

Címzettek: valamennyi ajánlattevő

Tárgy: 2. számú Kiegészítő tájékoztatás a „TOP-1.2.1-15-HB1-2016-00003 kódszámú, A berettyóújfalui zsinagóga és a zsákai Rhédey kastély felújítása és turisztikai attrakcióná fejlesztése című projekt keretében - Berettyóújfalu Város Önkormányzata, mint ajánlatkérő által lefolytatandó 4100 Berettyóújfalu, Mártírok útján lévő (3381/2 hrsz.) műemléki védelem alatt álló Zsinagóga felújításának és kiszolgáló épület építésének kivitelezési munkái” tárgyú közbeszerzési eljárásban

Tisztelt Ajánlattevők!

A tárgyi közbeszerzési eljárásban érkezett kérdésekre a válaszokat az alábbiakban adjuk meg:

1. **Kérdés:** Az 1.sz. kiegészítő tájékoztatás válaszaiban szereplő pótköltségvetési lapokat és a mennyiségi helyesbítéseket legyenek szívesek megküldeni!

Válasz: Jelen válaszunk mellékleteként csatoljuk.

2. **Kérdés:** Kérjük meghatározni, hogy az előző kérdésben szereplő pótköltségvetés végösszegét miként szerepeltessük ajánlatunkban (az ajánlattevők egyénileg kiegészíthetik-e egy sorral a kiadott alap költségvetési kiírás Fejezetösszesítőjét, vagy küldenek erre egy külön főösszesítőt, amelybe már ez a pótköltségvetés összege is beírható)?

Válasz: Az ajánlattevők egyénileg kiegészíthetik egy sorral a kiadott alap költségvetési kiírás Fejezetösszesítőjét.

3. **Kérdés:** A járulékos költségek közül hiányoznak a következők: őrzés, munkaterület lehatárolás, daruzás, építésszerelési biztosítás költsége. Kérjük a költségvetés kiegészítését!

Válasz: A fenti költségeket kérjük a rezsioradíjban elszámolni, külön költségvetés kiírás nem készül.

4. **Kérdés:** Felvonulási területként igénybe vehető-e a zsinagóga épületével szemközti füvesített terület (a Mártírok utca túlsó oldalán), illetve lezárható-e az új épület É-Ny-i oldalán lévő utcaszakasz?

Válasz: A füves terület magántulajdonban van. Az új épület ÉNY-i oldalán lévő terület használható felvonulás, anyagtárolás céljára közterületfoglalási díj megfizetése mellett.

5. **Kérdés:** Az építész műleírásban ez szerepel:
„A karzati bejáratok melletti falvégeken található, erős szerkezeti károsodást szenvedett, acélgerendákat gyámolító konzolokat tartószerkezeti tervben rögzítettek szerint acélabroncs szerkezetek beépítésével meg kell erősíteni. „

Feltételezésünk szerint az idevonatkozó tétel a költségvetésben:

| | | | | | | |
|----|-------|---------------------|-------------------------------|-----------|---|----|
| 32 | 33- | Falmegerősítések, | falgyámolítások | készítése | 2 | kl |
| | 091-K | acélabroncsolással, | duzzadóbetonos kibetonozással | | | |

Kérjük a műleírásban említett tartószerkezeti terv megküldését annak érdekében, hogy látható és árazható legyen a tervezett műszaki megoldás!

Válasz: Igen, a 32. tételben kiírtakat kell figyelembe venni, részlettervet készítettünk, átadjuk.

6. **Kérdés:** A tisztázó válaszukat kérjük a következők kapcsán. Az építész műleírás így fogalmaz:
„Belső vakolatok, felületképzések, díszítő festések: A mennyezetek teljes egészében megvédendők, a hiányzó vakolatokat pótolni kell. A pótolta felületeken díszítőfestés nem készül. A pótlást úgy kell elkészíteni, hogy a meglévő díszítőfestésekre ne takarjon rá.”
„Tetőszerkezet: Hagyományos fa tetőszék. A teljes tetőszerkezet felújítást igényel. A felújítás során el kell bontani, és meg kell semmisíteni a rovar-, és gombakárosodott faelemeket, deszkázatot, nádazást.”
„Templomhajót lefedő dongaboltozat, karzatok vízszintes zárófödémei: Fokozott értéket képvisel a faanyagú teknőboltozat, mely a templomter középű részét fedi le, valamint a karzatok fölötti vízszintes zárófödémek díszítő festése. Az ívesen kialakított hajóborda szerű tartószerkezetre, ill. a zárófödém tartószerkezeteire szegzett deszkázaton nádstukatúrt és vakolatot készítettek, melyre a díszítő festés került. Megtartandó a szerkezet lehető legtöbb része a szükséges felújítások, megerősítések elvégzése után a díszítő festésből tanúfelület megőrzésével. A zárófödém deszkázata tartó szerkezeti elemek, ill. a deszkázatok szükséges mértékű javítása vagy cseréje csak oly módon történhet, hogy az alsó felületén lévő díszítő festés ne sérüljön. Ezért a teljes mennyezetet megfelelő teherbírású alátámasztó állványzattal kell megtámasztani úgy, hogy a mennyezet minden része biztonságosan fekvődjön fel az állványzatra.”
 Jól értelmezzük-e, hogy a díszítőfestést és vakolatot tartó szerkezeteket (nádazás, deszkázat és ácsszerkezet) **kell úgy javítani / kicserélni, hogy a vakolat és festés épségben maradjon** és közben az időjárás se tegyen benne további károsodást? (hiszen a héjazat is elbontásra kerül) Ennek a technológiai folyamatát legyenek szívesek megadni!

Válasz: Jól értelmezik. Javasoljuk csapadékmentes időszakban végezni a tetőfelújítást, azt is kisebb szakaszokban megbontva. Ez által a mennyezetfestés állagvédelmét külső ideiglenes takarással szükség esetén lehet biztosítani. A technológia kidolgozása kivitelezői feladat.

7. **Kérdés:** Tisztázó válaszukat kérjük a következők kapcsán: Az építész műleírásban az áll, hogy
„Külső vakolatok, felületképzések: A tervezés során a rendelkezésre álló keretösszeg, ill. műszaki lehetőségek korlátjai következtében részletes homlokzatszámításra lehetőség nem volt. Ezért a homlokzat tagozatainak, részleteinek pontos felmérése, meglévő homlokzati tagozatok mintavétele, sablonozása csak a kivitelezés során lehetséges. A kivitelezéskor megépített állványzatról készíthető el a homlokzat és tagozatainak teljes felmérése. A menthető, ill. bemutató darabként helyreállítható tagozatminták, motívumok, homlokzatszámítások sérülésmentes és tételes mintavételezése, majd lebontása után a még fellelhető egyéb homlokzati elemeket is dokumentálni szükséges. Ezek után távolítható el a külső megmaradt, ill. az elmúlt idők során szakszerűtlenül készült homlokzati vakolatrendszer. A Kivitelező által levett minták, sablonok alapján kerül helyreállításra a teljes homlokzat a dokumentáció részét képező Lassersberger-Knauf Kft. által készített homlokzatszámítás technológia pontos betartásával.”

Helyesen értelmezzük-e, hogy miután a homlokzat felújításához megépítette a nyertes ajánlattevő az állványt, azt követően a tervező szakembere felméri a részleteket, mintát vesz, dokumentál, és amikor ezzel végzett, csak akkor kezdheti el a nyertes ajánlattevő a homlokzat felújítását?

Válasz: A szöveges részben az általunk leírtak szerint a mintákat és sablonokat a kivitelezőnek kell elkészíteni. Mintavételezéshez igény esetén szakmai segítséget biztosítunk.

8. **Kérdés:** Kérjük, hogy az árazhatósághoz legyenek szívesek tervet küldeni a következő tételhez, melyen látható a tartók mérete (hossza), csomóponti kialakítás:

| | | | | |
|----|---------|---|----|----|
| 19 | 31-002- | Melegen hengerelt acélgerendák elhelyezése | 16 | db |
| | 1.1.1- | csomóponti kötéssel, tetőszerkezet megerősítő | | |
| | 0310025 | U150/65/7 elemek | | |

Válasz: Ez egy előirányzat, becsült tétel. A tétel a zárófödém megerősítésére került beállításra. Nem tudunk egzakt adatokat és tervrészt szolgáltatni. A zárófödém teljes felső deszkázatának eltávolítása és a gerendavégek felfekvéseinek feltárása után lehet hosszmereteket, rögzítési módokat megadni a faanyagvédelmi tervfejezetet készítő kolléga bevonásával. Az árazhatóság végett legyen 8,00 m hosszú az acélgerenda, helyszíni méretre vágással, fűzőcsavaros rögzítéssel, korrózió elleni védőmázolással.

9. **Kérdés:** Kérjük pontosítani szíveskedjenek a következő tétel műszaki tartalmát és mennyiségét:
 119 45-001-K Egyéb lakatos szerkezetek, szerelvények teljes 1 klt felújítása.

Válasz: A műemléki elvárások szerint (lásd értékleltár utalása) a jelenlegi állapotban nem látható, a kivitelezés során esetlegesen feltárt szerkezetekre vonatkozik. Szerkezetek felújítására vonatkozik ez a tétel, csak becsléssel költségelhető.

10. **Kérdés:** A régi és új összeépített ablakok között a páralecsapódás nem küszöbölhető ki, az ebből eredő szerkezeti állagromlásokra garancia nem vállalható!

Válasz: A meglévő régi ablakok nem légtömör kivitelezésűek, tömítettségük nem tervezett. A párakiegyenlítődés meg fog történni és a régi ablak két oldalán ugyanazon légtechnikai állapotok fognak kialakulni, a szakszerűen beépített új nyílászáró pedig az épületből kifelé irányuló páradiffúziót nagymértékben fogja megakadályozni.

11. **Kérdés:** Az alábbi tételhez kérjük rendelkezésre bocsájtani az említett tartószerkezeti kiviteli tervet!

- 35 34-009- Meglévő, mindenféle acélszerkezet javítása, 1 db
 1.1 anyagpótlás nélkül öntöttvas acél oszlop helyreállítása, függőleges helyzetbe történő mozgatása, **tartószerkezeti kiviteli tervek szerinti technológiával**

Válasz: Ferde acéloszlop függőlegesbe való állítása: rajzi anyagot nem készítünk a függőlegesbe állításról. Az alábbiak szerint kell azt elvégezni: A födémet a ferde oszlop körüli részen 4 helyen DOKA fém dúccal alá kell támasztani. A ferde oszlop alsó vagy felső rögzítését flex-el vagy más egyéb vágással szabaddá kell tenni. A födémet a 4 dúc fokozatos emelésével meg kell emelni az oszlop környékén annyira, hogy azt függőbe lehessen állítani, majd a függőbe állítás és hegesztés vagy csavarozás után a födémet vissza kell engedni az acéloszlopra.

12. **Kérdés:** Kérjük, pontosítani szíveskedjenek a műszaki tartalmat a következő tétel esetében és iránymutatásukat kérjük, hogy mely tervlapon találjuk a leírtakat:

- 36 34-009- Meglévő, mindenféle acélszerkezet javítása, 1 db
 1.1- anyagpótlással acélgerendákat gyámolító
 0000001 konzolok megerősítése acélabroncs szerkezetek beépítésével

Válasz: Lásd az 1. sz. melléklet szabadkézi, ill. szerkesztett rajz (1.1 és 1.2). Megjegyzés: a vázrajzok iránymutatásként szolgálnak végleges megerősítés naplóbejegyzés alapján a helyszínen feltártak után statikus tervező határozza meg.

13. **Kérdés:** Kérjük megadni a következő tétel mennyiségét (mennyi fm korláttal számoljunk)! A hivatkozott konszignációs rajzról hiányzik a korlát mérete, a tétel így árazhatatlan.

- 116 45-001- Új kovácsoltvas lépcsőkorlát Új 1 klt
1.1.1.1- kovácsoltvas lépcsőkorlát készítése
0134024 helyszíni méretfelvétel és sablon alapján
45/24 konszignáció szerint

Válasz: A mi méréseink szerint 6,15 fm, de a konszignációs lapon feltüntetettek szerint helyszíni méret ellenőrzés szükséges. 2018. 04. 27. dátummal módosított konszignációs tervlapot adunk ki, melyen a méret szerepel. (lásd EL-1.2 módosított tervlap)

14. **Kérdés:** Kérjük megadni a következő tétel mennyiségét (mennyi fm korláttal számoljunk)! A hivatkozott konszignációs rajzról hiányzik a korlát mérete, a fényképből ítélve kb. 2m-es korlátról van szó. Helyes a feltételezett méret?

- 115 45-001- Meglévő kovácsoltvas lépcsőkorlát felújítása 1 klt
1.1.1.1- Meglévő kovácsoltvas lépcsőkorlát és fa anyagú
0134023 kapaszkodó felújítása, hiányok pótlása, eredetivel
azonos méretben és formában. Kapaszkodó csiszolva,
lakkozva 45/23 konszignáció szerint

Válasz: A mi méréseink szerint 2,7 fm, de a konszignációs lapon feltüntetettek szerint helyszíni méret ellenőrzés szükséges. 2018. 04. 27. dátummal módosított konszignációs tervlapot adunk ki, melyen a méret szerepel. (lásd EL-1.2 módosított tervlap)

15. **Kérdés:** A meglévő, megmaradó lépcsőháznál az fszt-i alaprajzon szereplő 2 db IPE 160 áthidaló elhelyezésére nem találtunk tétel kiírást. Kérjük a költségvetés kiegészítését.

Válasz: 2 db 1300 mm hosszú IPE 160-as szelvényt kell elhelyezni 15-15 cm-es felfekvéssel a CS-13-as részlettervben feltüntetettekhez hasonló módon, azzal a kiegészítéssel, hogy 3 db gerenda helyett 2 db kerül elhelyezésre. Ezt kérjük költségelni.

16. **Kérdés:** A meglévő épület és új kiszolgáló épület csatlakozásánál a terveken az építész fszt-i alaprajzon IPE 160, az E-E metszeten IPE 100-as áthidaló szerepel, a CS-13 részletterven ismét IPE 160-as áthidaló szerepel, azonban a tételes költségvetés kiírás nem tartalmaz IPE 100 vagy IPE 160-as áthidalóra vonatkozó tételt. Kérjük a költségvetés kiegészítését.

Válasz: Jogos észrevétel, egy tervlapon valóban IPE 100 felirat található, helyesen ezen a rajzon is IPE 160!

Kérem, hogy a válaszokat szíveskedjenek figyelembe venni az ajánlattétel során.

Debrecen, 2018. május 08.

Tisztelettel:



Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa
felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó

Dr. Berecz Orsolya Zsuzsa
felelős akkreditált
közbeszerzési szaktanácsadó
lajstromszám: 90.