

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Polgármesterétől

ELŐTERJESZTÉS

a Herpály-Team Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés módosításáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a 82/2021. (VI.24.) számú határozatával döntött arról, hogy megvásárolja a Herpály-Team Kft. tulajdonát képező Berettyóújfalu, belterület 1602/2 hrsz. alatti, 167 m² területű, kivett árusító pavilon művelési ágú ingatlant, amely körárusító pavilon a természetben a berettyóújfalui piac területén található.

Az ingatlan megvásárláshoz kapcsolódóan telekalakítási eljárás lefolytatására lesz szükség, mivel a megvásárolt 1602/2 hrsz alatti terület az 1600/6 hrsz alatti vásártér területével egyesül, így az 1602/2 helyrajzi szám megszűnik, míg az 1600/6 hrsz alatti ingatlan területe az 1602/2 hrsz alatti területével megnő (a mellékelt változási vázrajz szerint).

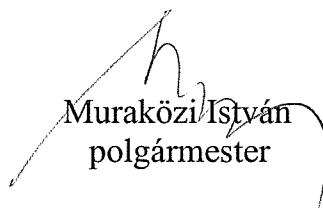
Jelenleg a Herpály-Team Kft-vel kötött vagyonkezelési szerződés 1. számú melléklete a vagyonkezelésbe adott vagyontárgyak körében 1600/5 hrsz. alatt tartalmazza a Vásárteret. Ezen ingatlan helyrajzi száma korábban szintén telekalakítás következtében megváltozott 1600/6 hrsz-ra, így ennek pontosítása szükséges a szerződés mellékletében.

Emellett a telekalakítás földhivatali engedélyezése során arról is nyilatkoznia kell az önkormányzatnak, hogy a vagyonkezelői jog a telekalakítás eredményeként létrejövő, jelen esetben megnövekedett területre is kiterjed-e majd.

Fentiek alapján szükséges a Herpály-Team Kft-vel kötött vagyonkezelői szerződés módosítása.

Kérem, hogy a határozati javaslatban foglaltakat elfogadni szíveskedjenek.

Berettyóújfalu, 2021. augusztus 25.


Muraközi István
polgármester

Határozati javaslat:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete a Herpály-Team Kft.-vel 2009. április 1-jén megkötött vagyonkezelési szerződés módosítását az alábbiak szerint elfogadja.

VAGYONKEZELÉSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁS

amely létrejött egyrészről a

Berettyóújfalu Város Önkormányzata

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, Dózsa Gy. u. 17-19.,
törzskönyvi azonosító szám: 728328
adószáma: 15728324-2-09
KSH statisztikai számjel: 15728324-8411-321-09
képviseli: Muraközi István polgármester,
a továbbiakban: városi önkormányzat,

másrészről a

HERPÁLY-TEAM Építőipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 4100 Berettyóújfalu, József A. u. 35.
Cg.: 09-09-001011
Adószám: 10588549-2-09
KSH statisztikai számjel: 10588549-3530-113-09.
képviseli: Bondár Sándor ügyvezető
a továbbiakban: vagyonkezelő

között - a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. §-a, a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 11. §-a, valamint az önkormányzat vagyonáról szóló 26/2013. (XI. 01.) önkormányzati rendelet alapján az alulírott napon és helyen a következők szerint:

Berettyóújfalu Város Önkormányzata és a Herpály-Team Kft. között 2009. április 1-jén kötött vagyonkezelési szerződés Berettyóújfalu Város Önkormányzata Képviselő-testülete/2021. (....) számú önkormányzati határozata alapján az alábbiak szerint módosul.

1.) Felek megállapodnak, hogy a vagyonkezelési szerződés mellékletében szereplő Vásártér helyrajzi száma 1600/5 hrsz-ról 1600/6 hrsz-ra módosul. A vagyonkezelői jog a berettyóújfalui 1600/6 hrsz.-ú ingatlan esetleges telekalakítása esetén a telekalakítás során létre jövő ingatlan egészére is kiterjed.

2.) A szerződés jelen módosítással nem érintett pontjai változatlanul érvényben maradnak.

Berettyóújfalu, 2021. szeptember

önkormányzat

vagyongkezelő

Ellenjegyezte:

önkormányzat

vagyongkezelő

Határidő: azonnal

Felelős: Muraközi István polgármester

FÁBIÁN SZABOLCS földmérő e.v.
4100 Berettyóújfalú, Erkel F. u. 9.
Munka száma: 20/2021

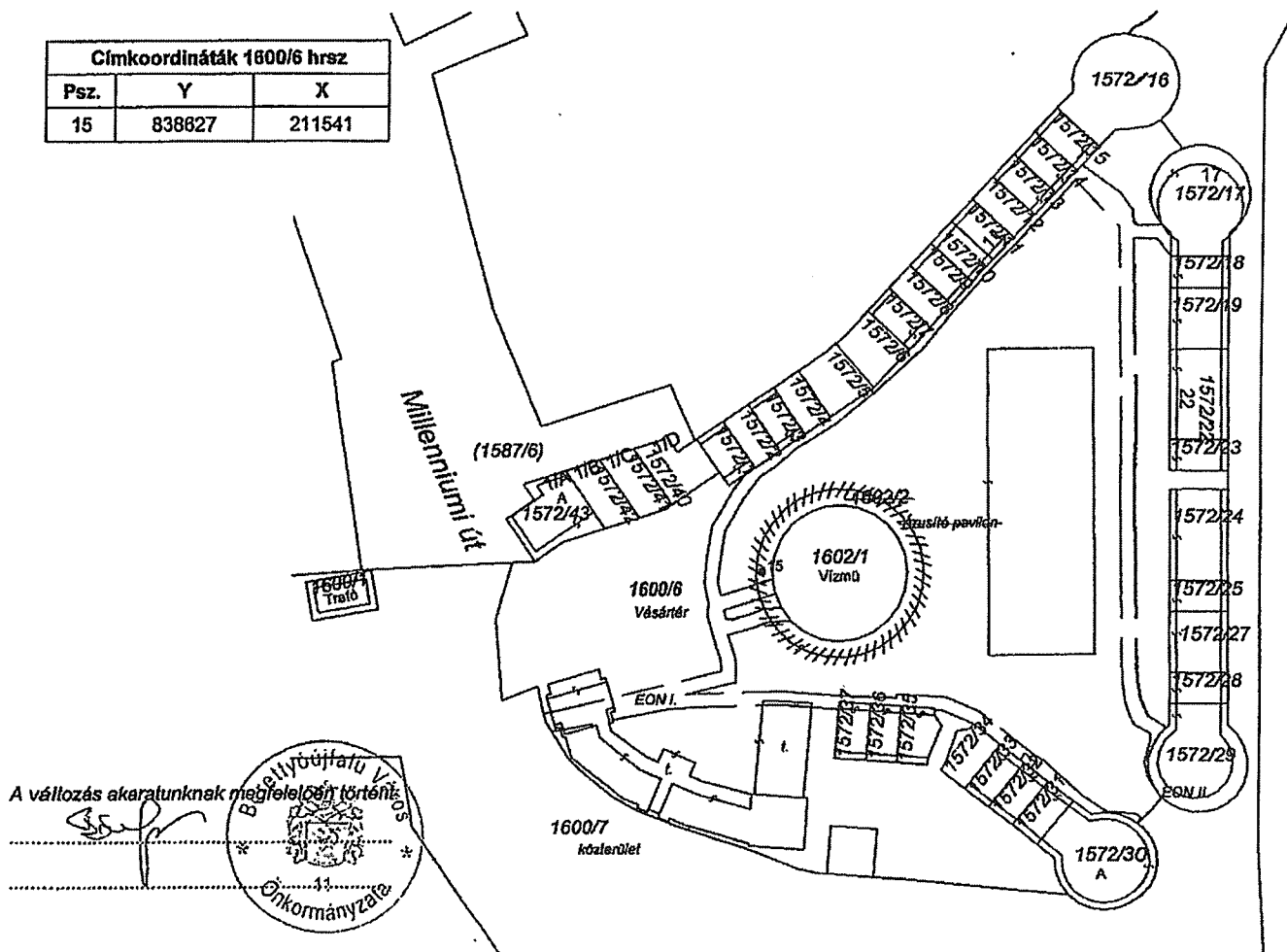
Berettyóújfalú
belterület
Adatszolg. ikt. sz.: 2-31/2021

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

az 1600/6 és 1602/2 helyrajzi számú földrészteltek összevonásáról

Méretarány: 1:1000

Címkoordináták 1600/6 hrsz		
Psz.	Y	X
15	838827	211541



A változás akarataunknak megfelelően történt.

F. F.

Berettyóújfalú Városi Önkormányzat

A vázrajz méretei levételére nem alkalmas.

Változás előtti állapot						Változás utáni állapot							Megjegyzés
Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Helyrajzi szám	Alrészlet			Terület ha. m ²	AK	Szolgalmi és egyéb jogok	
	jel	műv. ág	Min.o.				jel	műv. ág	Min.o.				
7	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1600/6	-	kivett, vásártér, vásárcsarnok, wc blokk, piaci sátor, termelői piac épület	-	0.5787	-	1600/6	-	kivett, vásártér, vásárcsarnok, wc blokk, piaci sátor, termelői piac épület, árusító pavilon	-	0.5954	-	EON vezetékjog a I. és II. jelű 569 m2 nagyságú területre az LE-4821(5967)/10 számú határozat alapján	
1602/2	-	kivett, árusító pavilon	-	0.0167	-								
Összesen:				0.5954	0.00					0.5954	0.00		

Berettyóújfalú, 2021. február 13. FÁBIÁN SZABOLCS E.V.
Híradó
4100 Berettyóújfalú, Erkel Ferenc u. 9.
Eng.sz.: 32911022
Adószám: 68233572-1-29
Számlaszám: 11738046-20046956

Készítő: Fábán Szabolcs
Földmérő lg. száma: 7457/2018

Működést tanúsító: Szilágyi Csaba
Ing. rend. min. szám: 0778/1990

SZILÁGYI CSABA e.v.
Okleveles földmérő üzemművelet
FRESZ 0778/90.
4172 Biharmagybalom, Hunyadi u. 33.
Ny.t.: 5124230-4; A.sz.: 68110900-1-29
Tel.: +36 30 479 0856



A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a helyrajzi számozásról egy évig hatályos.

2021 FEBRUÁR 22. hó nap

Záradékoló: UJLAKI LÁSZLÓ

Ing. rend. min. száma:/.....

Ing.r.m.sz: 1308/1992.