

Tárgyalja: Ügyrendi, Közrendvédelmi és Településfejlesztési Bizottság
Nyilvános ülés anyaga

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

településrendezési eszközök módosítása tárgyában

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város településrendezési eszközeinek legutóbbi módosítása óta eltelt időszakban több olyan kérelem érkezett az Önkormányzat Képviselő-testületéhez, melyek teljesíthetősége érdekében a 33/2004. (XII.03.) rendelettel jóváhagyott Helyi Építési Szabályzat (HÉSZ) és Szabályozási terv, valamint a 294/2004. (VI.30.) sz. határozattal jóváhagyott településszerkezeti terv részleges módosítása szükséges.

A településrendezési eszközök tervezett módosításai:

1./A Berettyóújfalu belterület 168 hrsz-ú kivett út, 184 hrsz-ú kivett árok és a 200 hrsz-ú kivett árok által határolt telektömbben található 178 hrsz-ú ingatlan és környezete az érvényes Szabályozási Terv előírásai szerint Lke – Kertvárosias lakózóna övezetébe tartozik. A telektömböt három oldalról a Szillér – csatorna medre mentén kialakítandó Zp – Pihenő park (városi park) zóna övezete határolja. Az ezen övezetekre vonatkozó előírások maradéktalan betartása esetén a 178 hrsz-ú ingatlan közterületi kapcsolata nem biztosítható, ennek megfelelően a telek beépítése, akadálymentes használata nem biztosított.

Az ingatlan tulajdonosa lakóház építését tervezi, ezért kéri a szabályozási elemek felülvizsgálatát, olyan mértékű módosítását, mely a szükséges közterületi kapcsolat biztosításával az ingatlan beépíthetőségét lehetővé teszi.

A településrendezési eszközök előzőekben részletezett módosítása a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) 32.§. (1) bek. b) pontja szerinti egyszerűsített eljárásban kerülhet lefolytatásra.

A kért rendezési tervmódosításoknak szakmai szempontból jelenleg akadálya nem látható, ezért a jelen előterjesztéshez készült **1. számú határozati javaslat** jóváhagyását javaslom.

2./

a) a Callis Energetika Zrt. (1124 Budapest, Csörsz u. 45.) a nemzeti energiastratégia célkitűzésével összhangban 10 MW összteljesítményű naperőmű park beruházást

tervez megvalósítani Berettyóújfalu Város külterületén, a (hrs: 0206/11,13; 0209/5,6,7; 0207/2; 0481/50) jelen előterjesztés mellékletét képező telepítési tanulmánytervben lehatárolt területrészen.

A HÉSZ és a szabályozási terv szerint az ingatlanok részben „Má” – „mezőgazdasági általános zóna”, valamint minimálisan „GK” – „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági zóna” övezetében találhatók.

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 21/2017. (XII.15.) önkormányzati rendelete 17. § (6) bekezdése, valamint a hatályos HÉSZ szerint a Beruházás „Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló (Kne)” övezet területén valósítható meg, ezért a településrendezési eszközök módosítása szükséges. **(2. határozati javaslat)**

b) A településrendezési eszközök módosítását a Korm. rendelet 32.§ (1) bek. c) pontja szerinti tárgyalásos eljárás keretén belül kívánjuk elvégezni, mivel ez az eljárásforma biztosíthatja a legrövidebb időn belül a szabályozási elemek módosítását.

Az eljárás alkalmazásának feltétele, hogy az Önkormányzat Képviselő-testülete a tervezett beruházás helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítsa (Korm.r. 32.§. (6) bek. c) pont). **(3. határozati javaslat)**

„(6) A településrendezési eszköz egyeztetése tárgyalásos eljárás szerint történik, amennyiben a településrendezési eszköz készítése vagy módosítása

a) a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről szóló törvény hatálya alá tartozó ügy tárgyát képező építési beruházás megvalósítása miatt indokolt,

b) a Kormány által rendeletben kihirdetett veszélyhelyzet esetén, az érintett településen a veszélyhelyzet következményeinek a felszámolása vagy a további, közvetlenül fenyegető veszélyhelyzet megelőzése miatt indokolt, vagy

c) a képviselő-testület döntésével kiemelt fejlesztési területté nyilvánított területen, beruházás megvalósítása miatt indokolt.”

c) A Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 5. § (2) bekezdés 2. pontja értelmében a Telepítési Területet a Hajdú-Bihar megyei területrendezési tervben sajátos területfelhasználási térség kategóriába kell sorolni tekintettel arra, hogy a Telepítési Területnek helyet adó egyes ingatlanok mérete meghaladja az 5 hektárt, a tervezett erőmű teljesítménye az 5 Mw-ot.

Ennek megfelelően a Beruházás megvalósításához a Megyei Tervet is módosítani szükséges, hogy abban a Telepítési Terület, mint sajátos területfelhasználási térség feltüntetésre kerüljön.

A Megyei Terv módosítását kizárólag a települési önkormányzat kezdeményezheti.

A területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelmet „térési területfelhasználási engedély kérelem” formában az illetékes állami főépítési hatáskörében eljáró megyei kormányhivatalhoz kell benyújtani.

A területrendezési hatósági eljárások esetén a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján igazolni kell, hogy a képviselő-testület a kérelem benyújtását megerősítette. **(4. határozati javaslat)**

Felhívom a Tisztelt Képviselő-testület figyelmét arra, hogy a településrendezési terv módosítására is vonatkozik az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (Étv.) 9.§ szerinti, alábbi szabályozás.

A rendezési terv módosításával kapcsolatos határozat elvi döntés, mely alapján az érintettek tudomására lehet hozni a rendezési terv módosításának szándékát, a tervező számára megbízás adható a szükséges tervmódosítás kidolgozására és elindítható a véleményezési eljárás, melybe az érdekelt államigazgatási szerveket, valamint a partnerségi tervünkben rögzített érdekelteket be kell vonni.

A kért rendezési tervmódosításoknak, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítási szándéknak, valamint a területrendezési hatósági eljárás megindítására irányuló kérelem benyújtásáról szóló megerősítésnek szakmai szempontból jelenleg akadálya nem látható, ezért az erről szóló határozati javaslatok jóváhagyását javaslom.

Berettyóújfalu, 2021. augusztus 26.


Muraközi István
polgármester

Mellékletek: 1.szabályozási terv részlet (előterjesztés 1. pontjához)
2.telepítési tanulmányterv (előterjesztés 2.a. pontjához)

1. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu belterület 168 hrsz-ú kivett út, 184 hrsz-ú kivett árok és a 200 hrsz-ú kivett árok által határolt telektömböt érintő – a 178 hrsz-ú ingatlan szabályos közterületi kapcsolatát biztosító - szabályozási elemek felülvizsgálatát, szükség szerinti módosítását támogatja és hozzájárul a településrendezési eszközök módosításának előkészítéséhez, a módosítási szándék kihirdetéséhez, a településrendezési szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

2. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Berettyóújfalu 0206/11,13; 0209/5,6,7; 0207/2; 0481/50 hrsz-ú külterületi ingatlanok területének „Különleges beépítésre nem szánt terület” (Kne) övezeti besorolású területté történő átminősítését – a kérelmező (célmegvalósító) költségviselése mellett támogatja, hozzájárul a településrendezési eszközök módosításának elkészítéséhez, a módosítási szándék kihirdetéséhez, a településrendezési szerződés megkötéséhez.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

3. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 0206/11,13; 0209/5,6,7; 0207/2; 0481/50 hrsz-ú ingatlanokat érintő területen megvalósuló 10 MW összteljesítményű naperőmű park infrastruktúrafejlesztés beruházási helyszínét kiemelt fejlesztési területté nyilvánítja.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

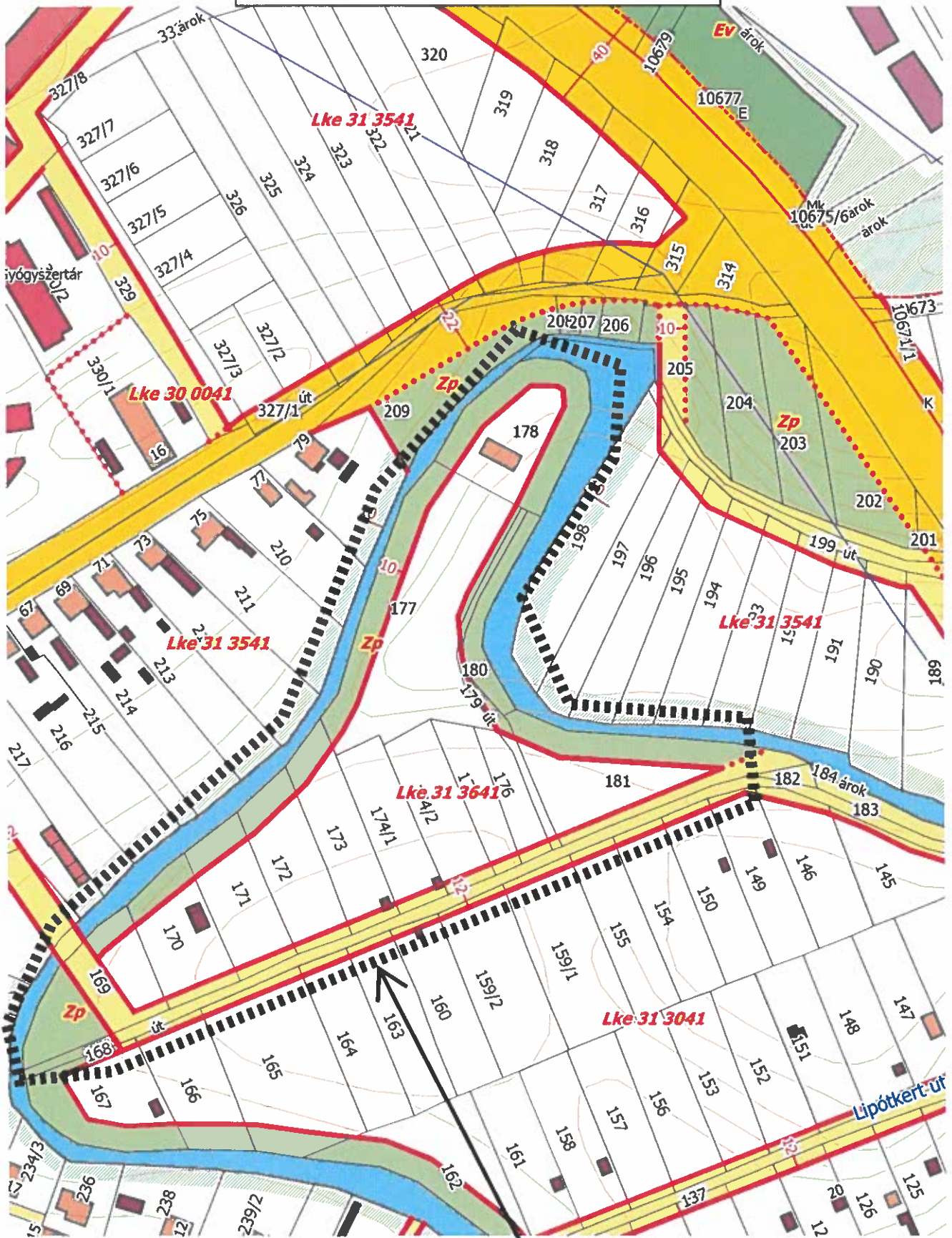
4. HATÁROZATI JAVASLAT:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 0206/11,13; 0209/5,6,7; 0207/2; 0481/50 hrsz-ú ingatlanokat érintő területen megvalósuló 10 MW összteljesítményű naperőmű park infrastruktúrafejlesztés beruházási helyszínének a Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Tervben történő rögzítési szándékát és a területrendezési hatósági eljárás megindítását támogatja, a területrendezési hatósági eljárásokról szóló 76/2009. (IV. 8.) Korm. rendelet 3. § (4b) bekezdése alapján a térségi területfelhasználási engedély iránti kérelem benyújtását megerősíti.

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

Berettyóújfalú szabályozási terv - részlet



Felülvizsgálendő telektömb

1:2 000

CALLIS Energetika Zrt.

(1124 Budapest, Csörsz utca 45.)

10 MW-os naperőmű park létesítése

Berettyóújfalu Város külterületén

TELEPÍTÉSI TANULMÁNYTERV

**Berettyóújfalu Város Önkormányzata
részére**



Budapest, 2021. augusztus 04.

BEMUTAKOZÁS

A 2001-ben létrejött **CALLIS csoport** független projektfejlesztőként tevékenykedik az energetikai és ingatlan beruházások különböző területein. Cégcsoportunk a projekt lehetőségek azonosításától a szükséges tanulmányok és vizsgálatok elkészítésén, szerződések megkötésén és hatósági engedélyek megszerzésén keresztül egészen a megvalósításig részt vesz projektjei életében. A CALLIS csoport az elmúlt 20 évben számos nagy energetikai beruházást valósított meg, ezek közül legismertebb az M1 autópálya mentén, Kisigmánd, Nagyigmánd, Csém, Ács települések közigazgatási határán belül telepített mintegy 61 db egységből álló szélerőmű park. A CALLIS csoport ingatlanfejlesztői divíziója a főváros budai kerületeinek kiemelt részén prémium kategóriás társasházi beruházásokat valósít meg.

CÉLKITŰZÉS

A **CALLIS Energetika Zrt.** (1124 Budapest, Csörsz u. 45.), és/vagy projektársasága (továbbiakban: **Beruházó**) Berettyóújfalu Város külterületén fekvő ingatlanokon, összesen és legfeljebb 10 MW teljesítményű naperőmű park beruházást (továbbiakban: **Beruházás**) tervez megvalósítani. A Beruházás által megtermelt villamos energiát Beruházó középvezetési földkábelrel keresztül juttatja el az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. Berettyóújfalu 132/22 kV-os (hrs: Berettyóújfalu 0210) transzformátor állomásba (továbbiakban: **Csatlakozási Pont**) az áramszolgáltató által Beruházó részére biztosított villamos hálózatra csatlakozási lehetőség alapján.

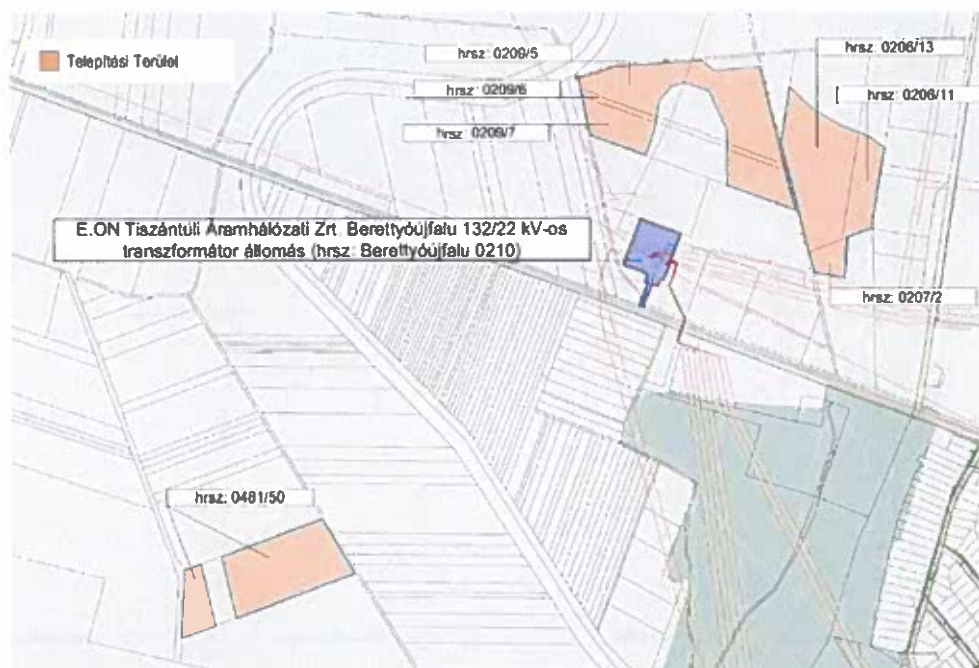
NAPERŐMŰVEK SZÜKSÉGESSÉGE

Magyarország kormánya szerepet vállalt az üvegházhatású gázok kibocsátásának csökkentésében, ezen célok elérése érdekében pedig megalkotta a Nemzeti Energia-és Klímatervet, amelyben kifejezetten célként tűzte ki a megújuló erőművek elterjedésének támogatását, ezen belül naperőművek létesítését. A napelemes beruházások nem okoznak helyi légszennyezettséget, nem bocsátanak ki zajt, nem zavarják a madarak vonulását, s nem okoznak kárt a földeken, így azok később újra használhatók lesznek. A jelenleg elérhető erőművi technológiák közül egyértelműen a naperőművek tudják a legkisebb kompromisszum mellett biztosítani társadalmunk növekvő villamos energia igényét. Amíg tehát nem tudunk lemondani a villamos energia által nyújtott kényelemtől, addig a kiöregedő fosszilis erőművek egyetlen alternatívái világszinten a megújuló erőművek, köztük elsősorban a naperőművek.

TELEPÍTÉSI TERÜLET

A Beruházó által telepíteni tervezett egytengelyes napkövető rendszerű naperőmű 1 MW teljesítményre vetített területigénye cca. 1,6 hektár, így a Beruházás összterület igénye legfeljebb 16 hektár. Beruházó a Beruházást Berettyóújfalu Város külterületének lenti térképen lehatárolt ingatlanrészein (hrs: 0206/11,13; 0209/5,6,7; 0207/2; 0481/50, továbbiakban: **Telepítési Terület**), tervezi megvalósítani, amely Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testületének Helyi Építési Szabályzatáról szóló 33/2004.(XII.3.) önkormányzati rendelete, valamint a Berettyóújfalu Város

Önkormányzat Képviselő-testületének 34/2012. (VI.29.) önkormányzati rendeletével elfogadott külterületi szabályozási terve (továbbiakban: TRT) szerint jellemzően „Má” – „mezőgazdasági általános terület”, valamint minimálisan „GK” – „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” övezetében fekszik.



BERUHÁZÁS ILLESZKEDÉSE MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERVHEZ

Beruházó a fejlesztés első lépésként a Hajdú-Bihar Megyei Közgyűlés 3/2020. (VI. 29.) Önkormányzati Rendeletével elfogadott Hajdú-Bihar Megyei Területrendezési Terve (továbbiakban: **Megyei Terv**) alapján vizsgálta a Beruházásra potenciálisan alkalmas külterületi ingatlanokat. Beruházó a Telepítési Terület fenti térképen lehatárolt területrészeinek kiválasztása során a Megyei Terv előírásait és korlátait maximálisan figyelembe vette, így a Beruházás a Megyei Terv alapján megvalósítható. Ugyanakkor a Magyarország és egyes kiemelt térségeinek területrendezési tervéről szóló 2018. évi CXXXIX. törvény 5. § (2) bekezdés 2. pontja értelmében a Telepítési Területet sajátos területfelhasználási térség kategóriába kell sorolni tekintettel arra, hogy a Telepítési Területnek helyet adó egyes ingatlanok mérete meghaladja az 5 hektárt. Ezért a Beruházás megvalósításához a Megyei Tervet módosítani szükséges. Tekintettel arra, hogy a Megyei Terv módosítását kizárólag a települési önkormányzat kezdeményezheti a Megyei Önkormányzat előtt, Beruházó azzal a kéressel fordult Berettyóújfalu Város Önkormányzatához, hogy fent leírtakkal összhangban döntésükkel legyenek szívesek hozzájárulásukat megadni, egyúttal kezdeményezni a Megyei Terv módosítását annak érdekében, hogy a Telepítési Terület a fent hivatkozott sajátos területfelhasználási térség kategóriába kerüljön.

BERUHÁZÁS ILLESZKEDÉSE TRT-hez

A Beruházás „Má” – „mezőgazdasági általános terület”, valamint „GK” – „kereskedelmi, szolgáltató, gazdasági terület” övezetéhez tartozó „szántó” művelési ágú ingatlanokon valósul meg. A Beruházás TRT-hez illeszkedése tárgyában az Önkormányzat megküldte tájékoztatását, amely alapján a Beruházás Berettyóújfalu Város Önkormányzat Képviselő-testülete „A településkép védelméről” szóló 21/2017.(XII.15.) önkormányzati rendeletének 17. § 6. bekezdése-, valamint a hatályos HÉSZ szerint „Különleges, beépítésre nem szánt megújuló energiaforrások hasznosításának céljára szolgáló területen (Kne)” valósulhat meg, tehát a Beruházáshoz módosítani kell a TRT-t. Beruházó azzal a kéréssel fordult az Önkormányzathoz, hogy fent leírtakkal összhangban döntésükkel legyenek szívesek hozzájárulni a TRT módosításához annak érdekében, hogy a Telepítési Terület a fent hivatkozott „Kne” területfelhasználási kategóriába kerüljön.

TELEPÍTÉSI TERÜLET KIVÁLASZTÁSA

A Telepítési Terület összetétele a környezetterhelés minimalizálása, valamint az energia szállításából származó veszteség és költséghatékonyság szempontjából akkor mutat optimális képet, ha minél koncentráltabban, és a lehető legközelebb fekszik a Csatlakozási Ponthoz. Természetesen ezt az állapotot rendkívül nehéz elérni tekintettel a számtalan jogszabályi előírás, fizikai korlát, valamint a helyi domborzati adottság által szabott korlátokra, ezért előfordul, hogy a Telepítési Terület nem egyben, hanem kisebb-nagyobb foltokban, és szabálytalan alakzatban kerül lehatárolásra. Beruházó mindezen korlátok figyelembe vételével kezdte meg a Telepítési Terület kiválasztását, amelyhez a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali- valamint Környezetvédelmi Természetvédelmi és Hulladékgazdálkodási Főosztály, Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóság, VÁRKAPITÁNYSÁG Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt, valamint a VIKÖTI és UTIBER Kft. által részére megküldött adatszolgáltatást is felhasználta.

A Telepítési Területnek tehát a

- Csatlakozási Ponttól számított méretgazdaságos távolságon belül-
- helyben rögzített átlag AK érték alatti földeken (4-8 minőségi osztály)-
- jellemzően sík domborzati adottságú területrészeken-
- ökológiai hálózat magterületének övezetén kívül-
- ökológiai hálózat ökológiai folyosójának övezetén kívül-
- ökológiai hálózat pufferterületének övezetén kívül-
- Natura 2000 hálózat területein kívül-
- tájképvédelmi terület övezetén kívül-
- védett növényfajok élőhelyén kívül-
- árvízvédelmi objektumok és anyagnyerőhelyeken kívül-
- honvédelmi és katonai célú terület övezetén kívül-
- nyilvántartott régészeti lelőhelyektől és örökségvédelmi területektől lehetőleg távol-
- közművek légvezetékei és földkábelei védősávján kívül kell elhelyezkednie.

Természetesen fentiekén túl Beruházónak további más szempontot is figyelembe kellett vennie, beleértve, de nem kizárólag az Ingatlan tulajdonosok tulajdonszerzési időpontját, és együttműködési

hajlandóságát, a Beruházás decentralizált jellege miatti földkábel nyomvonalak optimalizálási szempontjait, településképi szempontokat stb.

BERUHÁZÁS JELENLEGI STÁTUSZA

- A Telepítési Terület tulajdonosai és a Beruházó között aláírásra kerültek a Telepítési Területet a Beruházás számára biztosító szerződések.
- Az országos villamos energia hálózat terhelési adatainak figyelembe vételével az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. a Csatlakozási Ponton tudott szabad villamos csatlakozási lehetőséget biztosítani Beruházó részére. Az így rendelkezésére álló (lefoglalt) 10 MW villamos kapacitás Csatlakozási Pontba történő betáplálásának műszaki részleteit tartalmazó tervét Beruházó az E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt. részére már benyújtotta, annak jóváhagyása az áramszolgáltató részéről folyamatban van.
- A Telepítési Területre végleges más célú hasznosítási engedélyt szerzett Beruházó, amelyet a Hajdú-Bihar Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 1 hivatala adott ki.
- A Telepítési Területre Beruházó előzetes régészeti vizsgálatot folytatott le, amelynek során a VÁRKAPITÁNYSÁG Integrált Területfejlesztési Központ Nonprofit Zrt. elkészítette az Előzetes Régészeti Dokumentációt. Ebben megállapítást nyert, hogy a Beruházás kivitelezése régészeti megfigyelés mellett elvégezhető.
- A Telepítési Területre Beruházó szakmai tájékoztatást kért és kapott a Hortobágyi Nemzeti Park Igazgatóságtól, amely alapján a Beruházás megvalósítható.
- Az M47 gyorsforgalmi út Debrecen-Békéscsaba közötti szakaszának Berettyóújfalut elkerülő szakaszával érintett 0481/50 hrsz-ú ingatlan vonatkozásában Beruházó a NIF tervező alvállalkozóitól, a VIKÖTI Kft és UTIBER-től kért és kapott adatok alapján tervezte meg a panelkiosztást.
- Az építési engedélyezési-, és vezetékjogi engedélyezési eljárások akadálytalan lebonyolítása érdekében Beruházó a Telepítési Terület vonatkozásában folyamatosan egyeztet az engedélyezési eljárásokban résztvevő államigazgatási szervekkel.

Üdvözlettel:



Uhlmann Attila
igazgató

CALLIS Energetika Zrt.

C_ 1124 Budapest, Csörsz u. 45. Mom Park, SAS torony

T_ 1 201 77 27 F_ 1 202 03 17

M_ 20 454 4684 E_ sorosp@callis.hu

W_ <http://callis.hu/>

CALLIS
ENERGETIKA



0257/4

0257/3

0221/2

0216/3

E.ON Tiszántúli Áramhálózati Zrt.
légyvezeték védőtáv

OPUS TIGÁZ Zrt.
gázvezeték védőtáv

0209/5

0209/6

0209/7

0206/14

0206/13

0206/11

0206/10

0206/8

0206/2

0206/3

0206/4

0206/5

0209/10

0210

0209/11

0209/9

0212/1

0212/2

0212/3

0212/4

0212/5

0212/6

0209/1

0209/2

0209/3

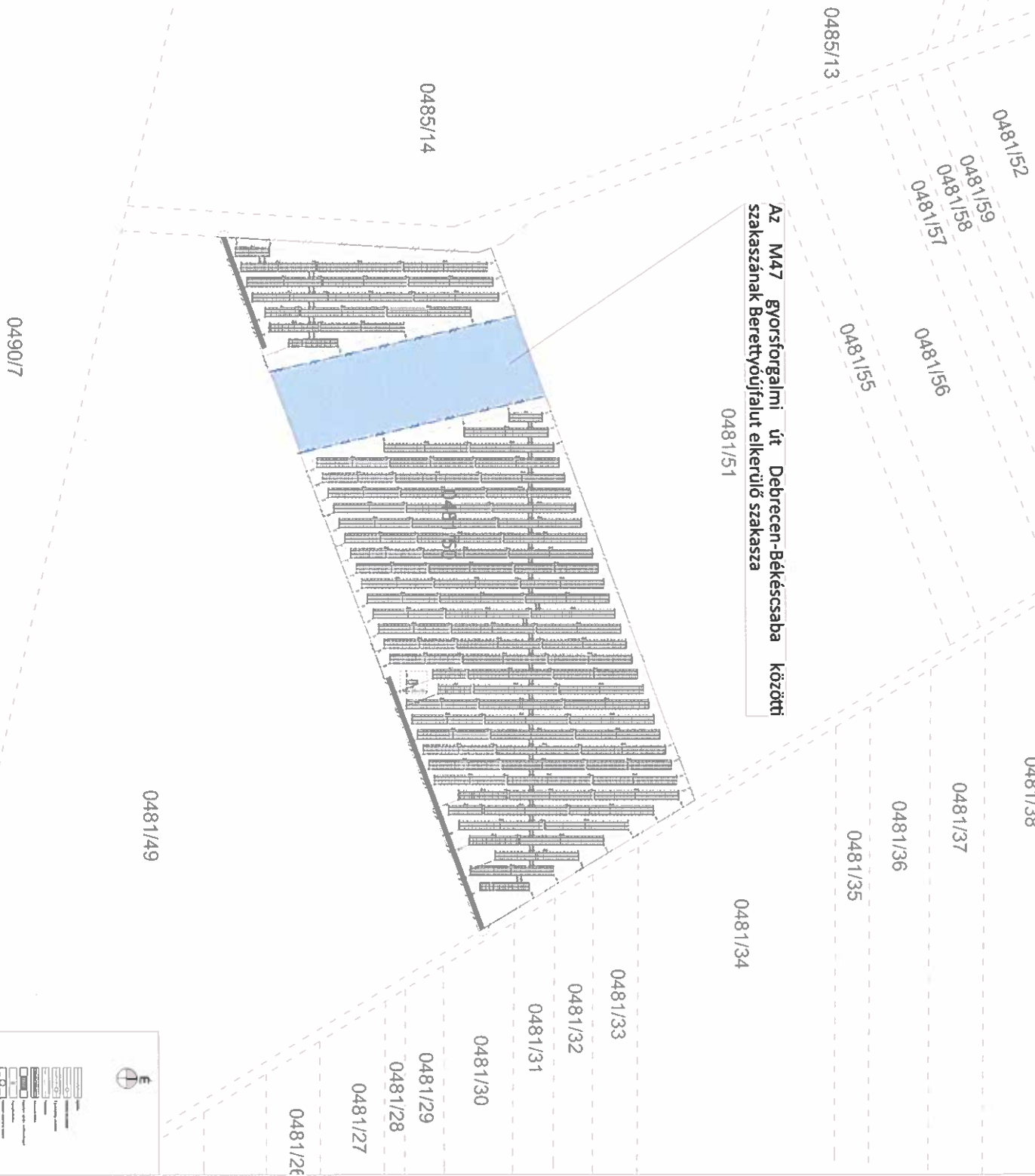
0207/1


0206/6

590

Legend and scale information:

- Scale: 1:1000
- North arrow symbol
- Legend items: 1. Szilárd anyagok (Solid materials), 2. Vízvezeték (Water supply), 3. Gázvezeték (Gas supply), 4. Áramvezeték (Electricity supply), 5. Védőtáv (Protection zone), 6. Értékelési kör (Evaluation area), 7. Helyi út (Local road), 8. Községi út (Municipal road), 9. Országos út (National road), 10. Vasúti út (Railway), 11. Környezetvédelmi zóna (Environmental protection zone), 12. Természetvédelmi terület (Natural protection area), 13. Védett terület (Protected area), 14. Védőtáv (Protection zone), 15. Értékelési kör (Evaluation area)





Az elkészített rajz a terület tulajdonosa részére készült. A terület tulajdonosa a terület használatát a tulajdonosi jogkörében gyakorolja. A terület használatának megkezdése előtt a terület tulajdonosának a terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel.	
A terület tulajdonosa: <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel.	A terület tulajdonosa: <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel.
A terület tulajdonosa: <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel.	A terület tulajdonosa: <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel. <input type="checkbox"/> A terület használatát meg kell előzni a szükséges engedélykérésrel.

Művelet típusa: Építési terv Szerkesztési terv Építési engedély Szerkesztési engedély Építési engedély módosítása Szerkesztési engedély módosítása Építési engedély visszavonása Szerkesztési engedély visszavonása
 Munka dátuma: 2023.09.04