gyermek elhelyezésére van az óvodavezetőnek lehetősége.

A Képviselő-testület 2014. évben is élt véleményezési jogával az állami fenntartású köznevelési intézmények vonatkozásában (Bessenyei György Szakközépiskola, Szakiskola, Speciális Szakiskola és Arany János Kollégium intézményvezetői megbízása, Hajdú-Bihar Megyei Pedagógiai Szakszolgálat Berettyóújfalui Tagintézménye tagintézmény-vezetői pályázata, beiskolázási körzetek).

### **Az egészségüggyel kapcsolatos feladatok**

2014. januárjában az iskolaorvosok díjának kiszámítása és az orvosok értesítése a díjazásuk változásról megtörtént. Az iskola-egészségügyi ellátás finanszírozási összegéről 2014-ben havi kimutatás készült a pénzügyi iroda részére. Az éves statisztikai jelentés az iskola- és ifjúság-egészségügyi ellátásra vonatkozóan határidőben elkészült, a házi orvosok, házi gyermekorvosok önkormányzathoz beérkező statisztikai jelentéseinek nyilvántartásba vétele megtörtént.

A Gyógyszerészeti és Egészségügyi Minőség- és Szervezetfejlesztési Intézet Észak-alföldi Térségi Igazgatósága szakreferensének megkeresése alapján a Képviselő-testület 2014. márciusában véleményezte, és egyben támogatását fejezte ki a Gróf Tisza István Kórház gazdasági igazgatói pályázatával kapcsolatban.

2014. áprilisában a házi orvosok, házi gyermekorvosok és fogorvosok fix díjának, 2014. októberében a védőnők éves finanszírozási összegének megállapításához sor került Berettyóújfalui lakosságszámának korcsoportonként és körzetenként történő megosztására, annak az Országos Egészségbiztosítási Pénztár felé megküldésére.

Az egészségügyi alapellátás biztosításához ebben az évben is meghosszabbításra került az önkormányzat felelősségbiztosítása, amely a feladatellátás feltétele.

2014-ben nem került módosításra az Önkormányzat egészségügyi szolgáltatás nyújtására vonatkozó működési engedélye.

A tavalyi évben felülvizsgálatra kerültek a védőnői finanszírozási összpontszámok, amelynek eredményeképpen 2014. novemberében döntött a Képviselő-testület a védőnői körzetek módosításáról. Ennek keretében a Képviselő-testület elfogadta azt a védőnők részéről indult kezdeményezést, mely szerint a II. gondozási körzet területi védőnője csak területi védőnői feladatokat lát el 2015. január 01-től, átadva a Berettyóújfalui II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola vonatkozásában felmerülő iskolavédőnői feladatokat a I. iskolavédőnői körzet védőnőjének. Az I. területi védőnői körzet és a II. iskolavédőnői körzet létszámihiányát a létszámtöbblettel rendelkező IV. és V. területi védőnői körzet iskolavédőnői feladatának átcsoportosításával, illetve egymás közötti kiegyenlítésével javasolta pótolni a vezető védőnő (a IV. gondozási körzet által ellátott Berettyóújfalui József Attila Általános Iskola Széchenyi István Tagiskolája feladatit egyenlően megosztva az I. területi védőnői körzet és a II. iskolavédőnői körzet között, a Berettyóújfalui József Attila Általános Iskola iskola-

egészségügyi feladatait pedig egyenlően elosztva a IV. és V. gondozási körzetet ellátó védőnő között). Ezen döntés alapján sor került az iskolavédőnő szerződésének módosítására.

2014. decemberében sor került az Országos Egészségbiztosítási Pénztárral az Önkormányzat 2015. január 01-től érvényes finanszírozási szerződésének megkötésére.

2014. évben írásbeli panasz az egészségügyi alapellátás tárgykörében nem érkezett az önkormányzathoz.

Az alapellátást érintő változás esetén minden esetben sor került az érintettek, valamint a lakosság tájékoztatásáról (tájékoztatás a házi orvosok rendelési idejéről, a 2015. január 01-től életbe lépő új védőnői körzetbeosztásról).

Az egészségügyi alapellátás szervezésével kapcsolatos feladat, a koordináció, a kapcsolattartás az egészségügyi szakigazgatási szervekkel, az egészségügyi alapellátásban résztvevő házi orvosokkal, házi gyermekorvosokkal, fogorvosokkal, védőnőkkel, a házi orvosi ügyeleti ellátást biztosító Orvosi Ügyelet Nonprofit Kft-vel, az egészségügyi szakellátást nyújtó Gróf Tisza István Kórházzal, az érdekképviselői szervekkel egész évben folyamatos volt. A szakmai segítségnyújtás az önkormányzattal kapcsolatban lévő egészségügyi szolgáltatók részére egész évben szintén folyamatosan zajlott.

### **Szociális és gyermekjóléti ellátással kapcsolatos feladatok:**

A tavalyi év márciusában a szociális és gyermekjóléti szolgáltatások szolgáltatási önköltségének felülvizsgálata alapján meghatározásra kerültek a 2014. április 01-től alkalmazandó intézményi térítési díjak. 2014-ben Berettyóújfaluban egyik ellátás (gyermekétkeztetés, a bölcsődei ellátás, valamint a Bihari Szociális Szolgáltató Központ által nyújtott ellátások) vonatkozásában sem történt díjemelés, a Bihari Szociális Szolgáltató Központ által biztosított helyettes szülői szolgáltatás esetén díjcsökkentés került megállapításra, az idősek nappali ellátása keretében igénybe vehető mosatás, mint szolgáltatás pedig törlésre került a térítési díjakról szóló önkormányzati rendeletből.

A Képviselő-testület a tavalyi évben két alkalommal, 2014. áprilisában és 2014. novemberében döntött a BERÉPO Nonprofit Kft. működését érintő kérdésben. 2014. áprilisában az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (továbbiakban Civil tv.) alapján, illetve a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (továbbiakban Új Ptk.) alapján – a közhasznúsági nyilvántartásba vétel céljából – döntött a Nonprofit Kft. továbbműködtetéséről, és alapító okiratának módosításáról. 2014. áprilisában fogadta el a Képviselő-testület a Nonprofit Kft. 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a Pénzügyi Bizottság egyetértése mellett polgármester úr jóváhagyta a cég 2014. évi üzleti tervét. A Képviselő-testület 2014. novemberében megválasztotta 2014. december 01-től 2019. november 30-ig a BERÉPO Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjait és gondoskodott az újonnan megválasztott tagoknak a cég alapító okiratába történő átvezetéséről.

A Képviselő-testület 2014. szeptemberében döntött a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázat 2015. évi pályázati fordulójához történő

csatlakozásról, a pályázat lebonyolításához szükséges keretösszeg 3.000.000,-Ft-ban történő meghatározásáról és a pályázat kiírásáról. A pályázati eljárás lefolytatásának eredményeképpen Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete Humánpolitikai Bizottsága 2014. december 04-én megtartott zárt ülésén 102 pályázó (91 „A” és 11 „B” típusú pályázat) 2.500,-Ft/fő/hó összeggel történő támogatásáról, és 3 „A” típusú pályázó pályázatból történő kizárásáról döntött.

A tavalyi évben folyamatos egyeztetések folytak a Berettyóújfaluban nem biztosított szociális nappali ellátások lehetséges megszervezésével kapcsolatban, különös tekintettel az önkormányzattal bérleti szerződésben álló civil szolgáltatókkal.

### **Közművelődéssel kapcsolatos feladatok:**

A Képviselő-testület a tavalyi évben három alkalommal, 2014. áprilisában, 2014. szeptemberében és 2014. novemberében döntött a Nova Villa 2010. Nonprofit Kft. működését érintő kérdésben. A Képviselő-testület 2014. áprilisában a Civil tv. és az Új Ptk. alapján – a közhasznúsági nyilvántartásba vétel céljából – döntött a Nonprofit Kft. 500.000,-Ft összegű törzstőkéjének 3.000.000,- Ft-ra történő megemeléséről, a továbbműködtetéséről, a parkolási tevékenység közhasznú tevékenységi körbe vonásáról, egyéb tevékenységi kör egyéb nem bolti, piaci kiskereskedelem tevékenységgel történő kiegészítéséről és alapító okiratának módosításáról. 2014. áprilisában fogadta el a Képviselő-testület a Nonprofit Kft. 2013. évi tevékenységéről szóló beszámolóját, valamint a Pénzügyi Bizottság egyetértése mellett polgármester úr jóváhagyta a cég 2014. évi üzleti tervét.

A Képviselő-testület 2014. szeptemberében döntött 2014. október 01-jei hatállyal a Nova Villa 2010. Nonprofit Kft. közművelődéssel kapcsolatos egyes alapfeladatainak a Bihari Múzeum és Sinka István Városi Könyvtár részére történő átadásáról 2 fő szakmai létszám átcsoportosításával egyidejűleg.

A Képviselő-testület 2014. novemberében megválasztotta 2014. december 01-től 2019. november 30-ig a Nova Villa 2010. Nonprofit Kft. felügyelőbizottsági tagjait és gondoskodott az újonnan megválasztott tagoknak a cég alapító okiratába történő átvezetéséről.

A Bihari Múzeum és Sinka István Városi Könyvtár a tavalyi évben lehetőséget kapott egy járási múzeumi mintaprojekt lebonyolítására, mely olyan sikeres volt, hogy a 2015. évi költségvetési törvénybe beépítésre került a járási múzeumi támogatás.

### **Társulásokkal kapcsolatos feladatok**

Tekintettel arra, hogy 2013. első félévében sor került valamennyi, Berettyóújfalu Város Önkormányzata tagságával, gesztorságával működő önkormányzati társulás társulási megállapodásának, további működtetésének felülvizsgálatára, ezért 2014-ben a 2013-ban kialakított struktúra szerint működtek a társulások. A szakmai segítségnyújtás, a részvétel a jogi személyiségű társulások munkaszervezeti feladatainak ellátásában egész évben folyamatosan történt.

## **Kulturális feladatellátás**

### **Szervezeti keretek**

A közművelődési feladatellátás szervezeti kereteinek módosítására került sor a 2014. évben. Az elsődleges feladatellátó 2014. szeptember 30-ig a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. volt. A képviselő-testület döntése nyomán, a helyi közművelődés támogatásáról szóló rendelet módosítását követően 2014. október 1-jei hatállyal a következők szerint történik a feladatellátás:

A konkrét közművelődési alaptevékenységek – az ezekhez szükséges 2 fő szakmai munkatárssal együtt – a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft.-től a Bihari Múzeum és Sinka István Városi Könyvtárhoz kerültek át. Emellett a Nova Villa Kft. alapító okirata változatlan marad, ugyanis a szabadidős nagy rendezvények szervezése mellett továbbra is működteti a Makk Kálmán Mozit, a Rendezvényházat, és biztosítja a médiaszolgáltatást. Így vele egy módosított tartalmú közművelődési megállapodás került megkötésre. Mind a szakmai irányítási és felügyeleti, mind pedig a finanszírozási szempontok azt vetítik előre, hogy az integrált intézményben történő feladatellátás jól szolgálhatja a kulturális alapellátás színvonal-emelkedését, a kulturális értékekhez való hozzáférés terén az esélyegyenlőség erősödését és a kulturális értékteremtésben való részvétel erőteljesebb biztosítását.

Mind a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft., mind pedig a Bihari Múzeum és Sinka István Városi Könyvtár – civil szervezetein keresztül – kapcsolódott a Nemzeti Művelődési Intézet által koordinált kulturális közfoglalkoztatási programhoz, így két ütemben, összesen 12 munkatárs vesz részt a feladatellátásban.

Az önkormányzat által életre hívott Berettyóújfalui Települési Értéktár Bizottság tagjainak, valamint kulturális intézményeinknek szervezésében csatlakoztunk a NMI Hajdú-Bihar Megyei Irodája által kezdeményezett megyei értéktár-napok műhelymunka-sorozatához, melynek berettyóújfalui szakmai napja május 27-én került megrendezésre.

A Bihari Múzeum az Emberi Erőforrások Minisztériuma által támogatott „járás múzeum” mintaprogramot megvalósította, melynek során 8.000.000 forint összegből térségi feladatokat látott el a területi múzeum feladatkörben működési köréhez tartozó településeken. Az erről szóló szakmai és pénzügyi beszámolót a támogató részére 2014. december 17-én megküldte.

### **Rendezvények szervezése**

A városi rendezvények közül a kulturális menedzser közvetlenül a következők szervezésében és lebonyolításában vett részt:

- A magyar kultúra ünnepe
- A város napja – ünnepi képviselő-testületi ülés, városi kitüntetések adományozásának előkészítése, Népliget utca átadása
- Március 15-i és október 23-i nemzeti ünnepekhez kapcsolódó megemlékezések



- „Itthon vagy – Magyarország szeretlek” elnevezésű országos programsorozathoz történő csatlakozás - pályázat elkészítése, rendezvény előkészítése

### **Testvérvárosi kapcsolatok**

Négy testvérvárosunk közül Margittával és Porciával ebben az évben is folyamatos kapcsolatot tartottunk fenn.

A két város küldöttsége részt vett a Bihari Számadó Napokon, Berettyóújfalu delegációja pedig a szeptemberi Margitta Napokon. Ebben az évben a Bihari Népművészeti Egyesülettől 6 iskolás gyermeket látott vendégül a Proporcía Egyesület Porciában, ahol délelőttönként az ottani iskola által szervezett angol nyelvi táborban vettek részt, délutánonként pedig olasz gyerekekkel szervezett közös programok, kirándulások tették emlékezetessé a táborozást. A civil együttműködésnek köszönhetően a Bihari Népművészeti Egyesület is részt tudott venni egy Porciai rendezvényen. Pályázati forrásból – a Reaction projekt keretében – vett részt önkormányzatunk küldöttsége az olaszországi Sacile városban, ahol Margitta város szintén képviseltette magát.

## **Közbeszerzési eljárások és peres ügyek**

### **Közbeszerzési eljárások:**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata, mint közbeszerzési szempontból ajánlatkérőnek minősülő szervezet közbeszerzési eljárásai a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény és az önkormányzat közbeszerzési szabályzata alapján kerültek lefolytatásra. A szabályzat alapján beszerzési értékhatár szerinti eljárás típusától függően polgármesteri hatáskörbe, valamint képviselő-testületi hatáskörbe tartozik az egyes eljárások megindítása, a hirdetmények elfogadása valamint a döntés az eljárások eredményéről.

A közbeszerzési bírálóbizottság a jogszabálynak megfelelően minden közbeszerzés esetében ülést tart, és döntési javaslatot készít a döntéshozó részére.

A 2014. évben beszerzési tárgyaként az alábbi közbeszerzési eljárások kerültek lefolytatásra.

### **Árubeszerzés:**

2 közbeszerzési eljárás irányult árubeszerzésre:

- TAMOP-3.1.3-11/2-2012-0032 azonosító számú „Korszerű kémia laboratórium kialakítása eszközbeszerzéssel a berettyóújfalui Arany János Gimnáziumban” projekt megvalósításához kapcsolódó iskolabútor és berendezés beszerzése nettó 13.351.400-Ft értékben,
- TAMOP-3.1.3-11/2-2012-0032 azonosító számú „Korszerű kémia laboratórium kialakítása eszközbeszerzéssel a berettyóújfalui Arany János Gimnáziumban” projekt megvalósításához kapcsolódó oktatási laboratóriumi eszközök beszerzése nettó 33.006.165-Ft értékben

Szolgáltatás megrendelése:

2 közbeszerzési eljárás irányult szolgáltatás megrendelésére:

- TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0032 azonosító számú „Korszerű kémia laboratórium kialakítása eszközbeszerzéssel a berettyóújfalui Arany János Gimnáziumban” projekt megvalósításához kapcsolódó kísérletek digitalizálása és közzététele nettó 20.300.000-Ft értékben,
- TÁMOP-3.1.11-12/2-2012-0071 azonosító számú „Óvodafejlesztés a berettyóújfalui Vass Jenő Óvoda és Bölcsődében” című projekt keretében rendezvényszervezési feladatok ellátása nettó 6.600.000 Ft értékben,

Építési beruházás:

3 közbeszerzési eljárás irányult építési beruházásra:

- „Berettyóújfalú az egészséges város- II. ütem” című ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0010 azonosítószámú projekten belül a Játszóterek építése és fejlesztése nettó 13.439.280-Ft értékben,
- „Berettyóújfalú az egészséges város- II. ütem” című ÉAOP-5.1.1/D-12-2013-0010 azonosítószámú projekten belül a Nadányi Zoltán Művelődési Központ felújítása nettó 100.000.000-Ft értékben,
- KEOP-2014-4.10.0/N „Fotovoltaikus rendszerek kialakítása” című pályázat keretében fotovoltaikus rendszer telepítése a berettyóújfalui polgármesteri hivatal épületére nettó 20.650.000-Ft értékben

Peres ügyek:

A Nemzeti Fejlesztési Minisztérium jelzálogul leköötött ingatlanból való kielégítés tőrre iránt indított pert az Önkormányzat ellen. Ennek előzménye az azóta felszámolt Bihari Vállalkozási Övezet Menedzser Kft.-vel kötött támogatási szerződés, melynek alapján a Bihari Vállalkozási Övezeten belül infrastruktúra fejlesztés tárgyú beruházás került megvalósításra. A beruházás üzembe helyezésére nem került sor a támogatási szerződésben meghatározott határidőn belül, ezért a támogató követeléssel élt a támogatott felé. A támogatott felszámolását követően a Minisztérium a jelzálogul leköötött önkormányzati ingatlanból (strand) akarta követelését kielégíteni. Annak érdekében, hogy a jelzálogjoggal terhelt ingatlanok ne kerüljenek bírósági végrehajtás alá, felek részletfizetésre vonatkozó megegyezést kötöttek.

**Katasztrófavédelmi feladatok**

A katasztrófavédelemről szóló 2011. évi CXXVIII. törvény alapján katasztrófavédelmi ügyekben az elsőfokú polgári védelmi hatósági jogkört a polgármester gyakorolja. A megelőzés időszakának, valamint a védekezés irányításának feladatait a polgármester a jegyző (körjegyző) valamint a polgármesteri hivatal közreműködésével látja el.

Berettyóújfalu a Hajdú-Bihar Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság Püspökladányi Katasztrófavédelmi Kirendeltség illetékességi területéhez tartozik.

2014. április 12-én a polgári védelmi szervezetbe beosztottak egy része árvízi védekezési gyakorlaton vett részt a Berettyó partján.

2014. május 29-én polgári védelmi alapképzésre került sor a Fráter teremben, melyen 50 fő vett részt.

Elkészült Berettyóújfalu nukleáris baleset következtében történő befogadási terve. Ennek keretében több városi intézmény befogadási helyként került kijelölésre, az egyes intézmények részére külön befogadási tervek készültek.

### Főépítési tevékenység

Az önkormányzati főépítész

- az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását,
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére,

A feladat folyamatos, a szomszédos települések terveinek készítése, módosítása során – szükség szerint - részt veszünk az egyeztetési eljárásban és a terveket Berettyóújfalu város szempontjainak figyelembevételével véleményezzük.

(2014 évben Váncsod, Földes, Derecske települések esetében)

Berettyóújfalu város településrendezési eszközei 2004. óta hatályosak, 2014. évben módosítás nem történt.

***A vonatkozó jogszabályok alapján a település szerkezeti tervét 10 évente felül kell vizsgálni.***

A jelenleg hatályos településszerkezeti tervünket 2004-ben hagyta jóvá a Képviselő-testület, ezért ennek felülvizsgálata törvényi kötelezettségünk. Fontos lenne a helyi építési szabályzat és szabályozási terv egyidejű felülvizsgálata, az évek során elkészült és jóváhagyott módosításokkal egységes szerkezetbe foglalt építési szabályzat elkészítése, a szabályozási tervet érintő jóváhagyott változások térképi átvezetése is. A feladatok ellátásához a város 2015 évi költségvetésében - lehetőség szerint – forrást kell biztosítani.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének az építészeti és természeti értékek helyi védelméről szóló 10/2005. (III.02.) sz. rendelete megfelelően biztosítja a helyi értékek védelmét. Az egyes épületek városban képviselt építészeti, történeti értékük miatt helyi védelemben részesítéséről szóló 5/1999. (II. 26.) Ök. sz. rendelet nevesíti a helyileg védett épületeket.

A lista bővítésére, újonnan védelem alá helyezendő épületre javaslatot tehetnek magánszemélyek, civil szervezetek, az önkormányzat képviselő testülete, főépítész.

2014 évben védelemre vonatkozó indítvány nem érkezett, a védett épületek száma nem

változott.

***A főépítész szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását.***

A szakmai vélemény tervezői konzultációk, főépítészeti véleményezés formájában történik. A beérkezett építési engedély iránti kérelmek szükség szerinti véleményezését, az előzetes tervezői egyeztetéseket igény szerint a beérkezést követően soron kívül végezzük.

***A főépítész közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében.***

Ezt a feladatot az Építéshatósági csoporttal együttműködve végezzük jelenleg. A tervek a város honlapján is megtekinthetők a legfrissebb, aktualizált állapot szerint, de erre vonatkozóan bárki személyesen is érdeklődhet az Építéshatósági csoportnál, vagy nálam.

***A főépítész látja el a települési önkormányzat településszerkezeti tervének, helyi építési szabályzatának elkészítésével, felülvizsgálatával összefüggő feladatokat.***

Ez évben az érvényben lévő településrendezési eszközeinket nem módosította a képviselő-testület.

Berettyóújfalu hosszú távú településfejlesztési koncepciója alapján készült Integrált Városfejlesztési Stratégiát (IVS) felváltja az Integrált Településfejlesztési Stratégia (ITS).

A dokumentum előkészítése a Belügyminisztérium által elnyert pályázati forrásból elkezdődött, a kész dokumentációt a Képviselő testület várhatóan 2015. májusában hagyhatja jóvá.

***A főépítész részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében. Szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak az előzőekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását.***

A fenti feladatok ellátása érdekében folyamatos, napi szintű az együttműködés mind a pénzügyi-, mind a műszaki iroda munkatársaival. Folyamatos a főépítészeti részvétel az építési célú pályázatok előkészítésében és megvalósításában is. (Gyermekorvosi rendelő felújítása, Fráter László terem és környezetének megújítása)

## Tisztelt Képviselő-testületek!

2014. évben szinte az egész hivatalt érintette a megtartott három (országgyűlési, Európa Parlamenti, önkormányzati és nemzetiségi) választás. A napi teendők mellett ez nagy kihívást jelentett mindannyiunknak. Minden, választásban résztvevő köztisztviselő lelkiismeretesen teljesítette feladatát. A képviselő-testületek megalakulását követően Mezősas Községi Önkormányzat úgy határozott, hogy a jövőben másik közös önkormányzati hivatalhoz kíván csatlakozni. Így ez a beszámoló ebben a formában az utolsó. Biztos vagyok benne, hogy a továbbiakban is mindkét hivatal dolgozói folyamatosan igyekeznek minden jogszabályi rendelkezésnek, illetve mindkét önkormányzat képviselő-testületei által kitűzött elvárásoknak megfelelni.

Kérem a tisztelt képviselő-testületeket, hogy a beszámolót elfogadni szíveskedjenek.

Az előterjesztéshez az alábbi határozati javaslatok tartoznak:

1. sz. határozati javaslat:

Beszámoló elfogadása Berettyóújfalu Város  
Önkormányzata Képviselő-testülete részéről

2. sz. határozati javaslat:

Beszámoló elfogadása Mezősas Községi  
Önkormányzat Képviselő-testülete részéről

Berettyóújfalu, 2015. január 22.

  
Dr. Ökrös Zoltán  
jegyző

**1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Muraközi István polgármester

**2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT**

Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal 2014. évi munkájáról szóló beszámolót elfogadja.

**Határidő:** azonnal

**Felelős:** Somi László polgármester

## Szociális ügyek

Ügytípus	2014.01.01-2014.12.31	
	Berettyóújfalu	Mezősas
Aktív korúak ellátása:		
- rendszeres szoc. segély	95	2
- foglalkozt.hely.tám.	1122	102
Rendszeres gyerm.véd.kedv.	1096	130
Lakásfenntartási tám.	1160	113
Közgyógyellátás:		
- méltányossági	150	0
Óvodáztatási támogatás	40	20
Önkormányzati segély	2662	28
Temetési segély	23	5
Köztemetés	22	0
Adósságcsökkentési tám.	55	0
Hulladéksháll. díjkezdvm.	125	0
Hátrányos helyzet megállapítása	119	12
Halmazottan hátrányos helyzet megállapítása	162	46

## Hatósági ügyek

Ügytípus	2014.01.01-2014.12.31	
	Berettyóújfalu	Mezősas
Anyakönyvi ügyek:		
- akvi. kivonatok, másolatok	2566	14
- honosítási ügyek: eskütétel	967	8
Hagyatéki ügyek	261	25
Birtokvédelmi ügyek	15	0
Telepengedély ügyek	13	0
Kereskedelmi ügyek	319	3
Egyéb(hirdetmény, hatósági biz., leltár)	385	

**A főszámon iktatott ügyiratok részletezése ügykörök szerint 2014. december 31-i állapot**

	Mezősas	Berettyóújfalu
Egészségügyi igazgatás	10	16
Szociális igazgatás	277	4487
Környezetvédelmi, építésügy	8	459
Közlekedés és hírközlési igazgatás	1	79
Vízügyi igazgatás	12	30
Önkormányzati, igazságügyi és rendészeti igazgatás	69	1577
Lakásügyek	2	40
Gyermekvédelmi és gyámügyi igazgatás	157	982
Ipari igazgatás	0	21
Kereskedelmi igazgatás, turizmus	9	277
Földművelésügy, állat- és növényvédelem	40	195
Munkaügyi igazgatás	32	0
Köznevelési és közművelődésügyi igazgatás	9	24
Sportügyek	1	0
Önkormányzati és általános igazgatás	347	1314
Honvédelmi, polgári védelmi igazgatás	1	1
Pénzügyek	245	5821
<b>Összesen:</b>	<b>1220</b>	<b>15323</b>



**Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság**  
**Nyilvános ülés anyaga**

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől**  
**Pénzügyi Iroda**

---

**ELŐTERJESZTÉS**

az 5894 hrsz.-ú kivett szabadidőközpont művelési ágú ingatlan értékesítéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Az önkormányzat tulajdonát képezi a belterület 5894 hrsz.-ú kivett szabadidőközpont művelési ágú, 5 ha 2009 m<sup>2</sup> területű ingatlan.

A Mezei-Vill Kft. (4100 Berettyóújfalu Puskin u. 12.) vételi ajánlatot nyújtott be a fenti ingatlannal kapcsolatosan, melyen a Kft. saját tulajdonú felépítményei találhatóak (vételi ajánlat mellékelve).

A korábbi években, az ingatlanon megvalósult beruházásokkal kapcsolatosan többször is hozzájárult a Tisztelt Képviselő-testület az ingatlan jelzáloggal való megterheléséhez.

- 293/2012. (XII.11.) önkormányzati határozatban az MVFC Sportszervező Kft. ÉAOP-2.1.2.-12-2012-0017 számú, „Jurta üdülőház telep kialakítása a Morotva ligetben” című pályázatával kapcsolatosan a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség javára 131.764.281 Ft és járulékaik erejéig, illetve
- 3/2013.(I.14.) önkormányzati határozatban a MEZEI-VILL Kft. ÉAOP-2.1.1/A.I-12-2012-0063 számú „Turisztikai attrakciók és szolgáltatások fejlesztése” megnevezésű konstrukció keretében „Bobkört pálya létesítése a Morotván” című pályázatával kapcsolatosan az ÉARFÜ Nonprofit Kft. javára 249.690.773 Ft és járulékaik erejéig.

Kérelmező a vételi szándékát azzal indokolja, hogy a pályázatokkal kapcsolatos ügyintézés nagyban bonyolítja, hogy az ingatlan tulajdonosától minden munkálathoz tulajdonosi hozzájárulást kell kérnie. Amennyiben a földterület is saját tulajdona lenne jóval gyorsabb és egyszerűbb lenne az ügyintézés az építkezések és a pályázati lehetőségek terén.

Az ingatlant ingatlanforgalmi értékbecslővel felértékelítettük, aki az ingatlan földterületének értékét 25.000.000 Ft+AFA vételárban határozta meg.

Az ingatlan szabadpiacon történő értékesítésének lehetősége erősen korlátozott, mivel a területen az ajánlattevő saját tulajdonú felépítményei vannak.

A Ptk. 5:20 §. „Ha a föld és a raja álló épület tulajdonjoga elválik a földtulajdonost az épületre az épület tulajdonosát a földre elővásárlási jog illeti meg.”

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14. §. (2) alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, melyről a Magyar Állam képviselőjében eljáró MNV Zrt. jogosult lemondani. Az MNV Zrt. felé az elővásárlási jogról való lemondásról szóló kérelem benyújtásra került.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön a belterület 5894 hrsz.-ú ingatlan értékesítéséről a kérelmező Mezei-Vill Kft. részére, bruttó 25.000.000 FT vételáron.

Berettyóújfalu, 2015. január 22.



---

Muraközi István  
polgármester

**Határozati javaslat:**

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete értékesíti a tulajdonát képező 5894 hrsz.-ú ingatlant a kérelmező Mezei-Vill Kft. (4100 Berettyóújfalú, Puskin u. 12.) részére bruttó 25.000.000 Ft vételáron.

A megállapított vételár alatt az ingatlan nem értékesíthető.

Berettyóújfalú Város Önkormányzata Képviselő-testülete felhatalmazza Muraközi István polgármestert, hogy az adásvételi szerződés megkötésével kapcsolatos intézkedéseket megtegye, és az adás-vételi szerződést aláírja.

**Határidő:** folyamatos

**Felelős:** Muraközi István polgármester



**MEZEI-VILL**  
**Villamosipari Szolgáltató és**  
**Kereskedelmi Kft.**  
4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.  
Tel.: 06-54/500-004  
Fax: 06-54/500-382  
Mobil/06-30/9587-416



*Döntés  
1203  
[Signature]*

Iktatószám: 757/2014-12-01.

2014 DEC 05.

Tárgy: Ingatlan megvásárlási szándék

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata**

4100 Berettyóújfalu,  
Dózsa György utca 17-19.

Képviselő Testület részére

Tisztelt Képviselő Testület!

A Mezei-Vill Kft. azzal a kéréssel fordul Önökhöz, hogy a Berettyóújfalu 5894. hrsz.-ú ingatlant értékesíteni szíveskedjenek, ugyanis a Mezei-Vill Kft. szándékozik azt megvásárolni, illetve ajánlatot adni.

**Indoklás:**

Jelen állapotában az ingatlan a város érdekeit is szolgáló, magán vagyonnal jelentősen beépített, azonban az élet túl bonyolult, és rengeteg értelmetlen iratozást jelent a sok szereplő számára, ha valamilyen további fejlesztés kerül napirendre. A város már ott tudomásunk szerint egyébként sem akar fejleszteni. Viszont az elkezdett munkahelyteremtő beruházásokat 1-2 éven belül végre akarja hajtani Cégünk. Az ingatlan tulajdon jogának megvásárlás útján magántulajdonba kerülése, gyorsabb ügyintézés eredményezne az építkezések esetében.

**Megjegyzés:**

Az értékbecslések, amelyek készültek az Önkormányzat által is javasoltak. A Rinpócse '94 Kft., a Babilon Kft. és az FHB Ingatlan Zrt. értékbecslők már készítették az ingatlanrészekről becsléseket, amelyek ÉARFÜ, NFÜ pályázatokhoz voltak szükségesek.

Várjuk konstruktív döntésüket!

Berettyóújfalu, 2014. december 01.

Számomra mindörökké Berettyóújfaluért!

Üdvözlettel:

**MEZEI-VILL KFT.**  
4100 Berettyóújfalu, Puskin u. 12.sz.  
Cégsz.: 09-09-007452  
Adószám: 12509300-2/09  
Bankszla.: 10201006-50113341

[Signature]  
Mezei József  
Ügyvezető

Tárgyalja: Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság  
Pénzügyi Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

## ELŐTERJESZTÉS

a közterület-felügyelet vagy városgazdai feladatok ellátásának áttekintéséről

### Tisztelt Képviselő-testület!

A városüzemeltetés hatékonyabb és rugalmasabb ellátása, illetve a szabálysértési törvényben foglalt egyes szabálysértésekkel kapcsolatos eljárások és az önkormányzati rendeletekben foglaltak fokozottabb betartatása érdekében az Önkormányzat régebben városgazdát foglalkoztatott, illetve közterület felügyeletet tartott fent.

A városgazda a műszaki irodával történő együttműködése során csapadékvíz elvezetési, köztisztasági, zöldfelület fenntartási feladatokat látott el és ezen kívül jelzéssel élt a város üzemeltetéssel kapcsolatos közterületen tapasztalható rendellenességek, hiányosságok esetén. A kisebb hibát a rendelkezésre álló eszközökkel, illetve élő erővel elhárította, vagy ha ez nem sikerült, vagy nem az önkormányzat által üzemeltetett tevékenységről volt szó, értesítette a szolgáltatót.

A városgazda jól ismerte a város egész területét ismerte a tulajdoni viszonyokat, az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat és a közterületeket. Figyelemmel kísérte, felügyelte a közterületi parkok, temetők kaszálását, a közterületek seprését, tisztán tartását, a keletkezett hulladék és a közterületen elhullott állatok mielőbbi ártalmatlanítóba történő elszállítását.

Az önkormányzat 1991 és 2012 között Berettyóújfalu város közigazgatási területén közterület felügyeletet működtetett. A felügyelet irányítását a jegyző látta el. A közterület felügyelet hatáskörének gyakorlása során intézkedéseket tett, illetve kezdeményezett ha az intézkedés más szerv hatáskörébe tartozott.

A közterület-felügyelő feladatainak ellátása során rendszeres és folyamatos hatósági ellenőrzést végzett a város közterületein. A város közterületi rendjét, vagy tisztaságát sértő szabálysértések elkövetőit figyelmeztette, vagy a szabálysértésekről szóló törvény rendelkezései szerint helyszíni bírsággal sújtotta. Feladat körébe tartozott az illegális hulladéklerakások megelőzése érdekében a tetten ért elkövetők szankcionálása, a közterület használat szabályainak ellenőrzése, az engedély nélkül, illetve engedélytől eltérő közterület használókkal szembeni fellépés. A közúti

közlekedés szabályainak ellenőrzése, a járművek várakozására, megállására és behajtási engedélyekre vonatkozó szabályok ellenőrzése.

A közterület-felügyelők a „jó gazda” szemléletével járőröztek a közterületeken, észlelték a kisebb-nagyobb rendellenességeket, hiányosságokat és intézkedtek, illetve intézkedést kezdeményeztek ha az intézkedés más szerv hatáskörébe tartozott.

Az Önkormányzat pénzügyi helyzete az elmúlt évtizedben egyre nehezebbé vált, ezért a Képviselő-testület 2012-ben felülvizsgálta az addigi tevékenységeinket, a kötelezően önkormányzati hatáskörbe sorolt és az önként vállalt feladatokat. A városgazda és a közterület felügyelet is önként vállalt feladat volt, felelősségteljes, lelkiismeretes gazdálkodási szemlélet mellett pénzügyi helyzetünk miatt ebben a formában továbbra fenntartani nem lehetett, ezért ezek a feladatok megszüntetésre kerültek.

A városüzemeltetést már jó ideje köz-foglalkoztatott dolgozókkal látjuk el. Közmunkások végzik a műszaki Iroda irányítása mellett a város zöldfelület gazdálkodási, köztisztasági, csatornák és csapadékvíz elvezetők fenntartási munkáit, járdát építenek és pótolják a KRESZ táblákat. Ezen túl a hivatalban és az intézményeinkben a rendelkezésre álló szakembereik kisebb karbantartó feladatokat végeznek.

A korábbi városgazda szerepét részben így a közhasznú dolgozók munkairányítói vették át. Ők intézkednek az azonnali hibaelhárításokról, és amennyiben szükséges jelzéssel élnek a műszaki iroda, illetve más szakcégek, szolgáltatók felé.

Városunkban működik polgárőrség. A polgárőrség tagjai olyan civilek, akik a polgárőr mozgalom alapelveivel egyetértve a törvényességre törekedve, anyagi ellenszolgáltatás nélkül, saját szabadidejüket feláldozva végzik munkájukat a közösség érdekében. A szervezet fő célja a közterületi bűnözés megelőzése, ugyanakkor figyelmük kiterjed a környezet és természetvédelemre is.

A polgárőrsegről szóló 2006. évi LII. tv. 2. § (1) bekezdése rögzíti, hogy a polgárőrség tevékenysége során kölcsönösen együttműködik – többek között – a helyi önkormányzatokkal, az állami és önkormányzati szervezetekkel. A 2. § (4) bekezdés alapján az együttműködés tartalmi elemeit, a közös feladatok ellátási rendjét a felek írásbeli együttműködési megállapodásban rögzíthetik.

Az egyesület aktív kapcsolatot tart fenn a rendőrséggel, a katasztrófa védelemmel és az önkormányzattal is együttműködési megállapodást kötött.

Az együttműködő felek a közbiztonság javításával, a bűnmegelőzéssel, a közterületek rendjével, a család-gyermek és ifjúságvédelemmel, valamint a vagyonvédelemmel összefüggő közös érdekeik alapján megállapodtak, hogy feladataik ellátása során együttműködnek egymással.

Fontos érdek a Polgárőrség fokozottabb bevonása a város közterületi rendjének fenntartásába, a bűnmegelőzési, vagyonvédelmi tevékenység kiszélesítése, a szükséges

koordináció megteremtése, mindezekon keresztül a város lakossága biztonság érzetének növelése.

Így a polgárőrség a közterület felügyelők munkáját is végzi, hiszen rendellenesség észlelése esetén jelzéssel fordul az illetékes szervekhez, amennyiben ez a városüzemeltetéssel kapcsolatos, akkor az önkormányzathoz.

A városüzemeltetés színvonalának emelése, illetve szinten tartása érdekében a Nova Villa 2010. Nonprofit Kft.-t is be tudjuk vonni, mivel a parkolózónáknál naponta többször megjelennek az embereik, és hiányosság, vagy szabálytalanság észlelése esetén a műszaki irodát, illetve az érintett szerveket értesíthetik.


Az önkormányzati feladatkörbe tartozó tevékenység ellátásához jelenleg is több emberre lenne szükség. Pénzügyi helyzetünket ismerve a belátható időn belül a korábbi önként vállalt feladatok ellátását a korábbi szervezeti rend szerint nem tudjuk visszaállítani.

Jelenlegi célunk egy olyan együttműködés fenntartása és elmélyítése a Polgármesteri Hivatal, a Polgárőrség, és a Nova Villa 2010. Nonprofit Kft. parkolóőreinek részvételével amelyben, a polgárőrök és parkolóőrök továbbá a köz-foglalkoztatottak munkavezetői közterületet érintően jelzéssel fordulnak a Polgármesteri Hivatal felé, amely alapján a Hivatal megteszi a szükséges lépéseket a közterület rendjének biztosítása érdekében.

A fentiek eléréséhez szükséges az Önkormányzat és a Polgárőrség közötti együttműködési megállapodást kiegészíteni a közterület rendjének követésére irányuló feladat ellátással, illetve ilyen tartalmú megállapodást kötni a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft.-vel.

Ezt tartalmazza a két határozati javaslat amelynek elfogadását javaslom a Képviselő-testület részére.

**Berettyóújfalu, 2015. január 22.**

  
Muraközi István  
polgármester

## 1. sz. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. közötti együttműködési megállapodást az alábbiak szerint elfogadja:

### EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. (továbbiakban: Önkormányzat) másrészről a Nova Villa 2010 Nonprofit Kft. 4100 Berettyóújfalu, Bajcsy-Zs. u. 27. (továbbiakban: Kft.) között az alábbi feltételekkel:

A felek Berettyóújfalu város közrendjének fenntartása, a közterületek rendjének megőrzése a városüzemeltetés hatékonyságának növelése érdekében megállapodnak, hogy együttműködnek egymással.

A Kft. a 218/2011. /X.27./ önkormányzati határozattal elfogadott, közterületi parkolás biztosítására kötött közszolgáltatási szerződésben behatárolt területeken a parkolóőrök tevékenységük végzése során figyelemmel kísérik a helyi közutak, közterek állapotát, romlás esetén jelzéssel él az Önkormányzat felé:

- közterület rendeltetésétől eltérő használatának tapasztalása,
- közterületen lévő tárgyakban növényzetben okozott károk,
- közterületi baleset vagy veszélyforrás észlelése,
- közműszolgáltatók irányába szükséges jelzés tapasztalása,
- gyalogos és közúti közlekedés rendjét akadályozó vagy veszélyeztető esetek észlelése esetén

A megállapodó felek évente értékelik az együttműködés helyzetét, a szerzett tapasztalatok alapján folyamatosan keresik az együttműködés újabb lehetőségeit a közös célok megvalósítása érdekében.

Ezen együttműködési megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

Berettyóújfalu, 2015. január 30.

Muraközi István  
polgármester

Krisztik Csaba  
ügyvezető igazgató



## 2. sz. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat és a Berettyóújfalui Polgárórség közötti együttműködési megállapodást az alábbiak szerint elfogadja:

### EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS

mely létrejött Berettyóújfalu Város Önkormányzata 4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. (továbbiakban: Önkormányzat) és a Berettyóújfalui Polgárórség 4100 Berettyóújfalu, Kálvin tér 5. (továbbiakban: Polgárórség) között.

Az együttműködő felek Berettyóújfalu város közbiztonságának és közrendjének fenntartásában, a bűnmegelőzésben való közreműködés, a közterületek rendjének megőrzése, baleset megelőzési és áldozatvédelmi tevékenységben, a lakosok személyének és javainak védelmében az állami, vagy önkormányzati vagyon megóvásában való részvétel biztosításában közös érdekeik alapján megállapodnak, hogy feladataik ellátása során együttműködnek egymással az alábbiak szerint:

#### I. A Polgárórség vállalása:

- 1./ A Polgárórség aktívan részt vállal a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXVI. törvény 8. § (1) bekezdésben önkormányzati feladatként meghatározott „közbiztonság helyi feladatairól való gondoskodás” teljesítésében.
- 2./ A Polgárórség közterületi jelzőszolgálatot és figyelőszolgálatot működtet a város közrend és közbiztonságának javítása érdekében.
- 3./ A Polgárórség a mozgó-figyelőszolgálat, a veszélyeztetett területek, személyek biztonságának fokozására irányuló szolgálat szervezésénél és ellátásánál figyelembe veszi az Önkormányzat javaslatait.
- 4./ A Polgárórség szerepet vállal szükség esetén a katasztrófa megelőzés és elhárítás Önkormányzati feladatainak ellátásában.
- 5./ A Polgárórség közreműködik a településen található természeti és kulturális javak megőrzésében.

- 6./ A Polgárőrség a közrendvédelemmel kapcsolatos közösségi rendezvényeken, és Önkormányzat rendezvényein az Önkormányzat felkérésére rendezői feladatot lát el a rendelkezésére álló eszközeivel a közrendvédelem, a közösségi rendezvények lebonyolításának, hatékonyabbá tételének érdekében
- 7./ A Polgárőrség a járőrszolgálat során figyelemmel kíséri a helyi közutak, közterek állapotát, romlás esetén jelzéssel él az Önkormányzat felé:
  - közterület rendeltetésétől eltérő használatának tapasztalása,
  - közterületen lévő tárgyakban növényzetben okozott károk,
  - közterületi baleset vagy veszélyforrás észlelése,
  - közműszolgáltatók irányába szükséges jelzés tapasztalása,
  - gyalogos és közúti közlekedés rendjét akadályozó vagy veszélyeztető esetek észlelése esetén

## **II. Az Önkormányzat vállalása:**

- 1./ Az Önkormányzat évente az éves költségvetésében meghatározott összegű anyagi támogatást nyújt a Polgárőrség részére.
- 2./ Az Önkormányzat a Polgárőrség működéséhez, illetve rendezvényeihez helyiséget biztosít.
- 3./ Az Önkormányzat a különböző pályázati lehetőségek figyelemmel kíséréseivel, az ezekkel kapcsolatos információk időben történő továbbításával segíti a Polgárőrséget.

**III.** A megállapodó felek évente értékeli az együttműködés helyzetét, a szerzett tapasztalatok alapján folyamatosan keresik az együttműködés újabb lehetőségeit a közös célok megvalósítása érdekében.

Ezen együttműködési megállapodás az aláírás napján lép hatályba.

**Berettyóújfalú, 2015. január 30.**

Muraközi István  
polgármester

Mazács Ferenc  
elnök

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság  
Nyilvános ülés anyaga.

## Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal létszámának csökkentéséről

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete és Mezősas Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014 decemberében a Közös Önkormányzati Hivatal megszüntetéséről állapodott meg. A megállapodásban foglaltak alapján „a Mezősas-Mezőpeterd Körjegyzőségtől áthelyezéssel 2011. július 1-jétől a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatalhoz, majd 2013. március 1-jétől a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatalhoz átkerült köztisztviselők továbbfoglalkoztatásáról Mezősas Önkormányzata a köztisztviselők áthelyezésére vonatkozó törvényi rendelkezések szerint gondoskodik”.

Ez a megállapodás csak részben teljesült, mivel 2011. július 1-jén 3 főállású és 1 prémiuméves köztisztviselőt vett át a hivatal a korábbi Mezősas-Mezőpeterd Körjegyzőségtől. 1 fő közös megegyezéssel távozott, 1 fő igazgatási ügyintéző és 1 fő prémiuméves köztisztviselő áthelyezésre került a Körösszegapáti Közös Önkormányzati Hivatalhoz. Egy köztisztviselő áthelyezésével nem értett egyet Mezősas polgármestere, mivel a köztisztviselőnek nincs pénzügyi, mérlegképes végzettsége. E köztisztviselő felmentése indokolt.

A Pénzügyi Irodán a mezősasi pénzügyi feladatra engedélyezett 2 létszám határozott idejű szerződéssel volt betöltve, így az álláshelyek megszüntetésre kerülnek.


A hivatal Szervezeti és Működési Szabályzata szerint a Közös Önkormányzati Hivatal engedélyezett létszáma 54,5 fő. A Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal új szervezeti és működési szabályzatát a következő képviselő-testületi ülésen terjesztjük a Képviselő-testület elé.

Addig is indokolt a hivatal engedélyezett létszámának 54,5 fő helyett 50 főre való csökkentése, mivel a közös hivatal feladatai megszűntek.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet a határozati javaslat elfogadására.

Az előterjesztéshez 1 db határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu, 2015. január 22.

  
Muraközi István  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a hivatali feladatok átszervezése miatt a Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal dolgozóinak engedélyezett létszámát 54,5 főről 50 főre csökkenti.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester  
Dr. Ökrös Zoltán jegyző

Berettyóújfalu Város Polgármesterétől  
Pénzügyi Iroda

Tájékoztatás és intézkedési terv az Állami Számvevőszék 2014. december 2-i  
felhívásával kapcsolatban

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzatánál 2011. évben kezdődött – és 2013. évben utóellenőrzött - az önkormányzat pénzügyi gazdálkodásának helyzetéről, szabályszerűségéről történt ellenőrzésről készült ellenőrzési jelentést az Állami Számvevőszék (ÁSZ) megküldte.

A jelentést teljes terjedelmében mellékeljük, melyben kéri a Számvevőszék, hogy a Képviselő-testület a jelentésben foglaltak pontosan **ismerje meg**.

A pontos ismeretekhez mellékeljük a nevesített 193/2012. (VIII.23.) számú önkormányzati határozatot is, melyben a Képviselő-testület egy intézkedési tervet fogadott el az Állami Számvevőszék vizsgálatára.

Az intézkedési tervet felülvizsgálva át kell tekintenünk a 2013. évben realizálódott **feladatátvételeket**, melyet a magyar államnak, illetve az állam által alapított irányító szervek részére adtunk át. Ilyen feladatátadás volt az általános és középiskolai oktatási feladatok valamint a járási hivatali feladatok átadás-átvétele.

Az **oktatási intézmények feladatátadását** követően az önkormányzati kötelezettségként az oktatási-nevelési feladatokat ellátására szolgáló egységek működési hozzájárulását állapították, mely éves szinten 180 millió forint kiadást, illetve terhet jelentett. Többszöri felülvizsgálati kérelmünknek – részben - helyt adva ez az összeg 174 millió forintos hozzájárulásra csökkent. Ez az összeg azonban továbbra is súlyos terheket ró az önkormányzat folyamatos működésére, gazdálkodására, s nem utolsósorban likviditására.

Itt az önként vállalt feladatok finanszírozása – ami a középfokú oktatási intézmények tekintetében értendő - a működési hozzájárulás megfizetésével kötelező feladattá lépett elő.

A feladatok átadását megelőzően ez az önkormányzati kiegészítés 429 millió forintot képviselt.

A **járási hivatalok** kialakításával az egyes hatósági feladatok átadását követően csak a dolgozók bérkiadásával csökkent az önkormányzati teher, hiszen az átadást követően még több zárlati és ún. utómunkálatok mind a megmaradt önkormányzati terheket növelték, ami egy adott időszak (2013. év) dolgozói túlterheltségét is eredményezték.

Ez a szervezeti változás, s a központilag előírt támogatott, illetve elismert hivatali állományi létszám kezelése több nehézséget is okozott mind a vezetőknek, mind a dolgozóknak. Ezen strukturális változásoknak való megfelelés, valamint az elismert hivatali állományi létszám megléte a mai napig nehéz szervezési feladatok elé állítja a hivatali, illetve önkormányzati vezetést.

(A feladatok átadásával a 93 fős hivatali létszám 54,5 főre csökkent, az elvárt 39-hez képest.)

Az átszervezésekről, illetve az elmúlt időszak gazdálkodásáról, pénzügyi helyzetéről a 129/2014. (IX. 25.) és a 128/2014. (IX. 25.) önkormányzati határozat került elfogadásra.

A feladatok átadását követően az **önként vállalt** kötelezettségek:

- az intézményeink működési hozzájárulása,
- településüzemeltetési- és népjóléti feladatok,
- közművelődési, múzeumi és sport feladatok,
- képviselő-testület működtetése
- tartalékok képzése

melyekre a központi költségvetés nem nyújt fedezetet.

Ezen önként vállalt feladatok finanszírozása, illetve ellátása továbbra is az önkormányzat feladatait alkotják.

Az **adósságkonszolidáció** előtt az önkormányzatnak hitelállományai után „csak” kamatot kellett fizetni, a tőke fizetésére csak 2013 évtől került volna sor. Ez a fizetési kötelezettség éves szinten 2013-tól összesen közel 325 millió forint kötelezettséget jelentett volna az önkormányzat részére.

Az adósságkonszolidációt követően az önkormányzat hitelállománnyal nem rendelkezik, illetve új adósságállománnyal, adósságot keletkeztető ügylettel nem rendelkezik. Mivel három éven át húzódó adósságot keletkeztető ügylettel nem rendelkezünk, így annak forrását sem kell költségvetési rendeletünkben bemutatni. Mindössze a Herpály-Team Kft. felé fennálló kezességvállalása él még több mint egy évig, melynek összege 2014. december 31-én 102 026 e Ft.

Az Önkormányzat **bevételeink növelése** érdekében áttekintette lehetőségeit, miszerint az értékesítési kívánt ingatlanok hirdetése folyamatos. Ezen hirdetések eredményeként az Önkormányzat tulajdonát képező „Volt szovjet repülőtér” értékesítése folyamatban van, melynek bevétele a 2015. évi költségvetési egyensúly megteremtésének alappilléret alkotja. Az értékesíteni kívánt ingatlanok esetén továbbra is várjuk a beruházási kedvet érző vállalkozókat.

Bevételeink növelésére 2015. évtől a helyi iparüzési adó mértékét 1,8 %-ról 2 %-ra emeltük, mely várhatóan 35 millió forintos többletbevételt eredményez.

A **kiadások csökkentése** tekintetében több intézkedés is született:

- A köznevelési intézmények (József Attila Általános Iskola, II. Rákóczi Ferenc Általános Iskola, Arany János Gimnázium, Bessenyei György Szakközépiskola) állami fenntartói körbe kerülése (2013. január 01-től)
- Egyes önkormányzati társulások megszüntetése (óvodafenntartási társulás, közoktatási intézményi társulás, a Pedagógiai Szakszolgálati Társulás, a mozgókönyvtári társulás, a Bihari Energia-beszerzési Önkormányzati Társulás, Pálfi István TISZK) (2013. június 30-val)
- 2013. július 01-jétől a Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal vette át a jogi személyiségű önkormányzati társulások (Bihari Önkormányzatok Többcélú Kistérségi Társulása, Bihari Szilárd Hulladéklerakó és Hasznosító Társulás) munkaszervezeti feladatait

A társulások megalakításával ezen feladatokra többlet támogatás igényelhető, mely által az önkormányzat kiegészítése a feladatok ellátásához jelentősen lecsökkent.

A Hivatal általi társulási feladatok ellátása szintén csökkenti a költségeket, hiszen mind a tárgyi (fenntartási, működtetési) mind a személyi feltételek, illetve személyi igények lecsökkentek, ezáltal a kiadások is csökkentek. A korábbi évekre jellemző 25-35 millió forint önkormányzati kiegészítés a társulási feladatok ellátásánál már nem éri el 8 millió forintot.

Számlavezetésünk felülvizsgálata is megtörtént, melyről a testület a 190/2014 (XII.18.) sz. önkormányzati határozat elfogadásával. Ezzel a döntéssel önkormányzati szinten 3-4 millió forint költségcsökkentést is elérhetünk.

Az Állami Számvevőszék kéri, hogy a működési költségvetés egyensúlyának megteremtése érdekében felül kell vizsgálni az intézkedési tervben előírt feladatok végrehajtásának eredményességét, melynek eredményéről a Képviselő-testületet tájékoztatni kell.

Az egyensúly megteremtésére több bevételszerző és kiadáscsökkentő lépést tettünk, melyről a Képviselő-testületet folyamatosan tájékoztatjuk.

A 2015. februárjában beterjesztésre kerülő Önkormányzati költségvetési rendelet megalkotásánál a legfontosabb szempont az egyensúlyi költségvetés megteremtése.

**Folyamatban lévő beruházásainkról** elmondhatjuk, hogy a projektek hamarosan befejeződnek.

1. A HURO/0802/091\_AF kódszámú Berettyóújfalu Nagyvárad között kerékpárút építése című projekt esetében a projekt teljes bekerülési összege 533.579,06 €, melynek 2015. évet terhelő fizetési kötelezettség az Önkormányzat részéről már nincs, s a projekt 2015.július 31-én záródik.
2. A Berettyóújfalu és Fugyivásárhely közötti közlekedésfejlesztése, HURO/11.01.014/1.1.1. sz. projekt a napokban befejeződött. Önkormányzatot terhelő fizetési kötelezettsége nincs, a beruházás fenntartása költséget nem indukál. A projekt összköltség 2 826 418 €, mely 94,5 %-os támogatási intenzitási pályázat volt. Az összköltségből Berettyóújfalu Város Önkormányzatát 1 894 280 € illette meg. A projekt 2014.09.30-val befejeződött, az elszámolás még folyamatban van.
3. Az ÉAOP. 5.1.1/D-12-2013-0010. sz. Egészséges város II. ütem c. projekt önkormányzatra eső 210 622 e Ft összköltséggel 100 %-os támogatási intenzitással.  
A projekt befejezése 2015.05.15-vel várható. Az önkormányzatot terhelő költség a 2015. évi költségvetést nem érinti.
4. A TÁMOP-3.1.3-11/2-2012-0032 sz. Korszerű kémia laboratórium kialakítása eszközbeszerzéssel a berettyóújfalui Arany János Gimnáziumban. A 100 %-os támogatási intenzitású pályázat összköltségvetése 315 847 e Ft. A várható befejezés 2015. 02.14. napja. Az önkormányzatnak fizetési kötelezettsége a projekt kapcsán nincs.

A fenti projektek utak fejlesztését is tartalmazzák, mely kötelező önkormányzati feladat. Egy aszfaltos út éves fenntartási költsége jóval kisebb összeget képviselhet, mint egy földes, vagy útalapos úté. A beruházások fenntartása kapcsán tehát a projektekre több költség nem járul, átvitt értelemben még megtakarítással is számolhatunk.

Az egészséges város II. ütemének befejezésével fenntartási költség nem várható, a kémia labor korszerűsítésének befejezését követően a beruházással érintett elemek átkerülnek a KLIK vagyonkezelésébe.

Az Önkormányzat által **tervezett beruházások** kapcsán elmondhatjuk, hogy két projekt esetében már van támogatási szerződésünk, de a megvalósítás még nem kezdődött meg.

1. A Térfigyelő kamera rendszer kialakítására 11 200 e Ft támogatást nyertünk, mely elegendő a projektre és önkormányzati hozzájárulást nem igényel. Üzemeltetése, illetve működtetése az önkormányzat részére többletköltséget nem igényel, mivel már eddig is működtetünk ilyen kamerarendszert, melynek „figyelési” feltételei már kiépítettek.
2. Fotovoltaikus rendszer telepítése Berettyóújfalu Város polgármesteri hivatalába című, KEOP-4.100./N14-2014-0292 számú projekt szintén 100 %-os támogatási intenzitás mellett 21.875.063 Ft támogatás felhasználásával valósul meg. A projekt megvalósításával várhatóan csökkennek a Hivatal épületének működési – fűtési – költségei.

Herpály-Team Kft. az Önkormányzat által alapított 100 %-os tulajdonú gazdasági társaság, amelynek működésre **pénzeszköz átadása** nem történik.

Az Önkormányzat folyószámlahitellel nem rendelkezik, így annak átalakítása nem releváns.

Mind az Önkormányzatnál, mind a Polgármesteri Hivatalnál az évközi könyvelést a Jegyző megbízásából a Pénzügyi irodavezető látja el. Az ellenőrzés tényét dátummal és szignóval látja el. Az ellenőrzés kiterjed többek között

- a pályázatok könyvelésére, elszámolására,
- a kapott támogatások könyvelésére, elszámolására
- a költségvetési aktív és passzív pénzügyi elszámolásokra.

A szállítói kitétség negatív hatásainak elkerülése, a 60 napon túli fizetési késedelem beálltának elkerülése és az önkormányzati gazdálkodás stabilizálása érdekében szükséges, hogy a Képviselő-testület havi rendszerességgel tájékoztatást kapjon az alábbiakról:

- a szállítói kitétség,
- a szállítói állomány csökkentésére tett intézkedésekről
- a lejárt szállító állományok esetében a szállítókkal történő átütemezési megállapodás ténye
- az új szállítókkal kötött szerződések
- az elvárt és elért eredmények bemutatása


A pénzügyi iroda dolgozói tekintetében a teljesítménykövetelményeket úgy kell meghatározni, hogy az az intézkedési tervben meghatározott feladatok eredményes elvégzésére ösztönözzön.



Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést és határozati javaslatot megtárgyalni, majd a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Az előterjesztéshez 1 db **határozati javaslat** tartozik.

Berettyóújfalu, 2014. január 22.

  
Muraközi István  
polgármester

**HATÁROZATI JAVASLAT:**

1. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 193/2012. (VIII.23.) önkormányzati határozatával elfogadott intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése során az ÁSZ által tett megállapításokat megismerte.  
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
2. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 193/2012. (VIII.23.) önkormányzati határozatával elfogadott intézkedési terv felülvizsgálatát elfogadja, különös tekintettel az intézkedési terv elfogadását követően megvalósult állami feladatátvételekre és az adóssághozzájárulási intézkedésekre.  
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
3. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzatnál bekövetkezett szervezeti változásokat, azok feladatellátásra gyakorolt hatását megismerte, s az újabb szervezeti változásról tájékoztatást kér.  
**Határidő:** azonnal, illetve szükség szerint  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
4. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete kijelenti, hogy az ÁSZ által elfogadott intézkedési tervben szereplő feladatok a Képviselő-testületdöntésének megfelelően teljes körűen végrehajtásra kerültek.  
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
5. A működési költségvetés egyensúlyának megteremtése érdekében felülvizsgáltuk az intézkedési tervben előírt feladatok végrehajtásának eredményességét, melyről készült tájékoztatást a Képviselő-testület elfogadta.  
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
6. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ÁSZ által elfogadott intézkedési tervben szereplő feladatok közül a folyamatban lévő és tervezett beruházások pénzügyi kihatásait megvizsgálta, azt megismerte és az erről szóló tájékoztatást elfogadja.  
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
7. A Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az ÁSZ által elfogadott intézkedési tervben szereplő feladatok közül elfogadja, hogy a Jegyző megbízza a Pénzügyi Irodavezetőt az évközi könyvelési feladatok tekintetében a folyamatos ellenőrzésre.  
**Határidő:** azonnal  
**Felelős:** Muraközi István polgármester

8. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a fennálló lejárt tartozások kezelésével kapcsolatos feladatokra, azok ütemtervének elkészítésével a Pénzügyi Irodavezető bízta meg.

**Határidő:** 2015. február 28.

**Felelős:** Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető

9. Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a szállítói kitettség csökkentése és a 60 napon túli fizetési késedelem beálltának (1996. évi XXV. törvény 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet) elkerülése érdekében az intézkedési tervben meghatározott feladatok eredményesebb elvégzését biztosító teljesítménykövetelményeket az alábbiakban határozza meg:

- Havi rendszerességgel kerüljön a Képviselő-testület elé

- a szállítói kitettségről szóló tájékoztatás,
- a szállítói állomány csökkentésére tett intézkedések ismertetése,
- a lejárt szállító állományok esetében a szállítókkal történő átütemezési megállapodás ténye
- az új szállítókkal kötött szerződések
- az elvárt és elért eredmények bemutatása

**Határidő:** 2015. február 28., azt követően havonta

**Felelős:** Muraközi István polgármester  
Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető



2014. évi költségvetés	
2014. DEC 12	
ELNÖK	9305
Déri	

Ikt.szám: V-0428-027/2014.

Muraközi István úr  
polgármester

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

Berettyóújfalu

Tisztelt Polgármester Úr!

Az Állami Számvevőszék befejezte az önkormányzatok pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzésében érintett 62 városi önkormányzat utóellenőrzését. Ennek keretében ellenőriztük, hogy Berettyóújfalu Város Önkormányzata végrehajtotta-e a pénzügyi egyensúlyi helyzet helyreállítása érdekében kidolgozott, és az ÁSZ által elfogadott intézkedési tervben megfogalmazott feladatokat.

Az utóellenőrzés során tett megállapítások alapján a szabályszerű, rendeltetésszerű és felelős gazdálkodás érdekében az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXXVI. törvény (a továbbiakban: ÁSZ tv.) 33. § (6) bekezdésében szabályozott elnöki figyelemfelhívással fordulok Ön-höz.

Az intézkedési terv végrehajtásához, ezáltal az Állami Számvevőszék javaslatainak maradéktalan hasznosításához kapcsolódóan az alábbi intézkedések megtételét javaslom Polgármester úrnak:

1. Az ÁSZ által elfogadott önkormányzati intézkedési terv intézkedései közül négyet nem, hatot pedig részben teljesítettek. Egyensúlyi tartalékot nem képeztek. Az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságát nem vizsgálták felül. A folyószámlahitel hosszú távú kötelezettséggé történő átalakításáról szóló előterjesztés a visszafizetés forrásait tételesen nem tartalmazta. Reorganizációs programot nem készítettek. A 2012. évben igen, de a 2013. évben nem tekintették át a bevételszerző és kiadáscsökkentő lehetőségeket. A folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatos kötelezettségek felülvizsgálata az előírt első alkalommal megtörtént, a későbbiekben azonban elmaradt. A tervezett és a megvalósuló beruházások fenntartásának jövőbeni pénzügyi kihatásait az előírt első alkalommal megvizsgálták, ezt követően azonban felülvizsgálat nem történt. A lejárt szállítói állományról és a megtett intézkedésekről az előírt első alkalommal beszámoltak, később

azonban már csak a fennálló szállítói állomány összegét mutatták be a Képviselő-testületnek. A 2012. évi zárszámadási rendelet előterjesztésében az elszámolt értékcsökkenés összegét és az eszközök elhasználódási mértékét igen, a tárgyi eszközök pótlására fordított kiadások összegét azonban nem mutatták be. A fennálló kötelezettségek finanszírozási forrásairól három éves kitekintésben az intézkedési tervben szereplő első határidőre tájékoztatták a Képviselő-testületet, ezt követően az előírt havi rendszeresség ellenére három alkalommal került sor a beszámolásra.

Javaslom, hogy Polgármester úr terjessze a Képviselő-testület elé a 193/2012. (VIII. 23.) számú határozattal elfogadott intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése során az ÁSZ által tett megállapításokat, továbbá az intézkedési terv felülvizsgálatát, amelyben az annak elfogadását követően megvalósult állami feladatátvételek és adóssághozzájárulási intézkedések, valamint az Önkormányzatnál bekövetkezett szervezeti változások hatását értékeli. Ennek figyelembe vételével az utóellenőrzés során feltárt hiányosságok megszüntetése érdekében intézkedjen, hogy a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 67. § a) pontjában foglaltak alapján az ÁSZ által elfogadott intézkedési tervben szereplő feladatokat a Képviselő-testület döntésének megfelelően teljes körűen hajtsák végre.

2. Az intézkedési terv végrehajtásával kapcsolatosan a Képviselő-testület beszámolási kötelezettséget nem írt elő. Az intézkedési terv végrehajtásáról, annak pénzügyi egyensúlyi helyzetre gyakorolt hatásáról a Képviselő-testületet nem tájékoztatták.

Javaslom, hogy Polgármester úr a soros költségvetési beszámolók keretében tájékoztassa a Képviselő-testületet az intézkedési tervben előírt határidők alapján az adott időszakban végrehajtandó feladatok teljesítéséről. Az intézkedési terv teljesítéséről szóló beszámolóval egyidőben mutassák be az intézkedések megvalósítása révén elért eredményeket, az intézkedések pénzügyi egyensúlyi helyzetre gyakorolt számszerűsített hatását.

Az ÁSZ az önkormányzatok pénzügyi gazdálkodási helyzetének, szabályszerűségének 2011. évi ellenőrzésekor megállapította, hogy az Önkormányzat pénzügyi egyensúlya rövid távon veszélyeztetett volt. Az Önkormányzat bevételeit és kiadásait, valamint adóssághozzájárulását 2011-2013. év I. félév közötti adatait az 1. számú melléklet tartalmazza. A pénzügyi egyensúlyi helyzetre ható egyes kockázati tényezők 2007-2013. év I. félév közötti alakulását a 2. számú melléklet mutatja be. A melléklet szerinti adatok alapján megállapítható, hogy a már megtett saját hatáskörű intézkedések, és az adóssághozzájárulási ellenére az Önkormányzatnál továbbra is fennálltak egyes kiemelt pénzügyi kockázatok.

Az utóellenőrzés megállapításain túl a beazonosított pénzügyi kockázatokhoz kapcsolódóan az alábbi intézkedések megtételére hívom fel Polgármester úr figyelmét:

1. Az Önkormányzat továbbra is alacsony működési jövedelemtermelő képességgel rendelkezett. A 2012. évben a 360,1 millió Ft kiegészítő támogatás nélkül a működési jövedelem -290,6 millió Ft volt. A 2013. év I. félévében a szerkezetátalakítási tartalékból folyósított támogatással együtt a folyó költségvetés hiánya 164,2 millió Ft volt.

Javaslom, hogy Polgármester úr a működési költségvetés egyensúlyának megteremtése érdekében vizsgálta meg az intézkedési tervben előírt feladatok végrehajtásának eredményességét, az elemzés eredményét ismertesse a Képviselő-testülettel. Javaslom továbbá, hogy Polgármester úr tegyen javaslatot a Képviselő-testületnek az intézkedési tervben meghatározott feladatok eredményesebb elvégzését biztosító teljesítménykövetelmények meghatározására, és az ezek eléréséhez szükséges újabb intézkedések előírására.

2. Az Önkormányzatnál a szállítói kitétség miatti kockázat továbbra is fennállt. A lejárt szállítói állomány – a negatív működési jövedelem mellett – 2013. június 30-án 427,8 millió Ft volt, melyből 50,8 millió Ft 61-90 nap közötti lejárt, további 298,6 millió Ft 90 napon túli lejárt esedékességű tartozás volt.

Javaslom, hogy Polgármester úr a szállítói kitétség és a helyi önkormányzatok adósságrendezési eljárásáról szóló 1996. évi XXV. törvény 4. § (2) bekezdés a)-b) pontjaiban megjelölt helyzet kialakulásának elkerülése érdekében intézkedjen, hogy a lejárt szállítói állomány alakulásáról, az ezzel kapcsolatosan megtett intézkedésekről – a jóváhagyott intézkedési tervben előírt gyakorisággal – a Képviselő-testület elé terjesztett beszámoló keretében az elvárt és az elért eredmények bemutatására, az előírt feladatok végrehajtásának számonkérésére kiemelt figyelmet fordítsanak. Határozzák meg a fennálló lejárt tartozások kezelésével kapcsolatos feladatokat, azok ütemtervének elkészítésével, az egyes feladatokért felelős személyek meghatározásával egyidejűleg.

3. Az Önkormányzat a pénzügyi egyensúly hosszú távú fenntartását lehetővé tevő elkülönített tartalékokat nem képzett. Az Önkormányzat 2013. június 30-án 138,4 millió Ft kezességvállalással rendelkezett. A kezesség esetleges beváltása – tekintettel a működési jövedelemtermelő képesség alacsony szintjére – kockázatot jelentett.

Javaslom, hogy Polgármester úr terjesszen a Képviselő-testület elé – a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízáttak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 140. § (1) bekezdés a) pontja alapján a jegyző által elkészített – döntési javaslatot, amelyben a gazdálkodás biztonsága, a fizetőképesség megőrzése, és az adósságállomány újratemelődésének elkerülése érdekében meghatározzák a működési és felhalmozási egyensúly hosszú távú fenntartásához szükséges elkülönített tartalék nagyságát, képzésének, felhasználásának szabályait.

Felhívom a figyelmét arra, hogy az ÁSZ tv. 33. § (6) bekezdése szerint levelemben foglaltakat 15 napon belül – a Képviselő-testület soron következő ülésén – köteles elbírálni, a megfelelő intézkedéseket megtenni és erről értesíteni.

Kérem, hogy a hibák, hiányosságok kiküszöbölése érdekében a szükséges intézkedéseket megtenni szíveskedjék. Felhívom szíves figyelmét, hogy az ellenőrzött szerv vezetőjének az ÁSZ tv. 33. § (6) bekezdésében meghatározott feladata közreműködési kötelezettségnek minősül. Az ÁSZ tv. 28. § (5) bekezdése szerint amennyiben a közreműködéssel kapcsolatos kötelezettségét megalapozott indok nélkül nem vagy késedelmesen teljesíti az ÁSZ tv. 33. § (3) bekezdésében meghatározott jogkövetkezmények alkalmazhatók.

Budapest, 2014. 12. hó 02. nap

Tisztelettel:



Dömök László

Melléklet: 2 db

Az Önkormányzat bevételei és kiadásai, valamint adósságszolgálati a 2011-2013. év I. félév között

Megnevezés	millsó Ft		
	2011. év	2012. év	2013. év I. félév****
<b>1. FOLYÓ KÖLTSÉGVETÉS*</b>			
1.1. Saját működési bevételek			
1.1.2. Költségvetési támogatások a működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatások nélkül**	930,7	632,5	304,3
1.1.3. Átengedett bevételek	1 980,8	1 770,8	488,1
1.1.4. Államháztartáson belülről kapott támogatások	742,7	681,3	23,7
1.1.5. EU-tól és külföldtől kapott bevételek	3 378,9	1 424,0	79,0
1.1.6. Államháztartáson kívülről kapott bevételek	175,2	132,8	39,0
1.1.7. Hozam- és kamatbevételek	29,2	18,0	0,0
1.1.8. Kölcsönök visszatérülése, igénybevétel	10,3	8,1	1,9
1.1.9. Előző évi pénzeszközök átadása	0,1	0,5	0,0
1.1.10. A működőképesség megőrzését szolgáló kiegészítő támogatások	0,0	37,5	0,0
1.1. Folyó bevételek = 1.1.1.+1.1.2.+1.1.3.+1.1.4.+1.1.5.+1.1.6.+1.1.7.+1.1.8.+1.1.9.+1.1.10.	269,0	380,1	0,0
1.2.1. Működési kiadások kamatkiadások nélkül	7 518,9	5 084,3	635,8
1.2.2. Államháztartáson belülről átadott pénzeszközök	6 581,8	4 315,3	633,8
1.2.3.1. vállalkozásoknak	16,0	148,5	50,2
1.2.3.2. EU-nak, illetve külföldre	55,2	21,8	17,4
1.2.3.3. magánszemélyeknek	0,0	0,0	0,0
1.2.3.4. non-profit szervezeteknek	418,6	432,1	171,1
1.2.3. Transzferkiadások (= 1.2.3.1.+1.2.3.2.+1.2.3.3.+1.2.3.4.)	11,5	8,7	1,2
1.2.4. Kamatkiadások	483,3	402,8	108,7
1.2.5. Kölcsönök nyújtása, törlesztése	130,1	70,4	28,5
1.2.6. Előző évi pénzeszközök átadása	0,0	0,0	0,0
1.2. Folyó kiadások = 1.2.1.+1.2.2.+1.2.3.+1.2.4.+1.2.5.+1.2.6.	9,0	0,0	0,0
1.3. Folyó költségvetés egyenlege, működési jóvedelem (1.1. - 1.2.)	7 212,1	4 994,8	1 100,0
<b>2. FELHALMOZÁSI KÖLTSÉGVETÉS***</b>			
2.1. Saját tőkebevételek			
2.1.2. Költségvetési támogatások**	106,7	27,0	32,0
2.1.3. Államháztartáson belülről kapott támogatások	22,4	17,0	0,0
2.1.4. EU-tól és külföldtől kapott támogatások	15,0	30,9	90,2
2.1.5. Államháztartáson kívülről kapott bevételek	940,1	747,8	360,6
2.1.6. Hozam- és kamatbevételek	1,7	23,0	145,7
2.1.7. Kölcsönök visszatérülése, igénybevétel	10,1	0,1	0,2
2.1.8. Előző évi pénzeszközök átadása	1,0	0,7	0,3
2.1. Felhalmozási bevételek = 2.1.1.+2.1.2.+2.1.3.+2.1.4.+2.1.5.+2.1.6.+2.1.7.+2.1.8.	0,0	0,0	0,0
2.2.1. Saját beruházási kiadás áfával	1 099,0	847,1	635,8
2.2.2. Saját felújítási kiadás áfával	1 112,5	312,2	56,1
2.2.3. Államháztartáson belülről átadott pénzeszközök	338,9	409,7	349,1
2.2.4. EU-nak és külföldnek adott pénzeszközök	15,6	1,3	0,0
2.2.5. Államháztartáson kívülről adott pénzeszközök	0,0	2,3	0,0
2.2.6. Befektetési célú részvételvisszafizetése vásárlása	13,7	32,2	5,0
2.2.7. Kamatkiadások	0,0	0,0	0,0
2.2.8. Kölcsönök nyújtása, törlesztése	77,7	124,9	82,3
2.2.9. Előző évi pénzeszközök átadása	0,2	0,5	0,1
2.2.10. ÁFA befizetések	0,0	0,0	0,0
2.2. Felhalmozási kiadások = 2.2.1.+2.2.2.+2.2.3.+2.2.4.+2.2.5.+2.2.6.+2.2.7.+2.2.8.+2.2.9.+2.2.10.	9,0	0,0	0,0
2.3. Felhalmozási költségvetés egyenlege (2.1. - 2.2.)	1 505,8	803,1	475,6
3. FINANSZIROZÁSI MŰVELETEK NÉLKÜLI (GFS) POZÍCIÓ(1.3.+2.3.)	-466,8	-58,0	159,2
<b>4. FINANSZIROZÁSI MŰVELETEK</b>			
4.1. Hitefelvétel*****			
4.2. Hiteletfelvétel*****	128,3	102,7	0,0
4.3. Forgatási és befektetési célú értékpapírok kibocsátása	91,5	115,7	113,1
4.4. Forgatási és befektetési célú értékpapírok beváltása	0,0	0,0	0,0
4.5. Forgatási és befektetési célú értékpapírok értékesítése	250,0	20,5	20,5
4.6. Forgatási és befektetési célú értékpapírok vásárlása	0,0	0,0	0,0
4.7. Egyéb finanszírozási bevételek (lüggyő, árfutó, klgyanított)	0,0	0,0	0,0
4.8. Egyéb finanszírozási kiadások (lüggyő, árfutó, klgyanított)	60,2	-87,4	20,9
4.9. Finanszírozási műveletek egyenlege (4.1.-4.2.+4.3.-4.4.+4.5.-4.6.+4.7.-4.8.)	-208,0	-82,7	-67,6
5. TÁRGYÉVI PÉNZÜGYI POZÍCIÓ (1.3.+2.3.+4.9.)	54,9	-38,2	-45,1
6. NETTÓ MŰKÖDÉSI JÓVEDELEM=működési jóvedelem (1.3.) -tőkefelvétel (4.2.+4.4.)	-104,8	-24,7	-50,1
<b>TÁJÉKOZTATÓ ADATOK</b>			
<b>Összes kötelezettség (passzív pénzügyi üzemeltetések nélkül)</b>			
ebből rövid lejáratú	5 419,5	4 757,6	1 982,4
Összes szállítói kötelezettség	2 093,2	1 500,3	1 062,0
ebből lejárt (tanulmányból)	1 123,0	428,8	433,8
Pénz és pénzügyi műveletek kötelezettsége (adósság)*****	784,8	404,0	427,8
ebből rövid lejáratú	4 155,1	4 121,0	1 078,3
ebből hosszú lejáratú kötelezettségek következő évet terhelő törlesztendő részeitel	829,8	864,2	158,6
PPP szerződéses állomány jelenértékén (tanulmányból)	173,5	109,5	29,7
ebből lejárt szolgáltatási díj miatti kötelezettség	0,0	0,0	0,0
Folyószámla-, likvid- és munkabérlő napi állagosa állománya (tanulmányból)	0,0	0,0	0,0
Közösség és garanciaállomány (tanulmányból)	625,3	697,3	560,5
Jogerős bíróságai ítéletekből adódó kötelezettségek (tanulmányból)	336,6	132,4	138,4
Finanszírozásba bevonható eszközök:	0,0	0,0	0,0
Tartós hitelevizonyt megteremtő értékpapírok	240,5	189,6	75,6
Hosszú lejáratú bankbetétek	0,1	0,1	0,1
Értékpapírok	0,0	0,0	0,0
Pénzeszközök (lőnyen nélkül)	0,0	0,0	0,0
	240,4	189,5	75,5

\* Bevételekben nem térül, a kiadásokban nem jelenik meg az amortizáció, a vagyoni helyzetet az egyenleg befolyásolja.

\*\* A költségvetési támogatásból a felhalmozási célú részt az Önkormányzat adósságszolgálati a szerinti mértékben vetjük figyelembe a 2.1.2. sorban.

\*\*\* Bevételekben vagyon megőrzésre és bővízésre fordítható források.

\*\*\*\* A 2013. évi I. félévben nem vetjük figyelembe a Ktv. 72. § (1) bekezdésében foglalt adósságvállaláshoz kapcsolódó, a működési jövedelmeit, a felhalmozási költségvetést, illetve a pénzügyi kapacitást terhelő pénzügyi fejlesztéseket.

\*\*\*\*\* A hitelevizonyt, illetve a hiteletfelvétel összegében a rövid lejáratú és a likvid hitelek esetében azok állományvázlatát vetjük figyelembe.

\*\*\*\*\* A 2013. évi II. negyedévi mérlegjelentés 1085,9 millió Ft pénz és pénzügyi műveletek kötelezettségét tartalmazó, mert a hosszú lejáratú hitelek tárgyvetel követő évben esedékes törlesztő részletét (10,4 millió Ft) nem mutatták ki a rövid lejáratú kötelezettségek között.



## A pénzügyi egyensúlyi helyzetre ható egyes kockázati tényezők alakulása a 2007-2013. év I. félév között

Megnevezés	2007. év	2008. év	2009. év	2010. év	2011. év	2012. év	2013. év I. félév
millió Ft							
<i>Működési jövedelemtermelő képesség és a kiegészítő támogatások miatti bevételei kitétség</i>							
<b>Működési jövedelem</b>	<b>-95,5</b>	<b>-409,5</b>	<b>-33,5</b>	<b>-167,5</b>	<b>306,8</b>	<b>69,5</b>	<b>-164,2</b>
ÖNHKI*	0,0	0,0	0,0	0,0	174,4	360,1	0,0
Működésképtelen önkormányzatok egyéb támogatása					88,6		
2011. évi rövid lejáratú hitelförlesztési támogatás						0,0	
2012. évi támogatás az 1813/2012. (XII.18.) Kormány hat.							6,3
2013. évi szerkezetátalakítási tartalék**							
<b>Működési jövedelem kiegészítő támogatások nélkül</b>	<b>-95,5</b>	<b>-409,5</b>	<b>-33,5</b>	<b>-167,5</b>	<b>43,8</b>	<b>-290,5</b>	<b>-170,5</b>
<i>Adósságállomány</i>							
<b>Pénzügyi kötelezettségek</b>	<b>565,0</b>	<b>2 185,6</b>	<b>2 405,2</b>	<b>4 050,0</b>	<b>4 155,1</b>	<b>4 121,6</b>	<b>1 076,3</b>
ebből: rövid lejáratú kötelezettségek mérleg szerinti értéke	347,2	262,5	453,3	724,5	828,8	864,2	156,8
Kapott kölcsönök				0,0	0,0	0,0	0,0
<i>Likvid hitelek*** miatti kitétség</i>							
<b>Folyószámlahitelrel zárt napok száma</b>	<b>354</b>	<b>343</b>	<b>365</b>	<b>365</b>	<b>365</b>	<b>366</b>	<b>181</b>
Folyószámlahitel napi átlagos állománya	101,5	121,3	249,3	459,5	600,4	542,5	500,8
Munkabér-megelőlekezési hitellel zárt napok száma	331	254	331	365	358	359	179
Munkabér-megelőlekezési hitel napi átlagos állománya	117,5	90,5	117,9	128,4	129,3	103,7	59,7
<i>Szállítói kitétség</i>							
<b>Szállítói tartozások</b>	<b>325,8</b>	<b>291,4</b>	<b>739,8</b>	<b>752,3</b>	<b>1 123,9</b>	<b>428,8</b>	<b>433,8</b>
ebből szállítói finanszírozás						0,0	0,0
<b>Lejárt szállítói tartozások</b>	<b>194,2</b>	<b>170,4</b>	<b>348,5</b>	<b>579,9</b>	<b>784,8</b>	<b>404,0</b>	<b>427,8</b>
ebből szállítói finanszírozás					254,0	0,0	0,0
ebből 61-90 nap között lejárt esedékességű				47,7	77,9	32,7	50,8
ebből szállítói finanszírozás						0,0	0,0
ebből 90 napon túl lejárt esedékességű				249,2	329,4	266,8	298,6
ebből szállítói finanszírozás						0,0	0,0
<i>Egyes mérlegén kívüli tételek miatti kockázatok</i>							
<b>Kézesség- és garancavállalások</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>380,6</b>	<b>336,6</b>	<b>132,4</b>	<b>138,4</b>
PPP szerződéses állomány jelenértéken	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

Adatforrások: Az ÁSZ 1217. számú jelentése, az Önkormányzat jelen ellenőrzés során teljesített adatszolgáltatása és költségvetési beszámolója.

Egyéb információk:

\*: A 2013. II. félévben megítélt támogatás összege: 410,8 millió Ft.

\*\*: A 2013. évben megítélt támogatás összesen: 33,8 millió Ft.

\*\*\* A 2011. évben 95,6 millió Ft a 2012. évben 51,1 millió Ft volt a likvid hitel átlagos napi állománya.

## 193/2012. (VIII.23.) önkormányzati határozat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 120/2012. (V.31) számú határozatával elfogadott Állami Számvevőszék által 2007.01.01 – 2011.06.30. közötti időszakra realizált Berettyóújfalu Város Önkormányzata pénzügyi helyzetének ellenőrzéséről megállapított számvevőszéki javaslatok végrehajtására vonatkozó intézkedési tervet az alábbi kiegészítésekkel fogadja el:

1. A Képviselő-testület a 2013. évi költségvetési koncepció készítésekor figyelembe veszi és ezt követően legalább évenkénti rendszerességgel áttekinti a bevételszerző és kiadáscsökkentő lehetőségeket, elsődleges a kiadáscsökkentő lehetőségek körültekintőbb vizsgálata.

**Határidő:** 2012. októbert 31, majd folyamatos

**Felelős:** Muraközi István polgármester

2. Az Önkormányzat első ízben a 2013. évi költségvetési rendeletében egyensúlyi tartalékot képez, melynek meghatározza az összegét, nem használja fel a tárgyévben. A törlesztési időszak alatt ezt a tartalékot a költségvetési rendeleteiben minden évben betervezi arra az esetre, ha nem tudná teljesíteni az adósságszolgálatot.

**Határidő:** 2012. november 30, majd folyamatos

**Felelős:** Muraközi István polgármester

3. Felülvizsgálja a folyamatban lévő beruházásokkal kapcsolatos kötelezettségek átütemezésének jogi lehetőségeit, illetve hatásait, kiemelten a kórház korszerűsítési projekten kívüli egyéb folyamatban lévő fejlesztéseire is. A vizsgálat eredményétől függően kezdeményezi a támogatónál történő megvalósítási átütemezést.

**Határidő:** 2012. szeptember 30., majd folyamatos

**Felelős:** Muraközi István polgármester

4. A Polgármester teljeskörűen vizsgálja felül a tervezett és a megvalósuló beruházások fenntartásának jövőbeni pénzügyi kihatásait. Szükség esetén tegyen javaslatot a Képviselő-testület felé a tervezett beruházásokkal kapcsolatos döntések módosítására, amelyben figyelembe veszi az Önkormányzat pénzügyi lehetőségeit és a kötelező feladatellátás elsődlegességét.

**Határidő:** 2012. szeptember 30, majd folyamatos

**Felelős:** Muraközi István polgármester

5. Az Önkormányzat 100 %-os tulajdonában álló Herpály-Team Kft. esetében a pénzeszköz átadásról rendelkező szerződések felülvizsgálatra kerülnek a gazdasági társaságok részére nyújtott pénzeszköz átadások felhasználásáról.

**Határidő:** 2012. szeptember 30.

**Felelős:** Muraközi István polgármester

6. Az Önkormányzat kezdeményezi folyószámlahitelének hosszú távú kötelezettséggé történő átalakítását.

**Határidő:** 2012. december 21.

**Felelős:** Muraközi István polgármester

7. A Polgármester fokozott figyelmet fordít a szállítói állomány csökkentésére, azaz új kötelezettségeket csak az előirányzat terhére vállal. Kezeli az Önkormányzat lejárt szállítói állományát a szállítói kitettség és a jogszabályi következmények elkerülése érdekében.  
A lejárt szállítói állományról, valamint a szállítókkal történő megállapodásról, a tartozás érdekében tett intézkedésekről a Képviselő-testületet tájékoztatja.  
**Határidő:** 2012. szeptember 06. a féléves gazdálkodás, majd folyamatosan a háromnegyedéves gazdálkodás és zárszámadás előterjesztésekor  
**Felelős:** Muraközi István polgármester, Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető
8. A Polgármesternek a zárszámadási rendeletben ki kell mutatni az önkormányzat tárgyi eszközei után által elszámolt értékcsökkenés összegét, illetve az eszközpótlásra fordított kiadásokat, az eszközök elhasználódási fokának mértékét, alakulását.  
**Határidő:** 2012. évi zárszámadási rendelet előterjesztésekor, majd folyamatosan  
**Felelős:** Muraközi István polgármester, Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető
9. A Jegyző ellenőrzi az évközi könyvelési feladatok elvégzését, különösen a  
a) a pályázatok könyvelését, elszámolását,  
b) a kapott támogatások könyvelését, elszámolását,  
c) a költségvetési aktív és passzív pénzügyi elszámolásait.  
**Határidő:** 2012. évi költségvetési beszámoló benyújtásáig, azt követően folyamatos  
**Felelős:** Dr. Ökrös Zoltán jegyző, Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető
10. Az Önkormányzat felülvizsgálja az önként vállalt feladatok finanszírozhatóságát. A kötelező feladatellátás elsődlegességének biztosítása érdekében az önként vállalt feladatok felülvizsgálatát az oktatási intézmények működési feladatainak átadására vonatkozó döntéssel egyidőben, majd a 2013. évi költségvetési koncepció készítését követően évenként áttekinti.  
**Határidő:** 2012. november 30., ezt követően folyamatos.  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
11. A Polgármester a jövőben gondoskodik arról, hogy az adósságot keletkeztető kötelezettségvállalásokról szóló Képviselő-testületi előterjesztések tételesen tartalmazzák a visszafizetés forrásait.  
**Határidő:** 2012. augusztus 23., ezt követően folyamatos.  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
12. Az Önkormányzat gondoskodik a részére járó osztalék felvételéről, a gazdasági társasággal fennálló kölcsönügyletből származó tartozás rendezését követően.  
**Határidő:** 2012. november 30., ezt követően folyamatos  
**Felelős:** Muraközi István polgármester
13. A kedvezőtlen pénzügyi folyamatok megállítására, a pénzügyi egyensúlyi helyzet gyors stabilizálására szolgáló reorganizációs programot készít, melyet a Képviselő-testület elé terjeszt.

**Határidő:** 2012. november 30.  
**Felelős:** Muraközi István polgármester

14. A már fennálló kötelezettségek finanszírozásának forrásait három éves kitekintésben havi rendszerességgel bemutatja.

**Határidő:** 2012. szeptember 30., majd folyamatos  
**Felelős:** Muraközi István polgármester  
Dézsi Ferencné pénzügyi irodavezető

A képviselő-testület megbízza a polgármestert és a jegyzőt, hogy az elfogadott terv operatív végrehajtásáról gondoskodjanak.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

Pénzügyi Iroda

---

**ELŐTERJESZTÉS**

a 0490/5 hrsz.-ú ingatlan telekalakítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata tulajdonát képezi a 0490/5 hrsz.-ú, 194 ha 4722 m<sup>2</sup> területű, kivett állami terület I. művelési ágú ingatlan (volt szovjet katonai reptülőtér).

A Képviselő-testület 68/2013. (IV.10.) önkormányzati határozatával értékesítésre kijelölt, és az értékesítési szándékot érvényben tartó 169/2014. (XI. 27.) önkormányzati határozata értelmében az ingatlant versenytárgyalás útján történő értékesítésre meghirdettük. A hirdetésben megadott feltételek szerint egy pályázat érkezett, id. Sziklai László, és ifj. Sziklai László közös pályázóktól, akik vételi ajánlatukat is közösen nyújtották be (a vételi ajánlatot mellékeljük). Más pályázó nem jelentkezett.

A versenytárgyalás 2014. december 08-án lezajlott, melynek jegyzőkönyvét mellékeljük. Ebben pályázók jelzik, hogy a vételi ajánlatot fenntartják, az ingatlant közösen, a meghirdetett vételáron meg kívánják vásárolni.

Vevők már a vételi ajánlatban is jelezték, és az adás-vételi szerződés előkészítése során azzal a kéressel fordultak az önkormányzathoz, hogy az ingatlan két részre történő telekalakítására lenne szükség. Kérésüket a következőkkel indokolták. A vételár egy részét saját forrásból teremtik elő, de a jelentősebb részt a Magyar Állam által meghirdetett Növekedési Hitelprogram keretében igénybe vett hitel fedezné. A versenytárgyalás lebonyolítása, és az adás-vételi szerződés egyeztetése során derült ki számukra is, hogy a Növekedési Hitelt a pénzügyintézet csak akkor biztosítja, ha megfelelnek annak a feltételnek, hogy 1/1 arányban lesznek tulajdonosok a megvásárolni kívánt ingatlanban. Ha az ingatlant osztatlan közös tulajdonként vásárolják meg elesnek a támogatástól és nem lesz lehetőségük máshonnan előteremteni a vételárat, mivel a felvenni kívánt hitelt egyikük sem tudja egyedül vállalni. Az áthidaló megoldást az jelentené, hogy az önkormányzat mint az ingatlan jelenlegi tulajdonosa telekalakítást végez (melynek költségét Vevők természetesen átvállalják) és az így létrejövő két ingatlant értékesíti részükre 1/1 tulajdoni arányban.

Az értékesítésről szóló képviselő-testületi határozatnak így is megfelel az adás-vételi szerződés, mivel az értékesítésre kijelölt 0490/5 hrsz.-ú ingatlan egésze megvételre kerül, a két részre történő telekalakítás nem érinti az eladásra kerülő ingatlan nagyságát. Vevők a teljes ingatlan vételárát, azaz 192.000.000-Ft-ot fizetik meg az Önkormányzatnak két részletben: a

telekalakítással létrejött 0490/7 hrsz.-ú ingatlanét id. Sziklai László, a 0490/8 hrsz.-ú ingatlanét pedig ifj. Sziklai László.

Az ingatlant már többször meghirdettük, a kiírt versenytárgyalásokra még telefonos érdeklődés sem volt. A 2014. december 08-i versenytárgyalásra is csupán a közösen pályázók jelentkeztek, sem másik bánatpénz befizetés, sem telefonos érdeklődés nem volt.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy döntsön az önkormányzat tulajdonában lévő 0490/5 hrsz.-ú ingatlan telekalakításáról, és a telekalakítás során létrejövő 0490/7 és 0490/8 hrsz.-ú ingatlanok értékesítéséről a versenytárgyaláson pályázó, és azt megnyerő közös pályázók, id. Sziklai László, és ifj. Sziklai László részére, a versenytárgyalásra kiírt vételáron.

Az előterjesztéshez 3 db határozati javaslat tartozik.

Berettyóújfalu 2015. január 21.

  
Muraközi István  
polgármester

### 1. sz. Határozati javaslat

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete telekalakítást végeztet a tulajdonában álló 0490/5 hrsz.-ú kivett állami terület művelési ágú, 192 ha 16 m<sup>2</sup> területű ingatlanon, melynek során kialakításra kerülnek a 0490/7 és 0490/8 hrsz.-ú ingatlanok.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester.

### 2. sz. Határozati javaslat

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0490/7 hrsz.-ú, kivett állami terület I. művelési ágú, 97 ha 2361 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti id. Sziklai László részére 96.000.000 Ft vételáron, azzal, hogy Vevő tudomással bír a terület Natura 2000 jogi jellegéről, és annak szabályai szerint hasznosítja azt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyekben való eljárásra, és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester.

### 3. sz. Határozati javaslat

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete az Önkormányzat tulajdonában álló 0490/8 hrsz.-ú, kivett állami terület I. művelési ágú, 97 ha 2361 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlant értékesíti ifj. Sziklai László részére 96.000.000 Ft vételáron, azzal, hogy Vevő tudomással bír a terület Natura 2000 jogi jellegéről, és annak szabályai szerint hasznosítja azt. A Képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert az adás-vétellel kapcsolatos ügyekben való eljárásra, és az adás-vételi szerződés aláírására.

Határidő: Folyamatos

Felelős: Muraközi István polgármester.

## JEGYZŐKÖNYV

**Készült:** Berettyóújfalui Közös Önkormányzati Hivatal hivatalos helyiségében 2014. december 08-án.

**Jelen vannak:**

**Önkormányzat részéről:**

Zsoldi Andrea vagyoni ügyintéző  
Dr. Körtvélyesi Viktor közbeszerzési referens

**Pályázó:**

Ifj. Sziklai László Berettyóújfalú Nyárfa u. 6.  
Sziklai László Berettyóújfalú Hajdú u. 10.  
mint közös pályázók

**Tárgya:** az önkormányzat tulajdonát képező Berettyóújfalú 0490/5 hrsz.-ú kivett állami terület művelési ágú ingatlan értékesítésére megtartott versenytárgyalás.

A hirdetésben megjelölt bánatpénz befizetése határidőre megtörtént, a befizetés igazolásra került.

A versenytárgyaláson megjelent Sziklai László és Ifj. Sziklai László nyilatkozzák, hogy az ingatlan megvásárlására mint közös pályázók pályáznak, az ingatlant közösen kívánják megvásárolni, arra közösen tesznek ajánlatot.

A közös pályázók az általuk a versenytárgyalás előtt benyújtott vételi ajánlatot fenntartják, a hirdetésben az önkormányzat által meghatározott vételi árat elfogadják.


Közös pályázók a vételár egy részét a Magyar Nemzeti Bank Növekedési Hitelprogramja keretében kapott hitelből fizetnék meg, ezért ajánlatuk alapján az ingatlant ketté osztva, közösen vásárolnák meg.


Mivel a versenytárgyalás az ingatlan egészére egyben lett kiírva, közös pályázók kérik, hogy az önkormányzat Képviselő-testülete hozzon határozatot arról, hogy az ingatlant két részben, közösen vásárolhassák meg.

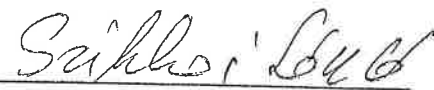
K.m.f.



  
Zsoldi Andrea

  
Dr. Körtvélyesi Viktor

  
Ifj. Sziklai László

  
Id. Sziklai László



## VÉTELI AJÁNLAT

- Sziklai László sz. Sziklai László  
szám alatti lakos, mint *Vevő1*, valamint
  - Sziklai László sz. Sziklai László  
szám alatti lakos, mint *Vevő2*
- jelen teljes bizonyító erejű magánokirattal

### véte li a jánlatot

teszünk a Berettyóújfalu Város Önkormányzata (4100 Berettyóújfalu, Dózsa György u. 17-19. szám) kizárólagos tulajdonában álló berettyóújfalu 0490/5 hrsz. alatt felvett „kivett állami terület I.” megjelölésű, 192 ha 0016 m<sup>2</sup> területű külterületi ingatlan (a továbbiakban: *Ingatlan*) 192.001.600 Ft, azaz Egyszázkilencvenkettőmillió-egyezer-hatszáz forint vételáron történő megvásárlására.

Tudomással bírunk arról, hogy az Ingatlan „Natura 2000 terület”. Kijelentjük, hogy az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X.8.) Korm.rendelet, valamint a vonatkozó jogszabályi előírásokat ismerjük és az abban foglalt rendelkezéseket magunkra nézve kötelezőnek fogadjuk el.

Az Ingatlan vételárát az adásvételi szerződés aláírását követő 30 napon belül utaljuk át az Eladó által megadott bankszámlára.

Az Ingatlan birtokába 2015. január hó 01. napján lépünk, mely időpontról kezdődően húzzuk az Ingatlan hasznait, valamint viseljük annak terheit és kárveszélyét.

A jelen vételi ajánlatot, mint akaratumkkal minden tekintetben megegyezőt, két tanú együttes jelenlétében, helybenhagyólag aláírtuk.

Kelt: Berettyóújfalu, 2014. október hó 27. napján

*Sziklai László*  
Sziklai László *Vevő1*

*[Handwritten Signature]*  
Sziklai László *Vevő2*

### Előttünk, mint tanúk előtt:

Név: *Sziklai László*  
Lakcím: *100. B. újfalu... Hsz. 10*  
Aláírás: *Sziklai László*

Név: *Bede Mária*  
Lakcím: *4100. Berettyóújfalu, Bessenyei t. 28. 1/5.*  
Aláírás: *Bede Mária*

Nyilvános ülés anyaga

Tárgyalja: Pénzügyi Bizottság  
Humánpolitikai Bizottság

11.

## Berettyóújfalu Város Polgármesterétől

### ELŐTERJESZTÉS

a székelylengyelfalvi Orbán Balázs Alapítvány támogatásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

A székelylengyelfalvi székhelyű Orbán Balázs Alapítvány nevében Bálint Domokos egyházzongornok, a Felsőboldogfalvi Közös Önkormányzat Képviselő-testületében Lengyelfalvát képviselő tanácsos 2015. január 20-án küldött e-mailjében az alábbi kéréssel fordult a Képviselő-testülethez:

*„Tisztelt Képviselő-testület!*

*Mint ahogyan már több alkalommal volt módunk erről közösen megemlékezni, Orbán Balázs Székelylengyelfalva szülöttje egy nagy ívet leírt, megjárta életpályája folyamán, az Önök kiváló országgyűlési képviselője is volt. A politikusi minőségét tegyék meg Önök, hiszen közel két cikluson keresztül Ő képviselte Berettyóújfalu és környéke polgárainak érdekét az Országgházban.*

*Most soraimon keresztül szeretném ösztönözni, hogy együtt az Önök közreműködésével emlékezzünk rá, hagyjunk maradandó jeleket, jelképeket róla és vele kapcsolatban, hogy ne kerüljön a történelem süllyesztőjébe, még 125 év után sem. Évszázadok elteltével is maradjon megörökítve, akár szoborban, akár egy dombormű formájában. Egy dombormű az emlékszoba falán hűen bizonyítaná az Ő szellemi jelenlétét éppen a megfelelő helyen, halálának a 125. évfordulója alkalmából. Az Önkormányzat hozzájárulásával, az Önök támogatásával, Kurucz Imre szobrászművész munkájával lehetnének közösen részesei egy maradandó eseménynek. A lengyelfalvi közösség nevében kérem szíves támogatásukat a kivitelezés megvalósításához.*

*Sikeres évet kívánok mindenfajta elképzeléseikben és áldást munkájukra.*

*Tisztelettel:*

*Bálint Domokos*”

További egyeztetésünk során azt a tájékoztatást kaptuk, hogy a portrédomborműves emléktábla elkészítésének és elhelyezésének teljes költsége bruttó 400.000 forint. A tábla felavatására ez év áprilisában, az Orbán Balázs halálának 125. évfordulójára rendezett emlékülés keretében kerül sor, melyre meghívást kap Berettyóújfalu küldöttsége is. Berettyóújfalu részvállalását az elmúlt évek eseményei, a két település közötti kapcsolatok további elmélyítése miatt kérte az Alapítvány.

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem, hogy az előterjesztésben foglaltak figyelembe vételével hozzák meg döntésüket a határozati javaslatban foglaltakról.

Berettyóújfalu, 2015. január 22.

  
Muraközi István  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT:**

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a székelylengyelfalvi székhelyű Orbán Balázs Alapítványt az Orbán Balázs halálának 125. évfordulójára elkészítendő portrédombornúve emléktábla elkészítésében és felállításában az Önkormányzat 2015. évi költségvetésének terhére ..... forint támogatásban részesíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester