

Ajánlattételi felhívás hirdetemény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás lefolytatására

A berettyóújfalui Bihar Termálliget Uszoda és Gyógyfürdő fejlesztésének kiviteli tervezése

1. Ajánlatkérő adatai:

Ajánlatkérőre vonatkozó információk:

Berettyóújfalú Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalú, Dózsa Gy. u. 17-19.
Telefon: +36 54505450
Fax: +36 54505410
E-mail: kozbeszerzes@berettyoujfalú.hu

2. A közbeszerzési eljárás fajtája, alkalmazásának indokolása:

A beszerzés tekintetében az ajánlatkérő a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján hirdetemény nélküli tárgyalásos eljárást kíván lefolytatni tekintettel arra, hogy a felkért ajánlattevőnek kizárólagos joga áll fenn a közbeszerzés tárgyát képező feladat elvégzésére.

Berettyóújfalú Város Önkormányzata 2017. november 7-én nettó 13.960.000-Ft összegű tervezési szerződést kötött a Keletterv Keletmagyarországi Tervező Kft-vel a berettyóújfalú strandfürdő területén megvalósítandó gyógyászati fejlesztés engedélyezési tervdokumentációjának elkészítése tárgyában.

Az elkészült engedélyezési tervdokumentáció és a kiadott építési engedély szerinti koncepciót megtárgyalta a Kormány, s ez alapján hozta meg az 1130/2018. (III. 19.) Korm. határozatot, mely szerint a Kormány egyetért azzal, hogy a Berettyóújfalú, belterület 1574 helyrajzi számú ingatlanon található berettyóújfalú strand, uszoda és gyógyvizes fürdő kibővítésre kerüljön, illetve ehhez kapcsolódóan út- és parkolóépítés valósuljon meg a részére bemutatott és általa megtárgyalt koncepció szerint, továbbá a beruházás költségigényéből a központi költségvetésből mindösszesen legfeljebb 1 072 769 143 forint kerül biztosításra.

A tervezési szerződés 12. pontja az alábbiakat tartalmazza:

„A tervező által szolgáltatott tervdokumentációban foglalt műszaki megoldás a tervező szellemi terméke és a szellemi alkotáshoz fűződő szerzői jogvédelem alatt áll. Megrendelő a tervdokumentációt és az abban foglalt műszaki megoldást kizárólag a szerződésben meghatározott célra használhatja fel, azt el nem idegenítheti, más létesítményeknél – a tervező hozzájárulása nélkül – még részleteiben sem használhatja fel. A szerzői műnek minősülő tervdokumentáció másnak történő átadásához, illetve átengedéséhez, továbbtervezéséhez, újbóli felhasználásához, módosításához, vagy az annak alapján megépült mű utólagos áttervezéséhez, átépítéséhez a tervező hozzájárulása szükséges.”

A tervező a fenti rendelkezésre tekintettel nemleges nyilatkozatot tett a tervdokumentáció másnak történő átengedése tárgyában. A Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontjának második fordulata, azaz a kizárólagos jogok védelme miatt a szerződés a felkért ajánlattevőn kívül mással nem köthető meg, az ajánlatkérő számára nem létezik reális alternatíva beszerzési igényének kielégítésére, és a verseny hiánya nem annak a következménye, hogy a közbeszerzés tárgyát a versenyt indokolatlanul szűkítő módon határozták meg.

3. A közbeszerzési dokumentumok rendelkezésre bocsátásának módja, annak beszerzési helye és pénzügyi feltételei:

A Kbt. 100. § (2) bekezdésének megfelelően ajánlatkérő a felhívás mellett nem bocsát rendelkezésre külön közbeszerzési dokumentumokat, a szerződési feltételek, a műszaki leírás az ajánlattételi felhívásban kerülnek meghatározásra.

4. A közbeszerzés tárgya és mennyisége:

Tárgya: A berettyóújfalui Bihar Termáliget Uszoda és Gyógyfürdő fejlesztésének kiviteli tervezése a elkészült engedélyezési tervdokumentáció és a kiadott építési engedély alapján.

Feladatleírás:

A tervezett fejlesztés megvalósításával – a fedett uszodai szolgáltatást kiegészítve – vízi gyógyterápiás és egészségmegőrző – egészségfejlesztő, továbbá az év teljes időszakában igénybe vehető szabadidős szórakozást, kikapcsolódást is nyújtó teljes körű szolgáltatás biztosítása az elsődleges cél az alábbiak szerint:

- a medencecsarnok épületének felújítása, bővítése fedett gyógyvizes medencével, a fejépület bővítése és felújítása,
- a földszinten az öltözőblokk korszerűsítése,
- a medencecsarnokhoz kapcsolódóan wellness blokk bővítése szaunákkal (finn szauna, gőzkabin, infra szauna, sókabin, stb.), merülő medencével, zuhanyokkal,
- az emeleten gyógyászati egység elhelyezése, járóbeteg szakellátás keretében fizioterápiás kezelések, mágnesterápia, gyógytorna (egyéni és csoportos), gyógymasszázs, balneoterápiás, hidroterápiás kezelések: tangentor, rekeszes galván, szénsavas kádfürdő, iszapkezelések, víz alatti torna, súlyfürdő, gyógyúszás, nappali szanatóriumi ellátás.

Műszaki leírás:

Medencecsarnok bővítése és felújítása:

A meglévő uszoda épületét a nyugati oldal felé tervezzük bővíteni, melybe egy gyógymedence kerül. A tervezett bővítés építésetileg és szerkezetileg szervesen illeszkedik a meglévő – megmaradó medence csarnokhoz. A meglévő gépészeti és vízgépészeti funkciók bővítését tervezzük, a gépleadó nyílást újból biztosítjuk. A meglévő medencecsarnok tetőszerkezetét a stranddal való vizuális kapcsolat létrehozása érdekében a földszinti sávban felnyitjuk, a végfali üvegfalon a meglévő fa bordázaton alu. üvegező profilban új hőszigetelő üvegezést tervezünk.

Kiszolgáló épület belső átalakítása, felújítása és bővítése:

A kiszolgáló épület meglévő szintváltásait kiegyenlítjük, a földszinten és az emeleten egységes padlószintet hozva létre, egyben biztosítva az akadálymentes használatot. A tervezett bővítésben a meglévő fejpületnél az egyes épületszinthez kapcsolódó az új közlekedőblokk: lépcső és lift épül úgy, hogy az a távlati építési ütemben a fejpülettel párhuzamos új épületrészben fszt. + 2 emeletes kialakításban kb.25 vendégszoba megközelítését is biztosítsa.

Közvetlenül a földszinti előcsarnokból megközelítve tervezzük kialakítani az eligazító – információt, mely a gyógyászati részleget - és a leendő szálló részt is -felügyeli.

A kiszolgáló épület földszintjének keleti részén tervezzük az új, korszerű, kétnemű és csoportos öltözőket. Közvetlen megközelítéssel a bejárati előcsarnokból helyezük el az akadálymentes öltözőt, csatlakozással az uszoda térhez.

A nemrég kialakított szauna környezetében a szauna világot kibővítjük, a jelenlegi meleg vizes ülő medencét hideg vizes merülő medenceként használva.

Az előcsarnokban kerül elhelyezésre a büfé, mely az előcsarnok és a szauna pihenő felé egyaránt kiszolgál. Az előcsarnokból induló körlépcső az uszodatér galériájára vezet. A kiszolgáló épület emeletén a gyógyászati helyiségek kerülnek elhelyezésre, külön eligazító ponttal, az alábbi funkciókkal: masszázs, súlyfürdő, iszapkezelő, torna, nappali szanatórium, a szükséges személyzeti és kiszolgáló funkciókkal. Itt szintén tervezünk egy akadálymentes öltözőt, mely a száraz ill. vizes oldalt egyaránt kiszolgálja.

A meglévő fejpület hosszoldali homlokzata korszerűtlen, nem funkcionális, elhasználódott, helyette ill. az új épületrészen új, szerelt rendszerű hőszigetelt homlokzatot tervezünk, korszerű hőszigetelt nyílászárókkal

A fejlesztési terület a Berettyóújfalu, Népliget utca 1574 helyrajzi szám alatti ingatlanon található.

A Beruházás során megvalósul az Uszoda bővítése 1016,51 m² területen, illetve kapcsolódó út- és parkoló építés 1156,72 m² területen.

Nómenklatúra:

CPV kód: 71220000-6 [Építészeti tervezési szolgáltatások]

71240000-2 [Építészeti, mérnöki és tervezési szolgáltatások]

71320000-7 [Mérnöki tervezési szolgáltatások]

SZOLGÁLTATÁS MEGRENDELÉS

5. A szerződés meghatározása, amelynek megkötése érdekében a közbeszerzési eljárást lefolytatják:

A berettyóújfalui Bihar Termáliget Uszoda és Gyógyfürdő fejlesztésének kiviteli terveinek elkészítésére irányuló tervezési szerződés.

6. A szerződés időtartama vagy a teljesítés határideje:

A teljesítés határideje:

A szerződés aláírásától számított 120 nap.

A szerződés az aláírásának napján – amennyiben nem egy napon írják alá a szerződést, az utolsó aláírás napján – lép hatályba.

7. A teljesítés helye:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata
4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.

NUTS: HU321

8. Az ellenszolgáltatás teljesítésének feltételei vagy a vonatkozó jogszabályokra hivatkozás:

Ajánlatkérő előleget nem biztosít.

Ajánlatkérő részszámlázási lehetőséget nem biztosít.

A véglegesített, kivitelezésre alkalmas tervdokumentációnak Ajánlatkérő általi jóváhagyását követően végszámla nyújtható be.

A számla kifizetése a Kbt. 135. § (1), (5)-(6) bekezdései, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdései figyelembevételével teljesül. Az ajánlatkérő az ajánlattevő (Tervező) által a hatályos jogszabályok szerint kibocsátott számla összegét a szerződés rendelkezéseinek megfelelő számla kézhezvételét követő harminc (30) naptári napon belül köteles banki átutalással megfizetni az ajánlattevőnek (Tervezőnek).

Ajánlatkérő a kifizetés során az Adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. §-ában foglaltakat teljes körben alkalmazza.

Késedelmes fizetés esetén Ajánlatkérő a Ptk.-ban (2013. évi V. törvény) meghatározott 6:155. § (1) szerinti mértékű, és a késedelem időtartamához igazodó késedelmi kamatot és a külön jogszabályban (2016. évi IX. törvény) meghatározott behajtási költségátalányt fizet.

Az ajánlat, az elszámolás és a kifizetés pénzneme a forint.

Vonatkozó jogszabályok különösen:

- Az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény
- A Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény
- Az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény
- A Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény
- Az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény

9. Annak meghatározása, hogy az ajánlattevő tehet-e többváltozatú (alternatív) ajánlatot, valamint a részajánlattétel lehetősége vagy annak kizárása:

Kbt. 98. § (2) c) pontja szerinti kizárólagos jog alapján a részajánlattétel biztosítása indokolatlan.

Az ajánlatkérő kizárja a többváltozatú (alternatív) ajánlattétel lehetőségét.

10. Az ajánlat értékelési szempontja:

Az ajánlat értékelési szempontja jelen eljárásban a legalacsonyabb ár a Kbt. 76. § (2) bekezdése a) pontjának megfelelően. Ezen értékelési szempont alkalmazását a Kbt. 100.§

(5) bekezdése teszi lehetővé, amely bekezdés a Kbt. 76.§ (5) bekezdésének alkalmazását kizárja.

A nettó árat (azaz a nettó tervezési díjat) úgy kell megadni, hogy az tartalmazzon minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. különböző díjak és illetékek, kiszállási és szállásköltségek, stb.. Az Ajánlattevő csak magyar forintban (HUF) tehet ajánlatot és a szerződéskötés valutaneve is csak ez lehet. Az ajánlati árnak tartalmaznia kell mindazokat a költségeket, amelyek az ajánlat tárgyának megvalósításához, az ajánlati feltételekben rögzített feltételek betartásához szükségesek, így többek között minden illetéket, díjat.

11. A kizáró okok és a megkövetelt igazolási mód:

Az eljárásban nem lehet ajánlattevő, alvállalkozó, aki a Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésében meghatározott kizáró okok hatálya alatt áll.

Igazolás:

A Kbt. 100. § (5) bekezdése alapján Ajánlatkérő a Kbt. 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett úgy rendelkezik, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani a kizáró okok hiányára vonatkozó igazolásokat.

Az ajánlatételre felhívott ajánlattevőnek a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8-16. § foglaltak szerint kell igazolnia, hogy nem tartozik a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdésének hatálya alá.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (4) bekezdése alapján a III. Fejezetben említett igazolási módok az V. Fejezetnek megfelelően kiválthatók, ha az érintett gazdasági szereplő minősített ajánlattevői jegyzéken való szerepléssel bizonyítja, hogy megfelel a közbeszerzési eljárásban előírt követelményeknek.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 1. § (5) bekezdése alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén az ajánlatkérő az igazolások hitelességét a VI. Fejezetnek megfelelően ellenőrzi.

Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás esetében az ajánlattevő az ajánlathoz köteles csatolni a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelmet és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolást.

Az Öntisztázás lehetősége biztosított a Kbt. 64. §-a alapján.

A Kbt. 67. § (4) bekezdés alapján be kell nyújtani az ajánlattevő arra vonatkozó nyilatkozatát, hogy nem vesz igénybe a szerződés teljesítéséhez a Kbt. 62. § szerinti kizáró okok hatálya alá eső alvállalkozó(ka)t

12. Az alkalmassági követelmények, az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

Gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő jelen eljárásban nem ír elő gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelményt.

Műszaki és szakmai alkalmasság igazolása:

Ajánlatkérő nem ír elő alkalmassági követelményt a Kbt. 65. § (2) bekezdése alapján, tekintettel arra, hogy jelen, hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás jogalapja szerint csak egy meghatározott gazdasági szereplő hívható fel ajánlattételre.

A szakmai tevékenység végzésére való alkalmasság:

Az alkalmasság minimumkövetelménye(i):

SZ/1) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján alkalmatlan az ajánlattevő, ha nem szerepel az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében, illetve a nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén nem szerepel a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában, vagy nem rendelkezik a letelepedés szerinti országban előírt engedéllyel, jogosítvánnyal vagy szervezeti, kamarai tagsággal.

Az alkalmasság megítéléséhez szükséges adatok és a megkövetelt igazolási mód:

SZ/1) A 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § (1) bekezdése alapján az SZ/1 alkalmassági minimumkövetelményben előírt nyilvántartásban szereplés tényét az ajánlatkérő ellenőrzi az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékének adatai alapján, nem Magyarországon letelepedett gazdasági szereplő esetén a letelepedés szerinti ország nyilvántartásában szereplés tényét alátámasztó igazolást vagy a letelepedés szerinti országban előírt engedély, jogosítvány másolatát, vagy a szervezeti, kamarai tagsággal való rendelkezés tényét alátámasztó igazolást kell benyújtani.

Az építési beruházáshoz kapcsolódó tervezői szolgáltatás tárgya szerint illetékes országos szakmai kamara névjegyzékében való szereplés tényét - amennyiben a Kbt. 69. § (11) bekezdés szerinti nyilvántartásokban a vonatkozó adatok, illetve tények ingyenes ellenőrzésére nincsen mód - a névjegyzék kivonatának, a névjegyzéket vezető szerv által kiállított igazolásnak vagy a névjegyzékben szereplés tényét igazoló dokumentumnak az egyszerű másolatban történő benyújtásával szükséges igazolni.

A Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelni, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65.§ (9) bekezdése értelmében az Sz/1 alkalmassági követelmény igazolására akkor vehető igénybe más szervezet kapacitása, ha az adott szervezet valósítja meg azt a feladatot, amelyre vonatkozóan a nyilvántartásban szereplés, szervezeti tagság vagy engedéllyel rendelkezés kötelezettsége fennáll. A Kbt. 65.§ (7) bekezdése szerint csatolandó kötelezettségvállalásnak ezt kell alátámasztania.

A Kbt. 67.§ (3) bekezdése alapján a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezetnek az SZ/1 tekintetében előírt igazolási módokkal azonos módon kell igazolnia az adott alkalmassági feltételnek történő megfelelést.

A Kbt. 100.§ (5) bekezdése alapján a Kbt. 69. §-tól eltérően az egységes európai közbeszerzési dokumentum alkalmazása helyett az ajánlatkérő úgy rendelkezik, hogy már az ajánlat benyújtásakor be kell nyújtani az alkalmassági követelmény teljesítésére vonatkozó igazolásokat.

13. Ajánlattételi határidő:

2018. április 20. 11:00 óra.

Az ajánlatnak ezen határidőig az alábbi címen rendelkezésre kell állnia, a kézbesítésből származó bárminemű késedelem az ajánlattevő felelőssége.

14. Az ajánlat benyújtásának címe:

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19. I. emeleti jegyzői titkárság

15. Az ajánlattétel nyelve:

Magyar

Az ajánlatot magyar nyelven kell beadni, más nyelven nem nyújtható be az ajánlat.

Az eljárás során mindennemű levelezés és kapcsolattartás csak ezen a nyelven történik. Joghatás kiváltására csak a magyar nyelvű nyilatkozatok, okiratok alkalmasak. Abban az esetben, ha a benyújtásra kerülő igazolások vagy okiratok nyelve nem magyar, úgy az ajánlattevő köteles mellékelni a magyar nyelvű fordításokat annak szem előtt tartásával, hogy a helytelen fordítás következményeit az ajánlattevőnek kell viselnie.

16. Az ajánlat felbontásának ideje, helye és az ajánlat felbontásán jelenlétre jogosultak:

2018. április 20. 11:00 óra.

Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19. I. emeleti tárgyaló

A Kbt. 68. § (3) bekezdésében foglaltak szerint. Ajánlatkérő a bontás során a Kbt. 68. § (1); (4) és (6) bekezdései szerint jár el.

17. Az ajánlati kötöttség minimális időtartama:

30 nap, a tárgyalás(ok) befejezésének időpontjától számítva.

18. Az ajánlati biztosíték előírására, valamint a szerződésben megkövetelt biztosítékokra vonatkozó információ: -

19. A közbeszerzés Európai Unióból származó forrásból támogatott?

Nem.

20. A tárgyalás lefolytatásának menete és az ajánlatkérő által előírt alapvető szabályai:

Ajánlatkérő rögzíti, hogy a szerződéses feltételekről, valamint műszaki kérdésekről, valamint a pénzügyi és egyéb feltételekről egyszerre kíván tárgyalni az ajánlattevővel egy tárgyalási kör keretében. A tárgyaláson ajánlattevőt a nevében nyilatkozattételre és kötelezettségvállalásra jogosult személynek kell képviselnie. A képviseleti jogosultságot ajánlattevőnek a tárgyalás megkezdésekor igazolnia kell.

Ajánlatkérő egy alkalommal kíván tárgyalni az ajánlattevővel, azonban fenntartja magának a jogot arra vonatkozólag, hogy amennyiben szükségesnek ítéli további tárgyalásokat tartson.

Amennyiben az Ajánlatkérő úgy ítéli meg, hogy további tárgyalási fordulók megtartása szükséges, úgy ennek tényéről az ajánlattevőt az első tárgyalási fordulón fogja értesíteni a következő tárgyalási forduló időpontjának a megjelölésével.

Az ajánlatkérő a tárgyalás alkalmával egyértelműen előzetesen az ajánlattevő tudomására fogja hozni, hogy mikor fogja a tárgyalásokat lezárni (meddig kell végleges ajánlatot benyújtani). A tárgyalások lezárásaként az ajánlatkérő - amennyiben a változások nagyságrendje indokolja, új dokumentáció rendelkezésre bocsátásával - az ajánlattevőt egy végleges ajánlat írásban és zártan történő beadására hívja fel.

A végleges ajánlat a tárgyaláson is megtehető.

Az ajánlati kötöttség időtartama a tárgyalások befejezésétől (végleges ajánlat benyújtásának határideje) számított 30 nap.

A Kbt. 101. § (2) bekezdése alapján, az Ajánlatkérő felhívja a figyelmet arra, hogy a tárgyalás során a közbeszerzés tárgya és feltételei nem változhatnak olyan módon, hogy:

- a) az eljárás alapján megkötött szerződés tárgya vagy feltételei olyan jellemzőjében, illetve körülményében térjen el az ajánlattételi felhívás megküldésekor beszerezni kívánt beszerzési tárgytól vagy megadott szerződéses feltételektől, amely nem tette volna lehetővé hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás alkalmazását,
- b) az ajánlattételi felhívásban közölt feltételek olyan mértékben módosuljanak vagy egészüljenek ki, hogy annak következtében valamelyik ajánlattevő nem képes a tárgyalások befejezésével végleges ajánlatot tenni, vagy
- c) az értékelés szempontjai vagy módszere változzon.

Az első tárgyalás időpontja, valamint a tárgyalás helyszíne:

Az első tárgyalás időpontja: a kizáró okok ellenőrzését követő két munkanapon belül, amelyről Ajánlattevőt megfelelő határidőben értesíti Ajánlatkérő.

Helyszín: Berettyóújfalui Polgármesteri Hivatal

4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19. I. emeleti tárgyaló

21. Egyéb információk:

1. A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárásban kizárólag az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplő tehet ajánlatot, tekintettel arra, hogy a Kbt. 98. § (2) bekezdés c) pontja alapján a szerződés a kizárólagos jog védelme alapján kizárólag egy meghatározott gazdasági szereplővel köthető meg.

2. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdésére, a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontjára, valamint az alkalmasság

igazolására bevont szervezetekre és az érintett alkalmassági minimumkövetelményre a Kbt. 65.§ (7) bekezdésének megfelelően. Nemleges tartalommal is csatolandóak a nyilatkozatok. Az ajánlat papír alapú példányának a 66. § (2) bekezdése szerinti nyilatkozat eredeti aláírt példányát kell tartalmaznia.

Ajánlatkérő a Kbt. 66. § (6) bekezdés alapján előírja, hogy az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

3. A nyertes(ek) által létrehozandó gazdasági társaság, illetve jogi személy (adott esetben): Ajánlatkérő a Kbt. 35. § (9) bekezdésében és a Kbt. 140. §-ában foglaltakkal kapcsolatban rögzíti, hogy projektársaság létrehozását kizárja az ajánlattevő tekintetében.

4. Formai előírások: az ajánlatot ajánlattevőnek nem elektronikus úton kell a jelen felhívásban meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően elkészítenie és benyújtania:

- az ajánlat papír alapú példányát zsinórral, lapozhatóan össze kell fűzni, a csomót matricával az ajánlat első vagy hátsó lapjához rögzíteni, a matricát le kell bélyegezni, vagy az ajánlattevő részéről erre jogosultnak alá kell írni, úgy hogy a bélyegző, illetőleg az aláírás legalább egy része a matricán legyen;
- az ajánlat oldalszámozása eggyel kezdődjön és oldalanként növekedjen. Elegendő a szöveget, vagy számokat, vagy képet tartalmazó oldalakat számozni, az üres oldalakat nem kell, de lehet. A címlapot és hátlapot (ha vannak) nem kell, de lehet számozni. Az ajánlatkérő az ettől kismértékben eltérő számozást (pl. egyes oldalaknál a /A, /B oldalszám) is elfogad, ha a tartalomjegyzékben az egyes iratok helye egyértelműen azonosítható és az iratok helyére egyértelműen lehet hivatkozni. Az ajánlatkérő a kismértékben hiányos számozást jogosult kiegészíteni, ha ez az ajánlatban való tájékozódása, illetve az ajánlatra való hivatkozása érdekében szükséges;
- az ajánlatnak az elején (fedőlapot vagy felolvasólapot követően) tartalomjegyzéket kell tartalmaznia, mely alapján az ajánlatban szereplő dokumentumok oldalszám alapján megtalálhatóak;
- az ajánlatot zárt csomagolásban, 1 papír alapú példányban kell beadni.
- az ajánlatban lévő, minden dokumentumot (nyilatkozatot) a végén alá kell írnia az adott gazdálkodó szervezetnél erre jogosult(ak)nak vagy olyan személynek, vagy személyeknek, aki(k) erre a jogosult személy(ek)től írásos felhatalmazást kaptak;
- az ajánlat minden olyan oldalát, amelyen - az ajánlat beadása előtt - módosítást hajtottak végre, az adott dokumentumot aláíró személynek vagy személyeknek a módosításnál is kézjeggyel kell ellátni;
- a zárt csomagon „Ajánlat – „A berettyóújfalui strandfürdő területén megvalósuló fejlesztésekkel kapcsolatos kiviteli tervekészítés.„ megjelölést kell feltüntetni.

5. Az ajánlatot írásban és zártan, a felhívás által megjelölt kapcsolattartási pontban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig. A postán feladott ajánlatot az ajánlatkérő csak akkor tekinti határidőn belül benyújtottnak, ha annak kézhezvételére az ajánlattételi határidő lejártát megelőzően sor kerül. Az ajánlat, illetve az azzal kapcsolatos postai küldemények elvesztéséből eredő kockázat az ajánlattevőt terheli.

6. Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevőnek az ajánlatban nyilatkozatot,

dokumentumot aláíró képviselőjének aláírási címpéldányát vagy aláírás mintáját. Amennyiben az ajánlat cégjegyzésre jogosultak által meghatalmazott(ak) aláírásával kerül benyújtásra, a teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt meghatalmazásnak tartalmaznia kell a meghatalmazott aláírás mintáját is. Az egyéni vállalkozó ajánlattevő csatolja a képviseletre jogosult személy által aláírt nyilatkozatot, amelyben egyéni vállalkozó megjelöli a nyilvántartási számát, vagy az adószámát. Egyéni vállalkozó esetében Ajánlatkérő elfogadja bármely olyan dokumentum egyszerű másolatának csatolását, amely alkalmas a képviseletre való jogosultság igazolására.

7. Ajánlatkérő a Kbt. 56. § (2) bekezdése szerint nyújt kiegészítő tájékoztatást, azzal, hogy ésszerű időnek tekinti az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napot (tájékoztatás megküldésére), feltéve, hogy a kérdések és kérések az ajánlattételi határidő lejártát megelőző harmadik napig megérkeznek ajánlatkérőhöz. Ajánlatkérő nem vállal felelősséget azért, ha a gazdasági szereplő a kiegészítő tájékoztatás kérés keretében nem adja meg azon elérhetőségeit, melyekre a kiegészítő tájékoztatás megadását várja és ezáltal Ajánlatkérő nem képes a tájékoztatás célszemélyhez történő megküldésére (vagy téves címre küldi meg a tájékoztatást). Az ajánlatkérő, amennyiben a válaszadáshoz nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (4) bekezdés a) bekezdésében foglalt módon élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.

8. Fordítás: az ajánlatban valamennyi igazolást és dokumentumot magyar nyelven kell benyújtani. Az ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is köteles elfogadni.

9. Az ajánlatkérő csak az eljárás nyertesével kötheti meg a szerződést.

10. Irányadó jog: A jelen ajánlattételi felhívásban nem szabályozott kérdések vonatkozásában a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXLI. törvény és végrehajtási rendeletek, valamint a vonatkozó jogszabályok előírásai szerint kell eljárni. Az ajánlatnak tartalmaznia kell a felhívásban külön ki nem emelt egyéb nyilatkozatokat, igazolásokat és más dokumentumokat, melyeket a Kbt. kötelezően előír. A szerződésre a magyar jog az irányadó.

11. Az ajánlat benyújtásával kapcsolatos összes költség az Ajánlattevőt terheli.

12. A hiánypótlást Ajánlatkérő a Kbt. 71. § szerint biztosítja.

13. Irányadó idő: A teljes ajánlattételi felhívásban, valamint az eljárás során valamennyi órában megadott határidő közép-európai helyi idő szerint értendő. (CET).

14. A Kbt. 47. § (2) bekezdése alapján a jelen felhívásban, illetve közbeszerzési dokumentumokban előírt dokumentumok egyszerű másolatban is benyújthatóak (kivéve, ahol ajánlatkérő a felhívásban vagy a közbeszerzési dokumentumokban ettől eltérően rendelkezett).

15. Ajánlatkérőtől a benyújtott ajánlat, egyéb dokumentumok nem igényelhetők vissza, azokat ajánlatkérő bizalmasan kezeli és a Kbt. 46. § (2) bekezdése alapján őrzi meg.

16. Az ajánlathoz csatolni kell a változásbejegyzési (elektronikus) kérelmet és az annak érkezéséről a cégbírótság által megküldött igazolást (adott esetben). Amennyiben az ajánlattevő vonatkozásában nincs folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás, az ajánlathoz csatolni kell az ajánlattevő erre vonatkozó nyilatkozatát.

17. A Kbt. 65.§ (7) bekezdése alapján amennyiben az előírt alkalmassági követelménynek az ajánlattevő bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva felel meg, ebben az esetben csatolni kell az ajánlatban a kapacitáit rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratát, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének

időtartama alatt.

18. Felelősségbiztosítás:

Az Ajánlattevő minimum 2.000.000,- Ft/év (azaz kétmillió forint/év) és minimum 2.000.000,- Ft/káresemény (azaz kétmillió forint/káresemény) biztosítási összegben köteles a jelen közbeszerzési eljárás eredményeként kötendő szerződés szerinti szolgáltatásokat is lefedő szakmai tervezői felelősségbiztosítást kötni (vagy a már meglévőt a fentieknek megfelelően módosítani és hatályában fenntartani) és köteles azt a tervezés teljes időtartama alatt, valamint a Tervezési Szerződés teljesítését követő 36 hónapig fenntartani. Az ajánlattevőnek ajánlatában nyilatkozni kell arról, hogy a határidőben rendelkezni fog az előírt felelősségbiztosítással.

19. Alkalmazni kívánt kötbérek:

Késedelmi, hibás teljesítési, meghiúsulási.

Késedelmi kötbér:

Késedelmes teljesítés esetén – ha a késedelem olyan okból következik be, amelyért az Ajánlattevő a felelős – késedelmi kötbér fizetendő, a késedelmi kötbér napi mértéke a késedelemmel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének a 0,5%-a. A késedelmi kötbér a késedelembe esés első napjától esedékes és a késedelmes teljesítés teljes időtartamára fizetendő. A késedelmi kötbér jogcímén követelt összeg nem haladhatja meg a teljes nettó Tervezési Díj 15%-át.

Hibás teljesítési kötbér:

Az Ajánlattevő hibás teljesítése esetén az Ajánlatkérő hibás teljesítési kötbérre jogosult. A hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett Teljesítési Szakasz nettó Szerződéses értékének 5 %-a.

Meghiúsulási kötbér:

Amennyiben a Szerződés vagy valamely Teljesítési Szakasz teljesítése olyan okból, amiért Ajánlattevő felelős meghiúsul vagy lehetetlenül, vagy az Ajánlattevő késedelme vagy egyéb szerződésszegése miatt az Ajánlatkérő a Szerződést felmondja, vagy – amennyiben még nem történt teljesítés – a Szerződéstől vagy az adott Teljesítési Szakaszra eső megrendeléstől eláll, úgy a Tervező meghiúsulási kötbér jogcímén a teljes illetve az adott meghiúsult Teljesítési Szakaszra eső nettó Tervezési Díj 15%-át kitevő összeg Ajánlatkérő részére történő megfizetésére köteles.

21. Ajánlattételi felhívás megküldésének napja:

2018. március 29.